



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 8 DE MARÇ DE 2023

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 8 de març de 2023, dimecres
Hora de començament: 9'40 h.
Hora d'acabament: 9'50 h.
President substitut: Lorenzo Rosselló Campins, 1r. tinent de batle
Membres presents: Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara
Membres que han excusat
la seva absència: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (22.02.2023).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 22 de febrer de 2023.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





exp. núm.: 812/2022
promotora: CS, representada per JCV
situació obres: C/ del Pujol, núm. 108
ref^a cadastral núm.: 2156005DD8925N0001HD (urbana)
2156005DD8925N0000GS (rústica)

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció d'habitatge i piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; unifamiliar, aïllat

pressupost d'execució material: 238.010,74 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 1

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactors del projecte tècnic: JCV i OCT, arquitectes

directors facultatius de les obres: JCV i OCT, arquitectes

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició d'edificacions

Construcció habitatge

Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte bàsic (PB):

"PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA", sense visat col·legial, de 02.2023.

1. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, fotografies de la parcel·la, memòria constructiva, compliment del CTE, altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus i pressupost).

2. Plànols:

"A00.01. EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN"

"A00.02. TOPOGRÁFICO"

"A01.01. ARQUITECTURA. PLANTA BAJA"

"A01.02. ARQUITECTURA. PLANTA PRIMERA"

"A01.03. ARQUITECTURA. PLANTA CUBIERTA"

"A01.04. ARQUITECTURA. DETALLE PLANTAS"

"A01.05. ARQUITECTURA. DETALLE SECCIONES"

"A01.06. ARQUITECTURA. DETALLE FACHADAS"





“A01.07. ARQUITECTURA. DETALLE FACHADAS”

Memòria esmena de deficiències, sense visat col·legial, d'11.2022.

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

3a. Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar que:

- a) El pas per entrada de vehicles compleixi amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS.
- b) La reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, en compliment de l'article 183 de les NNSS.
- c) La reserva d'espai i sortides de conductes per ventilació previstes en compliment document bàsic HS3 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- d) En tot cas, es recorda que els conductes que hagin de sortir a coberta hauran de complir amb les condicions establertes a l'article 19 de les NNSS.

4a. En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges s'han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.

(Article segon de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

5ena. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

- S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
- Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.





- La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

(id. anterior)

6ena. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(id. anterior).

7ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

11ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració





(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observacions:

1. En la visita de comprovació de les obres, prèvia a la llicència de primera ocupació, es revisarà:

La reserva d'un percentatge mínim d'espai lliure amb sòl permeable, preferentment enjardinat, del 15% per parcel·les de superfície inferior a 400 m² i del 25% per la resta de parcel·les.

S'haurà de justificar el compliment d'aquesta condició comptabilitzant exclusivament la superfície de la parcel·la urbana.

S'haurà de marcar de manera clara i diferenciada la superfície comptabilitzada pel compliment de la norma així com indicar el material i acabat que tindrà.

(Aprovació inicial de la modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca, de desembre de 2021, disposició transitòria onzena ("Reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic a sòl urbà").

Separació de mitgera est.

2. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

3. La superfície de solar que recull el projecte discrepa de la informació cadastral aportada:

L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 1.253,00 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 1.225,00 m² aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Gerència Territorial del Cadastre.

Exp. núm.: 1076/2022
Promotor: PMB
Situació obres: C/ de can Coxetí, núm. 9
Ref. cadastral: 1853807DD8915S0001TJ

Finalitat de l'actuació, descripció de les obres o ús al qual es destina l'actuació: Demolició d'annexos i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb ampliació de porxo; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres.





Classificació i qualificació urbanística del sòl: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

Pressupost d'execució material: 120.000,00 €

Nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

Índex d'intensitat d'ús residencial: --

Terminis d'inici i finalització de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució.

Advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca per ministeri de la llei si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

Redactora del projecte tècnic: MANN, arquitecta

Directora facultativa de les obres: MANN, arquitecta

Director de l'execució material de les obres: RCF

Deure de comunicar l'inici de l'obra: la persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

“DEMOLICIÓN DE ANEXOS Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON AMPLIACIÓN CON PORCHE. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, visat col·legial 11/09122/22, de 22.09.2022.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, reportatge fotogràfic, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, control de qualitat, informe de mitgeres, reportatge fotogràfic d'edificacions objecte de demolició, annexos de demolició, estudi de gestió de residus, estudi bàsic de seguretat i salut, plecs de condicions, amidaments i pressupost)

- Plànols:

01. Estat actual. Plantes. Alçats i Seccions
02. Propuesta. Distribución. Plantas”
03. Propuesta. Cotas; Plantas. Fachadas”
04. Propuesta. Secciones. Alzados Medianeras”
05. Propuesta. Electricidad. Fontanería y Saneamiento”
06. Propuesta. Estructura. Cimentación y Forjados”

Condicions:

1. Es recorda que, a casc antic:
 - o Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un





sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

- o Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).
- o S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

2. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

- a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:
 - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.»

Observacions tècniques:

1. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

2. Es recorda que, segons l'aprovació inicial de la modificació núm. 3 del PTM de desembre de 2021 a la nova disposició transitòria onzena ("Reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic a sòl urbà") s'indica que: "S'haurà de reservar un percentatge mínim d'espai lliure amb sòl permeable, preferentment enjardinat, del 15% per parcel·les de superfície inferior a 400 m² i del 25% per la resta de parcel·les".

exp. núm.: 50/2022

promotora: Telefónica de España SAU, representada per
Excellence Field Factory SLU

situació obres: C/ de Son Rifalet, front el núm. 39

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: substitució de pal de fusta; infraestructures





classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; viària; zona de prevenció de riscos (incendi, erosió, esllavissament moderat, vulnerabilitat d'aqüífers, inundació, i de protecció de pous)

pressupost d'execució material: 537,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del document tècnic: JMJA, Oficina tècnica de disseny de Telefónica

director de l'execució de les obres: EOP

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Substitució d'un pal de fusta i execució de sabata de formigó

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO NÚMERO: 1978485", sense visat col·legial, redactat per JMJA, de l'Oficina Tècnica de Disseny de Telefónica de España SAU, de 10.12.2021.

3. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria de càlcul i pressupost).

4. Plànols:

"Situación"

"PLG geogràfic"

"LEYENDA"

Condicions:

1a. La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original. En qualsevol cas s'haurà de complir amb les característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003.

2a. Durant el transcurs de l'execució es tindrà el màxim respecte als elements i edificis evitant la instal·lació de caixes a les seves façanes. Per a qualsevol dubte, es posaran en contacte amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).





4a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

1. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:
 - a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
2. En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:
 - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Observacions:

Es recomana el soterrament de les línies compreses entre els pals objecte de substitució.

En cas de que per a la intervenció s'ocupi la vorera o la calçada del carrer s'haurà de sol·licitar el preceptiu permís d'ocupació de via pública.

3. CERTIFICACIONS D'OBRA.-

(Exp. núm. 436/2022)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: Tancament del pavelló del Poliesportiu Municipal
certificació núm.: - (treballs no pressupostats)
contractista: Rull Picapedrers SL
NIF: B57950735
factura registre municipal núm.:
data de la certificació: 21.12.2022
import: 10.178,99 €
aplicació pressupostària: 342.62201





