

Cerques Feina”.

Els plecs de condicions resten a disposició del públic a les dependències de l'Institut Municipal de Formació Ocupacional i Feina (IMFOF) situades al carrer Morey número 8 de Palma, a fi que durant el termini de vuit dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci es puguin presentar reclamacions en el Registre d'aquest Institut.

Palma, 28 de maig de 2001.

LA PRESIDENTA Sgt. M<sup>a</sup> Teresa Jiménez García.

— o —

Núm. 11684

SERVEI DE TRAMITACIÓ DE PLANS I PROJECTES. PLANEJAMENT . 3660/89 (P.U. 95)

No havent-se pogut practicar notificació al Sr. José Herrero Vera (DNI 22083081), i atès l'article 59 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (modificada per la Llei 4/99 de 14 de gener), pel present es posa en coneixement seu que pel Ple de l'Ajuntament de Palma, en sessió de dia 31-10-96, s'ha pres el següent acord:

«INFORME DEL CAP DE NEGOCIAT.- En data 07-10-88, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears acordà concedir al Sr. José Herrero Vera llicència de dotació de serveis al carrer Batista, angular c/ Barranc, a Gènova, amb un termini per a la seva execució de sis mesos.

En garantia de les obres d'urbanització es va presentar aval de la Banca Jover per import d'un milió cent quaranta-nou mil cinc pessetes (1.149.005.-).

Demanada la recepció de les obres d'urbanització per part de la promoció en data 05/12/89, han emès informes desfavorables pel que fa a la finalització de les obres la Secció tècnica de coordinació, plans, projectes i obres, en data 12/03/90, en relació a la xarxa viària (ANNEX 1), i EMAYA S.A., en data 31/03/95, en relació a la xarxa de clavegueram (ANNEX 2). La Secció tècnica de control d'urbanitzacions, en data 30/06/95, estima convenient l'execució de la totalitat de l'aval existent, per a procedir a executar les obres que manquen per realitzar. Per altra banda, i degut al temps transcorregut, es demanà a EMAYA S.A. si s'havien subsanat les deficiències esmentades, i va contestar ratificant-se en l'informe de deficiències anterior, i va quantificar el cost de reparació de l'esmentada obra per contracta en vuit-centes vint-i-una mil tres-centes norantaset pessetes (821.397.-), més cent trenta-una mil quatre-centes vint-i-quatre pessetes (131.424.-) d'IVA.

Es va comunicar al promotor les deficiències de la xarxa viària, així com que havia de presentar conformitat d'EMAYA S.A. en data 20/04/90 per primera vegada. S'ha intentat varies vegades més posar en coneixement del promotor els informes desfavorables posteriors, hagués resultat infructuosos tots els requeriments efectuats, requeriments amb l'advertència de l'inici d'expedient d'ofici de recepció municipal i d'execució subsidiària amb càrreg a l'aval dipositat en garantia. Finalment, es va publicar anunci al BOCAIB n° 160, de 17/01/96, edicte n° 24821, donant-li un termini de tres mesos per subsanar les deficiències detectades, sense haver fer res, amb la qual cosa es té per notificat reglamentàriament al promotor.

Vistes les raons exposades, juntament amb les que obliguen a l'Ajuntament a prendre les mesures previstes legalment pel supòsit d'atur injustificat d'obres d'urbanització, fan que per protegir l'interès públic s'hagui d'executar l'aval i acabar les obres que resten per finalitzar, atès l'art. 98 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, liquidant-se ara, de forma provisional, la quantitat que ascendeix l'aval presentat, a reserva de la liquidació definitiva de l'obra.

Atesos els arts. 50.17), 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, art. 22-2-j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, modificada pel RD.-Llei 5/96, de 7 de juny, de Mesures Liberalitzadores en matèria de sòl i col.legis professionals, RD. Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, arts. 36 i 37 del Reglament Orgànic de la Corporació, i articles 3-1-a), 5-1-b), 6-1° i 15-a del Reglament de la Gerència d'urbanisme, el cap de negociat que suscriu considera que el Consell de la Gerència hauria de prendre el següent

El. llevar a l'Ajuntament Ple, òrgan competent per a la seva resol.lució el següent

A C O R D

1) DECLARAR L'INCOMPLIMENT dels seus deures d'urbanització al promotor de les obres d'urbanització al carrer Batista, ang. c/ Barranc, a Gènova, al Sr. José Herrero Vera, pels raonaments efectuats als antecedents d'aquest acord, tenint en compte que hi ha una llicència de dotació de serveis concedida el 07/10/88, i que no ha presentat cap al.legació dins el termini atorgat per fer-ho.

