



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 23 DE MARÇ DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 23 de març de 2022, dimecres
Hora de començament: 9'30 h.
Hora d'acabament: 9'42 h.
Presidenta: Catalina Cifre Rosselló, 2a. tinenta de batle
Membres presents: Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara
Membres participants per
videoconferència: Lorenzo Rosselló Campins
Membres que han excusat
la seva absència: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 9 de març de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **1283/2021**





promotora: Edistribución Redes Digitales SLU, representada per MJDRuiz

situació obres: via pública, front C/ de Llorenç Rosselló, Escultor, 9

refª. cadastral: -

finca registral núm.: -

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: ampliació de xarxa d'electricitat de baixa tensió, soterrada; infraestructures, conduccions i esteses elèctriques

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; viària

pressupost d'execució material: 2.072,51 € (obra civil: 629,14 €; obra elèctrica: 1.443,37 €)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JMP, enginyer industrial

director facultatiu de les obres: JAB, enginyer industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Ampliació de xarxa soterrada d'electricitat de baixa tensió, i connexió

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“PROYECTO AMPLIACIÓN RED SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN”, amb visat col·legial del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona núm. 2021916819, de 02.11.2021.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria d'instal·lacions, pressupost, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut i fitxa de gestió de residus).
- Plànols:
 - “1. EMPLAZAMIENTO - SITUACIÓN”
 - “2. PLANTA GENERAL”
 - “3. ESQUEMA UNIFILAR”
 - “4. DETALLE ZANJA TIPO C EN ACERA”
 - “V.5. ACABADOS SUPERFICIALES (ACERA-CALZADA Y HORMIGÓN)”
 - “V.9. CRUZAMIENTO CON OTROS SERVICIOS”
 - “V.10. PARALELISMO CON OTROS SERVICIOS”
 - “V13. CAJA DE DISTRIBUCIÓN PARA URBANIZACIONES”
 - “V18. EMPALME CABLE BT”
 - “V28. PIQUETA DE PUESTA A TIERRA”





“BT 15405. CABLES SUBTERRANEOS DE B.T.”

“Mt 11-0023. CABLES SUBTERRANEOS DE M.T. 15405 C.D. ERMITAÑO MIR.
14589 C.D. DOCTOR GÓMEZ ULLA”

Condicions:

1. La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original. En qualsevol cas s'haurà de complir amb les característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003.
2. Es complirà amb les condicions establertes als articles 101 al 112 de l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOCAIB núm. 72 de 03.06.2021) i especialment amb el següent:
La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprèn tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la síquia que s'hagi dut a terme
A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.
3. Es recorda que, a casc antic:
 - Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant abellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.
 - S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.
4. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:
En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:
Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.





exp. núm.: **180/2022**
promotora: Edistribución Redes Digitales SLU, representada per MJDR
situació obres: via pública, front C/ del Camp Roig, núms. 31 i 33
refª. cadastral: -
finca registral núm.: -
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: ampliació de xarxa d'electricitat de baixa tensió, soterrada; infraestructures, conduccions i esteses elèctriques
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; viària
pressupost d'execució material: 6.010,72 € (obra civil: 3.427,01 €; obra elèctrica: 2.583,71 €)
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: JMP, enginyer industrial
director facultatiu de les obres: JAB, enginyer industrial
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Ampliació de xarxa soterrada d'electricitat de baixà tensió, i connexió

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

“PROYECTO SOTERRAMIENTO RED AÉREA DE BAJA TENSIÓN”, visat col·legial del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona núm. 2022903912, de 16.03.2022.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria d'instal·lacions, pressupost, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut i fitxa de gestió de residus).
- Plànols:
 - “1. EMPLAZAMIENTO - SITUACIÓN”
 - “2. PLANTA GENERAL”
 - “3. DETALLE ZANJA TIPO C EN ACERA”
 - “V.5. ACABADOS SUPERFICIALES (ACERA-CALZADA Y HORMIGÓN)”
 - “V.9. CRUZAMIENTO CON OTROS SERVICIOS”
 - “V.10. PARALELISMO CON OTROS SERVICIOS”
 - “V26. Conversión aérea-subterránea desde red posada en fachada”





Condicions:

1a. La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original. En qualsevol cas s'haurà de complir amb les característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003.

2a. Es complirà amb les condicions establertes als articles 101 al 112 de l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOCAIB núm. 72 de 03.06.2021) i especialment amb el següent:

La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprèn tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la síquia que s'hagi dut a terme

A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.

3a. Es recorda que, a casc antic:

- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.
- Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).
- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.





exp. núm.: **181/2022**
promotora: Edistribución Redes Digitales SLU, representada per MJDR
situació obres: via pública, front C/ dels Germans Perelló, núm. 26A

refª. cadastral: -
finca registral núm.: -

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: nova línia de xarxa d'electricitat de baixa tensió, soterrada; infraestructures, conduccions i esteses elèctriques

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 2.534,31 € (obra civil: 1.197,98 €; obra elèctrica: 1.336,33 €)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JMP, enginyer industrial

director facultatiu de les obres: JAB, enginyer industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Soterrament de nova línia de xarxa d'electricitat de baixà tensió, i connexió

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO SOTERRAMIENTO RED AÉREA DE BAJA TENSIÓN", visat col·legial del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona núm. 2022902090, de 14.02.2021.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria d'instal·lacions, pressupost, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut i fitxa de gestió de residus).
- Plànols:
 - "1. EMPLAZAMIENTO - SITUACIÓN"
 - "2. PLANTA GENERAL"
 - "3. ESQUEMA UNIFILAR"
 - "4. DETALLE ZANJA TIPO C EN ACERA"
 - "V.5. ACABADOS SUPERFICIALES (ACERA-CALZADA Y HORMIGÓN)"
 - "V.9. CRUZAMIENTO CON OTROS SERVICIOS"
 - "V.10. PARALELISMO CON OTROS SERVICIOS"





“INSTALCIÓN CGP Y CS MONTAJE VERTICAL”
“INSTALCIÓN CGP Y CS MONTAJE HORIZONTAL”
“V28. PIQUETA DE PUESTA A TIERRA”
“BT 50940. CD JOSEP PERELLÓ”

Condicions:

1a. La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original. En qualsevol cas s'haurà de complir amb les característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003.

