

per a ingress directe en la forma i terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

#### DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 1990, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

#### ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

##### Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del Terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- B) Obres d'enderrocament
- C) Obres en edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior
- D) Altres actuacions urbanístiques
- E) Alineacions i rasants
- F) Obres de llanterneria i clavegueram
- G) Obres a cementiris

##### Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles damunt els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos es considerarà contribuents el que demostrï la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuents els que sol·licitin les llicències respectives o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no són els contribuents mateixos.

##### Article 3r. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost, la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost, és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen és el 2%.

4. L'impost es merita en el moment de començar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

##### Article 4t. Gestió

1. Quan es doni llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i es determinarà la base imposable en funció del presupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent, si no és així, la base imposable, la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, la base imposable a la qual es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, segons el cas, la quantitat que correspongui Article 5è. Inspecció i recaptació La inspecció i recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

##### Article 6è. Infraccions i sancions

En tots els aspectes que fan referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

#### DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, començarà a aplicar-se a partir del dia 1r de gener de 1990, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

#### ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALSA URBANA

##### CAPITOL I

##### Fet imposable

##### Article 1r.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es posà de manifest a con-

seqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol dret real de possessió limitatiu del domini sobre els esmentats béns

2. El títol al qual es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa"
- b) Declaració formal d'hereus "ab intestato"
- c) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït
- d) Alienació a subhasta pública
- e) Expropiació forçosa.

##### Article 2n.

Tenen la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment en el qual s'aprovi un programa d'Actuació Urbanística, els terrenys que disposin de vies pavimentades o encintat de voravies i comptin endemés amb clavegaram, subministrament d'aigua, subministrament de energia elèctrica i enllumenat públic, i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

##### Article 3r.

No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre Béns Immobles.

#### CAPITOL II

##### Exempcions

##### Article 4t.

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- a) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que al seu favor i en pagament d'aquelles es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus béns comuns.
- b) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud
- c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels seus fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.

##### Article 5è.

Estan exempts d'aquest impost, igualment, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat i els seus Organismes Autònoms de caràcter administratiu.
- b) La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com els seus Organismes autònoms de caràcter administratiu.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfico-docents
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de Mutualitats i "Montepios" constituïdes segons la llei 33/1984, de 2 d'agost.
- e) Les persones o entitats a favor de les quals es reconeix l'exempció en tractats o convenis internacionals
- f) Els Titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.
- g) La Creu Roja Espanyola

#### CAPITOL III

##### Subjectes passius

##### Article 6è.

Tenen la condició de subjectes passius d'aquest impost:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals d'ús limitatiu del domini, a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta.

#### CAPITOL IV

##### base Imposable

##### Article 7è.

1. La base imposable d'aquest impost, la constitueix l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.

2. Per determinar l'impost de l'increment real al qual es refereix l'apartat anterior s'aplica sobre el valor del terreny en el moment de la meritació el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'ha generat l'esmentat increment.

3. El percentatge anteriorment citat és el que resulta de multiplicar el nombre d'anys expressat a l'apartat 2 del present article pel corresponent percentatge anual, i és:

- a) Pels increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 2'4%.
- b) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys: 2'2%.
- c) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys: 2'3%.