

# ARQUITECTES

bibiloni / cerdà / company

**Ayuntamiento Alaró**  
**Subsanación error material**  
**UE-1 c/ Solleric**  
**Alaró 04.67 em**

AJUNTAMENT D'ALARÓ	
REGISTRU MUNICIPAL	
Data: 12 JUN 2006	
ENVAIADA Núm:	Expt. Núm:
CPA	

## SUBSANACIÓN ERROR MATERIAL DELIMITACIÓN UE-1

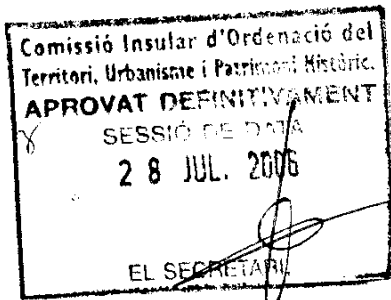
SUBSANACIÓN ERROR MATERIAL DELIMITACIÓN UE-1.....	1
OBJETO DEL PROYECTO DE SUBSANACION DEL ERROR MATERIAL.....	2
PROMOTOR.....	2
ARQUITECTOS.....	2
JUSTIFICACIÓN DE LA SUBSANACIÓN.....	2
FICHA ORIGINAL.....	3
FICHA MODIFICADA.....	3

APROVAT PEU PLEU D'AJUNTAMENT

data de l'acord: 08/06/2006

El Secretari,

Jaume Nadal Bestard



# ARQUIT3CTES

bibiloni / cerdà / company

## OBJETO DEL PROYECTO DE SUBSANACION DEL ERROR MATERIAL.

El objeto de la presente documentación es la definición gráfica y escrita para subsanar el error material detectado en la delimitación de la UE-1 de las NNSS de Alaró ya que existe una contradicción entre las superficies de la documentación gráfica y las superficies de la ficha, y dado que las NN.SS., dan prevalencia a la documentación gráfica (art. 72 de las NNSS), es preciso rectificar y homogeneizar los documentos de las NN.SS., por lo que para subsanar dicha contradicción se tramitará el presente expediente de corrección de error material.

## PROMOTOR

El promotor del presente expediente es el Ayuntamiento de Alaró.

## ARQUITECTOS

La presente documentación ha sido redactada por bibiloni-cerdà-company, arquit3ctes, formada por los arquitectos Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola y J. Sebastià Company Oliver, colegiados en el COAIB con los números 9856-6, 8306-2 y 10551-1 respectivamente, con estudio en la c/ Can Fortuny n1 3 Entlo A de Palma de Mallorca y Tif. 971.228.077, fax 971.717.841 y e-mail: correo@bicerco.com

## JUSTIFICACIÓN DE LA SUBSANACIÓN

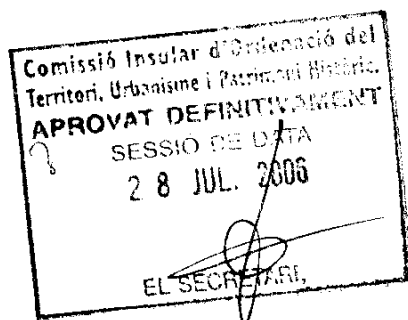
Al superponer los planos de la UE-1 de las NNSS de Alaró, sobre un plano topográfico real, se ha podido constatar:

1. Que la cartografía de las edificaciones y viales existentes coinciden sensiblemente entre los dos planos comparados, por lo que se puede afirmar que están a la misma escala.
2. Calculadas las superficies de cada una de las áreas de forma digital, se comprueba que hay diferencias sustanciales entre las reales y las expresadas en la ficha correspondiente.

Por todo ello se corrige la ficha de la UE-1, de acuerdo a las determinaciones gráficas de las NNSS, de acuerdo a lo impuesto por el art. 72 de las NNSS.

