



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 13 DE FEBRER DE 2023

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 13 de febrer de 2023, dilluns  
Hora de començament: 13'25 h.  
Hora d'acabament: 13'35 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
Membres absents: María Angustias Cabañero Lavara  
Caràcter de la sessió: extraordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "FINALITZACIÓ DEL  
CAMÍ DE SON POL".-

(Exp. núm. 1364/2022)

Antecedents

1. La junta de govern local, en sessió de 23 de desembre de 2022, va aprovar el projecte tècnic "*Modificado nº1 del Proyecto constructivo urbanización del camí de Son Pol*", amb visat col·legial núm. 2022/03147/02 de 14.12.2022, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Ricardo González Enseñat.
2. A la mateixa sessió, la junta de govern local va aprovar l'expedient de contractació de les obres "Finalització del camí de Son Pol", amb un preu base de licitació total de 546.685,65 euros (IVA inclòs), el qual seguiria el procediment d'adjudicació obert simplificat, de tramitació ordinària, i amb el preu com a únic criteri d'adjudicació. Igualment la junta de govern local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i va iniciar el procediment d'adjudicació.





3. L'adjudicació del contracte es va sotmetre a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que l'han de finançar, consistent en l'entrada en vigor del pressupost municipal de l'exercici 2023 i la incorporació del crèdit consignat en la modificació de crèdit núm. 16-2022.
4. L'aprovació definitiva del pressupost general per a 2023 es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 12, de 26 de gener de 2023. Per altra part, la incorporació al pressupost de 2023 del crèdit consignat en la modificació de crèdit 16-2022 es va aprovar mitjançant resolució de batlia núm.2023-0155, de 03.02.2023 (modificació de crèdit 05-2023, per incorporació de romanents de crèdit).
5. L'anunci de licitació, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic es varen publicar a la Plataforma de Contractació del Sector Públic el 10 de gener de 2023, i es va iniciar el termini de 20 dies naturals per presentar ofertes.
6. La mesa de contractació, es va reunir l'1 de febrer de 2023 i, després de realitzar els tràmits oportuns, va proposar l'adjudicació del contracte de les obres de finalització del camí de Son Pol a l'empresa Maties Amer, S.LU. pel preu de 425.511,19 euros (IVA exclòs) per haver presentat l'oferta més avantatjosa i, per tant, la millor valorada.

Així mateix, la mesa de contractació va requerir a l'empresa proposada que constituís la garantia definitiva del contracte per import de 20.850,86 euros.

Es transcriu a continuació l'acta de la sessió de la mesa de contractació esmentada:

**«Fecha y hora de celebración»**

*01 de febrero de 2023 a las 10:00 horas*

**Lugar de celebración**

*Ayuntamiento de Alaró*

**Asistentes**

**PRESIDENTE**

*Juan A. Lozano León, concejal*

**SECRETARIO**

*Bartomeu Amengual Jaume, técnico de administración general*

**VOCALES**

*Jaume Nadal Bestard, secretario municipal*

*Rubén López Santandreu, interventor municipal*

*Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal*





**Orden del día**

- 1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)
- 2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)
- 3.- Propuesta de adjudicación
- 4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación

**Se Expone**

- 1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que han concurrido a la licitación, siendo las siguientes:

- AMER E HIJOS, S.A. - NIF: A07296536  
Fecha de presentación: 27 de enero de 2023 a las 11:35:34
- MATIAS ARROM BIBILONI, S.L. – NIF: B57465213  
Fecha de presentación: 30 de enero de 2023 a las 12:26:36
- MATIES AMER, S.L.U. - NIF: B16589822  
Fecha de presentación: 30 de enero de 2023 a las 13:53:28
- VIAS Y OBRAS PUBLICAS, S.A. - NIF: A07053374  
Fecha de presentación: 30 de enero de 2023 a las 16:18:15
- VITRAC OBRA PUBLICA, S.L. - NIF: B57207714  
Fecha de presentación: 30 de enero de 2023 a las 13:44:37

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa, por unanimidad, acuerda admitir a todos los licitadores presentados.

