



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 28 DE JULIOL DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular  
Data: 28 de juliol de 2021, dimecres  
Hora de començament: 9'30 h.  
Hora d'acabament: 9'45 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Maria Lourdes Bennasar Bennasar

Membres que participen  
per videoconferència: Juan Antonio Lozano León  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Interventor, i encarregat  
accidental de la secretaria: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (14.07.2021).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 14 de juliol de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **237/2021**





promotors: COU i DK, representats per AMV  
situació obres: C/ de la Rectoria, núm. 19  
ref<sup>a</sup>. cadastral: 1952001DD8915S0001ZJ  
finca registral: 742

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: rehabilitació d'habitatge i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost: 569.475,77 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial:  $4.286 \text{ m}^2 / 100 = 43$

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: AMV, arquitecte

director facultatiu de les obres: AMV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició de annex exterior  
Rehabilitació d'habitatge  
Redistribució parcial de l'habitatge  
Construcció de piscina i sala de màquines

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO BÁSICO. REHABILITACIÓN VIVIENDA UNIF. ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/01553/21 de data 18.02.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pressupost, annex a la memòria urbanística, estudi de gestió de residus i fitxes de gestió de residus).
- Plànols:
  - "B02. ESTADO ACTUAL. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIÓN A, B"
  - "B13. ALZADOS 1, 2, 3"
  - "B14. ALZADO 4"
  - "B15. SECCIONES A, B, E"
  - "B16. SECCIONES C Y D"

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"PROYECTO BÁSICO. REHABILITACIÓN VIVIENDA UNIF. ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/05450/21 de data 27.05.2021





- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, reportatge fotogràfic d'elements a conservar, annex a la memòria urbanística, estudi de gestió de residus i fitxes de gestió de residus).
- Plànols:
  - “B01.A. PROPUESTA PLANTA BAJA Y PLANTA SÓTANO”
  - “B03.A. PLANTAS ESTADO ACTUAL PROPUESTA. DERRIBO-OBRA NUEVA”
  - “B04.A. PLANTA BAJA – SÓTANO. DISTRIBUCIÓN”
  - “B05.A. SÓTANO-PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN”
  - “B06.B. SÓTANO. DISTRIBUCIÓN”
  - “B07.A. PLANTA PISO-PLANTA PISO 2. DISTRIBUCIÓN”
  - “B08.A. CUBIERTA. DISTRIBUCIÓN”
  - “B09. PLANTA BAJA – SÓTANO. COTAS”
  - “B10.A. PLANTA BAJA. COTAS”
  - “B11.A. SÓTANO. COTAS”
  - “B12. PLANTA PISO-PLANTA PISO 2. COTAS”

Condicions:

1a. Es compliran les directrius d'intervenció segons la fitxa del catàleg conservant els elements més destacats: Arc entre crugies; vidriera apuntada; escala interior; llar de foc; emmacat del pati posterior; coll de cisterna i pica; escalinata; gruta; coll d'aljub; colomer.

2a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

3a. S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana; art 57 de les NNSS.

4a. Es compliran les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

5ena. Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar que:

- a. El pas per entrada de vehicles compleixi amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS.
- b. La reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, en compliment de l'article 183 de les NNSS.
- c. La reserva d'espai prevista per a recollida i evacuació de residus en compliment del document bàsic HS2 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- d. Es presentarà plànol de les tanques de separació de la parcel·la, marcant l'estat actual i si es modifica alguna d'elles tot complint la article 35 de les NNSS.





6ena. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

7ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). **S'indica expressament aquest deure** o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, **i les conseqüències del seu incompliment** que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

Observacions:

1a. Es recomana la conservació i reubicació als nous envans de les portes de la planta noble situades entre els dormitori 3 i 4 i la biblioteca.

2a. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

3a. Les obres objecte de llicència no podran iniciar-se, en cap cas, fins que no s'hagin esmenat les deficiències detectades. En cas de que les obres s'haguessin començat, s'ordenarà la paralització immediata de les obres (art. 155 de les NNSS 2003).