2) EXECUTAR L' AVAL de la BANCA JOVER S.A. presentat en garantia de les obres d'urbanització i per import d'un milió cent quaranta-nou mil cinc pessetes (1.149.005.-), de forma provisional, a expenses del que resulti de la liquidació definitiva de les obres, per la qual cosa es posarà l'acord en coneixement de l'Intervenció Municipal.

3) NOTIFICAR aquest acord íntegre a l'interessat.»

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la LLei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà d'aquesta publicació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu, s'haurà de presentar al registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article abans esmentat i els 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 14 de maig de 2001

EL Tinent de Batle d'Urbanisme per Delegació, Rafael Vidal Roca.

— o —

## Ajuntament d'Alaró

Núm. 11699

Devolució de garantia definitiva del contracte administratiu de concessió el servei d'abastiment d'aigua.

Es tramita la devolució de la garantia definitiva que el en seu dia va constituir l'empresa Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A., (SOREA) per a garantir el contracte administratiu de la concessió del servei d'abastiment d'aigua, (expt. núm. 1578-97).

De conformitat amb allò que disposa la normativa aplicable es fa públic perquè se'n prengui coneixement i per tal que, dins el termini de quinze dies comptats a partir de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, puguin presentar reclamacions en aquest Ajuntament (Oficines Municipal, Pl. de la Vila, núm. 17, de dilluns a divendres, de 8 a 14'30 h.), les persones que tinguin algun dret exigible a l'adjudicatària per raó del contracte garantit.

Alaró, 24 de maig de 2001.

El Batle, Josep Gomila i Benejam

— o —

Núm. 11700

Aprovació definitiva modificació Ordenança fiscal

Impost sobre construccions, instal.lacions i obres (bonificació vivendes per a joves)

Finalitzat que ha estat el període d'informació pública de l'expt. 1072-01 sense que s'hagin presentat reclamacions, d'acord amb allò que preveu l'art. 17.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, s'entén definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.

Nova redacció de les normes afectades:

Art.3r.- Base imposable, quota i meritació.(S'introdueix el següent punt):

"7. Es bonifica en el 95 per 100 de la quota de l'impost les obres de construcció de vivendes de nova planta o les obres de per adequar edificacions per a vivenda, promogudes per aquelles persones que tinguin entre 18 i 30 anys, que duguin un mínim de cinc anys de residència a les Illes Balears i que es comprometin a residir-hi habitualment durant un mínim de cinc anys.

Els pressuposts bonificables seran aquells iguals o inferiors a 20.000.000 (vint milions) ptes. (120.202'42 euros).

Junt amb la sol·licitud de llicència d'obres s'adjuntarà la petició de la bonificació de l'impost, fotocòpia del Dni., compte corrent on realitzar l'abonament en cas de concessió de la bonificació i una declaració jurada del compromís d'utilitzar l'habitatge de forma habitual i permanent durant un mínim de cinc anys.

Aquesta bonificació es concedirà junt amb el certificat de final d'obra (o llicència de primera utilització) amb la devolució del 95 per 100 de l'impost pagat.

La bonificació s'aplicarà d'ofici a totes les sol·licituds que compleixin les condicions requerides.

La bonificació no serà acumulable a cap altra tipus d'ajuda pública.

Disposició final.

La modificació d'aquesta Ordenança Fiscal, la redacció definitiva de la qual s'entén aprovada pel Ple de la Corporació en sessió de dia 15 de març de 2001 (art. 17,3 Llei 39/1988, de 28 de desembre) entrarà en vigor el mateix dia que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb efectes retroactius al dia 1 de gener de 2001, i estarà en vigor fins que es modifiqui o es derogui expressament."

Cosa que es fa pública per a general coneixement.

Recursos.

Contra la modificació d'aquesta ordenança, que és definitiva en via administrativa, sols es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Alaró, 24 de maig de 2001.

El Batle, Josep Gomila i Benejam

— o —

Núm. 11704

Aprovació definitiva i publicació del Reglament de subvencions a joves per adquisició de vivendes.

Atès que durant el termini d'informació pública de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 15 de març de 2001, pel qual s'aprovà inicialment el Reglament de subvencions a joves per adquisició de vivendes (expt. núm. 1072-01), no s'han presentat reclamacions o suggerències, l'esmentat Reglament s'entén aprovat definitivament, d'acord amb allò que preveu l'art. 49,c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Així mateix, en compliment d'allò que disposa l'art. 70,2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es fa públic el text íntegre del:

Reglament de subvencions a joves per adquisició de vivendes.

