



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ CONSTITUTIVA I ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 28 DE JUNY DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	28 de juny de 2023
Hora de començament:	8'35 h.
Hora d'acabament:	8'55 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Llorenç Rosselló Campins Catalina Maria Cifre Rosselló Andreu Homar Campins
Membres que han excusat la seva absència:	Maria Antònia Martorell Campins
Caràcter de la sessió:	constitutiva i ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.-

L'article 23 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, disposa que hi ha una junta de govern local en els municipis de més de 5.000 habitants.

Per resolució de batlia núm. 807-2023, de 19 de juny, (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 84, de 22.06.2023), s'han nomenat els membres d'aquesta junta.

El ple de l'ajuntament, en sessió de 26 de juny de 2023, ha acordat la periodicitat de les sessions ordinàries, quinzenal.

Atès que assisteixen quatre dels cinc membres de la junta, i en conseqüència es dona el quòrum d'assistència que es requereix (majoria absoluta dels components, art. 113,1,c del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals),

- Es constitueix la junta de govern local de l'ajuntament d'Alaró.





2. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO Y OBRAS “SUBSTITUCIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL Y MEJORAS EN EL CAMPO DE FUTBOL 11”.-

(Exp. núm. 517/2023)

Antecedentes

1. La junta de gobierno local, en la sesión de 3 de mayo de 2023, aprobó el proyecto técnico “Proyecto constructivo de sustitución de césped artificial y mejoras del campo municipal de fútbol 11 de Alaró” redactado por los ingenieros de caminos, canales y puertos Joan Caldentey Sancho y Ricardo González Enseñat, con visado colegial CICCOP núm. 2023/01341/01, de 18.04.2023. El presupuesto de ejecución material de la obra es de 274.819,57 euros (exp. núm. 513/2023).
2. En la misma sesión, la junta de gobierno local, aprobó el expediente de contratación de suministro y obras “Sustitución del césped artificial y mejoras del campo de futbol 11 de Alaró” con un presupuesto base de licitación total de 395.712,69 euros (IVA incluido), el cual seguiría el procedimiento abierto simplificado, de tramitación ordinaria, y con diversos criterios de adjudicación. Asimismo, la junta de gobierno local aprobó el pliego de cláusulas administrativas particulares que deben regir la contratación y dio inicio al procedimiento de adjudicación.
3. La adjudicación del contrato se sometió a la condición suspensiva de la consolidación efectiva de los recursos que deben financiarlo, esto es, a la concesión de un préstamo bancario a estos efectos que estaba en tramitación (exp. núm. 464/2023).
4. La junta de gobierno local, en la sesión de 25 de mayo de 2023, adjudicó la concertación de la operación de crédito para la financiación del contrato de sustitución del césped artificial y mejoras en el campo municipal de futbol 11. La formalización del contrato se ha llevado a cabo el 26 de junio de 2023. De manera que el ayuntamiento ya cuenta con los recursos necesarios para financiar el contrato.
5. El anuncio de licitación, junto con el pliego de cláusulas administrativas particulares y el proyecto técnico, se publicaron en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 3 de mayo de 2023, iniciándose así el procedimiento de adjudicación y el plazo de 20 días naturales para presentar ofertas.





