



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 20 D'OCTUBRE DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	20 d'octubre de 2023, divendres
Hora de començament:	9'15 h.
Hora d'acabament:	9'30 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle (participa per videoconferència)
Membres presents:	Catalina Maria Cifre Rosselló Andreu Homar Campins
Membres que han participat per videoconferència:	Maria Antònia Martorell Campins
Membres que han excusat la seva absència:	Lorenzo Rosselló Campins
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor accidental:	Bartomeu Amengual Jaume

1. ACTA ANTERIOR (06.10.2023).

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 6 d'octubre de 2023.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat con concedir les següents llicències urbanístiques:

exp. núm.: 822/2021
promotora: SE-B, representada per BPNM
situació obres: polígon 1, parcel·la 383
refª. cadastral núm.: 07001A001003830000AY (rústica)
07001A001003830001SU (urbana)

finca registral núm.: 10056

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar aïllat

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general, zona de prevenció de riscos (inundació i protecció de pous); àrea de transició d'harmonització i unitat de paisatge del Raiguer (Pla Territorial Insular de Mallorca)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

informes o autoritzacions prèvies d'altres administracions competents per raó de la matèria: - (no procedeixen)

pressupost d'execució material: 280.508,55 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: BPNM, arquitecte

director facultatiu de les obres: id.

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Ampliació d'habitatge
Reforma d'habitatge
Construcció de piscina





documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte bàsic (MPB):

Projecte d'execució (PE):

“PROYECTO BÁSICO MODIFICADO Y EJECUCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA CON DEMOLICIÓN PARCIAL”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/06524/22 de 04.07.2022.

- Memòria (inclou, entre d'altres, estudi bàsic de seguretat i salut)

Modificació de projecte bàsic (MPB):

Projecte d'execució (PE):

“PROYECTO BÁSICO MODIFICADO Y EJECUCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA CON DEMOLICIÓN PARCIAL. (Refundido – Subsanación deficiencias)”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/11704/22 de 01.12.2022

- Carta explicativa de l'esmena de deficiències.
- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, plec de condicions, amidaments i pressupost)
- Plànols:
 - “A00. SITUACIÓN”
 - “E01. ESTRUCTURA. CIMENTACIÓN. TECHO SÓTANO”
 - “E02. ESTRUCTURA. TECHO BAJA. CUBIERTA”
 - “E03. ESTRUCTURA. MUROS”
 - “R01. RESIDUOS”

Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/01651/23 de 16.02.2023.

Modificació de projecte bàsic (MPB):

Projecte d'execució (PE):

“PROYECTO BÁSICO MODIFICADO Y EJECUCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA CON DEMOLICIÓN PARCIAL. (Refundido – Subsanación deficiencias)”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/01651/23 de 16.02.2023.

- Plànols:
 - “D01. DERRIBOS”
 - “EA01. ESTADO ACTUAL. ARQUITECTURA”
 - “SUP. SUPERFÍCIES. OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD”
 - “A01. PLANTAS”
 - “AC01. PLANTAS ACOTADAS”
 - “A02. ALZADOS”
 - “A03. SECCIONES”
 - “C01. CARPINTERÍA”





“C02. CARPINTERÍA”
“P01. PISCINA”
“S01. SANEAMIENTO”
“EL01. INSTALACIÓN ELECTRICA Y CLIMATIZACIÓN”
“F01. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA”

Modificació de projecte bàsic (MPB):

Projecte d'execució (PE):

“PROYECTO BÁSICO MODIFICADO Y EJECUCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA CON DEMOLICIÓN PARCIAL. (Refundido – Subsanación deficiencias)”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/01905/23 de 23.02.2023.