2a. Es complirà amb les condicions establertes als articles 101 al 112 de l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOCAIB núm. 72 de 03.06.2021) i especialment amb el següent:

La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprèn tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la síquia que s'hagi dut a terme

A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.

3a. Es recorda que, a casc antic:

- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.
- Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).
- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes





precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Observació sobre disciplina urbanística

Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït diverses edificacions sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troba fora d'ordenació:

una construcció adossada al fons d'un dels patis posteriors dels habitatges en planta baixa, d'aproximadament 18 m²; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 2015.

Alhora, s'han detectat una sèrie de modificacions respecte al projecte original de construcció de l'edifici que sembla ser, no es varen reflectir als plànols de modificacions durant el transcurs de les obres com són:

- No execució de la piscina projectada.
- No execució de les terrasses al voltant de la piscina projectada.
- Coberta de l'escala exterior d'accés a l'aparcament de les plantes soterrani.
- Modificació dels tancaments de les terrasses posteriors dels habitatges en planta baixa.
- S'ha incorporat un espai posterior perdut al local objecte del projecte d'activitat."

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no s'acredita de forma fefaent que hagin prescrits les suposades infraccions urbanístiques (construccions sense llicència) pel transcurs de vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposa incoar expedient sancionador.

exp. núm.: **304/2022**
promotora: FMLGC
situació obres: C/ del Pontarró, núm. 5
ref^a. cadastral núm.: 2155002DD8925N0001UD
finca registral núm.: 5429
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: demolició de garatge;
residencial
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà;
casc antic, entre mitgeres alt





pressupost d'execució material: 5.500,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: 1/296 (mínim 1/50)

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: BBE, arquitecte

director facultatiu de les obres: BBE, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Enderrocament de garatge.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO DE DEMOLICIÓN", visat COAIB núm. 11/11390/18, de 18.12.2018 Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, plec de condicions, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, gestió residus, informe de mitgeres i fotografies).

- Plànols:

"K01 UBICACIÓN" (sense visat)

"K02 PLANTA. SECCIÓN. FACHADA"

Condicions:

1a. Compliment de les indicades a l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, del Consell Insular de Mallorca de 05.10.2016 (registre d'entrada núm. 5300, d'11.10.2016), còpia del qual s'acompanyarà a la notificació d'aquest acord.

2a. S'haurà de deixar un tancament adequat de la parcel·la complint les NNSS 2003 i l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

Observacions:

Es recorda que, a casc antic:

- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

- Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis





d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

-Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

La superfície de solar que recull el projecte, discrepa de la informació cadastral i registral aportada, als antecedents:

Al plànol K02 s'indica que la superfície del solar és de 359,05 m² i que segons la documentació registral té una superfície de 342,00 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 296,00 m² aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

Observació sobre disciplina urbanística:

Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'ha construït una edificacions sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troba fora d'ordenació:

Una escala situada al fons del solar, d'aproximadament 8 m²; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 1984.

exp. núm.: **AE 14/2022**
exp. núm.: **AAE 4611/2017**
promotors: Sonepasi SL, JSG i Algm
situació actuació: C/ del Pouador, 74n
ref^a. cadastral (urbana) núm.: 1658003DD8915N0001QO
ref^a. cadastral (rústica) núm.: 07001A001002070000AJ





finca registral núm.: 6847

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: segregació; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat (zona amb manca de serveis); i una part rústica, àrea natural d'especial interès
informes/autoritzacions sectorials:

pressupost: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: 6 mesos, per començar-la; 3 anys, per acabar-la

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de l'actuació:

Segregació de la finca, en dues, i cessió per a viari públic

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte de segregació (MSG):

"SEGREGACIÓN DE PARCELA", visat COAIB núm. 11/00172/22, de 07.01.2022

- Memòria (inclou, entre d'altre, memòria descriptiva, proposta de document públic, normativa d'aplicació, annex a la memòria urbanística de la parcel·la original i annex a la memòria urbanística de les parcel·les resultant)
- Plànols:
 - "1. PARCELA ORIGINAL"
 - "2. PARCELAS RESULTANTES"

Memòria esmena deficiències, visat COAIB núm. 11/00172/22, de 07.01.2022

Condicions:

Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de





l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

- a. En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.
- b. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:
 - S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
- c. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:
 - El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
 - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Observacions:

La superfície de solar que recull el projecte, discrepa de la informació cadastral i registral aportada, als antecedents:

L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 1.286,40 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 1.367,00 m² aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

3. RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (UE-1, C/ DE SOLLERIC, SON MAS).-

(Exp. núm. AAE 6105-2008, núm. AE 356/2018)





1. Fets.

Recurs de reposició interposat per GSV, representat pe ACSC, (registre d'entrada núm. E-RE-210, de 02.03.2022), contra l'aprovació definitiva del text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, C/ de Solleric, Son Mas), promogut per Nesdosumun SL i aprovat per la junta de govern local en sessió de 26 de gener de 2022 (BOIB núm. 15, de 29.01.2022).

