



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 22 DE DESEMBRE DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular  
Data: 22 de desembre de 2020, dimarts  
Hora de començament: 13'05 h.  
Hora d'acabament: 13'20 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León

Membres que participen  
per videoconferència: Maria Lourdes Bennasar Bennasar  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: extraordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 15 de desembre de 2020.

2. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
001699	42964615V	M.A.,P.	0202141	1.512,50
001700	A78024668	SCI S.A.	201400585	350,90
001735	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0504535	1.075,35
001736	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0519239	967,33





001737	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0509539	1.813,09
001738	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0509540	575,08
001739	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0519238	446,11
001740	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N05123536	186,55
001741	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N0167601	458,67
001742	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR001N016260	615,54
001774	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0522223	518,42
001775	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0525466	153,94
001776	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR001N0507758	492,47
001780	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS,	O6719-12000010	888,63
001792	43086730W	B.V.,G.	12	416,24
001793	78207262V	C.S.,M.	47	338,80
001794	B57879306	RLM AUDIOVISUAL S.L.	20/055	2.420,00
001795	78209194V	S.H., P.	25/2020	302,50
001796	J65605610	QUINPARELL SCP	20/2020	181,50
001798	B07907868	AIGUA CORRENT S.L.	DD/1100	3.267,00
001799	G57779050	AS. MANANGELMENT MUSICAL	3913	1.122,00
001800	G57779050	AS. MANANGELMENT MUSICAL	3912	2.420,00
001801	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	TA6HQ0157046	19,48
001802	41204671X	G.C.,M.	75	943,13
001803	43133200N	C.G.,C.	202085	542,48
001804	42996572G	M.F.,J	237	744,51
001805	43133826V	R.F.,B.	1000083	882,66
001806	43037336N	G.R.,J.	13/2020	1.533,07
001807	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	427/20	232,93
001808	A66140724	HIDROBAL GESTIÓN AGUAS	AN00013769	282,32
001809	43058901A	M.P.,J.	43	300,08
001810	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	20251	3.242,80
001811	44327021H	G.B.,C.	0011-2020	57,00
001812	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA SA	TA6HQ0157047	73,50
001813	G57359838	AS. CULTURAL AL-RUM	1/2020	1.000,00
001814	43204115H	R.F.,M <sup>a</sup> M.	5/2020	233,75
001815	43220869M	R.G.,M <sup>a</sup> M.	08/2020	149,60
001816	A07152515	EMT PALMA S.A.	448	161,24
001817	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	5 200307	283,14
001818	78212474P	F.A.,J.A.	1000862	48,34
001819	43158358P	C.G.,J.	64	186,34
001820	43217110H	S.LL.,M.	01	121,00
001821	43217355X	V.M.,V.	1/2020	353,51
001822	43158358P	C.G.,J.	65	302,50
001823	A08663619	CAIXABANK SA	024475280	8,47
001824	ZOOM W-9	ZOOM VIDEO COMMUNICATIONS	INV38104870	33,86
001825	ZOOM W-9	ZOOM VIDEO COMMUNICATIONS	INV43405272	33,86
001826	ZOOM W-9	ZOOM VIDEO COMMUNICATIONS	INV48655396	33,86
001827	ZOOM W-9	ZOOM VIDEO COMMUNICATIONS	INV54120436	33,86
001828	42984575J	R.R.,A.	215	5,90
001829	42984575J	R.R.,A.	217	32,40
001830	42984575J	R.R.,A.	216	27,60
001831	42984575J	R.R.,A.	214	17,20
001832	42984575J	R.R.,A.	213	21,00
001833	42984575J	R.R.,A.	212	3,30
001834	42984575J	R.R.,A.	211	13,03
001835	42984575J	R.R.,A.	173	98,00
001836	42984575J	R.R.,A.	219	6,24
001837	42984575J	R.R.,A.	220	10,00





001838	42984575J	R.R.,A.	202	69,35
001839	42984575J	R.R.,A.	225	17,70
001840	42984575J	R.R.,A.	224	17,00
001841	42984575J	R.R.,A.	223	89,21
001842	42984575J	R.R.,A.	222	7,40
001843	42984575J	R.R.,A.	221	7,80
001844	42984575J	R.R.,A.	218	29,30
001845	42984575J	R.R.,A.	210	9,00
001846	X4958549W	Y.,N.	012/2020	327,75
001847	19839856X	A.F.,E.	1208	106,00
001848	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS	20031	1.114,88
001849	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS	20032	1.107,60
001850	B57161705	PIXEL VISION S.L.	04334	181,51
001851	X3302706K	C.,J.	11122020	14,00
001852	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 20-112	546,92
<b>TOTAL ...</b>				<b>36.240,00</b>