A continuación, la mesa abre la documentación de las ofertas económicas con el siguiente resultado (sin IVA):

- AMER E HIJOS, S.A. - NIF: A07296536  
Oferta económica: 425.511,19 €
- MATIAS ARROM BIBILONI, S.L. – NIF: B57465213  
Oferta económica: 451.806,32 €
- MATIES AMER, S.L.U. - NIF: B16589822  
Oferta económica: 417.017,24 €
- VIAS Y OBRAS PUBLICAS, S.A. - NIF: A07053374  
Oferta económica: 442.770,00 €





- VITRAC OBRA PUBLICA, S.L. - NIF: B57207714  
Oferta económica: 435.900,31 €

**2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)**

Vistas las propuestas presentadas se procede a su valoración conforme a lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas, con el resultado siguiente:

- AMER E HIJOS, S.A. - NIF: A07296536  
Puntuación oferta económica: 7,56
- MATIAS ARROM BIBILONI, S.L. – NIF: B57465213  
Puntuación oferta económica: 0,00
- MATIES AMER, S.L.U. - NIF: B16589822  
Puntuación oferta económica: 10,00
- VIAS Y OBRAS PUBLICAS, S.A. - NIF: A07053374  
Puntuación oferta económica: 2,60
- VITRAC OBRA PUBLICA, S.L. - NIF: B57207714  
Puntuación oferta económica: 4,57

**3.- Propuesta de adjudicación**

De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación:

1. MATIES AMER, S.L.U. - NIF: B16589822  
Puntuación total: 10,00
2. AMER E HIJOS, S.A. - NIF: A07296536  
Puntuación total: 7,56
3. VITRAC OBRA PUBLICA, S.L. - NIF: B57207714  
Puntuación total: 4,57
4. VIAS Y OBRAS PUBLICAS, S.A. - NIF: A07053374  
Puntuación total: 2,60
5. MATIAS ARROM BIBILONI, S.L. – NIF: B57465213  
Puntuación total: 0,00

A la vista de la anterior clasificación, la mesa, por unanimidad, acuerda proponer la adjudicación del contrato de las obras de finalización del camino de Son Pol (T.M. Alaró) a la empresa MATIES AMER, S.L.U. (B16589822) por el precio de





425.511,19 euros (IVA excluido) por haber presentado la oferta más ventajosa y, por lo tanto, la mejor valorada.

#### 4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación

A continuación, la mesa de contratación comprueba la debida inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público de la empresa MATIES AMER, S.L.U. Del certificado de inscripción se desprende que la empresa está debidamente constituida, el firmante de la proposición tiene poder bastante para ello, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica requerida al estar clasificada según lo previsto en el pliego y no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

Asimismo, la mesa de contratación comprueba que la empresa MATIES AMER, S.L.U. está al corriente de sus obligaciones tributarias con la Administración del Estado, la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y el Ayuntamiento de Alaró, así como de las obligaciones con la Seguridad Social.

En consecuencia, la mesa, por unanimidad, acuerda requerir a la empresa MATIES AMER, S.L.U. para que en el plazo de siete días hábiles constituya la garantía definitiva por importe de 20.850,86 euros, equivalente al 5% del precio ofertado (IVA excluido).»

7. La mesa de contractació, reunida el 13 de febrer de 2023, va rectificar l'error material advertit en el preu que constava a la proposta d'adjudicació, substituint-lo per la quantitat correcta, això és, 417.017,24 euros (IVA exclòs).

Es transcriu a continuació l'acta de la sessió de la mesa de contractació:

«Fecha y hora de celebración

13 de febrero de 2023 a las 10:30 horas

Lugar de celebración

Ayuntamiento de Alaró

Asistentes

PRESIDENTE

Juan A. Lozano León, concejal

SECRETARIO

Bartomeu Amengual Jaume, técnico de administración general

VOCALES

Jaume Nadal Bestard, secretario municipal

Rubén López Santandreu, interventor municipal

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Orden del día

1.- Rectificación de error material en la propuesta de adjudicación del contrato





Se Expone

*1.- Rectificación de error material en la propuesta de adjudicación del contrato*

*Se ha advertido un error en el texto de la propuesta de adjudicación del contrato contenido en el punto 3 del acta de la sesión de la mesa de contratación del 1 de febrero de 2023. En concreto, el precio que consta como precio de adjudicación (425.511,19 euros) no se corresponde con la oferta presentada por el licitador MATIAS AMER, S.L.U.*