En el tràmit d'audiència a la promotora, notificat el 07.03.2022 (registre de sortida núm. S-RE-332), transcorregut del 8 al 21 del corrent mes, aqueixa entitat no ha presentat al·legacions.

2. Fonaments de dret.

Article 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), sobre els projectes d'urbanització com a instruments d'execució del planejament.

Article 79,4 de la LUIB sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.

Articles 197 a 200 del Reglament de la Llei d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015.

Article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), vist l'informe de secretaria de 23.03.2022, s'acorda per unanimitat:

- Desestimar el recurs de reposició interposat per GSV, representat pe ACSC, (registre d'entrada núm. E-RE-210, de 02.03.2022), contra l'aprovació definitiva del text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, C/ de Solleric, Son Mas), promogut per Nesdosumun SL i aprovat per la junta de govern local en sessió de 26 de gener de 2022 (BOIB núm. 15, de 29.01.2022), pels següents motius:

Incongruència del recurs de reposició.

La part recurrent impugna l'acord de la junta de govern local de 26 de gener de 2022, d'aprovació definitiva del text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, C/ de Solleric, Son Mas), no obstant, en la part de petició del propi recurs de reposició s'interessa la incoació de procediments sancionadors per infraccions urbanístiques contra l'entitat promotora de la urbanització, contra la direcció tècnica i contra les empreses constructores; i per altra part, com a peticions accessòries, es demana l'anotació preventiva en el registre de la propietat dels





expedients sancionadors i la identificació de les autoritats municipals sota la responsabilitat dels quals es tramiten els esmentats procediments.

La congruència és aplicable tant a la via contenciosa-administrativa com a la via administrativa, tal como estableix la sentència de 13.07.1995 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo, recurs 10/1992:

“El principio procesal de congruencia es en la jurisdicción contencioso-administrativa y en el proceso administrativo de perfiles más rigurosos que en el civil, como ha destacado la jurisprudencia (sentencias, entre otras, de 9 de abril de 1987, 14 de junio de 1988, 22 de diciembre de 1989, y 27 de marzo de 1992), pues mientras en el proceso civil la congruencia de la sentencia viene referida a la demanda y a las demás pretensiones deducidas oportunamente en el pleito ([art. 359](#) de la [Ley de Enjuiciamiento Civil](#)), en el proceso administrativo la congruencia es referible no solo a las pretensiones sino también a las alegaciones que sustentan aquellas, tal como se desprende no solo del art. 43.1 de la Ley jurisdiccional sino también de lo que para el escrito de conclusiones establece el art. 78.1 de la misma norma, al decir que aquellas -las conclusiones sucintas- versarán sobre "los hechos alegados, la prueba practicada, en su caso, y los fundamentos jurídicos en que, respectivamente, apoyen sus pretensiones.”

En el present supòsit el recurrent, havent impugnat un determinat acte administratiu no interessa la seva nul·litat o anul·labilitat, conforme estableix l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a l'objecte dels recursos administratius.

A més, les al·legacions incloses en el recurs de reposició no van encaminades a criticar una hipotètica il·legalitat, sigui de caràcter procedimental o substantiu, de l'acte administratiu impugnat, sinó que d'una forma genèrica indiquen l'execució d'obres il·legals.

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm. reg.	NIF	Raó social	Núm. factura	Import
000153	B57213928	TRANSACOB0 S.L.	AC000002	2.604,80
000318	B57213928	TRANSACOB0 S.L.	AC000009	2.930,40
000360	04302026Z	T, P.	2	284,35
000361	04302026Z	T, P.	3	302,50
000362	B57299695	GAS-OIL SANBI S.L.	22/FV01339	1.905,70
000363	43098320T	A. B, A.	08/2022	1.982,34





000364	44327021H	G. B, C.	0001-2022	441,65
000365	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	E671903000001	658,80
000366	B63864292	TRANSANICOL S.L.	108	900,00
000367	A08663619	CAIXABANK SA	005417814	42,35
000368	A08663619	CAIXABANK SA	005417815	1,21
000369	A08663619	CAIXABANK SA	005353332	3,63
000370	A08663619	CAIXABANK SA	005353331	49,61
000371	41329822H	P. F, A.	36614	966,33
000372	B06783302	NOU ESPECTACLES I ESDEVEN. SL	44	1.452,00
000373	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5976575	137,06
000374	43053381A	F. R, F.	FV00003432	72,60
000376	B07047525	ADALMO S.L.	004/64.675	2.203,50
000377	B07502354	DIS. BALEAR DE UNIFORMES S.L.	P220498	193,91
000378	43133763T	G. O, M. A.	2022-0021	142,18
000379	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	7	1.815,00
000380	A08964561	TIBIDABO EDICIONES SA	1105	350,90
000381	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0919096173	1.165,94
000382	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000241	259,16
000383	B57484479	CONSTRUCCIONES DEVEZ S.L.	6	863,40
000394	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	22601843	281,76
000395	B16654196	EXCOMASTI S.L.	46	338,80
000396	B07907868	AIGUA CORRENT S.L.	DD/1250	116,48
000397	B07907868	AIGUA CORRENT S.L.	DD/1251	161,62
000398	20037659J	S. P, A.	015/2022	212,96
000399	B87920765	COBROS PUBLICITARIOS, SL	216	605,00
000400	G57359838	ASSOCIACIO CULTURAL AL-RUM	S/N	500,00
000410	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6S90135441	24,68
000411	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6S90135440	20,95
000412	41204671X	G. C, M.	18	330,02
000413	78209194V	S. H, P.	3/2022	1.660,12
000414	A08663619	CAIXABANK SA	005838414	9,68
000415	A08663619	CAIXABANK SA	005838401	6,05
000416	A08663619	CAIXABANK SA	005838413	2,42
000417	A08663619	CAIXABANK SA	005640547	12,10
000418	A08663619	CAIXABANK SA	005898791	1,21
000419	B57075897	PER. AIGÜES MALLORCA S.L.	102/2022	6.537,69
000421	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1 000553	60,98
			TOTAL ...	32.611,84

5. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS "CERRAMIENTO DE PABELLÓN EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL".-

(Exp. núm. 140/2022)

1. Hechos.





El proyecto técnico, básico y de ejecución, "Cerramiento de pabellón", redactado por el arquitecto municipal Ivan Puigserver Antich, de 15.01.2022, fue aprobado por acuerdo de esta junta de gobierno local de 14 de febrero de 2022.

El pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato de obras, la autorización del gasto y la apertura del procedimiento de licitación, mediante procedimiento abierto y con un único criterio de adjudicación, el precio, fueron aprobados por acuerdo de esa misma fecha.

El anuncio de licitación, junto con el pliego de cláusulas administrativas, el proyecto técnico y los documentos de mejoras, se publicaron en la Plataforma de contratación del sector público el 14 de febrero de 2022.

En sesión de 8 de marzo de 2022 la Mesa de contratación ha valorado las ofertas y ha propuesto la adjudicación a favor de la empresa que ha obtenido la mayor puntuación. Asimismo, se ha comprobado su inscripción en el Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del sector público, y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

La empresa propuesta como adjudicataria, el 16 de marzo de 2022, ha depositado la garantía definitiva, 5.003,13 €, mediante transferencia a cuenta bancaria del ayuntamiento; y ha presentado la documentación acreditativa de la solvencia técnica.

2. Fundamentos de derecho.

Disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, sobre las competencias en materia de contratación en las entidades locales.

3. Acta y propuesta de la mesa de contratación, de 08.03.2022.

Asistentes

PRESIDENTE Llorenç Perelló Rosselló, alcalde
SECRETARIO Bartomeu Amengual Jaume, técnico de administración general
VOCALES Jaume Nadal Bestard, secretario municipal
Rubén López Santandreu, interventor municipal
Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Orden del día

- 1.- Apertura sobre único: documentación administrativa y oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)
- 2.- Valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)
- 3.- Propuesta adjudicación
- 4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación

Trámites:

1.- Apertura sobre único: documentación administrativa y oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP) Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que han concurrido a la licitación, siendo las siguientes:

NIF: A07474117 - Obras y Promociones Comas, S.A.
NIF: B57950735 - VIP Property Integral Services, S.L.





La mesa comprueba que los licitadores han presentado correctamente la declaración responsable exigida.

A continuación, la mesa abre la documentación de las ofertas económicas con el siguiente resultado:

Obras y Promociones Comas, S.A. Oferta económica: 106.923,05 € (IVA excluido)

VIP Property Integral Services, S.L. Oferta económica: 100.062,53 € (IVA excluido)

2.- Valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

Vistas las propuestas presentadas se procede a su valoración conforme a lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas, con el resultado siguiente:

Obras y Promociones Comas, S.A. Puntuación total: 0,60 puntos

Oferta económica: 0,60 puntos

VIP Property Integral Services, S.L. Puntuación total: 10 puntos

Oferta económica: 10 puntos

3.- Propuesta adjudicación

De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores:

1. VIP Property Integral Services, S.L. Puntuación total: 10 puntos

2. Obras y Promociones Comas, S.A. Puntuación total: 0,60 puntos

A la vista de la anterior clasificación, la mesa, por unanimidad, acuerda proponer la adjudicación del contrato de las obras de cerramiento de pabellón en el polideportivo municipal a la empresa VIP Property Integral Services, S.L. (B57950735) por un precio de 100.062,53 euros (IVA excluido) por haber presentado la oferta más ventajosa y, por lo tanto, la mejor valorada.

4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación

A continuación, la mesa de contratación comprueba la debida inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público de la empresa VIP Property Integral Services, S.L.

Del certificado de inscripción se desprende que la empresa está debidamente constituida, el firmante de la proposición tiene poder bastante para ello, no está incurso en ninguna prohibición para contratar y ostenta la solvencia económica y financiera requerida al constar inscrito un volumen anual de negocio por importe superior al exigido dentro de los últimos tres disponibles.

De las circunstancias no inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, la mesa comprueba que consta en el expediente 1313/2021, correspondiente a una licitación anterior, documentación acreditativa de que la empresa cuenta con la solvencia técnica o profesional requerida y de que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la AEAT y la ATIB (certificados válidos durante 6 meses). En cambio, el certificado de estar al corriente de las obligaciones con la Seguridad Social no tiene periodo de validez.

En consecuencia, la mesa acuerda requerir a VIP Property Integral Services, S.L. para que en un plazo máximo de siete días hábiles acredite que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la Seguridad Social y que ha constituido la garantía definitiva del contrato por importe de 5.003,13 euros, equivalente al 5% del precio ofertado (IVA excluido).





4. Acuerdo.

En ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 858/2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), atendida la propuesta de la mesa de contratación, se acuerda por unanimidad:

- Adjudicar el contrato de obras "Cerramiento de pabellón", redactado por el arquitecto municipal Ivan Puigserver Antich, de 15.01.2022, a VIP PROPERTY INTEGRAL SERVICES SL, nif. B57950735, por el precio de 121.075,67 € (base imponible 100.062,53 €; IVA 21 %, 21.013,13 €), y con sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares.

6. BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER PROVEIR MITJANÇANT COMISSIÓ DE SERVEIS EL LLOC D'OFICIAL DE POLICIA LOCAL.-

(Exp. núm. 319/2022).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), a proposta del batle, havent escoltat el parer favorable de la delegada del personal funcionari, s'acorda per unanimitat:

- 1r. Aprovar les bases que figuren com a annex d'aquest acord.
- 2n. Convocar el procés selectiu.
- 3r. Publicar la convocatòria i les bases en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alaró (www.ajalaro.net).

Bases de la convocatòria per proveir, mitjançant el sistema de comissió de serveis de caràcter voluntari, el lloc de treball d'oficial de policia local de l'Ajuntament d'Alaró.

1. Objecte de la convocatòria.

L'objecte de la convocatòria és proveir mitjançant comissió de serveis de caràcter voluntari el lloc de treball d'oficial de policia local, vacant de manera temporal i amb dotació pressupostària en la plantilla orgànica de l'Ajuntament d'Alaró, d'acord amb l'article 41 de la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, i amb l'article 192 del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears.

2. Característiques de lloc de treball.

Escala: administració especial; subescala: serveis especials; classe: policia local; categoria: oficial; grup: C; subgrup: C1.





3. Durada. La comissió de serveis finalitzarà quan retorni la persona titular del lloc de treball.

4. Publicitat. Aquesta convocatòria, les bases i els actes integrants del procediment selectiu es publicaran en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alaró (www.ajalaro.net).

5. Requisits de les persones aspirants.

Les persones interessades a cobrir la plaça d'oficial de policia local hauran de complir, en la data d'acabament del termini de presentació de sol·licituds i durant tot el procés selectiu, els requisits següents:

a) Ser personal funcionari de carrera del mateix grup i escala de l'Ajuntament d'Alaró en situació administrativa de servei actiu. Quan el funcionari o funcionària sigui d'una categoria inferior a la del lloc de treball convocat es requereix tenir una antiguitat mínima de dos anys com a personal funcionari de carrera.

b) Tenir la nacionalitat espanyola.

c) Tenir devuit anys complerts.

d) Estar en possessió del títol de batxillerat, tècnic o equivalent, o estar en condicions d'obtenir-lo en la data en què finalitzi el termini de presentació de sol·licituds. En el cas de titulacions expedides a l'estranger, caldrà aportar la corresponent homologació del ministeri competent en la matèria. La titulació s'ha d'acreditar mitjançant l'expedició dels títols corresponents de l'autoritat acadèmica competent. Aquesta mateixa autoritat podrà declarar també l'equivalència de títols.

e) No patir cap malaltia o defecte físic o psicofísic que impedeixi o minvi el correcte desenvolupament de les funcions.

f) No haver estat separat del servei de l'administració local, autonòmica o estatal, ni estar inhabilitat ni inhabilitada per exercir la funció pública.

g) No tenir antecedents penals per delictes dolosos.

h) Estar en possessió dels permisos de conducció de les classes A2 i B.

i) Comprometre's a dur armes i, si s'escau, a utilitzar-les, mitjançant una declaració jurada.

j) Acreditar el coneixement de la llengua catalana corresponent al nivell B2 mitjançant títol o certificat expedit per l'Escola Balear d'Administració Pública, per l'òrgan competent en matèria de política lingüística del Govern de les Illes Balears, o els reconeguts segons l'Ordre del conseller d'Educació, Cultura i Universitats de 21 de febrer de 2013.

k) Abonar una taxa de 20,00 euros pels drets de participació en el procés selectiu dins el termini de presentació de sol·licituds, sense que es pugui abonar en un altre moment. L'abonament dels drets de participació haurà de ser satisfet al compte bancari ES76 2100 0101 4102 0000 1009, indicant el DNI i la convocatòria a la qual es participa. En el cas d'ésser exclosos de la convocatòria, la quota se reduirà el 50%.

6. Sol·licituds i termini de presentació.

Les sol·licituds de participació en la convocatòria s'han d'ajustar al model normalitzat de sol·licitud (annex I) i, juntament amb la resta de documentació que correspongui,





s'han de presentar en el registre de l'Ajuntament d'Alaró o en qualsevol de les formes que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El termini de presentació de sol·licituds és de 10 dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament.

A la sol·licitud de participació, les persones aspirants hauran de manifestar que compleixen els requisits exigits en les bases, amb referència sempre a la data d'expiració del termini assenyalat per presentar les sol·licituds.

L'ajuntament podrà requerir de la persona sol·licitant l'aportació formal de la documentació que acrediti el compliment dels requisits en qualsevol fase del procediment selectiu.

Juntament amb la sol·licitud correctament emplenada i signada, les persones aspirants han de presentar:

a) Relació dels mèrits al·legats segons el model de l'annex II juntament amb la documentació que els acrediti. Els mèrits que s'indiquin a l'annex II s'han d'acreditar mitjançant documents originals, fotocòpies compulsades o còpies electròniques autèntiques.

En cap cas no es valoraran mèrits que no hagin estat al·legats i presentats en la forma establerta durant aquest termini. Els mèrits s'han d'acreditar i s'han de valorar sempre amb referència a la data d'acabament del termini de presentació de sol·licituds.

b) Justificant d'haver abonat la taxa per drets de participació. La manca de justificació del pagament de la taxa indicada determina l'exclusió de l'aspirant. Aquest pagament no substitueix, en cap cas, el tràmit de presentar la sol·licitud en el termini i en la forma prevista.

Les persones aspirants quedaran vinculades a les dades que es facin constar en la seva sol·licitud. El domicili, telèfon i email que hi figurin es consideraran vàlids a l'efecte de notificacions, i serà responsabilitat exclusiva de les persones candidates tant els errors descriptius, com la no comunicació durant el procés de selecció de qualsevol canvi en les dades de la sol·licitud.