- Plànols:

“D01. DERRIBOS”

Condicions:

1. Es recorda que per tal de que les estructures metàl·liques puguin ser considerades com a parrals hauran de complir les condicions establertes als criteris d'aplicació aprovats en relació a determinats articles (acord de la junta de govern local de 05.11.2019). Les condicions són:
“S'entén també com a concepte de parral, l'estructura que serveix de tutor de vegetació per aconseguir un umbracle. Aquesta estructura es compondrà exclusivament de barres verticals i d'enriostrament perimetral. En cap cas podran cobrir un espai ni enriostar transversalment les barres perimetrals. Es permetrà la disposició de tirants de filferro entre elles per dirigir i suportar la vegetació del parral”.
2. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.
3. Segons l'art. 80 de la Revisió anticipada del Pla Hidrològic de setembre de 2018, s'haurà de presentar declaració responsable davant l'Administració hidràulica de la instal·lació dels sistema autònom de depuració, que acompanyarà amb un document acreditatiu d'adquisició i instal·lació, característiques tècniques, rendiment així com el pla de manteniment d'aquest.
4. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:
En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:





El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

exp. núm.: 576/2023
promotor: GV, representat per JLBM
situació obres: C/ de can Tià Roig, núm. 21
refª. cadastral núm.: 1554307DD8915S0001FJ

finca registral núm.: -

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i construcció de piscina; residencial

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, nucli protegit de Los Damunt; zones de prevenció de riscos (esllavissament, vulnerabilitat d'aqüífers, inundació i protecció de pous); grau de protecció patrimonial de l'edifici: N2

pressupost d'execució material: 165.070,75 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactors del projecte tècnic: Ramón Iglesias Ferrando i José Luís Barrantes Mejía, arquitectes

director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge
Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:





Projecte bàsic (PB):

PROJECTE BÀSIC. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA, sense visat col·legial, redactat el 04.2023.

- Memòria (inclou, entre d'altres, gestió de residus i pressupost)
- Plànols:
 - o "E-01. EMPLAZAMIENTO"

Memòria explicativa de reparació de deficiències, sense visat col·legial, de 24.07.2023.

Modificació de projecte bàsic (MPB):

PROJECTE BÀSIC. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA, sense visat col·legial, de 05.2023.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, reportatge fotogràfic i fitxa cadastral)
- Plànols:
 - "EA-01. PLANTA SOTERRANI"
 - "EA-02. PLANTA BAIXA"
 - "EA-03. PLANTA PRIMERA"
 - "EA-04. PLANTA SEGONA"
 - "EA-05. PLANTA COBERTA"
 - "EA-06. FAÇANES"
 - "EA-07. SECCIÓN A-A"
 - "EA-08. SECCIÓN C-C"
 - "A-01. PLANTA SOTERRANI"
 - "A-02. PLANTA BAIXA"
 - "A-03. PLANTA PRIMERA"
 - "A-04. PLANTA SEGONA"
 - "A-05. PLANTA COBERTA"
 - "A-06. FAÇANES"
 - "A-07. SECCIÓN A-A"
 - "A-08. SECCIÓN B-B"
 - "A-09. CORTE C-.C"

Condicions:

1a. Manca definir la superfície d'il·luminació i ventilació de la totalitat de les estances per comprovar el compliment del Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny, l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Amb el projecte d'execució es definiran numèricament les superfícies d'il·luminació de les diferents estances.





2a. S'hauran de representar gràficament als plànols de façana i secció les coronacions dels conductes de ventilació i extracció complint amb els articles, 19 i 57 de les NNSS.

El disseny de les coronacions dels conductes de ventilació han de complir amb l'art. 57 de les NNSS 2003 en relació al disseny tradicional.

3a. El recinte situat a planta soterrani i que excedeix la profunditat edificable només es podrà destinar a aljub o a sala de màquines amb una altura interior inferior a 1,50 m.

4a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia concessionària del servei d'aigua; (art. 184 de les NNSS 2003).

5ena. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana (art 57 de les NNSS).

6ena. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es significa que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

7ena. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers).

8ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes





d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnics de grau superior i de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

11ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

12ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

exp. núm.: 385/2023
promotor: MPAD, representat per ASA
situació obres: Pl. de la Vila, núm. 3
refª. cadastral núm.: 1953009DD8915S0001YJ
finca registral núm.: 2579
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma d'habitatge; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt; zones de prevenció de riscos (vulnerabilitat d'aqüífers, i protecció de pous); grau de protecció patrimonial: S3





pressupost d'execució material: 233.150,00 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys,
per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: ASA, arquitecta

directora facultatiu de les obres de demolició: id.