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 1805, (art. 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

### 3. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruits, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **963/2020**  
promotor: **PGB**  
situació actuació: **polígon 4, parcel·la 512**  
refª. cadastral núm.: **07001A004005120000AM**  
finques registrals núms.: **2788 i 4267**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació afectada: **agrupació de finques i/o parcel·les; -**  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **rústic; de règim general**  
(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'administracions competents per raó de la matèria:



aplicació analògica de la comunicació del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; comunicació en el sentit de considerar "no preceptiu" el seu informe, d'acord amb allò previst a l'article 100,1 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrari"; (registre d'entrada núm. 1547, de 31.03.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: JSP, enginyer agrònom

director facultatiu de l'actuació: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació:

Agrupació de les finques registrals núm. 2788 i 4276 (polígon 4, parcel·la 512)

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte d'agrupació (AG):

"PROYECTO DE AGRUPACIÓN DE FINCAS", amb visat col·legial del COIAL núm. V202001193 de data 08.09.2020, redactat per l'enginyer agrònom JSP

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva i memòria urbanística)
- Plànols:
  - o "Plano 01. Delimitaciones georreferenciadas"

Modificació de projecte d'agrupació (MAG):

"PROYECTO DE AGRUPACIÓN DE FINCAS", sense visat col·legial de data 06.11.2020, redactat per l'enginyer agrònom JSP

- Plànols:
  - o "Plano 01. Delimitaciones georreferenciadas" (correspon al plànol de situació sol·licitat en el requeriment de reparació de deficiències segons l'informe municipal)

Document de contestació a l'informe municipal, sense visat col·legial, sense data i sense acreditació de persona redactora.





Proposta de document públic o privat, sense data i sense acreditació de persona redactora.

exp. núm.: **772/2020**  
promotora: Inversiones Joan Sampol SLU, representada per JSM  
situació obres: C/ dels germans Perelló, núm. 31, esc. A, habitatge 3  
refª. cadastral núm.: 2354017DD8925S0012PY  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: ampliació i reforma;  
residencial, habitatge, plurifamiliar entre mitgeres  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà;  
casc antic, entre mitgeres alt  
informes o autoritzacions prèvies d'altres administracions competents per raó  
de la matèria: - (no procedeixen)  
pressupost d'execució material: 59.146,96 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per  
acabar-les  
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en  
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han  
començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades  
redactora del projecte tècnic: MANN, arquitecta  
directora facultativa de les obres: MANN, arquitecta  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la  
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació  
mínima de 10 dies  
descripció de les obres:  
  
Ampliació i reforma d'habitatge.  
  
documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES.  
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/06364/20, de  
20.07.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, pressupost i amidaments i estudi de gestió d residus)

Modificació de projecte bàsic i d'execució i legalització (MPB+PE, LEG):

AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES I  
LEGALITZACIÓ DE REDISTRIBUCIÓ. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ", amb visat  
col·legial del COAIB núm. 11/09297/20, de 22.10.2020.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la  
memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres





reglaments i disposicions, plec de condicions, annex fotogràfic i bàsic de seguretat i salut)

- Annexos de legalització (inclou certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat per els expedients de legalització d'obres d'edificació, annex fotogràfic i cost d'execució material).
- Plànols:
  - o 01. Estat Actual. Planta Coberta. Alçats
  - o 02. Estat Actual. Planta Pis + 1. Seccions
  - o 03. Proposta. Distribució i Cotes. Plantes
  - o 04. Proposta. Alçats
  - o 05. Proposta. Seccions
  - o 06. Proposta. Electricitat. Fontaneria i Sanejament
  - o 07. Proposta. Estructura

#### Observació sobre disciplina urbanística;

Considerant que a l'informe de l'assessor jurídic municipal consta:

“Vistes les fotografies que consten a l'expedient, procedeix la incoació de procediment de disciplina urbanística per inici de les obres sense títol habilitant”.

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c, i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es proposa incoar expedient sancionador.

#### Altres observacions:

Es remarca que la llicència urbanística no altera la situació jurídica privada existent entre les persones particular, i s'entén atorgada salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

#### Consentiment en procediments per a la concordança entre el Registre de la Propietat i la realitat jurídica.

exp. núm.: **1245/2020**

Antecedents.

exp. llicència urbanística: 2761/2008

promotora: Son Perot Fiol SL, representada per AOV

situació: polígon 4, parcel·la 219

ref<sup>a</sup>. cadastral rústica núm.: 07001A004002190000AT





finca registral núm.: 784  
atorgament de llicència urbanística: acords de la junta de govern local de  
05.12.2008, i de 18.04.2017  
condició: inscripció de la indivisibilitat de la finca

Fets.

