

formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud, s'hi ha d'adjuntar un pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte de manera que aquestes dades en permetin comprovar el cost.

3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifica o amplia el projecte, s'ha de fer a saber a l'Administració municipal amb el pressupost nou o el reformat, i els plans i memòries de la modificació o ampliació.

Article 8è. Liquidació i ingrés

1. En l'acte de concessió de la llicència urbanística es practicarà la corresponent liquidació.

2. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu substituït del contribuent per al seu ingrés directe a les Àrees Municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació.

Article 9è. Infraccions i sancions

En tot quant fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'apliquen les disposicions dels articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 1990, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA DE CEMENTERIO MUNICIPAL

Artículo 1.º Fundamento y naturaleza

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la "Tasa de Cementerio Municipal", que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 58 de la citada Ley 39/1988.

Artículo 2.º Hecho imponible

Constituye el hecho imponible de la Tasa la prestación de los servicios del Cementerio Municipal, tales como: asignación de espacios para enterramientos; permisos de construcción de panteones o sepulturas; ocupación de los mismos; reducción, incineración; movimiento de lápidas; colocación de lápidas, verjas y adornos; conservación de los espacios destinados al descanso de los difuntos, y cualesquiera otros que, de conformidad con lo prevenido en el Reglamento de Policía Sanitaria mortuoria sean procedentes o se autoricen a instancia de parte.

Artículo 3.º Sujeto pasivo

Son sujetos pasivos contribuyentes los solicitantes de la concesión de la autorización o de la prestación del servicio y, en su caso, los titulares de la autorización concedida.

La concurrencia de dos o más titulares determinará que queden solidariamente obligados frente a la Hacienda Municipal.

Artículo 4.º Responsables

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas o jurídicas a que se refieren los artículos 38.1 y 39 de la Ley General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 40 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5.º Exenciones subjetivas

Estarán exentos los servicios que se presten con ocasión de: a) Los enterramientos de los asilados procedentes de la Beneficencia, siempre que la conducción se verifique por cuenta de los establecimientos mencionados y sin ninguna pompa fúnebre que sea costeada por la familia de los fallecidos.

b) Los enterramientos de cadáveres de pobres de solemnidad.

c) Las inhumaciones que ordene la Autoridad Judicial y que se efectúen en la fosa común.

Artículo 6.º Cuota tributaria

La cuota tributaria se determinará por aplicación de la siguiente Tarifa:

| | |
|---|----------------|
| - Por concesión de nicho por 5 años | Pesetas 5000.- |
| - Canon por conservación de cementerio: | |
| - Por Título | 350.- |

Artículo 7.º Devengo

Se devenga la Tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la prestación de los servicios sujetos a gravamen, entendiéndose, a estos efectos, que dicha iniciación se produce con la solicitud de aquéllos, excepto los servicios de conservación que serán de recepción obligatoria.

Artículo 8.º Declaración, liquidación e ingreso 1. Los sujetos pasivos solicitarán la prestación de los servicios de que se trate.

La solicitud de permiso para construcción de mausoleos y panteones irá acompañada del correspondiente proyecto y memoria, autorizados por facultativo competente.

2. Cada servicio será objeto de liquidación individual y autónoma, que será notificada, una vez que haya sido prestado dicho servicio, para su ingreso directo en las Arcas Municipales en la forma y plazos señalados en el Reglamento General de Recaudación.

Artículo 9.º Infracciones y sanciones

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

Disposición final

La presente Ordenanza fiscal entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de las Islas Baleares y será de aplicación a partir del día 1 de Enero de 1990, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

ORDENANZA REGULADORA DE LA TAXA PER A L'AUTORITZACIO DE LA CONNEXIO A LA XARXA DE CLAVEGUERAM I AIGUA POTABLE

Artículo 1r. Fonaments i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i d'acord amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa de clavegueram" que es regeix per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Artículo 2n. Fet imposable

a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa que té per objecte verificar si es donen les condicions necessàries per a autoritzar la connexió a la xarxa de clavegueram municipal i aigua potable.

b) La prestació dels serveis d'evacuació de femtes, aigües pluvials negres i residuals a través de la xarxa de clavegueram municipal, i el seu tractament per a depurar-les.

2. No estan subjectes a la taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tenguin la condició de solar o terreny.

Artículo 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que siguin:

a) Quan es tracta de la concessió de llicència de connexió a la xarxa, el propietari, usufructuari o titular del domini útil de la finca.