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència:
la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una
antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Ampliació d'habitatge
Redistribució d'habitatge
Reforma d'habitatge
Demolició d'annexos
Construcció de piscina

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que serà objecte de la
licència:

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"Reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras. Proyecto básico y de ejecución",
amb visat col·legial núm. 11/06834/23, de 29.06.2023.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex
a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE,
compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, fitxes
de residus, normativa tècnica aplicable, plec de condicions tècniques,
amidaments, pressupost, pla de control de qualitat i estudi bàsic de seguretat i
salut)
- Plànols:
 - "02. ESTADO ACTUAL"
 - "06. DEMOLICIONES"
 - "07. ESTRUCTURA"
 - "08. INSTALACIONES ELECTRICIDAD"
 - "09. INSTALACIONES ABASTECIMIENTO DE AGUA"
 - "10. INSTALACIONES SANEAMIENTO"
 - "11. CARPINTERÍA"

Estudi bàsic de seguretat i salut:

- "01. EMPLAZAMIENTO"
- "04. PLANTAS. COTAS Y SUPERFICIE"





“05. ALZADOS Y SECCIONES”

Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecta ASA en data 24.06.2023.

Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecta ASA en data 20.09.2023.

Fotografies de la part posterior.

Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecta ASA en data 26.09.2023.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

“PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/09731/23 de 27.09.2023

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística i annex a la memòria urbanística)
- Plànols:
 - “01. EMPLAZAMIENTO”
 - “03. PLANTAS DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO”
 - “04. PLANTAS. COTAS Y SUPERFÍCIES”
 - “05. ALZADOS Y SECCIONES”

Condicions:

1. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.
2. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.
3. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana (art 57 de les NNSS).
4. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir





la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

5. La reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, en compliment de l'article 183 de les NNSS.
6. La reserva d'espai prevista per a recollida i evacuació de residus en compliment del document bàsic HS2 del Codi Tècnic de l'Edificació.
7. A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2 de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

Observació sobre disciplina urbanística:

Sembla ser que s'estan executant obres de reforma interior sense la corresponent llicència urbanística. S'ha realitzat visita d'inspecció i es disposa de l'informe tècnic corresponent.

Procedeix iniciar expedient de disciplina urbanística, per exigir la responsabilitat sancionadora, (article 163,3 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

3. CERTIFICACIONS D'OBRES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar les certificacions d'obres següents:

exp.: 262/2023
obra: Finalització del Camí de Son Pol
certificació núm.: 4
contractista: Maties Amer SLU
NIF: B16589822
factura registre municipal núm.: 001708





data d'expedició de la certificació: 10.10.2023
import: 102.665,49 €
aplicació pressupostària: 2315.62201

exp.: 792/2023
obra: Subministrament i obres de substitució de la gespa artificial i millores del Camp de futbol 11
certificació núm.: 2
contractista: Obras y Pavimentos Especiales SA
NIF: A28410850
factura registre municipal núm.: 001709
data de la certificació: 10.10.2023
import: 179.864,59 €
aplicació pressupostària: 342.63207

exp.: 792/2023
obra: Construcció d'edifici destinat a centre d'estades diürnes
certificació núm.: 6
contractista: Obras y Promociones Comas SA
NIF: A07474117
factura registre municipal núm.: 001677
data de la certificació: 05.10.2023
import: 25.283,29 €
aplicació pressupostària: 2315.62201

4. FACTURES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	<u>Import</u>
001462	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z306N0029865	2.480,56
001463	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z306N0029882	445,82
001464	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z306N0029898	1.231,89
001465	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z306N0029910	454,94





