



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 13 DE MAIG DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	13 de maig de 2011
Hora de començament:	13'45 h.
Hora d'acabament:	14'15 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (29.04.2011).-

(Retirat).

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

Es fa constar que, atès el seu deure d'abstenció per tenir relació de servei amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Antonio Matas Garcías, s'abstén en la discussió i votació de l'expedient núm. 2189/2011, (art. 28,2,e, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).



En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

sol·licitud núm.: 223-2011

núm. exp.: **5311/2008**

promotor/a: Jaime Llinás Campins

situació: C/ Petit, núm. 6

(ref. cadastral núm. 2153110DD8925S0001MZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt, casc antic, grau de protecció N3 (nivell de protecció mínim)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma d'habitatge i local; residencial i comercial

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: - € (no es modifica)

obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de reforma d'habitatge i local en edifici entre mitgeres, segons memòria i plànols redactats pels arquitectes Lluís Garcia-Ruiz Guasp i Jaume Garcia-Ruiz Guasp (memòria i planol 03, visat col·legial núm.11/00348/11, de 26.01.2011; i plànol 02 visat 11/01952/11, de 03.05.2011).

núm. exp.: **3683/2009**

promotor/a: Andreu Mateu Sastre

situació: C/ de can Manyoles, núm. 149

(ref. cadastral núm. 2556034DD8925N0001ED)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, nivell de protecció S2

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: ampliació i piscina; habitatge i complementari

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 6'95 m, 163'79 m2 (edificabilitat) i 88'13 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 60.306,71 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:



Ampliació d'habitatge i construcció piscina, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Lorenzo Colom Matas (visat col.legal núm. 3417/09, de 09.07.2009).

núm. exp.: **2574/2007**
promotor/a: Francisco Javier Campins Alvarez
situació: C/ d'Alexandre Fleming, núm. 6
(ref. cadastral núms. 2453103DD8925S0004SQ)
2453103DD8925S0005DW)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entremitgeres alt finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: canvi d'ús oficines a habitatge; residencial unifamiliar

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 41.562,94 €
actuació:

Legalització de canvi d'ús d'oficines a habitatge entre mitgeres, segons projecte redactat per l'arquitecte Antonio Martín Procopio (visat col.legal núm. 3958/07, de 08.05.2007, i plànols "mobiliario y cotas", "electricidad" i "fontaneria", visat núm. 5584/07, de 02.07.2007).

núm. exp.: **1868/2010**
promotor/a: Jaime Jaume Ribas
situació: C/ de Son Borrás, núm. 23
(ref. cadastral núm. 1555004DD8915N0001EO)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, grau de protecció S1

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció habitatge; habitatge unifamiliar

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 7 m, 259'44 m2 (edificabilitat) i 209'67 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 176.593,00 €
obres:

Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Miquel Amengual Company, Ma d'arquitecte SLP, (visat col.legal núm. 15/00144/10, d'11.03.2010, plànol 1 visat núm. 15/00257/11, de 03.05.2011 i plànol 2 visat núm. 15/00242/11, de 27.04.2011).



condicions:

1a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3 Llei Autònoma 10/1992, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

2a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:

avaluació volum i característiques residus

avaluació residus que no necessiten tractament

mesures previstes de separació en origen o reciclatge

valoració econòmica cost gestió adequada residus

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració; (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de construcció-demolició; BOIB núm. 37, de 14.03.2006).

núm. exp.: **874/2011**

promotor/a: Antònia Rosselló Campins

situació: C/ de can Ros, núm. 25

(ref. cadastral núm. 2154002DD8925S0001WZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció R3 (protecció de tipus estructural)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: canvi d'ús d'habitatge a local; establiment públic, sector restauració

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permisos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 13.625,00 €



terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Canvi d'ús de garatge a local, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Antònia Pizá Vidal, 353 Arquitectes SLPU, (visat col.legal núm. 11/00845/11, de 23.02.2011, i memòria i plànols 00 i 01, visat núm. 11/01612/11, de 08.04.2011).