6. La mesa de contratación se reunió el 24 de mayo de 2023 y abrió los sobres que contenían la documentación administrativa y la propuesta técnica de los licitadores. Tras admitir a todas las empresas presentadas, la mesa acordó remitir la memoria técnica y las muestras de productos al técnico redactor del proyecto para que emitiera el informe que debía de servir para la evaluación de los criterios dependientes de un juicio de valor.
7. Una vez recibido dicho informe, la mesa de contratación se reunió el 30 de mayo de 2023 y aprobó la valoración de los criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor, con el siguiente resultado:
 - FIELDTURF POLIGRAS, S.A.: 9 puntos
 - MONDO IBERICA, S.A.U.: 13,50 puntos
 - MATIES AMER, S.L.U.: 1,90 puntos
 - OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES, S.A.: 12 puntos
8. A la vista de dicha puntuación, la mesa acordó excluir al licitador Maties Amer, S.L.U. por no cumplir su oferta los requisitos mínimos exigidos en los pliegos.
9. A continuación, la mesa procedió a la apertura de los sobres que contenían la oferta económica y de otros criterios de evaluación automática o mediante fórmulas de los tres licitadores restantes. A la vista de la documentación presentada, la mesa acordó requerir al licitador MONDO IBÉRICA, S.A.U. para que subsanara su oferta presentando los certificados de buena ejecución justificativos de las obras alegadas en el criterio de adjudicación “experiencia adicional en obras similares”.
10. Posteriormente, la mesa de contratación se reunió el 6 de junio de 2023 para evaluar la documentación presentada por el licitador MONDO IBERICA, S.A.U. en respuesta al requerimiento realizado. El análisis de dicha documentación y la resolución a las consideraciones realizadas por la empresa licitadora constan en el acta de la mesa de contratación publicada en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.
11. A continuación, en la misma sesión la mesa de contratación procedió a la valoración de los criterios evaluables automáticamente, con el siguiente resultado:
 - FIELDTURF POLIGRAS, S.A. 83,53 puntos
 - MONDO IBERICA, S.A.U.: 82,26 puntos
 - OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES, S.A.: 85,00 puntos
12. De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa de contratación en la misma sesión de 6 de junio de





2023 concluyó la siguiente lista de licitadores ordenada de manera decreciente de puntuación:

1. OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES, S.A.

Puntuación CJV: 12,00

Puntuación CAF: 85,00

Puntuación total: 97,00

2. MONDO IBERICA, S.A.U.

Puntuación CJV: 13,50

Puntuación CAF: 82,26

Puntuación total: 95,76

3. FIELDTURF POLIGRAS, S.A.

Puntuación CJV: 9,00

Puntuación CAF: 83,53

Puntuación total: 92,53

13.A la vista de la anterior clasificación, la mesa acordó proponer la adjudicación del contrato de sustitución del césped artificial y mejoras del campo municipal de fútbol 11 a la empresa OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES, S.A. por el precio de 289.448,39 euros (IVA excluido) y el compromiso de adscribir los medios y ejecutar los aspectos contenidos en su oferta, tanto técnica como de mejoras.

14.A continuación, la mesa de contratación comprobó la inscripción de la empresa en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, así como que se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. Por último, la mesa de contratación requirió a la empresa propuesta para que constituyera la garantía definitiva del contrato.

15. En el plazo otorgado al efecto, OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES, S.A. constituyó dicha garantía mediante un contrato de seguro de caución.

16. El 14 de junio de 2023, con registro de entrada núm. 2023-E-RE-986, la empresa MONDO IBÉRICA, S.L.U., presentó un escrito de alegaciones al acta de la mesa de contratación de 6 de junio de 2023 publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 7 de junio de 2023.

17. La mesa de contratación, reunida el 22 de junio de 2023, aprobó el informe referido a dichas alegaciones, cuyo contenido íntegro consta en la correspondiente acta de la mesa de contratación publicada en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, y que concluye que deben desestimarse las alegaciones presentadas por la empresa MONDO IBÉRICA, S.A.U.





Fundamentos de derecho

1. Los artículos 13 y 231 a 246 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), por lo que respecta a las disposiciones específicas aplicables a los contratos de obras.
2. El artículo 159, apartados 1 a 5, de la LCSP sobre el procedimiento de adjudicación abierto simplificado.
3. El artículo 87.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, sobre las reclamaciones o reservas de los licitadores a las valoraciones de la mesa de contratación.
4. Las disposiciones adicionales segunda y tercera de la LCSP, en cuanto a las especificidades en materia de contratación pública aplicables a las entidades locales.
5. El apartado 2 del artículo 117 y el apartado 2 de la disposición adicional tercera de la LCSP con respecto a la tramitación anticipada del contrato.
6. Los artículos 153 y 154 de la LCSP por lo que respecta a la formalización de los contratos.
7. La ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local y la Ley autonómica 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears, en cuanto a la organización, funcionamiento y competencias de las entidades locales y sus órganos.