(Exp. 832/2022)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: Millora dels paviments de la Pl. de Sebastià Jaume, rector, C/ de la Rectoria, C/ del Camp Roig i C/ de Son Amengual

certificació núm.: 3

contractista: Vías y Obras Públicas SA

NIF: A07053374

factura registre municipal núm.:

data de la certificació: 28.02.2023

import: 52.983,10 €

aplicació pressupostària: 1532.61901

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
000187	A81948077	ENDESA ENERGIA SA	PMR301N0056056	1391,79
000277	78209194V	SH, P	3/2023	726,00
000278	78209194V	SH, P	2/2023	605,00
000279	43023851M	PA, O	63/2023	479,97
000280	43197284H	MC, M	2/2023	308,00
000281	43220869M	RG, MM	2/2023	308,00
000282	04302026Z	T, P	01	847,00
000283	78207262V	CS, M	6	212,96
000284	78214958P	VIDAL BERGAS ANTONI	2023/28	2.072,77
000285	78210947E	SM, LV.	S/N	1.010,52
000286	78211495H	PG, J	23-1	3.270,47
000287	78211495H	PG, J	23-2	440,78





000288	43135301C	SC, X	012/2023	539,66
000289	43201724L	CR, M	2023/0046	302,50
000291	42964615V	MA, P	02023021	1.863,40
000292	B07602642	MATERIALES SIMONET SL.	202-23	74,25
000293	43135639J	FR, I	002/2023	1.573,00
000294	43133763T	GO, MA.	2023-0019	283,14
000295	B66622846	COMABE S.L.	7450234717	40,40
000296	B66622846	COMABE S.L.	7450235828	66,11
000297	B66622846	COMABE S.L.	7450235938	64,65
000298	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-23000119	435,58
000299	18224409Z	AB, M	17/2023	275,00
000300	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	66	14,08
000301	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	67	18,44
000302	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	68	587,73
000303	B57680852	TREMOLA ESPECTACLES S.L.	21	2.238,50
000304	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00002511	241,41
000305	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00002512	45,02
000306	B16552358	RIUQUETERIU S.L.	15	2.299,00
000307	B57578221	AVENC VERD S.L.	268	89,54
000308	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL.	48	2.855,00
000309	B57217697	PROPHASE S.L.	158	145,20
000311	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4050062992	693,72
000312	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4050062993	448,49
000313	B07757958	TONERCLASS S.L.	23/1765	90,54
000314	A08663619	CAIXABANK SA	003802412	14,52
000315	A08663619	CAIXABANK SA	003866218	2,29
000316	A08663619	CAIXABANK SA	003866219	13,82
000320	A07053374	VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A.	75	52.983,10
000321	B57925778	CONS. KIKO CLADERA S.L.	F2023-422	157,30
000322	B07542749	COLTUR S.L.	02/2023	2.700,00
000323	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	FC23/775	107,02
000324	43066144R	GS, JAIME	101	1.437,81
000325	B07804628	ESTACIÓN ALARO SL	001240223/00000028	822,35
000326	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000163	679,59
000327	43158358P	CG, J	5	302,50
000328	78207262V	CS, M	8/23	544,50
000329	78207262V	CS, M	9/23	665,00
000330	78207262V	CS, M	10/23	302,50
000331	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000224	1.076,18
000332	B57634131	GRUP TRUI MALLORCA, SL	2023/A/2230148	568,70
000333	B57634131	GRUP TRUI MALLORCA, SL	2023/A/2230153	2.904,00
000334	A83052407	CORREOS SA.	4003634246	307,53
000335	B57383481	PREVIS, SLU	10595	2.387,28
000336	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2023-03-140-N	611,84
000337	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	23601929	14,92
000338	B07574544	INCACOLOR S.L.	A230249	15,85
000339	B07574544	INCACOLOR S.L.	A230044	69,51
000340	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	016	1.635,48
000341	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	017	2.406,03
000343	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2023001422	7.931,42
000344	A08663619	CAIXABANK SA	005228755	38,72
000345	A08663619	CAIXABANK SA	0052903069	1,21
000346	A08663619	CAIXABANK SA	005293068	41,14
000347	A81948077	ENDESA ENERGIA SA	00Z306N0009067	2008,11
000348	34066873D	LP, A	2023/006	395,37





000350	B07697378	BME. ADROVER E HIJOS S.L.	3	968,00
000351	B57425019	NOGUERA SERV.GRAFICS S.L.	23014	1.115,02
000352	B57973810	SOLVERS ASESORES, SL	2023-0031	2.076,71
000353	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA23-020	1.364,88
000354	B07442650	S.T.C., S.L.	23/01484	49,80
TOTAL ...				115.677,62

5. LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL.-

(Exp. núm. 1117/2020)

Fets.