4a. La superfície de solar que es recull el projecte, discrepa de la informació cadastral:

L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 2.143,00 m<sup>2</sup>, no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 2.164,00 m<sup>2</sup> aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

exp. núm.: **556/2021**

promotor: JMGM

situació obres: C/ de can Manyoles, núm. 8

ref<sup>a</sup>. cadastral núm.: 2254048DD8925S0001QZ

finca registral núm.: 4843

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: manteniment coberta; residencial, habitatge unifamiliar

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost d'execució material: 32.317,88 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: CHQC, arquitecte

director facultatiu de les obres: CHQC, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma parcial de la coberta.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REPARACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/02120/21 de data 05.03.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, pla de control de qualitat, normativa aplicable, plec de condicions, amidaments i pressupost).





- Memòria estudi bàsic de seguretat i salut.
- Plànols:
  - "1. SITUACIÓN"
  - "2. ÁREA DE INTERVENCIÓN"
  - "3. ÁREA DE INTERVENCIÓN"
  - "4. PROPUESTA"
  - "5. SEGURIDAD Y SALUD"
  - "6. SEGURIDAD Y SALUD"
  - "7. GESTIÓN DE RESIDUOS"

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana; art 57 de les NNSS.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

5ena. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Observació sobre disciplina urbanística:

Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït varies edificacions sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troben fora d'ordenació:

Una construcció situada al pati posterior, adossada a la mitgera est del solar, d'aproximadament 33 m<sup>2</sup>; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 2001.





Una piscina situada al pati posterior, d'aproximadament 10 m<sup>2</sup>; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 2002.

Una modificació a la façana respecte al projecte que va obtenir llicència de primera ocupació ja que a la planta segona hi consten grafiades 4 finestres i a l'actualitat n'hi han 5.

exp. núm.: **52/2021**  
promotor: IAA, representat per APV  
situació obres: C/ de Solleric, núm. 90  
ref<sup>a</sup>. cadastral: 2556012DD8925N0001BD

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma d'habitatge i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost: 34.354,99 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge  
Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO BÁSICO DE REF. INTERIOR Y PISCINA ANEXA A VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", sense visat col·legial, de 12.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, fitxes de residus i pressupost)

- Plànols:

"A00. DISTRIBUCIÓN,, COTAS, ALZADOS E. ACTUAL"

"A01. DISTRIBUCIÓN Y SECCIÓN"





Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

Per a la construcció de piscina aquesta condició és obligatòria.

2a. S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana; art 57 de les NNSS.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes a l'article 10 de l'Ordenança municipal d'execució d'obres i ús de la via pública (BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar que el pas per entrada de vehicles compleixi amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS.

5ena. Amb el projecte d'execució es presentarà plànol de les tanques de separació de la parcel·la, tot complint la article 35 de les NNSS, almenys a la tanca objecte de modificació.

6ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

**S'indica expressament aquest deure** o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, **i les conseqüències del seu incompliment** que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, **per ministeri legal**, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic/a de grau superior o de tècnic/a de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).







10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Observació sobre disciplina urbanística:

A l'informe de l'arquitecte municipal consta:

"Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'ha construït una edificació sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troben fora d'ordenació:

una piscina al pati posterior, d'aproximadament 3 m<sup>2</sup>; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 2018."

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no han transcorregut vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposa incoar expedient sancionador.