*La propuesta económica de dicha empresa (417.017,24 euros, IVA excluido) consta correctamente transcrita en el punto 1 del acta de la sesión anterior y es el precio tenido en cuenta para la valoración de las ofertas. De esta forma, el error advertido no afecta al orden de clasificación de las empresas en la licitación y, por lo tanto, tampoco varía la empresa propuesta como adjudicataria. Igualmente se tomó la cantidad correcta para establecer el importe de la garantía definitiva que debía satisfacer la empresa.*

*De acuerdo con lo previsto en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la mesa de contratación por unanimidad, acuerda:*

- *Rectificar el error material advertido en la propuesta de adjudicación del contrato que consta en el punto 3 del acta de la sesión del 1 de febrero de 2023, de manera que donde dice "...por el precio de 425.511,19 euros (IVA excluido) ...", debe decir "... por el precio de 417.017,24 euros (IVA excluido) ...".*

*Así, el último párrafo del punto 3 del acta de la sesión del 1 de febrero de 2023 queda redactado de la siguiente forma:*

*"A la vista de la anterior clasificación, la mesa, por unanimidad, acuerda proponer la adjudicación del contrato de las obras de finalización del camino de Son Pol (T.M. Alaró) a la empresa MATIES AMER, S.L.U. (B16589822) por el precio de 417.017,24 euros (IVA excluido) por haber presentado la oferta más ventajosa y, por lo tanto, la mejor valorada".»*

8. Dins el termini atorgat, l'empresa Maties Amer, S.L.U. va constituir la garantia definitiva del contracte mitjançant aval bancari.

Fonaments de dret

1. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.
2. L'article 159, apartats 1 a 5, de la LCSP sobre el procediment d'adjudicació obert simplificat.





3. Els articles 153 i 154 de la LCSP, respecte la formalització dels contractes.
4. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP quant a les especificitats en matèria de contractació pública aplicables a les entitats locals.
5. L'apartat 2 de l'article 117 i l'apartat 2 de la disposició addicional tercera de la LCSP respecte la tramitació anticipada del contracte.
6. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Acord.

Per tot el que s'ha exposat i vista la proposta de la mesa de contractació de dia 01.02.2023, rectificada el dia 13.02.2023, a proposta de la batlia, la junta de govern local, en exercici de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per resolució de batlia núm. 2019-0755, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), acorda per unanimitat:

1. Adjudicar el contracte d'obres "Finalització del camí de Son Pol" a l'empresa (T.M. Alaró) a l'empresa MATIES AMER, S.L.U., amb NIF B16589822, pel preu total de 504.590,86 euros (base imposable, 417.017,24 euros; 21% IVA, 87.573,62 euros) per haver presentat l'oferta més avantatjosa i, per tant, la millor valorada.
2. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532-60901 del pressupost general municipal de l'exercici 2023.
3. Requerir l'adjudicatari per formalitzar el contracte en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.
4. Publicar els anuncis d'adjudicació i de formalització en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.
5. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i la resta de licitadors.

2. INICIACIÓ D'IMPOSICIÓ DE PENALITATS PER DEMORA DEL COMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE





D'OBRES "MILLORA DE PAVIMENTS A LA PL. DE SEBASTIÀ JAUME, RECTOR, I ALS CARRERS DE LA RECTORIA, CAMP ROIG I DE SON AMENGUAL".-

(Exp. 832/2022)

