



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 15 DE GENER DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	15 de gener de 2018
Hora de començament:	10 h.
Hora d'acabament:	10'10 h.
Membres presents:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle Aina Maria Munar Isern Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews Magdalena Ferrer Guardiola Aina Sastre Bestard Laura Perelló Rigo Maritina Campins Moyá Llorenç Perelló Rosselló Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León Maria Antònia Sampol Pericás María Angustias Cabañero Lavara
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària i urgent
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.-

Motiu del caràcter extraordinari i urgent que consta a la convocatòria:

“Complir els terminis d’informació pública (trenta dies) i de publicació (fins l’1 de març), perquè la modificació de l’impost, reducció del tipus impositiu i de la quota a pagar, pugui entrar en vigor amb efectes d’aquest exercici. El coeficient d’actualització dels valors cadastrals, fixat pel Reial decret-llei 20/2017, de 29 de desembre, es publicà el passat 30 de



desembre (BOE núm. 317), i la coincidència amb el període festiu ha alentit la tramitació d'aquest assumpte.

L'hora en que es convoca la sessió es deu a que, si s'aprova la proposta, es permetrà publicar l'anunci d'informació pública el dia següent.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Ratificar la urgència de la convocatòria.

2. MODIFICACIÓ DEL TIPUS DE GRAVAMEN DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE NATURALES A URBANA.-

(exp. núm. 202-2018)

Proposta de la regidora delegada de pressupost, hisenda i economia municipal (registre d'entrada núm. 202, d'11.01.2018), informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió d'avui:

“1. FETS

Segons informació proporcionada per la Gerència Regional del Cadastre, els valors cadastrals del municipi d'Alaró es troben aproximadament per davall del 50% del valor de mercat, ja que la ponència de valors es va aprovar l'any 1997 i va entrar en vigor l'any 1998. Per això, mitjançant Resolució de Batlia núm. 401-2017, de 4 de maig, l'Ajuntament d'Alaró va sol·licitar a la Direcció General del Cadastre l'aplicació per a l'any 2018, als valors cadastrals dels béns immobles urbans del municipi, dels coeficients d'actualització que regula l'article 32.2 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei del cadastre immobiliari. El Real Decret Llei 20/2017, de 29 de desembre, en virtut del qual es prorroguen diverses matèries tributaries i altres mesures urgents en matèria social, preveu en el seu article 1 els coeficients d'actualització dels valors cadastrals que, per a l'any 2018 es preveu per a l'Ajuntament d'Alaró un coeficient d'actualització de 1,04.

Per tal que aquest increment en el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana del municipi d'Alaró no repercuteixi en la quota líquida que han de pagar els contribuents, es creu convenient baixar el tipus de gravamen de l'impost, del 0,745 % al 0,716 %. D'aquesta manera, es congelen els imports que els alaroners pagaran l'any 2018 en concepte d'IBI urbana, i els ingressos de l'Ajuntament per l'any 2018 no variaran.

2. FONAMENTS DE DRET

- Ordenança fiscal ordenança fiscal aprovada per acord del Ple de l'ajuntament de 16/10/2003 (BOIB núm. 173, de 16/12/2003)
- Articles 15 a 19 i 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



– Disposició addicional tretzena del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, relativa al termini per aprovar i publicar el tipus de gravamen de l'Impost sobre béns immobles en els municipis als quals resulti d'aplicació allò previst a l'article 32.2 TRLCI.

– Article 22.2.e) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En virtut de tot allò exposat, PROPÒS al Ple:

– Modificar l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, aprovada pel Ple en data 29 de desembre de 2016, en els termes següents:

"Article 2 Tipus de gravamen.

S'estableix el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana en un 0,716 per 100."

3.- Disposició final

La modificació d'aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la corporació, entrarà en vigor amb efectes des de dia 1 de gener de 2018, i estarà vigent fins que es modifiqui o es derogui expressament."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, regidora delegada de pressupost, hisenda i economia municipal:

El Cadastre apuja els valors i, perquè no s'incrementi el que paguen els alaroners, proposem una baixada del tipus impositiu, així es "congela" l'IBI. Fa tres anys que fem el mateix. No es modifica l'import de la previsió d'ingressos per aquest concepte.

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Nosaltres presentàrem, per escrit, la "Moció per a reclamar una baixada del tipus de gravamen de l'impost de béns immobles del municipi d'Alaró" (registre d'entrada núm. 205, d'11.01.2018), i el dia següent es convocà aquest ple. Ens cridà l'atenció un titular de la premsa del dia 12: "Aina Munar senyala que lleven setmanes preparando la rebaja"; no entenem com necessiteu moltes setmanes quan es podia fer amb una senzilla regla de tres; si el valor cadastral puja amb l'aplicació d'un coeficient de 1'04 es fàcil de calcular quant ha d'abaixar el tipus impositiu perquè els alaroners segueixin pagant el mateix import. En el punt 2 de la nostra moció instàvem l'equip de govern a dur la proposta de baixa "en temps i forma"; es convoca una sessió extraordinària i urgent, a les 10 del matí, quan les sessions solen ser el capvespre, tot per poder complir els terminis d'informació i de publicació. No som mentiders, la vostra actuació i els fets ens donen la raó. No tenim perquè augmentar la pressió fiscal als alaroners quan realment els comptes de l'ajuntament estan sanejats.

Aina Maria Munar Isern:



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

¿A qui feu realment cas?: ¿a la premsa o a la interventora?. Heu fet “postureig”, perquè sabíeu que estàvem fent feina per abaixar el tipus de gravamen, que treballàvem en la modificació. Des d'abans de les festes de nadal havíem donat instruccions a la interventora de calcular quina podria ser la rebaixa. La figura del ple extraordinari i urgent està per alguna cosa, i no és la primera vegada que s'utilitza.

Llorenç Perelló Rosselló:

Reitero: en del punt número dos de la nostra moció instàvem a l'equip de govern a dur la proposta en temps i forma, perquè es poguessin complir els terminis; resulta que ho demanem, que ho diem, i encara se'ns diu mentiders.

Guillermo Claret Balboa Buika, batle:

S'ha de recordar que els coeficients d'actualització dels valors cadastrals es publicaren en el Boletín Oficial del Estado del passat dia 30 de desembre.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

-

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 de gener de 2018.

Vist i plau,
el batle,

