



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 12 DE JULIOL DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	12 de juliol de 2023
Hora de començament:	9'30 h.
Hora d'acabament:	9'40 h.
President substituït:	Lorenzo Rosselló Campins, 1r. tinent de batle
Membres presents:	Catalina Maria Cifre Rosselló Andreu Homar Campins Maria Antònia Martorell Campins
Membres que han excusat la seva absència:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió constitutiva i ordinària de 28 de juny de 2023.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consta l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, i escoltat l'informe jurídic favorable del secretari.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística:





exp. núm.: 868/2022  
promotora: 353 Arquitectes SLP, representada per APV  
situació obres: C/ de Solleric, núm. 92  
refª cadastral núm.: 2556011DD8925N0001AD

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció de piscina i legalització d'annex; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció: N2; zona de prevenció de riscos: d'esllavissament, de vulnerabilitat d'aquífers, d'inundació, i de protecció de pous

pressupost d'execució material: 39.140,93 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta

tècnica que assumeix la responsabilitat de l'obra a legalitzar: APV, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les actuacions i les obres:

#### 1r. Legalització d'edificació annexa a habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Expedient de legalització (LEG):

"EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE ANEXO A VIVIENDA", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/03512/23 de data 04.04.2023.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, cost d'execució material, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat i certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat)
- Plànols:

"LEG01. LEGALIZACIÓN"

#### 2n. Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic (PB):





“PROYECTO BÁSICO DE PISCINA ANEXA A VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta APV en data 07.2022.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, fitxes de residus i pressupost).
- Plànols:
  - “EA00. DISTRIBUCIÓN, COTAS, ALZADOS E. ACTUAL”
  - “A01. DISTRIBUCIÓN Y SECCIONES”
  - “R01. GESTIÓN RESIDUOS”

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“PROYECTO BÁSICO DE PISCINA ANEXA A VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta APV en data 03.2023.

- Plànols:
  - “A01. DISTRIBUCIÓN Y SECCIONES”

Condicions:

1a. En el projecte d'execució s'haurà de descriure acuradament el sistema de sanejament de la piscina i la connexió a la xarxa pública de clavegueram.

2a. Es recorda que, a casc antic:

- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.
- Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

3a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, (article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).





4a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

### 3. CERTIFICACIONS D'OBRES.

(Retirat)





#### 4. FACTURES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	<u>Import</u>
000982	X3302706K	C., J.	3	22,30
000983	B07502354	DIST. BALEAR UNIFORMES S.L.	P2311507	181,29
000984	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	174/23	1.336,90
000985	43681215Y	B.P., IG.	02	600,00
000986	B57214306	TR. ELECTRONICO BALEARES, S.L.	1000096	27,50
000987	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	1.023,02
000988	78207262V	C.S., M.	2317	497,31
000989	B07442650	S.T.C., S.L.	23/03699	31,56
000990	78203894F	G.P., JJ.	25-2023	372,68
000991	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	296	107,59
000992	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	297	446,30
000993	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	1045/23	180,59
000994	41585395S	V.C., G-	0031	119,00
000995	46896050Q	M.F., CM.	2/2023	150,00
000996	B07502354	DIST. BALEAR UNIFORMES S.L.	P232371	395,09
000997	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-23000587	248,90
000998	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	160/2023	584,36
000999	B66622846	COMABE, S.L.	7450296420	220,14
001000	B66622846	COMABE, S.L.	7450296421	56,56
001001	B66622846	COMABE, S.L.	7450298223	40,40
001002	B66622846	COMABE, S.L.	7450298356	121,22
001003	B66622846	COMABE, S.L.	7450298454	16,16
001004	35062704D	S.G-C., I.	470	2.055,26
001005	43171339V	S.G., MA.	89	332,75
001006	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	231000632	584,35
001007	43032206B	B.V., JM.	715	36,13
001008	43032206B	B.V., JM.	716	70,20
001009	B07804628	ESTACION ALARO SL	1240223/00105	1.350,19
001010	B57382111	CIA. MARIANTONIA OLIVER S.L.	7/2023	1.936,00
001011	49608090B	C.Y., NA.	A0018	847,00
001012	43158042Z	R.G., JA.	23015	603,50
001013	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000758	698,46
001014	43097506Z	M.M., L.	07_2023	150,00
001015	B57040172	TOURISTIC ADVICE SERVICES S.L.	TAS_23/3646	108,90
001017	B07602642	MATERIALES SIMONET, SL.	759-23	162,03
001018	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00007255	15,01
001019	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00007253	18,84
001020	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00007252	33,58
001021	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00007256	27,10
001022	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00007251	547,98
001023	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4050670745	196,17
001024	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00007631	45,31
001025	B84583558	UNEDISA BALEARES, SL	FV-U2300368	1.089,00