núm. exp.: **2189/2011**

promotor/a: Catalina Homar Rosselló, representada per Antonio Matas Garcías

situació: Pl. de la Vila, núm. 13
(ref. cadastral núm.1954002DD8915S0001JJ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: obertura finestra; habitatge unifamiliar

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 1.500,45 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Obertura de finestra, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antoni Pons Cañellas, Antoni Pons Cañellas i Associats, S.L.P., (visat col.legal núm. 0206/11, de 05.05.2011).

condició:

S'haurà de fer una integració, mitjançant elements que les ocultin, de les instal·lacions de serveis d'electricitat, telefonia o similar, o bé el seu soterrament, (art. 57 Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

sol·licitud núm.: 1938-2011



núm. exp.: **6496/2006**
promotor/a: Joan Josep Rosselló Bibiloni
situació: polígon 4, parcel.la 575
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificacions; agrícola
altària reguladora, volums i ocupació de parcel.la permesos per aquesta obra: -
(no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: - €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de canvi de coberta i consolidació estructural, segons projecte redactat per l'enginyer tècnic agrícola Pere Mas Roig, (visat col.legal núm. 24/11, de 20.04.2011).

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000155	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	14	28.606,95
000333	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	175	240,01
000374	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	106001361	2.702,55
000375	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	106001672	988,95
000377	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	24	191,87
000390	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2011085	1.286,20
000391	B61721643	PERES SPORT S.L.	479	318,66
000396	18237619E	ALOMAR MARI PAU	04/2011	235,30
000397	43030882K	PERELLO PIZA JUAN	2	755,20
000398	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/441	1.475,00
000399	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1264	27,22
000400	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1290	84,24
000401	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FA11000380	1.128,81
000402	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FA11000382	413,18
000404	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	09	113,72
000405	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	08	90,40
000406	E57302028	ANTEMA C.B.	A/27	141,60
000407	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	230	240,01
000408	41214706V	HOMAR VIDAL GABRIEL	A90/11	420,86
000409	B07757958	MALLORQUINA DE SERVICIOS Y MEDIO	3681/11	238,19
000410	B07757958	MALLORQUINA DE SERVICIOS Y MEDIO	3706/11	345,27
000411	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	5/10	104,60



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000412	43065378V	GOMILA TORRENS JAIME	15/2011	560,00
000413	43010773Z	OJEDA LOPEZ MIGUEL ANGEL	430	1.143,75
000414	43124766L	TOMAS GUAL JOAN FRANCESC	12/2010	1.280,00
000415	43004592C	PASQUAL I AGUILLO JOAN JOSEP	2011/006	1.300,00
000417	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	159	179,36
000418	E57648081	JARDINS NATURALS C.B.	1000039	194,70
000419	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	132	5.828,26
000420	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	133	3.304,00
000421	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	140	11.363,21
000422	A07102932	AVALGO S.A.	112052	85,40
000423	B07047525	ADALMO S.L.	002/10388	97,20
000424	78203042Y	ROSSELLO BORRAS JERONIA	9-1	152,92
000425	B07830680	LOGISTICA OLIVER S.L.	3191	11,72
000427	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	129	264,12
000428	B07056252	TELIM, S.L.	310733	518,78
000429	B07056252	TELIM, S.L.	310734	162,21
000431	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1104036	427,27
000432	B57007767	TRANSPORTS ES RAIGUER 2000, S.L.	198	764,64
000433	41329822H	PONS FERRER ANDRES	16451	6,99
000434	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	178/11	301,25
000435	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	458579	172,52
000437	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	2928966B	639,58
000438	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/447	3.540,00
000439	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/448	1.051,38
000440	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/449	9.694,57
000441	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS	4000715855	372,50
000442	A07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	3812664	29,50
000443	44327814Y	MUÑOZ JIMENEZ ANTONIO	2	926,30
			TOTAL	84.520,92

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 13 de maig de 2011.

Vist i plau,
El President,