Acuerdo

Por todo lo expuesto, de conformidad con los mencionados propuesta e informe de la mesa de contratación, vista la propuesta de la alcaldía de 27 de junio de 2023, informada favorablemente por el secretario y el interventor, la junta de gobierno local, en ejercicio de las atribuciones como órgano de contratación delegadas por resolución de alcaldía núm. 814-2023, de 20 de junio (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acuerda por unanimidad:

1. Desestimar las alegaciones presentadas por la empresa licitadora MONDO IBÉRICA, S.L.U. al contenido del acta de la mesa de contratación del 6 de junio de 2023 por los motivos que constan en el informe aprobado por la mesa de contratación en la sesión del 22 de junio de 2023, cuya acta puede consultarse en el perfil del contratante.





2. Adjudicar el contrato de suministro y obras “Sustitución del césped artificial y mejoras del campo de futbol 11 de Alaró” a la empresa OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES, S.A., con NIF A28410850, por el precio de 289.448,39 euros (IVA excluido), que con el 21% en concepto de IVA (60.784,16 euros) suman un importe total de 350.232,55 euros, y el compromiso de adscribir los medios y ejecutar los aspectos contenidos en su oferta, tanto técnica como de otros criterios de adjudicación.
3. Autorizar y disponer el gasto derivado de esta contratación con cargo a la aplicación presupuestaria 342-63207 del presupuesto general municipal de 2023.
4. Requerir a la empresa adjudicataria para la formalización del contrato en el plazo máximo de quince días hábiles a partir del día siguiente al de la notificación de este acuerdo.
5. Publicar los anuncios de adjudicación y de formalización del contrato en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.
6. Notificar este acuerdo a la empresa adjudicataria y al resto de licitadores.

3. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS “ACTUACIONS FESTES DE SANT PERE 2023”.-

(Exp. núm. 744/2023)

FETS

S'ha demanat pressupost a NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS per a la realització de vàries actuacions durant les festes de Sant Pere de 2023, i ha presentat una oferta per un total de 10.285,00 € IVA inclòs (base imposable 8.500,00 € + 21 % IVA, 1.785,00 €).

FONAMENTS DE DRET

Articles 37 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors i formalització dels contractes.

Article 12 del Reial Decret 424/20218, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídica de control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2023, concretament el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan superi l'import de 6.000,00 €, IVA exclòs.





ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, vista la proposta de la batlia de 26 de juny de 2023, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de junio (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat:

1r. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Com en anys anteriors es realitzen una sèrie d'actuacions musicals i altres espectacles per les festes de Sant Pere 2023, per a les quals és necessària la contractació externa d'artistes i mitjans tècnics.

2n. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No s'ha subscrit altres contractes amb el tercer per les festes de Sant Pere

3r. Aprovar la despesa, per import de 10.285,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost general de 2023.

4t. Formalitzar el contracte menor de serveis "Actuacions festes Sant Pere 2023" a NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS SL, NIF. B06783302, pel preu de 10.285,00 € IVA inclòs (base imposable 8.500,00 € + 21 % IVA, 1.785,00 €), amb un termini d'execució de 29 de juny a 2 de juliol de 2023.

4. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruits, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de junio (BOIB núm. 84, de 22.06.2023),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques:

exp. núm.: 94/2023
promotor: PCC
situació actuació: C/ de d'Enmig, 8
i C/ de Sa Bastida, 22
refª. cadastral núm.: 1655001DD8915N0001FO





finques registrals núms.: 2568 i 3285
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:
agrupació de dues finques; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà;
casc antic, entre mitgeres alt; zona de prevenció de riscos: vulnerabilitat d'aqüífers
i inundació i protecció de pous
informes/autoritzacions sectorials: -
pressupost: -
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de l'actuació: 6 mesos, per començar-la; 3 anys,
per acabar-la
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si,
en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: DPB, enginyer agrícola
director facultatiu de l'actuació: -
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència:
la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una
antelació mínima de 10 dies
descripció de l'actuació:

Agrupació de dues finques registrals.