001026	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	F2023/0183	314,60
001027	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	23605665	1.002,24
001028	A07209075	GRABADOS NAYBOR S.A.	2301040	161,37
001029	B57383481	PREVIS GESTION DE RIEGOS, SLU	19873	78,00
001030	B16654196	EXCOMASTI S.L.	123	252,00
001031	B16654196	EXCOMASTI S.L.	124	242,00
001032	41329822H	P.F., A.	39070	386,52
001033	A07242753	HORA NOVA, S.A.	172128	605,00
001034	A07242753	HORA NOVA, S.A.	1509	242,00
001035	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	254440	113,90
001036	A07130578	MIFU, S.A.	1252843	409,00
001037	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000699	430,51
001038	G80468416	F.LABORAL CONSTRUCCION	667	250,00
001039	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2023-07-3-N	534,29
001040	A08663619	CAIXABANK SA	015525996	35,09
001044	B44771004	REBIS SLU	000089	2.922,66
001045	B57690182	AGENCIACOM SL	00468	181,50
001046	B57644189	MALIFT S.L.	3187/23	108,90
001047	A79216651	LEFEBVRE EL DERECHO S.A.	RFL23-0611906	2.791,70
001048	78217718P	M.M., V.	S/N	381,17
001053	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2023-07-12-N	591,75
001054	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS, SA.	4003722866	209,76
001055	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	64	2.332,00
001056	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	65	2.322,54
001059	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	61416	85,87
001060	A08663619	CAIXABANK SA	015649384	37,51
001061	A08663619	CAIXABANK SA	015649385	1,21
001062	B57111528	FEIM ESPORT SL.	23011116	653,40
001063	B07056252	TELIM, S.L.	A432644	180,06
001064	B07056252	TELIM, S.L.	A432645	491,64
001065	B07056252	TELIM, S.L.	A432641	301,28
001066	B07056252	TELIM, S.L.	A432649	238,68
001067	B07056252	TELIM, S.L.	A432650	181,72
001068	B07056252	TELIM, S.L.	A432648	308,76
001069	B07056252	TELIM, S.L.	A432646	182,99
001070	B07056252	TELIM, S.L.	A432647	372,55
001071	B07056252	TELIM, S.L.	A432643	140,99
001072	B07056252	TELIM, S.L.	A432640	90,75
001073	B07056252	TELIM, S.L.	A432642	1.836,66
001074	43133763T	G.O., MA.	2023-0071	441,65
001075	D59474577	WERKHAUS S.L. SCS	1/808/3/263620	252,97
001076	43158358P	C.G., J.	26	302,50
001077	43158358P	C.G., J.	28	986,15
001078	33323321R	T.A., A.	14/2023	726,00
001079	A07036130	KARTA S.A.	123009422	248,30
001080	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2023006203	7.327,99
001081	B07794431	TRATARTE S.L.	040	2.625,70
001082	B57383481	PREVIS SLU	20117	113,68
001085	B07834534	DIST. UNIVERSAL MCA S.L.	5360	117,95
001086	B57550287	JFS BALEAR RENT 2008 SLU	770	459,20
001088	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	26620	709,50
001089	A07096209	CALZADOS BESTARD S.A.	98414	97,16
001094	78209194V	S.H., P.	7/2023	3.630,00
001095	41572553F	M.A., AM.	000040	3.220,23
001096	B16544173	RENT POINT ALQUILER, SL	A230741	599,33





001097	08836896C	M.C., MP.	4	1.120,70
001098	43098320T	A.B., A.	25/203	174,24
001099	43098320T	A.B., A.	24/2023	133,10
001100	43129245J	SPAHNI RIF	2306	150,00
001101	G16508939	ALGAIDARTS. ESCOLA D'ARTS	46/2023	210,00
			TOTAL ...	63.335,55

5. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "PROJECCIÓ DE PEL·LÍCULES EN L'ACTIVITAT DE CINEMA EN CATALÀ 2023".-

(Exp. núm. 810/2023)

(Retirat)

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president substituït aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 12 de juliol de 2023.

Vist i plau,  
el president substituït,