001592	B16544173	RENT POINT ALQUILER, SL	F/A231189	599,33
001602	B07804628	ESTACION D'ALARÓ SL	F/001240223/0000071	1.203,71
001621	A07209075	GRABADOS NAYBOR S.A.	2301539	351,85
001630	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	231000989	332,34
001642	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	23609209	234,07
001645	43197544W	S.B., J.	4	2.904,00
001649	B57217820	FERRETERIA NOVA, S.L.	435	545,46
001650	A07036130	KARTA S.A.	123015558	257,65
001651	78207262V	C.S., M.	23	372,68
001652	04302026Z	T., P.	08	683,65
001653	X9475797G	G. S., V.	2023047	263,78
001654	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	139156	772,83
001655	B57214306	TT. ELECTRONICO BALEARES, S.L.	1000006	96,25
001656	B57214306	TT. ELECTRONICO BALEARES, SL.	1000019	55,00
001657	43098320T	A.B., A.	43/2023	224,27
001658	43168177Y	G.-P. Z., A.	0028	494,00
001659	Q28260004J	FABRICA MONEDA Y TIMBRE	9230785294	16,94
001660	E10934081	FARMACIA A. REAL- M. REAL	114	28,50
001661	08836896C	M.C., MP.	7	1.120,70
001662	B07765179	GERMANS VERDERA OLIVER SL	FO/01/00231862	687,00
001663	B07556541	JAIME NAVARRO SL	1001055	670,29
001665	B57122657	S'EMPITADO S.L.	000824	2.698,30
001666	43066422A	P.A., BM.	010/23	371,00
001667	78205384W	B.G. M.	30092023	16,00
001668	78207262V	C.S., M.	2329	217,80
001669	50713038Q	E.P., MA.	2369	79,64
001670	43098320T	A.B, A.	44/2023	145,20
001671	43015532N	G.F., P.	23-10	70,00
001672	35062704D	S. G.-C. I.	738	1.623,20
001676	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	E677810000002	553,37
001677	A07474117	OBRAS Y PROM.COMAS S.A.	60	25.283,29
001678	B57965113	SIMPLY EVENTS MCA., SL	00867	231,00
001679	B57965113	SIMPLY EVENTS MCA., SL	00854	300,30
001684	B57982530	POTENCIA MAQUINARIA, SLU	PA123090963	568,93
001685	43005387X	S.A, J.	273	5.082,00
001686	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	27172	605,00
001687	B09800707	SOM DE MCA. EDICIÓ, S.L.	2335	3.206,50
001688	B09800707	SOM DE MCA. EDICIÓ, S.L.	2333	696,96
001689	B57425019	NOGUERA SER. GRAFICS S.L.	23040	653,40
001690	B57425019	NOGUERA SER. GRAFICS S.L.	23041	363,00
001691	B57103525	SIFU, S.L.	FV-BA23/00499	1.052,08
001698	44327021-H	G.B., C.	0025-2023	402,72
001699	78218195W	R.A., A.	43	904,40
001700	41204671X	G.D., M.	45	374,05
001706	B16578593	VULPIA MYUROS S.L.	2023-214	254,10
001707	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0921705903	1.099,91
001708	B16589822	MATIES AMER, SLU	245	102.665,49
001709	A28410850	OBRAS Y PAVIMENTOS, S.A.	23.567	179.864,59
001710	A08663619	CAIXABANK SA	021571847	20,57
001711	A08663619	CAIXABANK SA	021624737	2,42
001712	A08663619	CAIXABANK SA	021624736	26,62
001713	A08663619	CAIXABANK SA	021624781	38,72





001714	A08663619	CAIXABANK SA	021571848	2,42
001715	A08663619	CAIXABANK SA	021571849	9,72
001716	B65466997	CIA GLOBAL PAYMENTS	3727646	51,69
001717	43149398H	M.D., PM.	1	2.559,00
			TOTAL ...	348.629,90

Factures aprovades amb omissió de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

<u>Núm.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	<u>Import</u>
001530	B07056252	TELIM, S.L.	A 433527	476,96
001531	B07056252	TELIM, S.L.	A 433528	383,86
001532	B07056252	TELIM, S.L.	A 433529	392,52
001533	B07056252	TELIM, S.L.	A 433532	82,24
001534	B07056252	TELIM, S.L.	A 433531	50,88
001535	B07056252	TELIM, S.L.	A 433530	114,59
001536	B07056252	TELIM, S.L.	A 433533	298,59
001537	B07056252	TELIM, S.L.	A 433534	155,19
001558	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	082	2.419,12
001559	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	083	2.656,50
001560	43135639J	F.R., I.	014/2023	1.573,00
			TOTAL ...	8.594,45

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, la regidora Maria Antònia Martorell Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 001700, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

5. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL CENTRE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I D'OCI DE S'OLIVARET" (EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXT EU).-

(Exp. núm. 886/2023).