### Antecedents

1. La junta de govern local, en sessió de 13 de juliol de 2022, va adjudicar el contracte d'obres "Millora de paviments a la plaça de Sebastià Jaume, rector, i als carrers de la Rectoria, del Camp Roig i de Son Amengual" a l'empresa VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (VOPSA) per un preu de 164.945,00 euros (IVA exclòs) que, sumant el 21% d'IVA, ascendia a un preu total de 199.583,45 euros.
2. El contracte es va formalitzar el 4 d'agost de 2022. L'acte de comprovació del replanteig es va signar el 5 de setembre de 2022 i es va iniciar el termini de tres mesos i mig d'execució del contracte, el qual finalitzava el 16 de desembre de 2022.
3. L'empresa contractista, mitjançant un escrit amb entrada a l'Ajuntament d'Alaró el 27 de desembre de 2022, registre núm. 2022-E-RC-4406, va sol·licitar una ampliació del termini d'execució de les obres fins el 17 de febrer de 2023. L'empresa justificà el retard de les obres, per una part, per la demora en l'entrega de materials, fet que va endarrerir l'inici de les obres, i per una altra part, per la interrupció dels treballs que va provocar la trobada d'unes restes humanes a l'entorn de l'església.
4. El director de l'obra, el 12 de gener de 2023, amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-65, va presentar un informe en què conclou que el retard en l'execució de l'obra no és totalment imputable a l'empresa contractista i que, per tant, considera que el termini d'execució de l'obra es pot ampliar en set setmanes i mitja fins el 8 de febrer de 2023.
5. El 18 de gener de 2023 els serveis jurídics municipals varen emetre un informe desfavorable a atorgar l'ampliació del termini sol·licitada.
6. La junta de govern local, en sessió de 25 de gener de 2023, va concedir l'ampliació del termini d'execució de les obres fins el dia 8 de febrer de 2023.
7. L'empresa contractista, el 7 de febrer de 2023, amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-201, va sol·licitar una nova ampliació del termini d'execució fins el 3 de març de 2023. Justifica aquesta petició en las inclemències meteorològiques i en el fet que les aturades de les fàbriques per les festes de nadal han provocat l'endarreriment en l'entrega d'alguns materials, especialment la vorada ("bordillo").







8. El director de l'obra, el 13 de febrer de 2023, amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-235, ha presentat un informe amb les següents conclusions:

**"CONCLUSIONES**

*Cabe mencionar que hace meses que se solicita se incorporen equipos adicionales a la obra para poder alcanzar los plazos acordados. Estos refuerzos no han llegado hasta finales de enero, con la ejecución de Son Amengual en curso y restando aún toda la calle Camp Roig.*

*Las inclemencias meteorológicas son previsibles, y se tienen en cuenta a lo hora de elaborar los planes de obra.*

*El bordillo "especial" de las aceras debería haberse previsto con antelación, ya que tras meses de obra se podría haber inspeccionado la zona para evaluar los trabajos y los materiales necesarios en la calle Camp Roig.*

*En vista de todo lo anteriormente expuesto, la Dirección de Obra estima que no queda justificada la ampliación del plazo de obra solicitada por el contratista."*

**Fonaments de dret**

1. L'article 193.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) disposa que el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat.
2. D'acord amb l'article 193.3 de la LCSP, si el contractista no compleix el termini per causes que li siguin imputables, l'administració podrà optar, segons el cas concret, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del contracte, IVA exclòs.
3. L'article 194.2 de la LCSP indica que les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant un acord que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció sobre les quantitats que s'hagin d'abonar al contractista o, si no és possible, sobre la garantia.
4. L'article 97 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, estableix el procediment per a la resolució de les incidències sorgides en l'execució dels contractes.





5. L'article 98 del RLCAP disposa que en el cas d'optar per la imposició de penalitats enlloc de la resolució del contracte, l'òrgan de contractació atorgarà una ampliació del termini que consideri necessari per finalitzar el contracte.

Acord.

Per tot el que s'ha exposat, a proposta de la batlia, la junta de govern local, en exercici de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per resolució de batlia núm. 2019-0755, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), acorda per unanimitat:

1. Iniciar un procediment d'imposició de penalitats a l'empresa VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (VOPSA) per la demora en l'execució del contracte d'obres "Millora de paviments a la plaça de Sebastià Jaume, rector, i als carrers de la Rectoria, del Camp Roig i de Son Amengual".
2. Imposar a l'empresa VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (VOPSA) penalitats a raó de 98,97 euros per cada dia de retard en la finalització del contracte a partir de dia 9 de febrer de 2023, inclòs.
3. Fixar com a termini per finalitzar les obres el dia 3 de març de 2023.
4. Notificar aquest acord a l'empresa VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (A07053374) i a l'entitat ISBA, SOCIETAT DE GARANTIA RECÍPROCA (V07066913), i donar-los audiència per un termini de cinc dies hàbils perquè presentin les al·legacions i els documents que considerin convenients.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 13 de febrer de 2023.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

