



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 7 DE MARÇ DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa Consistorial
Data: 7 de març de 2020
Hora de començament: 16'30 h.
Hora d'acabament: 16'50 h.
Membres presents: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Juan Antonio Lozano León

Membres participants per
videoconferència: María Lourdes Bennasar Bennasar
Lorenzo Rosselló Campins
Gabriel Rosselló Cirer
Catalina Cifre Rosselló
María Angustias Cabañero Lavara
Antoni Mateu Morro
Aina Maria Munar Isern
Antònia Martorell Vanrell
José Miguel Alamillo Cabot
Aina Sastre Bestard
Adolfo Collado Rosselló

Membres absents: -
Caràcter de la sessió: extraordinària
Convocatòria: primera
Càrrecs participants per
videoconferència:
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. APRECIACIÓ DE LA SITUACIÓ EXCEPCIONAL EN EL RÈGIM
PRESENCIAL DE LA SESSIÓ.-

Motius que consten en la resolució de batlia per la qual es convoca aquesta sessió:

Complir amb les obligacions del conveni de permuta de finques (depuradora d'aigües residuals), tot recollint la realitat, i pagar a determinats proveïdors.





L'estat d'alarma per l'emergència de salut pública provocada pel virus COVID-19 ens ha dut a una situació excepcional de força major o de greu risc col·lectiu que impedeix o dificulta de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial dels òrgans col·legiats.

Atès allò que preveu l'apartat 3 (afegit per la disposició final segona del Real Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19), de l'article 46, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sobre la celebració de sessions a distància, s'acorda per unanimitat:

- Apreciar la situació excepcional en el règim presencial de sessions i celebrar-les a distància, mitjançant el sistema de videoconferència.

2. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 3-2020.-

(Exp. núm. 444/2020)

Proposta de batlia d'1 d'abril de 2020:

FETS:

1. Durant el mes de març de 2020 s'han registrat factures corresponents a serveis prestats durant l'any 2019 i anteriors que no havien estat presentades pels proveïdors durant l'exercici. Es tracta de factures per serveis efectivament realitzats i conformades pel regidor competent.

2. En virtut del principi d'annualitat pressupostària aquestes despeses no es poden aprovar pel procediment ordinari per imputar-les al pressupost prorrogat per a l'any 2020, sinó que és necessari que el Ple acordi el reconeixement extrajudicial dels crèdits.

3. La imputació de les despeses al pressupost 2020 no causarà cap perjudici a la hisenda municipal i no comportarà cap limitació a la realització de les atencions de l'exercici corrent.

PROPOSTA:

Per tot allò exposat, i atesa la regulació establerta a l'art. 23.1.e) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'art. 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressuposts, es proposa al Ple de l'Ajuntament:





- Reconèixer extrajudicialment els crèdits corresponents a les factures següents, i imputar-los a les aplicacions de despesa corresponents del pressupost per l'any 2020:

Núm. Registre	Data registre	Data Factura	Núm. Factura	Proveïdor	Núm. Doc. (NIF/CIF)	Import
442	23/03/2020	30/11/2019	1 000824	Jaime Navarro SL	B07556541	38,37 €
443	23/03/2020	15/12/2019	1 000880	Id.	B07556541	34,09 €
444	23/03/2020	31/12/2019	1 000914	Id,	B07556541	215,62 €
					TOTAL	288,08 €

- Declarar la no existència de responsabilitat per danys i perjudicis a la hisenda municipal.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

3. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS. DE 2003, CANVI DE CLASSIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA 306 DEL POLÍGON 3 (ANTERIOR DEPURADORA) I DE LA PARCEL·LA 125 DEL POLÍGON 3 (ACTUAL DEPURADORA).-

(Exp. 446/2020)

Proposta de batlia de 3 d'abril de 2020, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 7 d'abril de 2020;

ANTECEDENTS:

Conveni amb Forch Med, S.L., nif. B57035990, de permuta condicionada de finques, signat el 13 de desembre de 2004, i elevat a escriptura pública el 28 de juliol de 2005, (exp. municipal núm. 4399-2004).

La sentència ferma del Juzgado de lo Contencioso Administrativo Nº 1 de Palma, núm. 36/2008, de 8 de febrer, desestimà el recurs i confirmà l'acord del ple de 18 d'octubre de 2004, d'aprovació del conveni de permuta de finques.