Fets

1. Mitjançant Resolució de la consellera d'Afers Socials i Esports de 25 de novembre de 2022 es va aprovar la concessió d'una subvenció a favor de l'Ajuntament d'Alaró per import de 59.443,15 euros per a finançar l'execució del projecte "Milliores de l'accessibilitat del centre municipal d'activitats i alberg juvenil denominat s'Olivaret", fruit de la convocatòria de subvencions destinades a la millora de l'accessibilitat d'infraestructures i equipaments de les entitats locals de les Illes Balears (component 22, línia C22.13, objectiu 326) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – Next EU (BOIB núm. 55, de 26.04.2022, i BOIB núm. 93, de 19.07.2022).
2. La junta de govern local, en sessió d'11 d'agost de 2023, va aprovar el projecte tècnic "Milliores de l'accessibilitat del centre municipal d'activitats i alberg juvenil denominat s'Olivaret", redactat per l'enginyer industrial Pere Mancha Saurina, amb visat col·legial del COEIB núm. 153442/0001, de data 04.08.2023 (exp. núm. 848/2023).
3. A la mateixa sessió, la junta de govern local va aprovar l'expedient de contractació de les obres amb un pressupost base de licitació total de 67.340,01 euros (IVA inclòs), el qual ha seguit el procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, i amb diversos criteris d'adjudicació. Així mateix, la junta de govern local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i va iniciar el procediment d'adjudicació.
4. L'anunci de licitació, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic es varen publicar a la Plataforma de Contractació del Sector Públic el 14 d'agost de 2023 i es va iniciar el termini de 20 dies naturals per presentar ofertes.
5. La mesa de contractació es va reunir el 29 de setembre de 2023 i, després de realitzar els tràmits preceptius, va proposar adjudicar el contracte de les obres de millora de l'accessibilitat del centre d'activitats s'Olivaret a l'empresa Pioneros 5120 S.L. pel preu de 50.945,25 € (IVA exclòs), el compromís d'ampliació del termini de garantia de l'obra en dos anys i el compromís d'instal·lar una placa commemorativa de l'obra. Tot això per haver presentat l'oferta més avantatjosa i, per tant, la millor valorada.

La mesa de contractació va comprovar la inscripció de l'empresa en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i va





comprovar que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

A continuació, la mesa de contractació va requerir l'empresa proposada que presentàs la documentació acreditativa dels requisits previs per contractar i d'haver constituït la garantia definitiva del contracte.

Es transcriu a continuació l'acta de la sessió de la mesa de contractació esmentada:

"Número de sessió: 1^a

Fecha y hora de celebración

29 de septiembre de 2023 a las 13:00 horas

Lugar de celebración

Ayuntamiento de Alaró

Asistentes

PRESIDENTE

Andreu Homar Campins, concejal

SECRETARIA

Maria M. Deyà Abrines, funcionaria

VOCALES

Jaume Nadal Bestard, secretario municipal

Bartomeu Amengual Jaume, TAG e interventor accidental

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Orden del día

1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

3.- Propuesta de adjudicación

4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación

Se Expone

Con carácter previo a la apertura de los sobres, la mesa verifica que:

- Todas las personas que participan en esta sesión han suscrito las declaraciones de ausencia de conflicto de intereses (DACI) y que además sus datos se han incluido en el análisis de riesgo de conflicto de interés con respecto a las empresas licitadoras realizado por MINERVA.





- El resultado del análisis de riesgos de conflicto de interés realizado por MINERVA es el siguiente: "Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde".