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

| <u>Núm. reg.</u> | <u>NIF</u> | <u>Raó social</u>          | <u>Núm. factura</u> | <u>Import</u> |
|------------------|------------|----------------------------|---------------------|---------------|
| 000991           | B57383481  | PREVIS S.L.                | 19448               | 611,43        |
| 001029           | 78211495H  | PG, J                      | A/5                 | 759,88        |
| 001031           | B57972655  | SPORTS SHOP MANACOR S.L.   | 774                 | 394,40        |
| 001050           | B57644189  | MALIFT S.L.                | 2731                | 49,19         |
| 001051           | B57644189  | MALIFT S.L.                | 3154                | 401,18        |
| 001052           | B57644189  | MALIFT S.L.                | 3157                | 269,68        |
| 001053           | B57644189  | MALIFT S.L.                | 3155                | 401,18        |
| 001054           | B57644189  | MALIFT S.L.                | 3127                | 539,34        |
| 001055           | B57644189  | MALIFT S.L.                | 3156                | 269,68        |
| 001056           | 78213791Z  | LS, JX                     | 3202120             | 1.016,00      |
| 001057           | B95390761  | CECOSA SUPERMERCADOS, S.L. | O6719-07000029      | 46,92         |
| 001058           | B57169401  | CARROCERIAS FRANCISCO S.L. | 1158                | 26,32         |





|        |           |                             |                |           |
|--------|-----------|-----------------------------|----------------|-----------|
| 001059 | B07765179 | GERMANS VERDERA OLIVER SL   | FO/01/00211754 | 225,00    |
| 001060 | 43190214D | LIC, BA                     | 21039          | 79,90     |
| 001061 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.   | TA6NH0147343   | 23,14     |
| 001062 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.   | TA6NH0147344   | 39,74     |
| 001063 | B16615270 | HERRERIA PERELLO S.L.       | FA21-072       | 358,16    |
| 001064 | 33323321R | TA, A                       | 14/2021        | 907,50    |
| 001066 | B07695471 | NEUMATICS BINISSALEM S.L.   | FC21/1.536     | 840,15    |
| 001067 | 43127022K | BC, J                       | B-06/Any       | 1.996,50  |
| 001068 | 43127022K | BC, J                       | B-07/Any2021   | 4.491,52  |
| 001069 | 43127022K | BC, J                       | B-08/Any2021   | 242,00    |
| 001070 | B07834492 | J.M.C. AIRE, S.L.           | 220/21         | 2.956,91  |
| 001071 | G28029643 | SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES   | 1210367854     | 28,53     |
| 001072 | B16654196 | EXCOMASTI S.L.              | 136            | 508,20    |
| 001073 | B06783302 | NOU ESPECTACLES I ESDEV. SL | 25             | 3.630,00  |
| 001074 | A07152515 | E.M.T. S.A.                 | 236            | 159,39    |
| 001075 | B07556541 | JAIME NAVARRO, S.L.         | 1000628        | 262,78    |
| 001076 | B07794431 | TRATARTE S.L.               | 036/2021       | 2.153,80  |
| 001077 | 43149597X | GV, R                       | 1000145        | 184,53    |
| 001078 | 43190214D | LIC BA                      | 21040          | 26,55     |
| 001079 | 43133200N | CG, C                       | 202163         | 542,00    |
| 001080 | 41707035P | DH, M                       | 1              | -121,00   |
| 001081 | B07502354 | D. BALEAR DE UNIFORMES S.L. | P211407        | 126,71    |
| 001082 | B07079668 | ZABALETA S.L.               | 1169450        | 51,99     |
| 001083 | D59474577 | WERKHAUS S.L. SCS           | 1/808/43/61823 | 43,98     |
| 001084 | B57161705 | PIXEL VISION S.L.           | 03343          | 73,83     |
| 001085 | 43158358P | CG, J                       | 31             | 363,00    |
| 001086 | 41342545E | PS, M                       | 38             | 450,90    |
| 001087 | B07857451 | TRES SERVEIS CULTURALS S.L. | 18             | 1.815,00  |
|        |           |                             | TOTAL ...      | 27.245,91 |

#### 4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "RESTAURACIÓ DELS MARGES LATERALS DEL CAMÍ DEL CASTELL D'ALARÓ".-

(Exp. nº 653/2021)

##### 1. Hechos.

El documento técnico "Memoria descriptiva de la Restauración de los pretilos laterales del Camino del Castell d'Alaró", de 27.05.2021, redactada por la arquitecta municipal, el pliego de cláusulas administrativas, la aprobación del gasto, y la apertura del procedimiento de adjudicación, fueron aprobados por acuerdo de esta junta de gobierno local de 23 de junio de 2021.

