



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

-522-
A

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 23 JUNY 2014	
ENTRADA Núm: 3136	Expt. Núm: 5944-13

Informe (complementari) de secretaria

Aprovació inicial de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic per a adaptació al Pla territorial insular de Mallorca, i altres:
aplicació de l'article 58,5 de la Llei Autònoma 2/2014, de 25 de març, sobre publicitat de les persones propietàries beneficiàries

(Exp. núm. 5944-2013).

L'article 58,5 de la Llei Autònoma 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, estableix:

"Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirectament o directament, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, hauran d'incorporar a l'expedient que es tramiti la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre l'instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria."

Als efectes de reparar les conseqüències del meu error de no haver informat de la obligatorietat de complir aqueix precepte, prèvia conversa telefònica amb l'arquitecta municipal, indico que les zones afectades són:

Per increment de paràmetres d'edificabilitat:

- sòl urbanitzable (polígon industrial i de serveis) (pàgina 200 de l'Informe de sostenibilitat ambiental)
- vuit solars a Los Damunt (pàgina 196 de l'Informe de sostenibilitat ambiental)
- centre de l'Associació de persones majors, C/ de Joan Mir, núm. 4

Per modificació d'usos del sòl (per perdre la qualificació de zones verdes):

- C/ de les Sabateres cantó amb C/ d'Alexandre Fleming (pàgina 225 de l'Informe de sostenibilitat ambiental)
- C/ del Pujol (id. anterior)
- C/ de Blanca de Son Penyaflor (id. anterior)

D'ordre del Batle accidental es procedirà a incloure a l'expedient la relació amb la identitat de les persones assenyalades a la norma.


Alaró, 23 de juny de 2014.

El secretari,
Jaume Nadal Bestard



Sòl urbanitzable (polígon industrial i de serveis)


REFERÈNCIA CADASTRAL	POL.	PARC.	TITULAR ACTUAL	TITULAR ANTERIOR
2548015DD8924N0001XL	4	527	COLTUR S.L.	COLTUR S.L.
2548016DD8924N0001IL	4	504	I. ARAYA SANCHEZ I J. NAVARRO FUSTER	I. ARAYA SANCHEZ I J. NAVARRO FUSTER
2548017DD8924N0001JL	4	505	COLTUR S.L.	F. SERRANO ESPINOSA fins 2013
2548018DD8924N0001EL	4	503	A.S. MARCUS MATEU	A.S. MARCUS MATEU
2548019DD8924N0001SL	4	502	HIJOS DE PEDRO GIMENEZ S.L.	M. SASTRE PONS fins 2011
2548020DD8924N0001JL	4	532	J. S. TINEO S.L.	J. S. TINEO S.L.
2548021DD8924N0001EL	4	531	M. RIERA SALAS	C. RIERA FONOLLAR fins 2009
2548022DD8924N0001SL	4	535	J. ROSSELLO FAR	J. ROSSELLO FAR
2548023DD8924N0001ZL	4	536	PROM. SES VINYETES S.L.	PROM. SES VINYETES S.L.
2548024DD8924N0001UL	4	537	A.S. MARCUS MATEU	A.S. MARCUS MATEU
2548025DD8924N0001HL	4	538	A.S. MARCUS MATEU	A.S. MARCUS MATEU
2548026DD8924N0001WL	4	539	HIJOS DE PEDRO GIMENEZ S.L.	HIJOS DE PEDRO GIMENEZ S.L.
2548027DD8924N0001AL	4	497	A. GELABERT OLIVER	A. GELABERT OLIVER
2548028DD8924N0001BL	4	498	A.S. MARCUS MATEU	A.S. MARCUS MATEU
2548029DD8924N0001YL	4	495	A.S. MARCUS MATEU	M. CAÑELLAS CRESPI fins 2012
2548030DD8924N0001AL	4	614	P. FAJARDO CALLEJAS	G. ROSSELLO MATEU
2548031DD8924N0001BL	4	623	A.S. MARCUS MATEU	P. FAJARDO CALLEJAS
2548032DD8924N0001YL	4	500	S. GOMEZ JIMENEZ	J. AMENGUAL SASTRE fins 2012
2548033DD8924N0001GL	4	501	COLTUR S.L.	S. GOMEZ JIMENEZ
2548034DD8924N0001QL	4	501	S. GOMEZ JIMENEZ	COLTUR S.L.
2548035DD8924N0001PL	4	507	COLTUR S.L.	S. GOMEZ JIMENEZ
2548036DD8924N0001LL	4	525	HIJOS DE PEDRO GIMENEZ S.L.	COLTUR S.L.
2548037DD8924N0001TL	4	526	A. BIBILONI GUARDIOLA	J. PARETS CAÑELLAS fins 2011
				A. BIBILONI GUARDIOLA