7. Admissió de les persones aspirants

Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, el batle adoptarà una resolució per la qual s'aprovi la llista provisional de persones admeses i excloses al procés selectiu. La resolució expressarà el nom de les persones aspirants admeses i excloses i, si escau, la causa de la no admissió.

Als efectes d'aquesta convocatòria s'entenen com a causes d'exclusió no esmenables imputables a l'aspirant:

- Pagar la taxa fora del termini de presentació de sol·licituds.
- Presentar la sol·licitud fora de termini.
- No complir qualsevol requisit de participació el darrer dia del termini de presentació de sol·licitud.
- Qualsevol altra que resulti de la normativa aplicable o del que preveuen aquestes bases.





En tot cas, amb la finalitat d'evitar errades i, si se'n produeixen, possibilitar-ne l'esmena dins el termini i en la forma escaient, les persones interessades hauran de comprovar no només que no figuren a la relació de persones excloses sinó que, a més, consten a la de persones admeses.

Per a esmenar els possibles defectes, adjuntar els documents que siguin preceptius o presentar reclamacions, es disposarà d'un termini de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà que es publiqui la resolució indicada al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament.

Les persones sol·licitants que dins el termini assenyalat no esmenin els defectes justificant el seu dret a ser admeses seran definitivament excloses del procés selectiu. Si es presenten reclamacions seran acceptades o rebutjades mitjançant la resolució que aprovi la llista definitiva. Aquesta darrera publicació servirà de notificació a l'efecte d'impugnacions i recursos.

Les errades de fet es podran esmenar en qualsevol moment, d'ofici o a petició de la persona interessada.

El fet de constar a la llista de persones admeses no implica el reconeixement que les persones interessades compleixen els requisits per a participar en aquesta convocatòria. Abans de la presa de possessió, les persones aspirants hauran de presentar la documentació acreditativa dels requisits generals d'aquesta convocatòria.

8. Barem de mèrits.

Els mèrits es calcularan a la data d'expiració del termini indicat per a la presentació de sol·licituds per participar en el procés selectiu. Els mèrits presentats i no acreditats per les persones aspirants mitjançant original, fotocòpia compulsada o còpia electrònica autèntica no seran valorats.

La comissió de valoració avaluarà els mèrits d'acord amb el següent barem:

8.1. Antiguitat.

La puntuació màxima d'aquest apartat serà de 2 punts.

Per cada any complet de serveis prestats i reconeguts com a personal funcionari de carrera en qualsevol categoria de policia local: 0.2 punts per any. La data de referència per fer la valoració és la de finalització del termini per presentar la sol·licitud de participació i s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit pels ajuntaments corresponents.

8.2. Valoració dels serveis prestats.

La puntuació màxima d'aquest apartat és de 10 punts, d'acord amb els següents criteris:

- Per cada mes complet de serveis prestats i reconeguts en la categoria de policia auxiliar: 0,015 punts.
- Per cada mes complet de serveis prestats i reconeguts en la categoria de policia local: 0,030 punts.
- Per cada mes complet de serveis prestats i reconeguts en la categoria d'oficial: 0,040 punts.





- d) Per cada mes complet de serveis prestats i reconeguts en la categoria de sotsinspector: 0,050 punts.
- e) Per cada mes complet de serveis prestats i reconeguts en la categoria d'inspector: 0,060 punts.
- f) Per cada mes complet de serveis prestats i reconeguts en la categoria de major: 0,065 punts.
- g) Per cada mes complet de serveis prestats i reconeguts en la categoria de comissari: 0,075 punts.
- h) Per cada mes complet de serveis prestats i reconeguts en la categoria d'intendent: 0,085 punts.

8.3. Valoració de cursos de capacitació.

- a) Valoració del curs de capacitació corresponent a la categoria a la qual s'accedeix: curs de capacitació de la categoria d'oficial, expedit o homologat per l'Escola Balear d'Administració Pública (EBAP), en vigor. La valoració del curs de capacitació per a l'accés a la categoria d'oficial serà el resultat de multiplicar la nota obtinguda en el curs per un coeficient de 0,5 fins a un màxim de 5 punts.
- b) Valoració del curs de capacitació d'una categoria superior a la categoria a la qual s'accedeix: només es valoraran els cursos que estiguin en vigor, expedits o homologats per l'EBAP. La valoració del curs de capacitació corresponent serà el resultat de multiplicar la nota per un coeficient de 0.4 fins a un màxim de 4 punts.

8.4. Estudis acadèmics oficials.

Únicament es valoren els estudis acadèmics oficials amb validesa en tot el territori nacional, de nivell superior a l'exigit com a requisit de titulació per a la categoria d'oficial de la policia local.

En cas de presentació de títols d'estudis realitzats a l'estranger, s'ha d'acreditar l'homologació concedida pel Ministeri d'Educació, Cultura i Esport.

Per la possessió de titulacions acadèmiques oficials superiors a la que s'exigeix per a la categoria a la qual s'accedeix o a partir d'una segona titulació acadèmica oficial igual a la que s'exigeix per a la categoria a la qual s'accedeix.

La valoració com a mèrit d'un títol implica que no es valori el de nivell inferior, o el primer cicle que sigui imprescindible per a la seva obtenció, llevat dels títols de postgrau (màster i doctor), que se sumen a la titulació corresponent, o que les titulacions corresponguin a branques acadèmiques distintes.