Sol·licitud (registre d'entrada núm. E-RE-580, de 13.11.2020), i documentació  
aportada.

Informe favorable de l'arquitecte municipal, de 22.12.2020.

Fonaments de dret.

Articles 198 i següents de la Llei Hipotecària.

Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25  
de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

No posar inconvenient a la modificació de la superfície de la finca, passant a  
131.536,49 m<sup>2</sup>, perquè no s'incompleixen els paràmetres urbanístics aplicats en  
l'atorgament de la llicència.

exp. núm.: **1346/2020**

Antecedents.

exp. llicència urbanística: 3349/1999

promotors: JVA i MIRD

situació: polígon 4, parcel·la 388

ref<sup>a</sup>. cadastral rústica núm.: 07001A004003880000AR

finca registral núm.: 5632

atorgament de llicència urbanística: acord de la junta de govern local de  
07.06.2000

condició: inscripció de la indivisibilitat de la finca

Fets.

Sol·licitud (registre d'entrada núm. E-RC-4596, de 18.12.2020), i documentació  
aportada.

Informe favorable de l'arquitecte municipal, de 21.12.2020.

Fonaments de dret.

Articles 198 i següents de la Llei Hipotecària.

Acord.





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

No posar inconvenient a la modificació de la superfície de la finca, passant a 19.604,00 m<sup>2</sup>, perquè no s'incompleixen els paràmetres urbanístics aplicats en l'atorgament de la llicència.

4. CONTRACTE MENOR D'OBRES "PAVIMENTACIÓ D'UN TRAM DEL C/ DE PERE ROSSELLÓ I OLIVER, ENTRE EL C/ DE SANT BARTOMEU I EL C/ DE CAN CLADERA".-

(Exp. núm. 1118/2020)

Fets.

Actualment s'està executant l'obra "Pavimentació d'un tram del C/ de Pere Rosselló i Oliver, entre el C/ de Son Bartomeu i el C/ de Son Amengual", d'acord amb els documents tècnics redactats per l'arquitecte municipal (pressupost, plànol 01 Situació, i plànol 02 Planta i detall constructiu, de 23.10.2020) i plànol redactat per Hidrobal (detall escomesa, d'abril de 2020).

En el transcurs de les obres ha estat necessari realitzar correccions al fressat que hi ha a la intersecció entre el carrer Sant Bartomeu i Pere Rosselló Oliver. Com a conseqüència es produeix un desnivell important entre aquesta intersecció en direcció a la intersecció amb el carrer de Cladera, per tant és necessari allargar el tram pavimentat per corregir el desnivell. També es realitzaran altres actuacions menors, indicats al pressupost.

S'ha demanat pressupost a l'empresa Maties Amer SLU, que ha presentat la següent oferta: el seu pressupost núm. 2020-218, de 30.12.2020, per un total de 17.104,11 € IVA inclòs (base imposable 14.274,98 € + 21 % IVA, 2.829,14€).

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Base d'execució núm. 28 del pressupost general de 2020.

Acord.

De conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), a proposta del batle, s'acorda:







Primer. Justificació de la celebració del contracte pels següents motius:

L'acabat de les obres, amb les noves pendents i rasants, dificultava l'evacuació de les aigües pel tram de carrer entre el C/ de Sant Bartomeu i el C/ de Can Cladera, i era necessari ampliar l'espai de l'obra per poder evacuar correctament les aigües i suavitzar el pendent del nou paviment per a l'encontra amb l'antic.

Segon. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 €.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

S'ha subscrit amb aquesta empresa el contracte menor d'obres l'obra "Pavimentació d'un tram del C/ de Pere Rosselló i Oliver, entre el C/ de Son Bartomeu i el C/ de Son Amengual (exp. 1118/2020), per import de 16.811,25 €, IVA no inclòs. Tanmateix, ambdós contractes no superen el límit de 40.000 €.

Tercer. Aprovar la despesa, per import de 17.104,11 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 133.61901 del pressupost general de 2020.

Quart. Formalitzar l'adjudicació, del contracte menor d'obres "Pavimentació d'un tram del c/ de Pere Rosselló i Oliver, entre el c/ de Sant Bartomeu i el c/ de Can Cladera" a Maties Amer SLU, NIF. B16589822, pel preu de 17.104,11 € IVA inclòs (base imposable 14.274,98 € + 21 % IVA, 2.829,14€), amb efectes de 15 de desembre de 2020, i amb un termini d'execució de deu dies.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 22 de desembre de 2020.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures digitals)