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

“PROYECTO AGRUPACIÓN FINCAS REGISTRALES”, sense visat col·legial,
redactat per l'enginyer agrícola DPB, de 05.05.2023.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria expositiva, memòria justificativa, normativa d'aplicació vigent, annex a la memòria urbanística, descripció del solar matriu, descripció cadastral del solar, coordenades, acte d'agrupació i conclusions).
- Plànols:
 - “01. Representación Gráfica del Estado Actual del Solar Según la Dirección General del Catastro (DGC)”
 - “02. Representación Gráfica Alternativa en coordenades ETRS89 UTM 31N del Estado Actual de las Fincas Registrales previas a la Agrupación”
 - “03. Representación Gráfica Alternativa en coordenades ETRS89 UTM 31N de la Agrupación Resultante”

exp. núm.: 988/2022
promotora: A&N Mallorcan Casas SL, representada per
TDWC
situació obres: C/ de Son Rafalet, núm. 39





refª cadastral núm.: 1557010DD8915N0001JO

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: restitució de la legalitat, reforma d'habitatge i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; unifamiliar, aïllat; zona de prevenció de riscos: d'incendi, d'erosió, d'esllavissament, de vulnerabilitat d'aqüífers, d'inundació, i de protecció de pous

pressupost d'execució material: 251.642,30 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: TDWC, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les actuacions i les obres:

Legalització d'ampliació en planta baixa, de 5'90 m2 aprox.

Demolició de porxo i d'edificació al pati posterior

Reforma d'habitatge

Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic (PB):

"PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte TDWC, de 08.09.2022.

- Memòria (inclou, memòria fotogràfica).

Memòria de deficiències, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecte TDWC, de 24.11.2022.

Expedient de legalització (LEG):

"EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ADJUNTA A VIVIENDA", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte TDWC, de 23.11.2022.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, exigències tècniques i annex fotogràfic).

- Plànols:

"PLANO 01. Planta baixa. PLANO 02. Planta piso".

"PLANO 03. Planta de cubiertas. PLANO 04. Alzado calle Son de Rafalet"

"PLANO 05. Sección 01. PLANO 06. ZOOM Planta baja"





“PLANO 07. ZOOM Planta piso. PLANO 08. ZOOM Sección 02. PLANO 08. ZOOM Sección 01”

Memòria de deficiències, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecte TDWC, de 20.02.2023.

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte TDWC, de 06.01.2023 i 17.02.2023.

- Plànols:

“EP_PS+PE+PP. EP_PS+PE+PP_SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO”
“EP_OC. EP_OCUPACIÓN PARCELA”
“EA_01. EA_01_PLANTAS ESTADO ACTUAL”
“EA_02. EA_02_PLANTAS ESTADO ACTUAL”
“EA_02. EA_03_PLANTAS ESTADO ACTUAL”
“EA_02. EA_04_PLANTAS ESTADO ACTUAL”
“EA_S01+A01+A02. EA_A01+A02_ALZADOS EXTERIORES Y SECCIÓN 01”
“EP_D01. EP_D01_PLANTA BAJA DEMOLICIONES”
“EP_D02. EP_D02_PLANTA PRIMERA DEMOLICIONES”
“EP_D03. EP_D03_PLANTA MEZANINA DEMOLICIONES”
“EP_D04. EP_D04_PLANTA CUBIERTAS DEMOLICIONES”
“EP_DS01+DA01+DA02. EP_DS01+DA01+DA02_DEMOLICIONES ALZADOS EXTERIORES Y SECCIÓN 01”
“EP_01. EP_01_PLANTAS PROPUESTA”
“EP_02. EP_02_PLANTAS PROPUESTA”
“EP_03. EP_03_PLANTA CUBIERTAS”
“EP_S01+S02. EP_S01+S02_SECCIÓN 01 Y SECCIÓN 02”
“EP_S03+A01. EP_S03+A01_SECCIÓN LONGITUDINAL Y ALZADO”
“EP_A02+A03. EP_A02+A03_ALZADOS PATIO TRASERO”

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte TDWC, de 17.05.2023.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i pressupost)

Condicions:

1a. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc. És obligatori instal·lar-les a la façana, evitant la caiguda de les aigües des de la volada.

2a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.





3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnics de grau superior i de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió





dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observacions:

La superfície de solar que es recull en el projecte discrepa de la informació cadastral.