La puntuació màxima d'aquest apartat és de 20 punts, d'acord amb els criteris següents:

- a) Per cada titulació acadèmica de tècnic de formació professional de grau superior, ensenyaments professionals d'arts plàstiques i disseny de grau superior i els ensenyaments esportius de grau superior, com també tots els títols que hagin estat declarats equivalents: 1 punt, fins a un màxim de 2 punts.
- b) Per cada titulació acadèmica de diplomatura universitària, arquitectura tècnica, enginyeria tècnica o titulació declarada equivalent: 1 punt, fins a un màxim de 3 punts.
- c) Per cada titulació acadèmica de grau universitari o grau de l'ensenyament artístic superior: 1,5 punts, fins a un màxim de 4,5 punts.





d) Per cada llicenciatura, arquitectura, enginyeria o titulació universitària equivalent: 2 punts, fins a un màxim de 6 punts.

e) Per cada màster oficial i altres estudis de postgrau oficial universitari: 0,25 punts per cada 30 crèdits ECTS, fins a un màxim de 1,5 punts. Els estudis de grau amb càrrega lectiva de 300 crèdits ECTS, a més d'obtenir els punts de l'apartat obtendran 0,5 punts, d'acord amb l'article 12.10 del Reial decret 1393/2007, de 29 d'octubre.

f) Per a cada títol de doctor: 1,5 punts, fins a un màxim de 4,5 punts. 8.5. Cursos i accions formatives.

Tan sols es valoren els diplomes o certificats d'activitats formatives i cursos impartits per les escoles de formació de les policies locals, els cursos impartits per l'Escola Balear d'Administració Pública o que tinguin la condició de concertats o homologats per l'EBAP, els cursos d'interès policial manifest superats en universitats en l'àmbit de la Unió Europea o en altres administracions públiques de l'Estat espanyol amb centres de formació acreditats i els plans de formació contínua, amb un certificat que acrediti que s'han superat amb aprofitament o, si escau, amb certificat d'assistència, que estiguin directament relacionats amb les funcions del lloc de treball que s'hagi de cobrir.

Es consideren directament relacionats amb les funcions de qualsevol lloc de treball els cursos referits a les àrees professionals de policia, seguretat, emergències, salvament, ciències forenses, criminologia, violència de gènere, diversitat sexual i de gènere, delictes d'odi i formació sanitària relacionada amb la professió de policia local.

Els cursos o les accions formatives de contingut idèntic només es poden valorar una vegada. En aquest cas, s'ha de valorar l'acció formativa amb més hores de durada. No han de ser objecte de valoració els cursos que s'exigeixin com a requisit específic del lloc de treball convocat.

8.5.1. Accions formatives o cursos relacionats amb les funcions del lloc de treball.

La puntuació màxima d'aquest apartat és de 4,5 punts i es valora d'acord amb el barem que s'indica a continuació:

- Per cada certificat d'aprofitament: 0,005 punts per hora.
- Per cada certificat d'assistència: 0,0025 punts per hora.
- Per cada certificat d'haver impartit cursos d'accions formatives relacionades amb les funcions pròpies del lloc al qual s'accedeix: 0,0075 punts per hora.

Pel que fa als cursos o activitats expressats en crèdits, s'entén que cada crèdit equival a 10 hores.

No es valoren els certificats que no indiquin el nombre d'hores o crèdits, el contingut de la formació o que tinguin un contingut indefinit.

No es valorarà la formació que constitueix una part dels cursos de capacitació per accedir a qualsevol categoria de les forces o cossos de seguretat i la formació repetida, excepte que s'hagi fet un canvi substancial en el contingut.

Els cursos o les accions formatives de contingut idèntic només es poden valorar una vegada. En aquest cas, s'ha de valorar l'acció formativa amb més hores de durada.

8.5.2. Formació universitària no oficial relacionada amb les funcions del lloc de treball.





La puntuació màxima d'aquest apartat és de 3,5 punts.

a) Títol propi de graduat en seguretat i ciències policials de la Universitat de les Illes Balears: 1 punt

b) Títols propis de graduat universitari relacionats amb les àrees de policia, seguretat, emergències, salvament, ciències forenses, criminologia, violència de gènere i formació sanitària, amb càrrega lectiva de, com a mínim, 180 crèdits ECTS: 0,75 punts per títol, fins a un màxim de 1,5 punts.

c) Màsters, experts i diplomes universitaris relacionats amb les àrees de policia, seguretat, emergències, salvament, ciències forenses, criminologia, violència de gènere i formació sanitària: 0,1 punts per crèdit ECTS, fins a un màxim d'1 punt. Els títols amb càrrega lectiva inferior a 30 crèdits ECTS no es valoren en aquest apartat.

8.6. Coneixements de català.

Coneixements orals i escrits de llengua catalana. Es valoren els certificats expedits per l'EBAP, expedits o homologats per l'òrgan competent en la matèria del Govern de les Illes Balears, o reconeguts d'acord amb la normativa autonòmica vigent fins a una puntuació màxima de 3 punts:

a) Certificat C1 o equivalent: 1,50 punts

b) Certificat C2 o equivalent: 2 punts

c) Certificat de coneixements de llenguatge administratiu LA: 1 punt

S'ha de valorar únicament el certificat que correspongui al nivell més alt aportat per la persona interessada. En el cas del certificat de coneixements de llenguatge administratiu, la puntuació s'acumula a la de l'altre certificat que s'acrediti.