1. El contracte administratiu de la concessió de l'explotació del bar-restaurant del Poliesportiu Municipal és formalitzà amb el contractista Gabriel Guasp Bergas el 23 d'octubre de 2020.
2. Atès que no es complí la condició imposada en l'acord de la junta de govern local de 9 de febrer de 2022, que era la formalització de la cessió del contracte a Alaró Oci i Esports SL en escriptura pública, previ requeriment al contractista que no fou atès, per acord de la junta de govern local de 2 de novembre de 2022 es declarà la ineficàcia de la cessió
3. El 21 d'octubre de 2022 es notificà al contractista la finalització del contracte, perquè no s'havia sol·licitat la seva pròrroga del contracte i perquè l'òrgan de contractació no l'havia acordada.
4. El 31 d'octubre de 2022 es formalitzà la reversió dels bens immobles i dels béns mobles objecte del contracte.
5. Es donà audiència prèvia al contractista sobre la proposta de liquidació econòmica del contracte, per termini de deu dies hàbils, (registre de sortida núm. S-RE-1896, de 05.12.2022, notificada el mateix dia).
6. El 10 de gener de 2023 el contractista ha presentat les seves al·legacions a la proposta de liquidació econòmica, (registre d'entrada núm. RC-112).

Fonaments de dret.

Articles 211, 212, 213 del Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les causes, aplicació i efectes de la resolució dels contractes.

Clàusula 3a. i 6a, punt 4, del contracte de 23 d'octubre de 2020, que recull l'obligació de la contractista de pagar el cànon fixat mitjançant transferència o ingrés al compte de titularitat municipal, per mensualitats avançades, en els primers cinc dies de cada mes.





Clàusula 4a., respecte l'obligació del contractista d'executar les millores per ell proposades i incorporades al contracte, en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte.

Clàusula 5a., punt 6, del contracte, respecte l'obligació del contractista de pagar, entre d'altres, el subministrament d'electricitat.

Clàusula 9ena. en relació a la reversió a l'ajuntament dels béns i de les obres executades pel contractista.

Acord.

A proposta de la batlia, amb els informes favorables de secretari i de intervenció, de conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. No admetre les al·legacions del contractista presentades el 10 de gener de 2023, per extemporànies, perquè el termini finalitzà el dia 21 de desembre de 2022.

2n. Aprovar la següent liquidació econòmica del contracte d'explotació del bar-restaurant del Poliesportiu Municipal, signat el dia 23 d'octubre de 2020, amb Gabriel Guasp Bergas, d'acord amb els càlculs realitzats en la proposta de 30 de novembre de 2022:

"1. Deute pendent de pagament per part del contractista la quantitat de 18.059,65 euros , corresponents al cànon mensual dels següents períodes:

Mensualitat	Núm. factura	Import
Març 2022	18/2022	2.335,30 €
Abril a octubre 2022	88/2022	15.724,35 €

SUMA: 18.059,65 euros.

2. Liquidacions del consum electricitat bar-restaurant poliesportiu municipal:

Resolució liquidació	Concepte	Factures d'Endesa abonades	Import pendent
2022-0370 (1)	Consum mes de febrer	PMR208N0004759 PMR201N0133984	36,55 €





2022-0493	Consum mes de març	PMR201N0155933	758,69 €
2022-1378	Consum mesos de maig a octubre	PMR201N0267658 (2) PMR201N0327886 PMR201N0453078 PMR208N0022075 PMR201N0500144 PMR201N0531966 PMR201N0567552 (3)	5.152,74 €

SUMA: 5.947,98 euros.