Documentació tècnica de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 2003, de canvi de classificació de la parcel·la de l'anterior depuradora (polígon 3, parcel·la 306) i la de l'actual depuradora (polígon 3, parcel·la 125) redactada per l'arquitecta municipal, any 2020.





Informe de secretaria, de 2 d'abril de 2020, que considera que l'aprovació inicial de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 2008, de canvi de classificació de la parcel·la de l'anterior depuradora (polígon 3, parcel·la 306) i la de l'actual depuradora (polígon 3, parcel·la 125) és viable, prèvia justificació municipal del compliment del punt 4 de la DA 3a del RD 463/2020.

Es considera que la proposta és indispensable per a la protecció general de l'interès del municipi pels següents motius:

- L'Ajuntament ja ha excedit del termini màxim acordat amb Forch Med per al compliment de les clàusules 4a. i 5ena. del conveni de permuta de finques, que recullen les obligacions de l'ajuntament de desafectar la parcel·la 306, passant a bé de caràcter patrimonial, i a qualificar-la de sòl rústic de règim general, fet que podria tenir conseqüències jurídiques lesives per a la Corporació.

-La situació econòmica d'incertesa que es viu actualment i la previsió de reducció d'ingressos públics es podria veure alleugerida per l'ingrés a favor de les arques municipals de la quantitat econòmica contemplada en l'acord de Forch Med amb la Corporació.

PROPOSTA:

Per tot allò exposat, i atesos els fonaments legals exposats per la secretaria en el seu informe, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Aprovar inicialment la modificació puntual, d'acord amb els documents redactats per l'arquitecta municipal, any 2020.
- Declarar la caducitat del procediment i de l'expedient 282/2019.

Documentació que es proposa aprovar:

- I. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA
- II. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA
- III. ESTUDI D'AVAUACIÓ DE LA MOBILITAT
- IV. ESTUDIS ECONÒMICS IV.
- V. RELACIÓ DE LES PERSONES PROPIETÀRIES O TITULARS DE LES FINQUES AFECTADES
- VI. RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

NORMES URBANÍSTIQUES

FITXA EQUIPAMENT

PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ





Plànol d'informació 1: Normes subsidiàries vigents. Zonificació en sòl rústic. Núm. plànol 7. Escala 1 : 5.000

Plànol d'informació 2: Normes subsidiàries vigents. Zonificació en sòl rústic. Núm. plànol 15. Escala 1 : 10.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Plànol d'ordenació 1: Zonificació en sòl rústic. Núm. plànol 7. Escala 1 : 5.000

Plànol d'ordenació 2: Zonificació en sòl rústic. Núm. plànol 15. Escala 1 : 10.000

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard portaveu del grup municipal MÉS per Alaró,
Es tracta d'un conveni que ve d'enrere, està bé que ho tanquem.

Aina Maria Munar Isern portaveu del grup municipal PSIB-PSOE
Ja és hora que aquest tema estigui enllestit.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació:

- Aprovar la proposta.

MOCIONS PER RAÓ D'URGÈNCIA.-

Amb la finalitat de permetre la participació, s'acorda per unanimitat introduir a l'ordre del dia de la sessió, el següent punt.

PRECS I PREGUNTES.-

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

Per poder ajudar a la recuperació econòmica proposem mesures en relació al preu públic l'Escola infantil municipal de 1r. cicle (de 0 a 3 anys) "Es Nieró"; i d'altres com no cobrar els lloguer dels arrendataris de l'ajuntament, con són el bar del Centre Sanitari i l'alberg de S'Olivaret, no tan sols durant el temps de l'estat d'alarma, sinó més enllà.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:





Ho tindrem en compte i ho formalitzarem més endavant.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

El Consell de Mallorca ha posar en marxa convocatòries i ajudes econòmiques per donar suport en temes de família i d'altres; estem en disposició per aportar idees i col·laborar. Els serveis socials són prioritaris.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Estudiem posar una persona de suport als serveis socials, a través de la Mancomunitat des Raiguer. Tenim una primera informació del Consell de Mallorca respecte que la seva ajuda serà d'uns vint-i-dos mil euros; i també d'una altra ajuda del govern estatal, a través de la comunitat autònoma, d'uns cinc mil euros.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 7 d'abril de 2020.

Vist i plau,
el batle,

