



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 26 ABR. 2017	
ENTRADA Núm: 2200	Expt. Núm: 410-17

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 23 DE FEBRER DE 2017

Lloc de la reunió: Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data: 23 de febrer de 2017
Hora de començament: 20'05 h.
Hora d'acabament: 21'20 h.
Membres presents: Aina Maria Munar Isern, batlessa
Jordi Amengual Far
Antònia Martorell Vanrell
Roger Anthony Andrews
Guilem Balboa Buika
Aina Sastre Bestard
Laura Perelló Rigo
Gabriel Simonet Homar
Maritina Campins Moyá
Llorenç Perelló Rosselló
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Juan Antonio Lozano León
Maria Antònia Sampol Pericás

Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventora: Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTES ANTERIORS.-

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:
Demanam poder tenir-les amb una mica més d'antelació.

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de 20 d'octubre de 2016.
- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 27 d'octubre de 2016.

2. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

S'han tramès als regidors, mitjançant correu electrònic; per la qual cosa es donen per informats de les següents:

- Autoritzacions d'ús d'instal·lacions, dependències i béns municipals (decrets: 80, 84, 85, 88, 92, 93, 104, 105, 109, 110, 113, 114, 129, 142, 146, 147 i 148).
- Usos especials de vies i espais públics (decrets: 71, 86, 87, 117, 120, 123, 125 i 131).
- Mercat setmanal, venda ambulant, parades i barres de festes (decret: 119).
- Guals permanents (decret: 122).
- Cementeri (decrets: 77 i 78).
- Tributs i altres ingressos: liquidacions (decrets: 112, 126, 139 i 144); devolucions d'ingressos (decrets: 136, 137 i 138); concessió de fraccionament de pagaments (decret: 73); declaració d'exempcions i bonificacions (decrets: 74, 90 i 91).
- Presa de coneixement de comunicacions prèvies d'obres (decrets: 79, 106, 133); llicències de primera ocupació/finals d'obra (decrets: 95 i 107).
- Llicències, autoritzacions, transmissions i presa de coneixement d'activitats (decret: 70).
- Llicències connexió xarxa clavegueram (decret: 121).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de trànsit (decrets: 96 a 103).
- Padró d'habitants (decrets: 82 i 145).
- Personal municipal (decrets: 75, 118, 127, 128, 132, 141 i 143).
- Ajudes i subvencions concedides en matèria de serveis socials (decrets: 72, 108, 115, 116, 134 i 135).
- Autorització i/o denegació de celebracions, foguerons, festes i concerts (decrets: 89 i 130).
- Autorització de proves esportives (decret: 94).
- Responsabilitat patrimonial (decret: 124).
- Representació a la junta de compensació de la unitat d'execució núm. 2 (zona antic escorxador) (decret: 81).
- Pla de seguretat obres municipals (decret: 140).
- Designació vocals a Jurado Provincial de Expropiación (decret: 83).



3. DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LA SUSPENSÍO I LA NO TRAMITACIÓ PER MINISTERI DE LLEI DE DUES PARTS DE LA FINCA ES MOLINÀS.-

(exp. núm. 3214-2016).

Proposta del regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires Guillem Balboa Buika (registre d'entrada núm. 897, de 15.02.2017), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 20 de febrer de 2017:

“1. Fets.

Acords del ple de l'ajuntament de 15 de setembre de 2016, pels quals:

Es suspengué el procediment d'expropiació en allò referent a 1.590'00 m2, classificats com a sòl urbà i amb qualificació de zona verda, d'acord amb les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NNSS) de 17 d'octubre de 2003 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003), perquè per acord del ple de l'ajuntament de 13 de juny de 2014 s'aprovà inicialment la modificació de les NNSS (acord publicat en el BOIB núm. 86, de 24.06.2014; en el diari Última Hora de 24.06.2014, pàgina 30; i a l'adreça de l'ajuntament a internet www.ajalaro.net, apartat anuncis municipals oficials), i la modificació del planejament municipal comportà la supressió de la determinació que implicava l'expropiació d'aqueix terreny, perquè la nova classificació és de sòl rústic, amb qualificació d'àrea de transició d'harmonització. L'aprovació provisional de la modificació de les NNSS fou acordada pel ple de l'ajuntament en sessió de 13 de juliol de 2015 (publicada en el BOIB núm. 154, de 22.10.2015), i comunicada a la persona interessada (rgs. núm. 2402, de 15.09.2015, amb justificant de recepció de 28.09.2015), atès que havia al·legat a l'aprovació inicial; en dita aprovació provisional es manté la classificació adoptada en l'aprovació inicial: sòl rústic, amb qualificació d'àrea de transició d'harmonització.