Observacions:

- (1) Import de la liquidació: 568,55 euros. En data 09-11-2022 es pagaren 532,00 euros a compte per al pagament de les factures d'electricitat, que s'imputen en aquesta liquidació. El deute restant de la liquidació és el que figura en el quadre.
- (2) Import de la factura d'Endesa de 858,62 euros. El saldo pendent d'aquesta factura és de 762,62 euros (resolució de batlia 2022-1372, de compensació de deutes per formalització).
- (3) Import de la factura d'Endesa de 723,46 euros. S'imputa 530,54 euros corresponent al prorrateig de 22 dies per la finalització del contracte.

3. Millores pendents d'execució. En concret, el subministrament de 30 papereres, que d'acord amb l'acta de formalització de reversió de bens signat el 30 d'octubre de 2022 no s'han subministrat. Segons les especificacions indicades en l'annex 5 de la seva proposta de millores (exp. 903/2020), les papereres són model "Elche" amb 3 cubetes, amb un preu unitari de 421,37 € sense IVA. El valor total de l'adquisició és 15.295,73 euros IVA inclòs ($421,37 \times 30 = 12.641,10$ €; + 21% IVA, 2.654,63€).

D'aquest import es resta la amortització acumulada, fixant com a data d'adquisició la de la signatura del contracte i la data d'amortització la de finalització del contracte. Les regles aplicades per l'amortització d'aquests bens és la utilitzada per determinar l'amortització de l'immobilitzat de l'ajuntament d'Alaró. Aquestes regles estan recollides en el punt 4.1 del Compte General 2021, aprovat pel Ple en sessió del dia 25 d'agost de 2022..

Segons el tipus de bé s'aplica un coeficient d'amortització sobre el valor d'adquisició d'acord amb els anys de vida útil que s'estima en 10 anys.

Data d'adquisició	23/10/2020
Data a amortitzar	22/10/2022
Valor d'adquisició	15.295,73 €





Anys de vida útil	10
Amortització per any	1.529,57 €
Anys transcorreguts	2,00
Amortització acumulada	3.052,86 €
<hr/> Valor restant	<hr/> 12.242,87 €

4. Bens objectes a reversió que no consten en l'inventari. D'acord amb l'acta de formalització de la reversió dels bens no consten els conceptes núm. 38bis i 39bis "TPV 'Zonerich' (pantalla, caixa, impressora i programa)". El valor del bé, aplicant els mateixos criteris de valoració que les papereres i que fou adquirit per l'ajuntament en data 30/10/2020, és el següent:

Data d'adquisició	30/10/2020
Data a amortitzar	22/10/2022
Valor d'adquisició	1.815,00 €
Anys de vida útil	4
Amortització per any	453,75 €
Anys transcorreguts	1,98
Amortització acumulada	896,94 €
<hr/> Valor restant	<hr/> 918,06 €

A l'acta de reversió consta el manifest del contractista en retornar el bé un cop s'hagi realitzat el traspàs electrònic d'informació comptable. A data d'avui no consta formalment la devolució.

Liquidació econòmica del contracte:

Cànon pendent	18.059,65 €
Consum d'electricitat	5.947,98 €
Millores pendents d'executar	12.242,87 €
Bens inventariats no retornats	918,06 €
<hr/>	<hr/>
Liquidació a favor de l'ajuntament	37.168,56 €





6. DECLARACIÓ DESERTA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "DOTACIÓ DE SERVEIS PER COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DEL CARRERÓ DE CAN MANYOLES".-

(Exp. núm. 57/2023)

Antecedentes.