1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

Se procede a la apertura de los sobres de las empresas que ha concurrido a la licitación, siendo las siguientes:

- **CLAUDIO OLMEDO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L. – NIF: B57911182**
Fecha de presentación: 04 de septiembre de 2023 a las 15:15:33
- **FINQUES LA TRAPA, S.L. - NIF: B57063232**
Fecha de presentación: 31 de agosto de 2023 a las 12:48:26
- **PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L. – NIF: B57861122**
Fecha de presentación: 04 de septiembre de 2023 a las 13:30:54
- **PIONEROS 5120 S.L. – NIF: B06773550**
Fecha de presentación: 04 de septiembre de 2023 a las 14:55:50

La mesa abre los documentos de las ofertas económicas de los distintos licitadores con el siguiente resultado:

- **CLAUDIO OLMEDO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L.**
 - o Oferta económica (IVA excl.): 52.800'00 €
 - o Ampliación plazo garantía: 2 años
 - o Placa conmemorativa: Sí
 - o Programa cumplimiento normativo: No (ante la discrepancia entre lo que consta en el documento de oferta –espacio en blanco– y lo que consta en la PCSP –Sí–, de acuerdo con el apartado 8 de la cláusula 9.4 del PCAP prevalece lo señalado en el documento, que, al estar el campo vacío, se entiende que la empresa no cuenta con lo previsto en el criterio de adjudicación)
- **FINQUES LA TRAPA, S.L.**
 - o Oferta económica (IVA excl.): 52.870,25 €
 - o Ampliación plazo garantía: 2 años
 - o Placa conmemorativa: Sí
 - o Programa cumplimiento normativo: No
- **PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.**
 - o Oferta económica (IVA excl.): 51.771,11 €
 - o Ampliación plazo garantía: 5 años
 - o Placa conmemorativa: Sí





- o Programa cumplimiento normativo: No
- PIONEROS 5120 S.L.
 - o Oferta económica (IVA excl.): 50.945,25 €
 - o Ampliación plazo garantía: 2 años
 - o Placa conmemorativa: Sí
 - o Programa cumplimiento normativo: No

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

Vistas las ofertas de las empresas presentadas, la mesa de contratación, siguiendo los criterios de adjudicación previstos en el PCAP aprueba, por unanimidad, las siguientes puntuaciones:

- CLAUDIO OLMEDO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L.
 - o Oferta económica: 48'48 p.
 - o Ampliación plazo garantía: 4'00 p.
 - o Placa conmemorativa: 5'00 p.
 - o Programa cumplimiento normativo: 0'00 p.
- FINQUES LA TRAPA, S.L.
 - o Oferta económica: 47'29 p.
 - o Ampliación plazo garantía: 4'00 p.
 - o Placa conmemorativa: 5'00 p.
 - o Programa cumplimiento normativo: 0'00 p.
- PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.
 - o Oferta económica: 64'97 p.
 - o Ampliación plazo garantía: 10'00 p.
 - o Placa conmemorativa: 5'00 p.
 - o Programa cumplimiento normativo: 0'00 p.
- PIONEROS 5120 S.L.
 - o Oferta económica: 80'00 p.
 - o Ampliación plazo garantía: 4'00 p.
 - o Placa conmemorativa: 5'00 p.
 - o Programa cumplimiento normativo: 0'00 p.

3.- Propuesta de adjudicación

De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas, la mesa concluye la siguiente lista de licitadores ordenada de manera decreciente de puntuación:

1. PIONEROS 5120 S.L.





Puntuación total: 89'00 puntos

2. PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.

Puntuación total: 80'97 puntos

3. CLAUDIO OLMEDO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L.

Puntuación total: 57'48 puntos

4. FINQUES LA TRAPA, S.L.

Puntuación total: 56'29 puntos

A la vista de la anterior clasificación, la mesa, por unanimidad, acuerda proponer la adjudicación del contrato de las obras de mejora de la accesibilidad del centro de actividades s'Olivaret (PRTR – financiado por la Unión Europea – Next EU) a la empresa PIONEROS 5120 S.L. (B06773550) por el precio de 50.945,25 euros (IVA excluido), el compromiso de ampliación del plazo de garantía de la obra en dos años y el compromiso de instalar una placa conmemorativa de la obra su financiación; todo ello por haber presentado la oferta más ventajosa y, por lo tanto, la mejor valorada.

