



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT  
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
DE 15 DE MARÇ DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	15 de març de 2018
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	20'10 h.
Membres presents:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle Aina Maria Munar Isern Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews Magdalena Ferrer Guardiola Aina Sastre Bestard Laura Perelló Rigo Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León Maria Antònia Sampol Pericás María Angustias Cabañero Lavara
Membres absents que han excusat la seva absència:	Llorenç Perelló Rosselló
Caràcter de la sessió:	extraordinària i urgent
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.-

Motiu del caràcter extraordinari i urgent que consta a la convocatòria:

“Permetre que els proposats com adjudicataris puguin iniciar la seva activitat com abans millor.

Així mateix, considerant que representants de tots els grups municipals formen part de les meses de contractació, per raó d'operativitat no es considera necessari convocar sessió de la comissió informativa.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:



Maritina Campins Moyá, portaveu suplent del grup municipal Junts per Alaró:  
Des del passat mes de setembre es sabia que el contracte i la concessió acabaven els terminis de durada.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:  
- Ratificar la urgència de la convocatòria.

## 2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER DE CAFETERIA, PL. DEL ROSARI, 10 (EDIFICI DEL CENTRE SANITARI).-

(Exp. núm. 441-2018).

### 1. Fets.

Aprovació del plec de clàusules del contracte, per acord del ple de l'ajuntament de 26 de gener de 2018.

Tràmit d'informació pública del plec de clàusules (sense reclamacions), mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 14, de 30.01.2018, i a l'apartat "Perfil del contractista" de la pàgina municipal a internet, [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net).

Anunci de la licitació o de convocatòria de presentació de proposicions, publicat conjuntament amb l'anterior.

Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació i d'admissió de licitadors, de 15 de febrer de 2018 (registre d'entrada núm. 1033, de 19.02.2018): Luis Miguel López Perelló i Associació per a la salut mental Gira-Sol.

Acta d'obertura de proposicions i proposta d'adjudicació, de la mesa de contractació, de 15 de febrer de 2018 (reg. d'entrada núm. 1034, de 19.02.2018).

La documentació requerida al licitador proposat com a adjudicatari (apartats 1, 3 i 5 de la clàusula 18 del plec) ha estat presentada (reg. d'entrada núm. 1132, de 23.02.2018).

### 2. Fonaments de dret.

Article 4,1,p del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), respecte l'exclusió del contracte d'arrendament o de lloguer d'immobles de l'àmbit de la mateixa llei.

Disposició addicional segona de la LCSP, que atribueix al ple de l'ajuntament la competència respecte el contractes quan la seva durada pot superar els 4 anys.



3. Proposta d'acord.

Tot atenent la proposta de la mesa de contractació, el batle proposa:

- Adjudicar el contracte de lloguer de la cafeteria de la Plaça del Rosari, núm. 10 (edifici del Centre sanitari) a Luis Miguel López Perelló, dni. 43000194S, amb la renda mensual de 800,00 € (IVA exclòs), perquè la seva proposició ha estat la més avantatjosa.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

3. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC PER A LA VENDA DE GELATS, ENTREPANS, BEGUDES I LLEPOLIES, ALS JARDINS DE SON TUGORES.-

(Exp. núm. 442-2018).

Proposta de batlia:

Actuacions complementàries per resoldre l'adjudicació de la concessió per a la instal·lació i explotació d'un quiosc en els jardins de Son Tugores, i suspensió del termini per resoldre el procediment.

1. Fets.

Proposta d'adjudicació de la mesa de contractació, de 7 de març de 2018 (registre d'entrada núm. 1372, de 08.03.2018).

Prèviament requerida, la licitadora proposada com a adjudicatària ha presentat la documentació pertinent (reg. d'entrada núm. 1415, de 09.03.2018).

Al·legacions sobre errors en la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, formulades pel licitador Lorenzo Perelló Rosselló (reg. d'entrada núm. 1519, de 15.03.2018).

Informe jurídic que, d'ordre del batle, ha emès el lletrat i assessor municipal Pedro Simonet Homar, de 15.03.2018 (reg. d'entrada núm. 1522).

2. Fonaments de dret.

Article 78 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals, que remet a la normativa reguladora de la contractació de les corporacions locals per a l'atorgament de les concessions.

Art. 4,2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, que assenyalava que els contractes exclosos de l'àmbit d'aqueixa llei (entre ells, la concessió sobre béns de domini públic), es regularan per les



seves normes especials, aplicant-se els principis de la llei per resoldre els dubtes i llacunes que pogueren presentar-se.

Disposició final tercera, apartat 1, del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que remet subsidiàriament a la llei de procediment administratiu comú.

Art. 87 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre les actuacions complementàries.

### 3. Proposta d'acord.

Vist l'informe jurídic esmentat, que és fonament d'aquesta proposta, per tal d'aclarir dubtes sobre la correcció de les puntuacions i la suficiència de la motivació, amb la finalitat de millor resoldre l'adjudicació del contracte i evitar futures impugnacions i recursos, en la mesura que això sigui possible, proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de les atribucions que li confereix la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i l'art. 87 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, acordi:

Requerir al comitè d'experts que emeti informe complementari sobre la valoració motivada dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Aquest informe complementari es notificarà a les tres licitadores perquè en un termini de set dies formulin les al·legacions que considerin pertinents.

El termini per resoldre el procediment d'adjudicació queda suspès fins que acabin les actuacions complementàries.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

-

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 de març de 2018.

Vist i plau,  
el batle,