2. Té la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari de les vivendes o locals els propietaris d'aquests immobles, els quals poren repercutir les quotes satisfetes sobre els respectius beneficiaris del servei.

Artículo 4t. Responsables.

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalen l'article 40 de la Llei General Tributària.

Artículo 5è. Quota Tributària

1. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de connexió a la xarxa de clavegueram s'exigeix per una sola vegada i consisteix en la quantitat fixa de 10.000 pessetes.

2. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de connexió a la xarxa d'aigua potable s'exigirà per una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de 10.000 pessetes.

Artículo 6è. Exempcions i Bonificacions

No es concedeix cap exempció ni bonificació en l'exacció de la present taxa.

Artículo 7è. Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. S'entén iniciada aquella activitat:

a) En la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència de connexió, si el subjecte passiu la formula expressament.

b) Des que tenguim lloc l'efectiva connexió a la xarxa de clavegueram municipal. La meritació per aquesta modalitat de la taxa es produeix amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència de connexió i sense perjudici de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per la seva autorització.

Artículo 8è. Declaració, liquidació i ingrés

1. En el supòsit de llicència de connexió, el contribuent ha de formular l'oportuna sol·licitud i els serveis tributaris d'aquest Ajuntament, una vegada concedida aquella, practican la liquidació corresponent, que serà notificada

per a ingress directe en la forma i terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 1990, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del Terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- B) Obres d'enderrocament
- C) Obres en edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior
- D) Altres actuacions urbanístiques
- E) Alineacions i rasants
- F) Obres de llanterneria i clavegueram
- G) Obres a cementiris

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles damunt els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos es considerarà contribuents el que demostrï la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuents els que sol·licitin les llicències respectives o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no són els contribuents mateixos.

Article 3r. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost, la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost, és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen és el 2%.

4. L'impost es merita en el moment de començar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4t. Gestió

1. Quan es doni llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i es determinarà la base imposable en funció del presupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent, si no és així, la base imposable, la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, la base imposable a la qual es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, segons el cas, la quantitat que correspongui Article 5è. Inspecció i recaptació La inspecció i recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è. Infraccions i sancions

En tots els aspectes que fan referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, començarà a aplicar-se a partir del dia 1r de gener de 1990, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

CAPITOL I

Fet imposable

Article 1r.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es posà de manifest a con-

seqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol dret real de possessió limitatiu del domini sobre els esmentats béns

2. El títol al qual es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa"
- b) Declaració formal d'hereus "ab intestato"
- c) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït
- d) Alienació a subhasta pública
- e) Expropiació forçosa.

Article 2n.

Tenen la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment en el qual s'aprovi un programa d'Actuació Urbanística, els terrenys que disposin de vies pavimentades o encintat de voravies i comptin endemés amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament de energia elèctrica i enllumenat públic, i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

Article 3r.

No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre Béns Immobles.

CAPITOL II

Exempcions

Article 4t.

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- a) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que al seu favor i en pagament d'aquelles es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus béns comuns.
- b) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud
- c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels seus fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.

Article 5è.

Estan exempts d'aquest impost, igualment, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat i els seus Organismes Autònoms de caràcter administratiu.
- b) La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com els seus Organismes autònoms de caràcter administratiu.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfico-docents
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de Mutualitats i "Montepios" constituïdes segons la llei 33/1984, de 2 d'agost.
- e) Les persones o entitats a favor de les quals es reconeix l'exempció en tractats o convenis internacionals
- f) Els Titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.
- g) La Creu Roja Espanyola

CAPITOL III

Subjectes passius

Article 6è.

Tenen la condició de subjectes passius d'aquest impost:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals d'ús limitatiu del domini, a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta.

CAPITOL IV

base Imposable

Article 7è.

1. La base imposable d'aquest impost, la constitueix l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.

2. Per determinar l'impost de l'increment real al qual es refereix l'apartat anterior s'aplica sobre el valor del terreny en el moment de la meritació el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'ha generat l'esmentat increment.

3. El percentatge anteriorment citat és el que resulta de multiplicar el nombre d'anys expressat a l'apartat 2 del present article pel corresponent percentatge anual, i és:

- a) Pels increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 2'4%.
- b) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys: 2'2%.
- c) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys: 2'3%.