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 23 JUNY 2014	
ENTRADA Núm: /	Expt. Núm: 5964-2013

vuit solars a Los Damunt

REFERÈNCIA CADASTRAL	TITULAR ACTUAL	TITULAR ANTERIOR
1556007DD8915N0001SO	M.C. BLANCO GOMEZ	M.C. BLANCO GOMEZ
1556007DD8915N0002DP	L. PINA CARBONELL I	L. PINA CARBONELL I
1556007DD8915N0003FA	LINCOLN BRUCE, ROBERTS	LINCOLN BRUCE, ROBERTS
1556007DD8915N0004GS	LENNART JHON HAKAN OSTERSTI	ANTHONY EMERY fins
1556007DD8915N0005HD	JAMES DAVID WALKER PUCKLE	JAMES DAVID WALKER PUCKLE
1556007DD8915N0006JF	M.P. GUASP BORRAS	M.P. GUASP BORRAS
1556007DD8915N0007KG	J.M. DIAZ PALMER	J.M. DIAZ PALMER
1556007DD8915N0008LH	J. POL HOMAR	J. POL HOMAR
1556007DD8915N0009BJ	J.L. BIEDMA VILCHES	M.I. JAUME ESCANDELL fins
1556007DD8915N0010KG	J. POL HOMAR	J. POL HOMAR
1556007DD8915N0011LH	R. GUILLEN MARTEL	R. GUILLEN MARTEL
1556007DD8915N0012BJ	URGELA MONICA HEURTEBIS	URGELA MONICA HEURTEBIS
1556007DD8915N0013ZK	T. GUILLEN FERNANDEZ	T. GUILLEN FERNANDEZ
1556007DD8915N0014XL	B. GARCIA DE LA TORRE	B. GARCIA DE LA TORRE
1556007DD8915N0015MB	B. GARCIA DE LA TORRE	B. GARCIA DE LA TORRE
1556003DD8915N0001XO	M. BORRAS NICOLAU I	M. BORRAS NICOLAU fins 2010
1655001DD8915N	A. COMAS FAR (HEREDEROS)	
1655001DD8915N	CLARENCE JAMES COBERLY	CLARENCE JAMES COBERLY
1654304DD8915N	KAY ANDREAS GUSTAV WEGENE	ALFRED LICHTER fins 2010
1554006DD8915N	A. AMENGUAL GUARDIOLA	A. AMENGUAL GUARDIOLA
1455410DD8915N	J. GIL ROSSELLÓ	J. GIL ROSSELLÓ
1456401DD8915N	SON ROS 22 ALARÓ, S.L.	SON ROS 22 ALARÓ, S.L.
1456401DD8915N	M. ISERN SEGUI	S. VARELA GARCIA fins 2010


- 324 -
A

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data:	23 JUNY 2014
ENTRADA Núm:	Expt. Núm:
/	5944-2013

centre de l'Associació de persones majors
C/ de Joan Mir, ermità, núm. 4

REFERÈNCIA CADASTRAL	TITULAR ACTUAL	TITULAR ANTERIOR
2353004DD8925S0001XZ	AJUNTAMENT D'ALARÓ	AJUNTAMENT D'ALARÓ


-525-
A

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 23 JUNY 2014	
ENTRADA Núm: /	Expl. Núm: 5944-2013

C/ DE LES SABATERES CANTÓ AMB C/ ALEXANDRE FLEMING


REFERÈNCIA CADASTRAL	TITULAR ACTUAL	TITULAR ANTERIOR
2453503DD8925S0001WZ	B. PIZÀ HOMAR HEREDEROS F. I. PIZÀ CERDÀ A. PIZÀ CERDÀ	B. PIZÀ HOMAR HEREDEROS F. I. PIZÀ CERDÀ A. PIZÀ CERDÀ

-326-
A

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 23 JUNY 2014	
ENTRADA Núm: /	Expt. Núm: 5944-2013

C/ DEL PUJOL

REFERÈNCIA CADASTRAL	TITULAR ACTUAL	TITULAR ANTERIOR
2156090DD8925N0001OD	A. FIOL RAYÓ I C.M.A. BIBILONI BIBILONI	A. FIOL RAYÓ I C.M.A. BIBILONI BIBILONI
2156092DD8925N0001RD	KENNET ALFRED LACEY	KENNET ALFRED LACEY

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 23 JUNY 2014	
ENTRADA Núm: /	Expt. Núm: 5944-2013

C/ BLANCA DE SON PENYAFLOR

REFERÈNCIA CADASTRAL	TITULAR ACTUAL	TITULAR ANTERIOR
21560A2DD8925N0001YD	P.M. VIDAL RIERA	P.M. VIDAL RIERA
21560A3DD8925N0001GD	P.M. VIDAL RIERA	P.M. VIDAL RIERA

OBSERVACIÓ: Conveni administratiu per regular el pagament amb l'Ajuntament d'Alaró
BOIB 95 de 06/07/2013

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 23 JUNY 2014	
ENTRADA Núm: —	Expt. Núm: 5944-2013



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

-664-
A

Informe (complementari II) de secretaria

Modificació del Pla general (abans: Normes subsidiàries de planejament urbanístic) per a adaptació al Pla territorial insular de Mallorca, i altres modificacions:

aplicació de l'article 58,5 de la Llei Autònoma 2/2014, de 25 de març, sobre publicitat de les persones propietàries beneficiàries, per modificació dels usos del sòl

(Exp. núm. 5944-2013).

L'article 58,5 de la Llei Autònoma 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, estableix:

“Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirectament o directament, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, hauran d'incorporar a l'expedient que es tramiti la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre l'instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.”

Als efectes d'atendre allò indicat per la persona interessada que es dirà (al·legacions amb registre d'entrada núm. 4179, de 27.08.2014, punt 1.5), en compliment de la normativa transcrita, d'ordre del batle s'incorpora a l'expedient, com a propietària d'una finca amb modificació d'usos del sòl, (per perdre la qualificació de zona verda), en el C/ de can Manyoles (terrenys coneguts com Es Molinàs), a: Antonia Maria Cirerol Ferrer.

Inform favorablement.

Alaró, 16 de març de 2015.

El secretari,
Jaume Nadal Bestard

