



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
D'11 DE JUNY DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	11 de juny de 2012
Hora de començament:	13'45 h.
Hora d'acabament:	14'05 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (28.05.2012).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 28 de maig de 2012.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:



exp. núm.: **4887/2011**

promotor/a: Mateu Faust Balle Homar

situació: polígon 2, parcel·la 51

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari (AIA, NN.SS. de 17 d'octubre de 2003); àrea d'interès agrari i sòl rústic general (AIA i SRG, Pla Territorial Insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: canvi ús i garatge; habitatge altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 5'79 m., 1.005'16 m2 (edificabilitat) i 869'20 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 48.515,52 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

obres:

Conversió d'aljub en piscina i garatge annex a habitatge aïllat existent, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecta Antonia Pizá Vidal (memòria urbanística i plànol 01, visat col·legial núm. 11/04321/11, de 04.10.2011, i memòria urbanística i plànol 00, visat núm. 11/0108/12, de 03.05.2012).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 4887/2011), en consideració a la superfície de 125.140 m2, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions de la llicència, ( art. 7,3, Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

3a.- Al projecte d'execució s'haurà de definir el color de l'acabat, mitjançant mostra o especificació de la referència RAL, del vas de la piscina complint la norma 143.1.d de les NNSS.

4a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar annex a la memòria urbanística modificat, corregint els següents paràmetres extrets de les dades incloses als plànols del projecte:

Concepte	Planejament	Projecte
----------	-------------	----------



Ocupació m <sup>2</sup>	1,5% màx 300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	Vivenda: 327,10 m <sup>2</sup> Garatge i altres: 100,16 m <sup>2</sup> TOTAL (existent): 427,26 m <sup>2</sup>
Ocupació parcel·la m <sup>2</sup>	3%	3.016,68 m <sup>2</sup>	Vivenda: 327,10 m <sup>2</sup> Annexes agrícoles: 359,40 m <sup>2</sup> Piscina, terrassa i garatge: 182,70 m <sup>2</sup> TOTAL: 869,20 m <sup>2</sup>
Edificabilitat m <sup>2</sup>	0,02 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2011,12 m <sup>2</sup>	Vivenda: 572,75 m <sup>2</sup> Annexes agrícoles: 332,25 m <sup>2</sup> Garatge i altres: 100,16 m <sup>2</sup> TOTAL: 1.005,16 m <sup>2</sup>
Parcel·la mínima	100.000 m <sup>2</sup>		Segons cadastre 100.556 m <sup>2</sup> Segons escriptura 125.140 m <sup>2</sup>

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres ( art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, Boib núm. 156, d'11.11.03).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora ( art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, Boib núm. 156, d'11.11.03).

8ena. S'ha d'incorporar al projecte d'execució els següents continguts:  
avaluació volum i característiques residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus

9ena. En el mateix termini últim, s'ha d'aportar resguard d'haver dipositat una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

( art.3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

exp. núm.: **5068/2011**

promotor/a: Francisca Vidal Arroyo, representada per Carlos Feliu Román

situació: polígon 3, parcel·la 348

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari i Alzinars Protegits (NN.SS. de 17 d'octubre de 2003); sòl rústic general (SRG, Pla Territorial Insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: magatzem agrícola; agrari

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 4'40 m; 103'37 m2 (edificabilitat) i 103'37 m2



quantitat en què es pressuposten les obres: 58.471,82 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

informe favorable del Cap de servei de reforma i desenvolupament agrari, de la Direcció general de Medi Rural i Marí, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 17.04.2012 (reg.d'entrada núm. 2046, de 24.04.2012)

obres:

Construcció de magatzem agrícola, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Feliu Román ( memòria i plànols 05 i 06 amb visat 85/11, de 14.10.2011, i plànols 01m, 02m, 03m i 04m, visat núm. 85/11, de 25.01.2012).

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 5068/2011), en consideració a la superfície de 17.440 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

### **Rectificació d'errors.**

Sol.licitud núm. 2419, de 16.05.2012.

