



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'ALARÓ

14415 *Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana*

Atès que durant el termini d'informació pública de l'acord del ple de l'ajuntament de 26 d'octubre de 2017, pel qual s'apravà inicialment la modificació l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana (exp. núm. 5820-2017), no s'han presentat reclamacions o observacions, aquest acord s'entén definitivament aprovat, d'acord amb allò que preveu l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Nova redacció de les normes afectades:

Tindran dret a una bonificació de la quota a pagar els subjectes passius que ostentin la condició de família nombrosa de conformitat amb els requisits regulats en la Llei 40/2003, de 18 de novembre (BOE 277/2003), de protecció a les famílies nombroses, en els següents termes:

- Famílies amb ingressos inferiors a 22.000,00 €, tindran dret a una bonificació del 50 % de la quota
- Famílies amb ingressos superior a 22.000,00 € i inferiors a 35.000,00 €, tindran dret a una bonificació del 30 % de la quota

Aquesta bonificació només afectarà als immobles que constitueixen el domicili familiar i s'atorgarà anualment a petició de l'interessat, que l'haurà de sol·licitar abans del 31 de març de l'exercici per al qual se sol·licita.

Aquesta bonificació es farà efectiva per compensació prèvia aportació de la següent documentació:

- Escrit de sol·licitud on s'identifiqui l'immoble, i còpia del darrer rebut de l'impost sobre béns immobles.
- Fotocòpia del títol de família nombrosa emès pel CIM, vigent a l'1 de gener de l'exercici pel qual es demana la bonificació.
- Certificat d'empadronament de tots els membres de la unitat familiar.
- Declaració de que la quota tributària a bonificar correspon a l'immoble que constitueix la residència habitual de la família.

S'entén com habitatge habitual l'immoble d'ús residencial on estiguin empadronats tots els membres que figuren al títol de família nombrosa. N'estan exceptuats els supòsits de nul·litat, separació o divorci, en què només cal que estigui inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tingui atribuït l'ús de l'habitatge familiar.

- Còpia de la declaració de renda de tots els membres que integrin la unitat familiar, o documentació acreditativa de la no obligació de presentar-la.
- Acreditar la titularitat del ple domini del referit habitatge amb ús residencial. No podran ésser persones titulars, en tot el territori Estatal, del ple domini d'altres habitatges amb ús residencial, de locals amb ús comercial o d'altres usos amb un percentatge superior al 33,33 %, a excepció de locals amb ús d'aparcament o traster.

No obstant l'anterior, i per al cas d'aquelles famílies nombroses arrendatàries, obligades al pagament de la quota de l'Impost de béns immobles, en virtut del seu contracte de lloguer, es podrà obtenir l'anterior bonificació sempre que reuneixin els esmentats requisits i aportin còpia del contracte de lloguer on consti dita obligació, juntament amb el justificant de pagament del darrer rebut d'IBI.

Excepcionalment, si s'acredita, a través d'un informe municipal de reagrupació familiar, la necessitat de disposar de dos o tres habitatges confrontants a conseqüència del nombre de membres de la família nombrosa afectada, no s'aplicarà l'anterior previsió.

- Qualsevol altre document requerit per l'Administració Municipal a efectes de comprovar el compliment dels requisits previstos per la concessió de la bonificació.

S'establirà la renda familiar d'acord amb els membres computables que hagin presentat declaració d'IRPF. Són membres computables dins l'àmbit familiar: el pare, la mare i fills menors de 25 anys que conviuen en el domicili familiar i que contribueixen econòmicament a la unitat familiar.

Per a la sol·licitud de la bonificació no es pot tenir cap deute tributari en període executiu.

Les bonificacions aplicables, ja siguin potestatives o obligatòries no seran d'aplicació simultània.



Disposició final

La modificació d'aquesta ordenança fiscal, aprovada pel ple de l'ajuntament el 26 d'octubre de 2017, entrarà en vigor amb efectes des de dia 1 de gener de 2018, i estarà vigent fins que es modifiqui o es derogui expressament.

Cosa que es fa pública per a general coneixement.

Recursos

Contra aquesta modificació, que és definitiva en via administrativa, només es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent d'haver-se publicat aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Alaró, 21 de desembre de 2017

El batle,
Guillermo Claret Balboa Buika