Solamente se modifican las superficies de cada uno de los usos, manteniendo la edificabilidad y el nº de viviendas original, a pesar de que se ha aumentado sensiblemente la superficie de los usos lucrativos.

Se adjunta a la presente documentación gráfica y escrita, la misma documentación en formato digital (DWG), para que se pueda comprobar por parte de la administración correspondiente las afirmaciones aquí vertidas.



APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO

Fecha de Acuerdo: 07/06/2006

El Secretari,

Jaume Nadal Bestard

# ARQUITECTES

bibiloni / cerdà / company

## FICHA ORIGINAL.

<b>FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ</b>	Codi U.E.1	<b>FICHA</b>
----------------------------------	------------	--------------

C/SOLLERIC (SON MAS)	NUCLI: ALARÓ
----------------------	-----------------

Descripció i objectius:

Els objectius d'aquesta actuació son l'eixamplament del carrer Solleric, camí de sortida cap a Orient desde el poble, creant una zona d'aparcaments, així com la previsió d'una àrea de creixement urbà al costat d'aquest carrer qualificat anteriorment de sòl rústic, tot i que està dotat amb els serveis, el creixement es produeix consumint sòl rústic. Es preveuen dos començaments de vials per possibles creixements al Nord del proposat. Els habitatges que es preveuen construir seran de planta baixa més pis, amb les condicions de entre mitgeres B.

Criteria de Disseny d'execució:

El vial eixamplat presentarà una amplada de sis metres i estarà arbrat a la seva vorera nord. Comptarà amb una voravia de dos metres d'amplària. Presentarà dos vials de deu metres d'amplària total que connectaran amb una explanada que tindrà les funcions d'aparcament.

Condicions d'aprofitament urbanístic

USOS NO LUCRATIUS	Superfície mínima		Situació
	M <sup>2</sup>	%	
EQ Equipaments públics	2500.00	32.40%	Comissió Insular d'Ordenament Territorial, Urbanisme i Patrimoni <b>APROVAT DEFINITIVAMENT</b> SESSIÓ DE 28 JUL. 2006 EL SECRETARI
EL Espais lliures	0.00	0.00	
V Viari	1071.00	13.80%	
<b>Subtotal usos no lucratius</b>	<b>3571.00</b>	<b>46.30%</b>	

USOS LUCRATIUS	Superfície màxima		Sostre edificable m2 const.	Habitatges núm: màxim
	M <sup>2</sup>	%		
ENTRE MITGERES B (baixa)	4142.00	53.70%	5.384,00	28
<b>Subtotal usos lucratius</b>	<b>4142.00</b>	<b>53.70%</b>	<b>5.384,00</b>	<b>28</b>

<b>TOTALS UE-1</b>	<b>7713.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>5.384,00</b>	<b>28</b>
--------------------	----------------	----------------	-----------------	-----------

Sistema d'actuació

COMPENSACIÓ
-------------

APROVAT PER LES D'ORDENAMENT

Data de l'acord: 08/06/2006

El Secretari,

# ARQUIT3CTES

bibiloni / cerdà / company

## FICHA MODIFICADA.

<b>FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ</b>	Codi U.E.1	<b>FICHA</b>
----------------------------------	------------	--------------

C/SOLLERIC (SON MAS)	NUCLI: ALARÓ
----------------------	-----------------

Descripció i objectius:

Els objectius d'aquesta actuació son l'eixamplament del carrer Solleric, camí de sortida cap a Orient desde el poble, creant una zona d'aparcaments, així com la previsió d'una àrea de creixement urbà al costat d'aquest carrer qualificat anteriorment de sòl rústic, tot i que està dotat amb els serveis, el creixement es produeix consumint sòl rústic. Es preveuen dos començaments de vials per possibles creixements al Nord del proposat. Els habitatges que es preveuen construir seran de planta baixa més pis, amb les condicions de entre mitgeres B.