4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación

A continuación, la mesa de contratación comprueba la debida inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público de la empresa PIONEROS 5120 S.L.

Del certificado de inscripción se desprende que la empresa está debidamente constituida, el firmante de la proposición tiene poder bastante para ello y que no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

Asimismo, la mesa de contratación comprueba que la empresa está al corriente de sus obligaciones tributarias con la Administración del Estado, la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y el Ayuntamiento de Alaró, así como de las obligaciones con la Seguridad Social.

En consecuencia, la mesa acuerda requerir a la empresa PIONEROS 5120 S.L. para que en el plazo de siete días hábiles presente la siguiente documentación:

- Anexo IV del PCAP debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente*
- Anexo V del PCAP debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente*
- Anexo VI del PCAP debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente*
- Acreditación de la inscripción en el Censo de empresarios, profesionales y retenedores de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.*





- *Último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) o el documento de alta en el mismo, cuando esta sea reciente y no haya surgido todavía la obligación de pago, junto con una declaración responsable de no haberse dado de baja de la matrícula del impuesto. Si el licitador se encuentra exento del pago del impuesto, deberá presentar el documento de alta y una declaración responsable que acredite esta circunstancia.*
- *Acreditación de la solvencia económica y financiera mediante el volumen anual de negocio, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por importe mínimo de 83.479,35 euros.*
- *Acreditación de la solvencia técnica o profesional mediante la relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años de igual o similar naturaleza que las que constituyen el objeto de contrato, avaladas por certificados de buena ejecución, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior 55.652,90 euros (IVA excluido). Los certificados de buena ejecución deberán ser expedidos por la entidad contratante y deberán indicar el importe, la fecha y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.*
- *Justificante de haber constituido la garantía definitiva del contrato por importe de 2.547,26 euros, equivalente al 5% del precio ofertado (IVA excluido).*
**En caso de transferencia bancaria, contactar con la tesorería municipal (971 51 00 00 – de 9 a 14 h).*

No habiendo más asuntos a tratar, el presidente levanta la sesión, de la cual, como secretaria, extiende la presente acta con su visto bueno.”

6. Dins el termini atorgat, l'empresa Pioneros 5120 S.L. va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva del contracte mitjançant ingrés al compte bancari de titularitat municipal.
7. El secretari municipal va estendre diligència el 19.10.2023 amb la relació de documentació aportada i comprovada i considerat complert el requeriment.
8. Totes les persones participants a la mesa de contractació i les que formen l'òrgan de contractació, això és, la junta de govern local, han subscrit les declaracions d'absència de conflicte d'interès (DACI) i les seves dades han estat incloses a l'anàlisi de risc de conflicte d'interès respecte les empreses licitadores. El resultat d'aquesta anàlisi realitzat per l'eina MINERVA de l'Agència Estatal d'Administració Tributària el 26.09.2023 va ser el següent: *“Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde”*.





Fonaments de dret

1. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.
2. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.
3. Els articles 153 i 154 de la LCSP, respecte la formalització dels contractes.
4. El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.
5. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP quant a especificitats en matèria de contractació pública aplicables a les entitats locals.
6. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització i funcionament de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, vista la proposta de la mesa de contractació de dia 29.09.2023 i la proposta de batlia de 19.10.2023, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent acord:

1. Adjudicar el contracte d'obres "Millora de l'accessibilitat del centre d'activitats s'Olivaret", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – Next EU, a l'empresa Pioneros 5120 S.L. pel preu de 50.945,25 € (IVA exclòs) que, amb el 21% d'IVA (10.698,50 €), fa un preu total de 61.643,75 euros, així com el compromís d'ampliació del termini de garantia de l'obra en dos anys i el compromís d'instal·lar una placa commemorativa de l'obra. Tot això per haver presentat l'oferta més avantatjosa i, per tant, la millor valorada.





2. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 337.63201 del pressupost municipal de l'exercici 2023.
3. Requerir l'empresa adjudicatària per formalitzar el contracte en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.
4. Publicar els anuncis d'adjudicació i de formalització en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.
5. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 20 d'octubre de 2023.

Vist i plau,
el president,

(document signat electrònicament)