El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23 de junio de 2021.

##### 2. Acta y propuesta de la mesa de contratación.





“Fecha y hora de celebración  
14 de julio de 2021 a las 10:00:00

Lugar de celebración  
Casa Consistorial, despacho de secretaría

Asistentes  
PRESIDENTE  
D./Dña. Llorenç Perelló Rosselló, Batle  
VOCAL, Y SECRETARIO ACCIDENTAL  
D./Dña. Jaume Nadal Bestard, Secretario Municipal  
VOCAL  
D./Dña. Ruben López Santandreu, Interventor

Orden del día

- 1.- Apertura y calificación administrativa: Exp. núm. 653/2021 – Licitación del contrato de obras Restauración de pretilos laterales del Camino des Castell d'Alaró, fase 2.
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente
- 4.- Propuesta adjudicación

Se expone

- 1.- Han concurrido las siguientes empresas:  
CIF: 43171339V MIGUEL ANGEL SASTRE GUARDIOLA Fecha de presentación: 12 de julio de 2021 a las 19:09:30  
CIF: B57861122 PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L. Fecha de presentación: 11 de julio de 2021 a las 14:26:58

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:  
CIF: 43171339V MIGUEL ANGEL SASTRE GUARDIOLA  
CIF: B57861122 PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.

- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

CIF: 43171339V MIGUEL ANGEL SASTRE GUARDIOLA:  
- Realización de más unidades de obra: Valor introducido por el licitador: 901 metros lineales

CIF: B57861122 PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.:  
- Realización de más unidades de obra: Valor introducido por el licitador: 20,00 ml, además de la unidades de obra previstas en el documento técnico





### 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente

CIF: 43171339V MIGUEL ANGEL SASTRE GUARDIOLA:

- Realización de más unidades de obra: Valor introducido por el licitador: 901 metros lineales, 101 ml. además de las unidades de obra previstas en el documento técnico  
Puntuación: 100.0

CIF: B57861122 PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.:

- Realización de más unidades de obra: Valor introducido por el licitador: 20,00 ml. además  
Puntuación: 19.8

### 4.- Propuesta adjudicación

Se considera que por error el licitador Miguel Ángel Sastre Guardiola ha repetido en el “sobre B” la declaración responsable, no obstante, mediante la aplicación informática “Contratación del Estado”, se ha comprobado de manera razonable (disposición adicional decimosexta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, Ley de contratos del sector público), que el valor introducido por dicho licitador en el criterio único, cuantificable automáticamente, es de 101 ml. además de las unidades de obra previstas en el documento técnico elaborado por la arquitecta municipal.

En aplicación del principio antiformalista que ha de presidir el procedimiento de licitación, y dado que ha sido posible conocer la voluntad y la oferta del licitador, con respecto también a los principios de invariabilidad de la oferta y de igualdad de trato, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1 CIF: 43171339V MIGUEL ANGEL SASTRE GUARDIOLA Propuesto para la adjudicación

Total criterios criterio aplicable mediante fórmula (CAF): 100.0

Total puntuación: 100.0

Orden: 2 CIF: B57861122 PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.

Total criterios CAF: 19.8

Total puntuación: 19.8”

### 3. Acuerdo.

Se ha comprobado que el licitador propuesto como adjudicatario está al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributaria y sociales, que tiene la solvencia técnica requerida, y que ha depositado la garantía definitiva.

En ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 858/2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), atendida la propuesta de la mesa de contratación, se acuerda por unanimidad:

- Adjudicar el contrato de obras “Restauración de pretilos laterales del Camino del Castell d’Alaró, fase 2” a Miguel Ángel Sastre Guardiola, NIF 43171339V, según el documento técnico “Memoria descriptiva de la Restauración de los pretilos laterales del Camino





del Castell d'Alaró", de 27.05.2021, redactado por la arquitecta municipal, por el precio de 50.336,00 € (base imponible 41.600,00 €; IVA 21 % 8.736,00), con sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares, y con la obligación de realizar 101 metros lineales de más unidades de obra sobre las previstas en el documento técnico.

5. RATIFICACIÓ DE LA SUSPENSIÓ DE LA REALITZACIÓ DELS EXERCICIS 1r. i 2n. DE LA PROVA, DE 27.07.2021, DE CONEIXEMENTS TIPUS TEST; PROCEDIMENT SELECTIU D'UNA PLAÇA DE POLICIA LOCAL.-

(Exp. núm. 275/2021)

Antecedents.

Les bases de la convocatòria s'aprovaren per acord d'aquesta junta de govern local de 9 de març de 2021 (BOIB núm. 35, de 13.03.2021), i es modificaren per acord de 31 de maig de 2021 (BOIB núm. 79, de 15.06.2021); aqueixa modificació afectava al contingut i retribució de les pràctiques, i no ha estat impugnada.

S'escoltà la petició del tribunal qualificador, en el sentit de reduir la càrrega de feina que suposa haver de preparar tres alternatives diferents del qüestionari de 50 preguntes tipus test, corresponent al 2n. exercici de la prova de coneixements; i en el sentit de restablir la mateixa situació que pel 1r. exercici. Així mateix, es considerarà que no s'alteraven les condicions d'igualtat i publicitat en el procediment selectiu en tràmit. En sessió de 30 de juny de 2021 (BOIB núm. 99, de 24.07.2021) s'acorda per unanimitat:

Modificar la base sisena de la convocatòria, "Fases del sistema de selecció" que, en el allò referit al 2n. exercici, primer paràgraf, tindrà el següent redactat:

"2n exercici: Consisteix en respondre per escrit les 50 preguntes d'un qüestionari amb quatre respostes alternatives, de les quals només una és correcta, proposat pel tribunal qualificador, relacionades amb el contingut del temari proposat per l'ajuntament de coneixements geogràfics, històrics, sociològics i demogràfics del terme municipal i de les ordenances municipals de l'ajuntament de Alaró."

Fets.

Recurs de reposició interposat per JFV (registre d'entrada núm. E-RE-616, de 25.07.2021), contra l'acord de la junta de govern local de 30 de juny de 2021 (BOIB núm.90, de 24.07.2021), pel qual es modifica la base sisena de la convocatòria.

Acord del tribunal qualificador de 27 de juliol de 2021 pel qual es suspèn la convocatòria i la realització dels exercicis 1r. i 2n. de la prova de coneixements tipus test, prevista pel dia 27 de juliol de 2021, a les 17 hores en el Col·legi d'Educació



Infantil i Primària (CEIP) Pere Rosselló Oliver, d'Alaró, per raó d'economia i eficàcia, considerant que l'òrgan competent podria estimar el recurs de reposició i no tenir en compte el exercicis realitzats. Motiu: donar compliment a allò que disposen els articles 157 i 169,1,2n. del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears.

Fonaments dret.

Es donen per reproduïts els que consten a l'informe jurídic de 27 de juliol de 2021, emès per l'advocat i l'assessor jurídic, que motiva i fonamenta aquest acord.

Article 117,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la suspensió de l'execució de l'acte impugnat.

Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Ratificar l'acord del tribunal qualificador de 27 de juliol de 2021 pel qual es suspèn la convocatòria i la realització dels exercicis 1r. i 2n. de la prova de coneixements tipus test, prevista pel dia 27 de juliol de 2021.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com encarregat accidental de la secretaria, en dono fe.

Alaró, 28 de juliol de 2021.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