Atès allò que preveu l'art. 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors; pel que fa al següent,

núm. exp.: **5529/2008**

promotor/a : Colin G. Pomford, presentat per Belen Cuello Bonelo

situació: polígon 2, parcel·la 146

obres:

Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, segons projecte redactat pels arquitectes Luís García-Ruiz Guasp i Jaime García-Ruiz Guasp (visat col·legial núms. 11/04009/08, de 23.10.2008; annex explicatiu i plànols 01 a 08, visat 11/01429, de 17.03.09; annex a memòria urbanística 11/02346/09, de 13.05.09; annex explicatiu 11/0393/09, de 06.08.09; i projecte d'execució visat núm. 11/00141/10, de 15.01.2010)



(Llicència municipal concedida per acord d'aquesta Junta de govern de local, de 4 de desembre de 2009, i projecte d'execució comprovat de conformitat per resolució de Batlia núm. 560-2010, de 30 de juny).

Es rectifica l'error material, en el sentit que allà on diu:  
“situació: polígon 2, parcel·la 146”

Ha de dir:

“situació: parcel·la 170 del polígon 2, i parcel·la 424 del polígon 1”

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000286	E57302028	ANTEMA C.B.	A/16	276,24
000319	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	12/01/4019	401,58
000473	A78024668	SERVICIOS DE CONTROL E INSP	PM245252	265,50
000474	B57122657	S'EMPITADO S.L.	141	1.180,00
000475	E57264640	ADDAYA, CENTRE D'ART CONTEM	184	415,00
000476	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	2T/12/09	982,94
000477	B57122657	S'EMPITADO S.L.	142	1.180,00
000478	78203042Y	ROSSELLO BORRAS JERONIA	10	69,95
000479	B57021370	AMENGUAL MOBILIARIO S.L.	A/12215	4.655,10
000480	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	1149/12	164,29
000482	43088501W	FERNANDEZ REOLID M <sup>a</sup> PILAR	13	1.857,14
000483	B07502354	DISTRIBUIDORA BALEAR DE UNIF	2200104	161,85
000484	B07502354	DISTRIBUIDORA BALEAR DE UNIF	2200113	228,68
000485	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	12/01/4998	300,90
000486	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	12/11/233	-401,58
000487	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	11/2012	1.603,03
000489	E57302028	ANTEMA C.B.	A/27	-276,24
000490	E57302028	ANTEMA C.B.	A/28	141,60
000491	E57302028	ANTEMA C.B.	A/29	139,36
000492	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	273	180,00
000493	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ	3200538H	624,99
000494	E57648081	JARDINS NATURALS C.B.	1000088	250,16
000495	B57111528	FEIM ESPORT SL.	35428	920,40
000496	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	158	302,48
000498	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	160	17,32
000499	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	30/04/2012	349,65
000500	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	30/04/2012	42,32
000501	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	30/04/2012	400,73



000502	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1124110	23,88
000503	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1126267	303,97
000504	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	31/05/2012	435,11
000505	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/130881	212,40
000506	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1208857	41,16
000507	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1209311	69,97
000508	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	AA1201267	-48,60
000509	B07056252	TELM, S.L.	321065	846,41
000510	B07916653	INSTITUT BALEAR EMERGÈNCIES	2518	1.900,00
000511	B57208878	MAC INSULAR S.L.	02012002247	4.488,93
000512	A07102932	AVALGO S.A.	122330	618,17
000513	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1208768	52,48
000514	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	25	564,13
000515	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILAN	C9703	258,44
000518	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	534838	268,47
000519	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000377	161,58
000520	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	15/04/2012	26,40
000521	B07047525	ADALMO S.L.	004/12545	236,64
			TOTAL	26.892,93

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 487, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

#### 4. PRÒRROGA “CONTRACTE SERVEIS DE NETEJA, MANTENIMENT I CONSERGERIA DEL COL·LEGI D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA SANT BARTOMEU”.-

(Exp. núm. 759-2011).

Atès allò que disposa l'article 27 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, sobre la perfecció dels contractes mitjançant la seva adjudicació.

De conformitat amb allò previst a l'article 4 del plec de clàusules administratives particulars del contracte, vist l'informe de la direcció del CEIP Sant Bartomeu de 28 de maig de 2012, a proposta del Batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Prorrogar pel termini d'un any el “Contracte de serveis de neteja, manteniment i consergeria del col·legi d'educació infantil i primària Sant Bartomeu” amb María Pilar Fernández Reolid, adjudicat per acord d'aquesta Junta de govern local de 29 d'abril de 2011, i que finalitzarà el dia 30 de juny 2013.