1. La junta de gobierno local, en sesión de 25 de enero de 2023, aprobó el proyecto técnico "*Proyecto constructivo de urbanización del carreró de Ca'n Manyoles (T.M. Alaró)*" redactado por los ingenieros de caminos, canales i puertos JCS i RGE, con visado colegial CICCPC núm. 2022/03272/01, de 21.09.2022.
2. En la misma sesión, la junta de gobierno local aprobó el expediente de contratación de las obras, el pliego de cláusulas administrativas particulares que regirían la contratación e inició el procedimiento de adjudicación.
3. El anuncio de licitación, junto con el pliego de cláusulas administrativas particulares y el proyecto técnico se publicaron en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 1 de febrero de 2023.
4. La mesa de contratación, reunida el 22 de febrero de 2023, abrió el sobre que contenía la oferta de la única empresa presentada, Vigalco, S.L., y después de realizar los cálculos pertinentes, detectó que la oferta se encontraba incurso en presunción de anormalidad. Por este motivo, requirió a la empresa que justificase la viabilidad de su oferta en un plazo que finalizó el 28 de febrero de 2023 a las 23:59 horas.
5. La mesa de contratación, reunida el 2 de marzo de 2023, constató que la empresa Vigalco S.L. no había atendido el requerimiento y no había presentado ningún tipo de documentación justificativa. En consecuencia, la mesa acordó excluir de la licitación a la empresa Vigalco, S.L. Por este motivo y dado que no había otras ofertas, la mesa de contratación propuso declarar deserta la licitación.

Fundamentos de derecho.

1. El artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), en cuanto a la regulación de las ofertas anormalmente bajas.
2. El segundo párrafo del artículo 150.3 de la LCSP, *sensu contrario*, únicamente permite declarar desierta una licitación cuando no exista ninguna oferta que sea admisible.





3. El artículo 159, apartados 1 a 5, sobre el procedimiento abierto simplificado.
4. Las disposiciones adicionales segunda y tercera de la LCSP en cuanto a las especialidades en materia de contratación pública aplicables a las entidades locales.
5. La Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local y la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal i de régimen local de les Illes Balears.

Acuerdo.

Por todo lo que se ha expuesto y vista la propuesta de la mesa de contratación de día 02.03.2023, la junta de gobierno local, en ejercicio de la atribución como órgano de contratación delegada per resolución de alcaldía núm. 2019-0755, de 25 de junio (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), acuerda por unanimidad:

1. Aceptar la exclusión de la oferta presentada por la empresa Vigalco, S.L. por resultar anormalmente baja y no haber justificado la viabilidad de la misma.
2. Declarar desierta la licitación de las obras “Dotación de servicios para completar la urbanización del carreró de can Manyoles” por no haberse presentado ninguna oferta que resulte admisible.
3. Anunciar este acuerdo en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.
4. Notificar este acuerdo a la empresa Vigalco, S.L., con expresión de los recursos que puede interponer en su contra.

7. SEGONA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES “DOTACIÓ DE SERVEIS PER COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DEL CARRERÓ DE CAN MANYOLES”.-

(Retirat)





8. CONTRACTE MENOR D'OBRES "REPARACIONS DEL PAVIMENT EN ELS CARRERS DE PERE ROSSELLÓ I OLIVER, JOAN MIR, DE CAN MANYOLES I AVDA. DE LA CONSTITUCIÓ".-

(Exp. núm. 264/2023)

Fets.

S'ha demanat pressupost a VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, SA (VOPSA) per a la reparació de la pavimentació en algunes vies del nucli urbà d'Alaró, que són: Carrer de Pere Rosselló i Oliver, C/ de Jonan Mir, Ermità, C/ de can Manyoles i Avinguda de la Constitució. Ha presentat la següent oferta: el seu pressupost de 24 de febrer de 2023, per un total de 13.052,75 euros IVA inclòs (base imposable 10.787,40 euros + 21 % IVA, 2.265,35 euros).

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2023.

Acord.