- L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 321,00 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 349,00 m² aproximadament.
- Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

5. CERTIFICACIONS D'OBRES.

(Retirat)

6. FACTURES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de junio (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	<u>Import</u>
000046	B65250896	ACOUSTIC TOOLS S.L.	63	8.572,70
000477	B07755796	TASP SL	TASP_23/8919	105,27
000478	B07755796	TASP SL	TASP_23/8920	105,27
000479	B07755796	TASP SL	TASP_23/8921	105,27
000480	B07755796	TASP SL	TASP_23/8922	105,27
000481	B07755796	TASP SL	TASP_23/8923	544,50
000915	43220869M	R.G., MM.	06/2023	176,00
000916	43197284H	M.C., M.	06/2023	176,00
000918	41585395S	V.C., G,	0029	54,25
000919	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	932/23	121,00
000920	41538032D	C.B., J.	2023/43	100,00





000921	78211495H	P.G., J.	23-6	287,52
000922	78211495H	P.G., J.	23-7	613,95
000923	78211495H	P.G., J.	23-8	74,00
000924	19839856X	A.F., E.	1567	133,10
000925	B07814841	GUIX GOMILA GOST, SLU	FM23-001317	2,49
000926	B07814841	GUIX GOMILA GOST, SLU	FM23-000649	60,46
000927	43015532N	G.F., P.	23-5	91,65
000928	43032206B	B.V., JM.	707	119,79
000929	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0921120756	1.063,29
000930	B07695471	NEUM. BINISSALEM S.L.	FC23/2508	9,80
000931	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4050654072	243,69
000932	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2023P0001211	242,00
000933	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA73G0115902	34,67
000934	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA73G0116901	19,82
000935	B57982530	POTENCIA, SLU.	PA123060252	680,53
000936	B07757958	TONERCLASS S.L.	23/5927	368,02
000938	B33382433	GAM ESPAÑA SL	0000523792	547,40
000939	A08000234	AGBAR, SA	22462023AE00005659	30,93
000940	A08000234	AGBAR, SA	22462023AE00006461	15,01
000941	A08000234	AGBAR, SA	22462023AE00006447	253,73
000942	A08000234	AGBAR, SA	22462023AE00006460	75,74
000943	A08000234	AGBAR, SA	22462023AE00006459	31,22
000944	A58417346	WOLTERS KLUWER S.A.	2023-20152138	2.226,40
000945	B07079668	ZABALETA, S.L.	1194681	1,52
000946	43056548L	S.R., T.	2023/44	3.000,00
000947	43142732E	F.B., PJ.	32	193,60
000948	04302026Z	T., P.	04	1.017,60
000949	43098320T	A.B., A.	21/2023	3.252,48
000950	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA23-058	186,34
000951	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA23-052	336,38
000952	43037336N	G.R., J.	13/2023	822,80
000953	43001866P	A.O., F.	383	126,00
000954	J07836729	MIRALLES SASTRE S.C.	333-2023	50,00
000955	B07697436	CRISTALERIA RUBINES SL	20230149	247,32
000956	41585395S	V.C., G.	0030	15,00
000957	43133763T	G.O., MA.	2023-0068	4.858,15
000958	43135639J	F.R., I.	010/2023	1.573,00
000959	43088088A	P.G., T.	BA_05	150,00
000960	43098951X	M.G., C.	1-2023	1.210,00
000961	43133763T	G.O., MA.	2023-0065	1.508,27
000962	43021528M	F. DE B., I.	005/23	150,00
000963	43158042Z	R.G., JA.	23013	61,10
000964	43158042Z	R.G., JA.	23014	60,80
000965	B57972655	SPORTS SHOP MANACOR S.L.	0001277	314,80
000966	43135301C	S.C., X.	075/023	539,66
000967	43133649R	S.C., LI.	1001618	998,25
000968	A03813474	BLINKER ESPAÑA S.A.U.	23NA091439	319,32
000969	43037269Z	H.R., JA.	1010307	196,47
000970	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000120	79,74
000971	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000121	25,41
000972	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000119	448,93
000973	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000568	299,23
000974	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000569	633,80
000975	A08663619	CAIXABANK SA	014142507	5,45
000976	A08663619	CAIXABANK SA	014142506	11,43





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000977	A08663619	CAIXABANK SA	014142505	2,29
000978	A08663619	CAIXABANK SA	013936154	7,26
000979	18222578T	J.J., C.	04	150,00
000980	04302026Z	T., P.	05	544,50
			TOTAL ...	40.787,64

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 28 de juny de 2023.

Vist i plau,
el president,