## 5. CONTRACTE SERVEIS “ACTUACIONS MUSICALS FESTES SANT PERE I FESTES PATRONALS SANT ROC 2012”.-

(Exp. núm. 3082-2012).

### 1. Fets.

Tradicionals celebracions de les festes populars.

Consultes efectuades amb diverses empreses d'espectacles.

### 2. Fonaments de dret.

Art. 169 i art. 170,d del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte el supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat, per a l'adjudicació d'aquest contracte.

Disposició addicional segona del RDL. 3/2011, de 14 de novembre, que atribueix al batle la competència respecte el contractes quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (3.941.868 € x 10 % = 394.186,80 €).

### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), a proposta de la regidora delegada d'educació i festes Maritina Campins Moyá, s'acorda per unanimitat:

- Autoritzar la despesa i adjudicar el contracte de serveis “Actuacions musicals i altres per a les festes de Sant Pere i festes patronals de Sant Roc” a Grup Trui Mallorca, S.L., nif. B57634131, representada per Lorenzo Jaume Coll, amb les següents

### Clausulas

Primera.- Grup Trui Mallorca s.l. se compromete a prestar al Ayuntamiento Alaró los servicios que a continuación se detallan:

#### FESTES DE SANT PERE

DIA 30 DE JUNIO (SABADO) | Festes Sant Pere Los D'Amunt

- 22,30 a 00.30 hores - Trio Maritim (3 components )
- 00,30 a 02,30 hores - Sociedad Anonima (5 components )
- 02,30 a 06,00 hores - Set D.J. (Dj Xineta directe Ajuntament )
- Equip de so i llum per tot el vespre
- 1 generador per l'acte

#### FESTES DE SANT ROC

DIA 13 DE AGOSTO (LUNES) | Pasarela de Moda (Manu Blanco)

- Equipo de sonido de 4.000w



- Micros Inhalambricos + Set de Dj.
  - 2 Barras DMX de luz.
- DIA 14 DE AGOSTO (MARTES) | Revetlla Jove
- 23,00 a 06,00 hores - La Loca Motora & Vandeshow ( 5 components )
  - Equip de so i llum per tot es vespre.
  - 2 generadors per l'acte
- DIA 15 DE AGOSTO (MIERCOLES) | Revetlla Sant Roc
- 21,00 a 23,00 hores – Set D.J. (Dj Xineta directe Ajuntament )
  - 23,00 a 01,00 hores - Orquestra Tramuntana (5 components )
  - 01,00 a 03,00 hores - Tomeu Penya & Geminis (1+5 components )
  - 03,00 a 05,00 hores – Ipop's (5 components )
  - Equip de so i llum per tot es vespre.
  - 2 generadors per l'acte
- DIA 16 DE AGOSTO (JUEVES) | Correfoc
- 00:00 a 01:00 hores - Equipo de sonido de 18.000w
  - Microfonia para timbales
  - Luces rojas
  - Estructura de truss trasera
  - 2 generadors per l'acte
- DIA 16 DE AGOSTO (JUEVES) |
- 22:00 a 00:00 hores - Equipo de sonido para Teatre Estudi Zero Según ryder (equipo pequeño)
- A CONCRETAR | Fiesta disfraces / Dancing Soim
- Equipo de sonido de 6.000w
  - Luces moviles
  - Estructura de truss con tela negra y marco pantalla 4 x 3
  - Pantalla 4 x 3 y proyector
  - Operador de camara en Directo y 25 copias de CD
  - 1 generadors per l'acte
- A CONCRETAR | Festa Espuma con DJ
- Festa Sabonera + D.j. (1 cañón + 2 bidones )
- EXTRAS | Varis
- Actuació Purpurina Carnaval ( ya Realizada )
  - Actuació Trio + So + Llum (Octubre Fira)
  - Fútbol Plaça
  - Castell Inflable Petit ( Festa de Sabonera)
  - Tancament darrera escenari.