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a proposta de la batlia, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Primer. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Hi ha una sèrie de vies públiques del nucli urbà d'Alaró que es troben danyats, amb sots i despreniments que dificulten la seva circulació i poden provocar danys a vehicles i a vianants per possibles caigudes. Per la seguretat de tots és necessari la seva reparació.

Les vies i àrees a reparar són les que figuren al pressupost:

C/ de Pere Rosselló i Oliver, Batle: 4x2 y 2x2 m

C/ de Joan Mir, Ermità: 5x3 y 7x4 m

C/ de can Manyoles: 16x4 m

Avda. de la Constitució: 13x3 , 6x3 y 2x2 m

Segon. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 €.





Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

El pressupost preveu la reparació de les vies que actualment necessiten una intervenció. No es descarta la necessitat de noves contractacions durant l'exercici però no es preveu que globalment superin els 40.000,00 euros.

Tercer. Aprovar la despesa, per import de 13.052,75 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.21000 del pressupost general de 2023.

Quart. Adjudicar el contracte menor d'obres "Reparacions del paviment en els carrers de Pere Rosselló i Oliver, Batle, C/ de Jona Mir, Ermità, C/ de can Manyoles i Avda. de la Constitució" a VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, SA, NIF. A07053374, pel preu de 13.052,75 euros IVA inclòs (base imposable 10.787,40 euros + 21 % IVA, 2.265,35 euros), amb un termini d'execució de 2 (dues) setmanes.

9. MODIFICACIÓ DE LES BASES PER CONSTITUIR UNA BORSA DE FEINA COMPLEMENTÀRIA, A LA DE L'EXP. NÚM. 609/2022, DE POLICIA LOCAL (FUNCIONARI INTERÍ).-

(Exp. núm. 216/2023)

Vista la comunicació de l'Àrea d'assessorament de l'Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears, de 3 de març de 2003, sobre la detecció d'una errada en les bases de la convocatòria, aprovades per acord d'aquesta junta de govern local de 22 de febrer de 2023.

L'errada consisteix en que no es considerà l'última redacció donada a l'article 41 de la Llei autonòmica 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, sobre els supòsits d'ocupació de llocs de treball amb caràcter temporal.

De conformitat amb allò que preveu l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, respecte la rectificació d'errors, s'acorda per unanimitat:

Rectificar l'error material en les bases de la convocatòria per a constituir una borsa de treball complementària a la de l'exp. 609/2022, per a proveir, amb personal funcionari interí, per necessitats urgents vacants existents en la policia local de l'Ajuntament d'Alaró, i suprimir l'apartat c) del punt 4 de la base primera que deia: "c) Quan sigui necessari el nomenament d'un funcionari interí per manca d'efectius".





10.ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ TEMPORAL I GRATUÏTA DE L'ESCULTURA "PAISAJE", DE PEP LLAMBIAS.-

(Exp. núm. 269-2023)

1. Fets.

És una oportunitat poder exposar en un espai públic una obra d'un artista nascut a Alaró i conegut internacionalment.

2. Fonaments de dret.

Article 135,1 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de béns.

Articles 10 i 12 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals, respecte l'adquisició de béns i drets, i a títol gratuït.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Acceptar de Jaime Llinás Campins la cessió gratuïta de l'escultura "Paisaje", obra de Pep Llambias, de l'any 2004; tècnica: acer pintat en vermell; mides: 258 x 207 x 10 cms.

Termini de la cessió: quatre anys, a partir de l'acord d'acceptació.

Ubicació: Clastra de Son Tugores.

Seran d'aplicació les normes sobre el comodat establertes en l'article 1741 i següents del Codi Civil.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir vincle matrimonial amb persona interessada en l'assumpte, la regidora Catalina Cifre Rosselló s'ha abstenut en la deliberació i votació de la proposta, (article 23,2,c de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president substituït aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 8 de març de 2023.

Vist i plau,
El president substituït,

(document amb signatures electròniques)