Criteris de Disseny d'execució:

El vial eixamplat presentarà una amplada de sis metres i estarà arbrat a la seva vorera nord. Comptarà amb una voravia de dos metres d'amplària. Presentarà dos vials de deu metres d'amplària total que connectaran amb una explanada que tendra les funcions d'aparcament.

Condicions d'aprofitament urbanístic

USOS NO LUCRATIUS	Superfície mínima		Situació
	M <sup>2</sup>	%	
EQ Equipaments públics	2152.18	25.92%	<b>SITUACIÓ</b> CAMPIONAT Insular d'Urbanisme Territori, Urbanisme i Patrimoni <b>APROVAT DEFINITIVAMENT</b> SESSIÓ DE 28 JULI 2006 EL SECRETARI
EL Espais lliures	0.00	0.00	
V Viari	1153.73	13.89%	
<b>Subtotal usos no lucratius</b>	<b>3305.91</b>	<b>39.81%</b>	

USOS LUCRATIUS	Superfície màxima		Sostre edificable m2 const.	Habitatges nùm: màxim
	M <sup>2</sup>	%		
ENTRE MITGERES B (baixa)	4997.91	60.19%	5.384,00	28
<b>Subtotal usos lucratiuos</b>	<b>4997.91</b>	<b>60.19%</b>	<b>5.384,00</b>	<b>28</b>

<b>TOTALS UE-1</b>	<b>8303.82</b>	<b>100.00%</b>	<b>5.384,00</b>	<b>28</b>
--------------------	----------------	----------------	-----------------	-----------

Sistema d'actuació

COMPENSACIÓ
-------------

Palma a 24 de novembre de 2005

## ARQUIT3CTES

Can Fortuny 3, 07001 Palma (Illes Balears)  
Tel 971 228 077 - Fax 971 718 841  
correo@bicerco.com

Llorenç Bibiloni Ferrer, arqt  
Jaume A. Cerdà Guardiola, arqt  
J. Sebastià Company Oliver, arqt

SECRETARI DE L'ÀREA D'URBANISME

Data de l'acta

El Secretari,

FITXA D'UNITAT  
D'EXECUCIÓ

Codi U.E.1

FICHA

C/ SOLLERIC (SON MAS)

NUCLI:  
ALARÓ

Descripció i  
objectius:

Els objectius d'aquesta actuació són l'eixamplament del carrer Sollerí, camí de sortida cap a Orient desde el poble, creant una zona d'aparcaments, així com la previsió d'una àrea de creixement urbà al costat d'aquest carrer qualificat anteriorment de sòl rústic, tot i que està dotat amb els serveis, el creixement es produeix consumint sòl rústic. Es preveuen dos començaments de vials per possibles creixements al Nord del proposat. Els habitatges que es preveuen construir seran de planta baixa més pis, amb les condicions de entre mitgeres B.

Criteria de  
Disseny  
d'execució:

El vial eixamplat presentarà una amplada de sis metres i estarà arbrat a la seva vorera nord. Comptarà amb una voravia de dos metres d'amplària. Presentarà dos vials de deu metres d'amplària total que connectaran amb una explanada que tendra les funcions d'aparcament.

Condicions  
d'aprofitament  
urbanístic

USOS NO LUCRATIUS	Superfície mínima		Situació	
	M <sup>2</sup>	%		
EQ Equipaments públics	2152.18	25.92%		
EL Espais lliures	0.00	0.00		
V Viari	1153.73	13.89%		
Subtotal usos no lucratius	3305.91	39.81%		
USOS LUCRATIUS	Superfície màxima		Sostre	Habitatges
	M <sup>2</sup>	%	edificable	núm:màxim
			m <sup>2</sup> const.	
Entre mitgeres B (baixa)	4997.91	60.19%	5.384,00	28
Subtotal usos lucratius	4997.91	61.19%	5.384,00	28
TOTALS				
UE-1	8303.82	100.00%	5384,00	28

Sistema  
d'actuació

COMPENSACIÓ