Segunda.- El Ayuntamiento de Alaró, se hará cargo de los siguientes servicios:  
- Tramitación y obtención de las licencias y permisos necesarios para poder llevar a cabo la actuación objeto del presente contrato, asumiendo el pago de las correspondientes tasas, así como las liquidaciones correspondientes a sociedad general de autores (SGAE ) y el IVA.





Tercera.- A cambio de los servicios que se obliga a prestar Grup Trui Mallorca, S.L., el Ayuntamiento de Alaró una vez ejecutado el evento del presente contrato y presentada la correspondiente factura por parte de Grup Trui Mallorca, S.L., pagará a este la cantidad de treinta y un mil quinientos euros (31.500,00 €), más el porcentaje de IVA vigente (18%), lo cual hace un total de treinta y siete mil ciento setenta euros (37.170,00 €).

El sistema de pago será a 60 días a la presentación de la factura.

Cuarta.- En caso de no poder celebrarse la actuación contratada por causas meteorológicas adversas, o si una vez comenzada la misma tuviera que suspenderse o cancelarse debido a causas ajenas al artista o a Grup Trui Mallorca, S.L., el Ayuntamiento de Alaró abonará a esta última el 100 % del precio pactado en el expositivo tercero del presente contrato.

Quinta.- Para la solución de las cuestiones litigiosas derivadas del presente contrato, las partes, renunciando a su propio foro se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de Palma.

Sexta.- El cliente se hará cargo de dejar a pie de montaje y/o carpa una toma de corriente necesaria para la conexión eléctrica. En caso de no tenerla, se cobrará los metros de manguera que se utilicen.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona professionalment interessada en l'assumpte, els regidors Maria Lourdes Bennasar Bennasar i Juan Lozano León s'han abstenut en aquest assumpte, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

## 6. CONTRACTE MENOR SERVEIS "SOCORRISME I CURSETS DE NATACIÓ 2012".-

(Exp. núm. 3049-2012).

Per a l'obertura de la piscina municipal és indispensable comptar amb els serveis de socorrisme; també es considera pertinent continuar organitzant els curssets de natació, per a foment de l'esport, la salut i l'oci. En la plantilla municipal no hi ha personal que pugui encarregar-se d'aquestes tasques. Per aquestes raons es considera necessari i idoni contractar externament els serveis.

Atès allò que disposen els arts. 10, 23.3, i 138.3, del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte els contractes menors de serveis.



Considerant el crèdit consignat a la partida 342.22716 (Esports. Cursos natació i socorrisme) del Pressupost general per a 2012.

Escollida la proposta de la regidora delegada d'esports i neteja d'edificis Maria Antonia Cifre Rosselló, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per import de 17.407,69 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 342.22716 del Pressupost general per a 2012.

2n. Adjudicar el contracte menor de serveis de socorrisme i cursos de natació de la piscina municipal, estiu 2012, a Jordi Bibiloni Company, nif. 43.127.022-K, pel preu de 17.407,69 € (base imposable: 14.752,28 €; IVA 18%: 2.655,41 €), amb les següents condicions:

Primera.- Drets de les parts.

A) De la Corporació.

1. Que el contracte s'executi de conformitat amb aquestes estipulacions.
2. Utilitzar les facultats d'interpretació, modificació, suspensió i resolució previstes en el RDL. 3/2011, de 14 de novembre.
3. Organitzar i dirigir la prestació dels serveis.

B) Del contractista.

Cobrar el preu del contracte i obtenir de la corporació les dades de que aquesta disposi i el suport material necessari, per una millor realització de la feina.

Segona.- Obligacions de les parts.

A) De la Corporació.

Pagar el preu del contracte, de la següent manera:

- 5.802,56 € (IVA inclòs), el dia 9 de juliol de 2012, prèvia presentació de succinta memòria dels serveis realitzats (nombre de serveis, assistències a cursos, grups i nivells, etc.).

- 5.802,56 € (IVA inclòs), el dia 6 d'agost de 2010, amb les mateixes condicions anteriors.

- 5.802,57 € (IVA inclòs), a l'acabament dels serveis, amb les mateixes formalitats i prèvia presentació de la corresponent factura.

B) Del contractista.