Art. 1. S'estableix una línia de subvencions a aquelles persones que tinguin entre 18 i 30 anys, que duguin un mínim de cinc anys de residència a les Illes Balears i que adquireixin una nova vivenda per utilitzar-la com a vivenda permanent.

A aquests efectes s'entendrà per nova vivenda aquell habitatge acabat durant l'any 2001.

Art. 2. La quantitat d'aquesta subvenció serà igual al 95 per 100 de la part proporcional de l'impos sobre construccions i obres corresponen al pressupost de la vivenda que s'hagi adquirit.

Els pressuposts subvencionables seran aquells igual o inferiors a 20.000.000 (vint milions) ptes. d'execució material.

Art. 3. Per sol·licitar aquesta subvenció s'haurà d'aportar:

Sol·licitud formal per accedir a la subvenció on, a més de les dades personals, han de figurar les dades de l'obra a les quals farà referència l'ajuda.

Còpia de l'escriptura de compra de l'immoble.

Fotocòpia del Dni. de la persona sol·licitant.

Declaració jurada del compromís d'utilitzar l'immoble adquirit com a

vivenda permanent durant un mínim de cinc anys.

Dades del compte corrent on realitzar l'abonament en cas de concessió de la subvenció.

Disposició final.

Aquest reglament, la redacció definitiva de la qual s'entén aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de dia 15 de març de 2001 (art. 49,c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local) entrarà en vigor un cop publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i hagi transcorregut el termini de quinze dies, no obstant això tendrà efectes retroactius al dia 1 de gener de 2001, i estarà en vigor fins que es modifiqui o es derogui expressament.

Recursos.

Contra aquest reglament, que és definitiu en via administrativa, sols es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Alaró, 24 de maig de 2001.

El Batle, Josep Gomila i Benejam

— o —

## Ajuntament de Bunyola

Núm. 11634

Francisco Sabater Mulet, Secretari de l'Ajuntament de Bunyola, en virtut de les atribucions que em són conferides per l'article 192.2 del ROF, vos notifico el Decret de Batlia núm. 243/2001, que literalment diu:

DECRET DE BATLIA

243/2001.- En virtut de les atribucions que per Llei em són conferides, i especialment les assenyalades a l'art. 41 del RD 2.568 de 28 de Novembre de 1986, pel qual s'aprova el ROF i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i vista la sol·licitud de la Sra. Maria Martorell Escalas, que diu:

"EXPOSA:

Que en relació a la liquidación de la plusvalía con número de protocolo 939 de manifestación y aceptación de herencias cuyo impuesto de Plusvalía asciende a la cantidad de 201.012.-ptas. Ruego tenga a bien concederme el aplazamiento de dicha cantidad en los siguientes plazos:

AVI SOL-LICITA:

En el día de hoy a la entrega de este documento 101.012.-ptas., 50.000.-ptas. El día 1 de junio de 2001 y 50.000.-ptas. El día 1 de julio de 2001."

i atès l'informe jurídic del Secretari de l'Ajuntament que diu:

"Vista la sol·licitud de la Sra. Maria Martorell Escalas sobre fraccionament i ajornament de pagament de la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per import de 201.012 pessetes (R.E. núm. 1258 de data 14 de març de 2001). Tenc l'honor d'informar:

1. Que d'acord amb l'article 49 del Reglament General de Recaptació, de 20 de desembre de 1990, són ajornables tots els deutes tributaris i altres de dret públic, la titularitat dels quals correspongui a la Hisenda Pública.

2. Que la competència per a la concessió de l'ajornament és de Batlia.

3. D'acord amb l'establert a l'article 53.5 del RGR, així com a l'ordre de 17 d'abril de 1991 del MEH, els deutes inferiors a 500.000 pessetes no exigeixen la prestació de garantia sempre que es trobin en període voluntari de recaptació. En aquest cas, havent abonat en data 14 de març de 2001 l'import de 101.012 pessetes, es tracta de l'ajornament de deute per import de 100.000 pessetes.

4. Les resolucions que concedeixin ajornaments de pagament especificaran els terminis i demés condicions dels mateixos. La resolució podrà assenyalar terminis i condicions diferents dels sol·licitats. (Art. 55.1 RGR).

5. Si la resolució fos estimatòria, es notificarà al sol·licitant advertint-li dels efectes que es produiran de no constituir-se la garantia o en cas de falta de pagament i el càlcul dels interessos.

6. En cas de concessió de l'ajornament es calcularan els interessos de demora sobre el deute ajornat, pel temps comprès entre el venciment en període