8.7. Coneixements d'altres llengües.

Es valoren els certificats acreditatius dels coneixements de qualsevol llengua oficial de les altres comunitats autònomes o d'una llengua estrangera expedits per les escoles oficials d'idiomes (EOI), les universitats, l'EBAP, altres escoles d'administració pública i altres entitats, i que siguin equivalents als nivells que estableix el Marc Comú Europeu, amb una puntuació màxima de 5,50 punts segons els criteris que s'indiquen a la taula següent:

Nivell del Marc comú europeu	EOI	Universitats, escoles d'administració pública i organitzacions sindicals en el marc dels acords de formació contínua, equivalents als nivells del Marc comú europeu	Altres nivells EBAP	Puntuació
			1r curs nivell inicial	0,10
			2n curs nivell inicial	0,20
A1	0,40	0,30	1r curs nivell elemental	0,30
A2	0,60	0,40	2n curs nivell elemental	0,40
B1	0,80	0,60	1r curs nivell mitjà	0,60
B1+	1	0,80	2n curs nivell mitjà	0,80
B2	1,20	1	1r curs nivell superior	1
B2+	1,40	1,20	2n curs nivell superior	1,20
C1	1,60	1,40		





C2	1,80	1,60		
----	------	------	--	--

Altres certificats equivalents als nivells del Marc Comú Europeu es valoren amb la mateixa puntuació que els certificats de les escoles oficials d'idiomes.

D'una mateixa llengua, només es valoren els títols de nivell superior.

9. Procediment.

La valoració dels mèrits la durà a terme una comissió de valoració, que estarà formada per personal de la pròpia administració local designat pel batle.

La comissió farà una proposta d'adjudicació provisional de la comissió de serveis. La proposta de nomenament es farà a favor de la persona aspirant que tingui més puntuació segons el barem de mèrits recollit en el punt anterior. Aquesta proposta ha d'indicar la puntuació final obtinguda per les persones aspirants i el seu DNI i s'ha de fer pública al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament amb la indicació que les persones interessades disposen de tres dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la publicació, per formular les al·legacions que creguin oportunes.

Després d'haver resolt les al·legacions presentades de forma motivada i, si s'escau, d'haver modificat les puntuacions atorgades a les persones aspirants, la comissió ha de formular la proposta d'adjudicació definitiva i la relació de totes les persones que han participat, ordenades per ordre de puntuació, que se publicarà en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament i serà elevada a la batlia per a la seva aprovació definitiva.

Contra la proposta de resolució definitiva no es poden formular al·legacions ni interposar-hi cap recurs administratiu, sense perjudici que les persones interessades puguin interposar els recursos que estimin convenients contra la resolució d'adjudicació que dicti el batle.

10. Nomenament, presa de possessió i cessament

El nomenament es realitzarà per resolució del batle, en el termini màxim d'un mes comptat des de la publicació del llistat definitiu de puntuacions i proposta d'adjudicació al tauler d'anuncis de la web municipal.

La resolució del nomenament indicarà el termini en què s'ha d'efectuar el cessament en l'actual lloc de treball i la presa de possessió de la destinació adjudicada, excepte casos de força major degudament justificats.

11. Protecció de dades personals.

Les persones que presentin una sol·licitud per participar en aquesta convocatòria donen el seu consentiment perquè l'Ajuntament d'Alaró tracti les seves dades personals a l'efecte de tramitar aquest procediment selectiu d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.





12. Recursos.

La convocatòria, aquestes bases i els actes administratius que se'n derivin de les actuacions de la comissió de valoració, podran ser impugnats per les persones interessades en els casos i en la forma establerts per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

ANNEX I

SOL·LICITUD PER PARTICIPAR EN LA CONVOCATÒRIA PER PROVEIR, MITJANÇANT EL SISTEMA DE COMISSIÓ DE SERVEIS DE CARÀCTER VOLUNTARI, EL LLOC DE TREBALL D'OFICIAL DE POLICIA LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'ALARÓ.

NOM I LLINATGES:

DNI:

ADREÇA:

CODI POSTAL:

MUNICIPI:

TELÈFON FIX:

TELÈFON MÒBIL:

ADREÇA ELECTRÒNICA:

EXPOSA:

1. Que he tengut coneixement de la convocatòria per proveir, mitjançant el sistema de comissió de serveis de caràcter voluntari, el lloc de treball d'oficial de policia local de l'Ajuntament d'Alaró.
2. Que complesc tots i cadascun dels requisits exigits a la base cinquena de la convocatòria, referits a la data de finalització del termini assenyalat per a la presentació de sol·licituds de participació.
3. Que adjunt a aquest escrit:
 - El justificant d'haver pagat la taxa per participar en el procés selectiu.
 - La relació de mèrits segons el model de l'annex II i els documents que els acrediten.

SOL·LICITA:

Que es tenguí per presentada aquesta sol·licitud dins el termini concedit a l'efecte i sigui admsè/sa per poder participar en el procés de selecció.

Lloc, data i signatura

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT D'ALARÓ





RELACIÓ DE MÈRITS APORTATS

ASPIRANT (nom, llinatges i dni.):

1. ANTIGUITAT

(indicau els anys complets de serveis com a funcionari de carrera Policia Local)

2. SERVEIS PRESTATS

(Indicau l'administració on heu prestat serveis i els mesos complets)

3. CURS DE CAPACITACIÓ

(Indicau categoria i nota)

4. ESTUDIS ACADÈMICS OFICIALS

(Indicau títol i entitat que l'ha expedit)

5. CURSOS O ACCIONS FORMATIVES

(Indicau àrea, entitat que ho ha impartit, i nombre d'hores)

6. CONEIXEMENTS DE CATALÀ

(Indiqueu títol o certificat)

7. CONEIXEMENT D'ALTRES LLENGÜES

(Indicau títol, idioma, nivell i entitat que l'ha expedit)

Lloc, data i signatura





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 23 de març de 2022.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