1. Prestar els serveis d'acord amb allò estipulat; els serveis de socorrisme ho serà per personal degudament qualificat i titulat per la Conselleria de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears; els monitors seran degudament qualificats; les despeses de seguretat social i salaris seran a càrrec de la contractista, així com totes les possibles substitucions d'aqueix personal.

2. Acceptar les facultats de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució de la Corporació, de conformitat amb les disposicions legals vigents.

3. Recollir les directrius que marqui la Corporació, en quant siguin tècnicament possibles

4. Realitzar els treballs a les instal·lacions de la Piscina municipal.



5. Prestar els serveis de socorrisme de la Piscina municipal amb el següent horari i calendari:

de dia 9 a dia 20 de juny, de 16 a 20 h.

de dia 21 de juny a dia 9 de setembre:

de dilluns a divendres de 12 a 14 h. i de 16 a 20 h.,

dissabtes i diumenges d'11 a 14 h. i de 16 a 20 h.

6. Impartir els cursos de natació amb el següent horari i personal:

de dilluns a divendres de 10 a 12 h., amb 3 monitors i 1 coordinador

de dilluns a dijous de 19'30 a 21 h., amb 1 monitor

de l'1 de juliol al 31 d'agost de 2010 (inclusivament).

7. Gestionar el cobrament de la taxa per la prestació dels serveis i realització d'activitats a les instal·lacions municipals d'esports (piscina municipal) de caràcter diari, rendir comptes a la corporació i lliurar la recaptació amb una periodicitat setmanal.

Tercera.- Durada.

La duració d'aquest contracte serà del dia 9 de juny fins el dia 9 de setembre de 2012 (inclusivament).

Quarta.- Penalitats per incompliment i causes de resolució.

A aquests efectes regirà allò disposat en el RDL. 3/2011, de 14 de novembre.

## 7. CONTRACTE MENOR SERVEIS "MANTENIMENT CÀMERES DE VIDEOVIGILÀNCIA".-

(Exp. núm. 3083-202).

En la plantilla municipal no hi ha personal que pugui encarregar-se de les tasques de manteniment de les càmeres de videovigilància, per la qual cosa és necessari contractar externament aquest servei.

Atès allò que disposen els arts. 10, 23.3, 111 i 138.3, del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte els contractes menors de serveis.

Considerant el crèdit consignat a la partida 132.22701 (Seguretat. Videovigilància) del Pressupost general per a 2012.

Escollida la proposta del regidor delegat de manteniment i serveis generals Juan Lozano León, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar a Antema, C.B., nif. E57302028, representada per Guillermo Homar Mayol, el contracte menor de serveis de manteniment de les càmeres de videovigilància, amb les següents condicions:

1r. Zones d'actuació i nombre de càmeres.



Casal, jardins i aparcament de Son Tugores: 8 càmeres.

Camp d'esports: 5 càmeres.

Parc verd i magatzems municipals: 4 càmeres.

2n. Treballs de manteniment a realitzar.

Neteja de lents de les càmeres.

Detectar mal funcionament de gravadores i càmeres.

Desmuntar, muntar i reparar càmeres.

Realitzar gravacions demanades pel Batle, regidors o policia.

Comprovació mensual del funcionament correcte des de l'oficina de la policia local.

Confecció a final de mes d'un resum dels treballs realitzats i de l'estat de funcionament de les càmeres, trametent còpia per correu electrònic o altre mitjà al regidor delegat de manteniment i serveis generals.

Quan es detecti alguna anomalia s'haurà de reparar abans de 48 hores.

S'exclouen d'aquest contracte els següents treballs:

Camió grua per accés a les càmeres.

Substitució de càmeres.

Recanvis de materials.

Materials fungibles (CD, DVD, llapis gravador, etc.)

3r. Preu.

120 €/mensuals, IVA exclòs.

Pel treballs extraordinaris, no especificats, el preu per hora d'oficial és de 22 €, i el d'ajundant, 20 €.

4t. Durada.

Un any; el contracte el considerarà automàticament prorrogat per igual termini, tret d'indicació contrària manifestada per qualsevol de les parts abans de trenta dies de la finalització.

## 8. CONTRACTE MENOR SERVEIS "RETIRADA POLIESTIRÈ EXPANDIT DEL PARC VERD".-

(Exp. núm. 3084-202).

Per aquest tipus de servei de reciclatge es precisa una especialització i una autorització que no té l'ajuntament, per la qual cosa és necessari contractar-lo externament.

Atès allò que disposen els arts. 10, 23.3, 111 i 138.3, del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte els contractes menors de serveis.



Considerant el crèdit consignat a la partida 162.22300 (Residus. Transports i tractaments) del Pressupost general per a 2012.

Escollida la proposta del regidor delegat de manteniment i serveis generals Juan Lozano León, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar a Poraxa Mallorca, S.L., nif. B07175615, representada per Antonio Garí Ferrer, el contracte menor de serveis de retirada de poliestirè expandit del parc verd, amb les següents condicions:

Obligacions de Poraxa Mallorca, S.L.

1a. Posar a disposició de l'ajuntament d'Alaró, a les seves dependències, un mínim de 10 sacs d'1 m<sup>3</sup> de capacitat, en els quals s'hauran de dipositar els residus d'EPS (poliestirè expandit i altres), així com un bastidor-carro (propietat de Poraxa) per poder introduir els sacs.

2a. Quan hi hagi un mínim de 10 sacs plens, Poraxa s'encarregarà de recollir-los de les dependències del parc verd d'Alaró, de buidar-los i reposar-los. Els sacs es reposaran en el mateix moment que se'n retirin de plens, i estaran en condicions de ser reutilitzats.

3a. Poraxa garanteix el reciclatge dels materials, en compliment de la llei d'envasos i la normativa de protecció del medi ambient. Garanteix, així mateix, que les seves instal·lacions compleixen les disposicions aplicables a aquesta matèria.

4a. En el desenvolupament de la seva activitat Poraxa respectarà i no interferirà en altres activitats de recollida selectiva que pugin dur-se a terme en el seu mateix àmbit d'actuació.

Obligacions de l'ajuntament d'Alaró.

5ena. Procurarà omplir els sacs amb EPS net i sec, és a dir, lliure de plàstics, fustes, resines i altres tipus de materials. Pel suposat cas que l'EPS no compleixi aquestes condicions en un percentatge del 10 %, Poraxa podrà establir un recàrrec del 20 % sobre el preu base, en atenció al treball extraordinari que suposa, en aquests casos, la neteja del material per procedir al seu reciclatge.

6ena. Comunicarà a Poraxa que els sacs estan plens de residus EPS, als efectes de retirar-los.

7ena. Deixar lliure i expedit l'accés per tal que Poraxa pugui recollir els residus.

8ena. Transmetre la propietat dels residus a Poraxa des del moment en què aqueixa efectui la retirada dels mateixos, sense poder reclamar res pel benefici econòmic, subvencions o ajudes de qualsevol tipus que, en el seu cas, Poraxa pugui obtenir del reciclatge dels mateixos.

9ena. Pagar el bastidor-carro en cas de robatori o desaparició.

Durada.

10ena. Un any; el contracte el considerarà automàticament prorrogat per igual termini, tret d'indicació contrària de qualsevol de les parts comunicada a l'altra per escrit abans de dos mesos de la finalització.



Preu i forma de pagament.

11ena. 5 € per sac, més IVA (actualment, 7 %); preu vigent fins el dia 31 de 2012. El preu serà revisable a principis de cada anualitat, podent incrementar-se fins a un 5 %.

12ena. Poraxa emetrà un albarà o nota de lliurament a l'ajuntament cada vegada que s'efectuï la retirada de material. L'import de la recollida serà abonat a Poraxa als 30 dies de la presentació de la factura.

Col·laboració, resolució, normativa i submissió expressa.

13ena. El contracte es podrà resoldre en cas d'incompliment de les obligacions descrites en aquest document.

14ena. Les parts es comprometen a ajudar-se i a col·laborar així com a facilitar-se informació i documentació que sigui necessària pel compliment de llurs obligacions.

15ena. Totes les activitats que es duguin a terme d'acord amb les disposicions d'aquest contracte resten subjectes a la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus, a la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos, així com a la normativa que sigui d'aplicació a aquest contracte.

16ena.

Per solucionar les qüestions litigioses que esdevinguin del present contracte, les parts es someten a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de Palma.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 11 de juny de 2012.

Vist i plau,  
El President,