Es desestimà l'expropiació de 104'72 m2, identificats amb la lletra C en l'escrit de la propietària, classificats com a sòl urbà, perquè no poden ser objecte d'expropiació forçosa pel ministeri de la llei, donat que estan inclosos i s'han incorporar a la unitat d'execució núm. 2 (UE-2, zona antic escorxador, C/ de can Manyoles) de les NNSS, ja que formen part del seu àmbit; aquest terrenys han de ser objecte de cessió obligatòria, perquè és possible una justa distribució dels beneficis i càrregues dins la unitat d'actuació. En el present cas l'expropiació tindrà lloc a petició de la Junta de compensació de la UE-2, de conformitat amb el que estableix l'article 246 del reglament general de la Llei balear 2/2014, per a l'illa de Mallorca.

Recurs de reposició d'Antonia Maria Cirerol Ferrer (registre d'entrada núm. 5346, de 13.10.2016), interposat en temps i forma.

2. Fonaments de dret.

Article 21 i art. 24 de la Llei 39/2915, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació a l'obligació de resoldre i al silenci administratiu.



Article 131 de la Llei balear 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, sobre l'expropiació per ministeri de la llei.

3. Proposta d'acord.

Escollat l'informe de l'advocat i assessor municipal Pedro Simonet Homar, proposo al Ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució que li confereixen l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, acordi:

Desestimar el recurs de reposició en quant a la suspensió de l'expropiació per ministeri de la llei de 1590 m² de terreny que forma part de la parcel·la cadastral 2556039DD8925N0001WD, pel següents motius:

La recurrent al·lega que en el present cas resulta d'aplicació l'article 69 de Reial decret 1346/1976, de 9 d'abril, text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, entenent que l'expedient d'expropiació fou iniciat abans de l'entrada en vigor de la Llei balear 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. Procedeix desestimar l'al·legació perquè l'article 131,2 de la Llei balear 2/2014 estableix que la legislació aplicable és la vigent en el moment del inici de l'expedient de preu just per ministeri de la llei mitjançant la presentació del full d'apreuament corresponent. L'esmentada llei autonòmica d'ordenació i ús del sòl entrà en vigor el dia 29 de maig de 2014, de conformitat amb allò previst en la seva disposició final quarta, que preveia l'entrada en vigor als dos mesos de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 43, de 29.03.2014). La recurrent presentà el full d'apreuament el 17 de juny de 2016, mitjançant escrit amb registre entrada núm. 3214, ja en plena vigència de la Llei balear 2/2014, en conseqüència resulta d'aplicació la llei autonòmica i no el text refós de la llei estatal del sòl, de 1976.

Així mateix la recurrent al·lega que en l'acord d'aprovació inicial no es va incloure la suspensió del procediment d'expropiació. És pertinent desestimar l'al·legació perquè l'acord d'aprovació inicial de la modificació del planejament municipal fou adoptat el dia 13 de juny de 2014, i en aqueixa data encara no estava iniciat l'expedient de determinació del preu just dels terrenys en qüestió, que comença mitjançant la presentació del full d'apreuament. Per altra part, l'acord d'aprovació inicial i l'acord d'aprovació provisional de modificació del planejament s'adoptaren de conformitat i amb els requisits i prescripcions indicats a l'art. 50 de la Llei balear 2/2014; i, concretament, es determinà que l'àmbit afectat per la suspensió era tot el terme municipal (BOIB núm. 86, de data 24.06.2014).

Desestimar el recurs de reposició en quant a la negativa a l'expropiació de 104'72 m². Perquè la pròpia recurrent reconeix que els terrenys estan inclosos dins l'àmbit de la unitat d'execució núm. 2, (UE-2, antic Escorxador), per tant i de conformitat amb l'article 246 del Reglament general de la Llei d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015, els propietaris afectats hauran de incorporar-se a la junta de compensació i en cas contrari, la junta de compensació haurà de sol·licitar l'expropiació i tindrà la condició de beneficiària de l'expropiació."



Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Ja donarem suport a la proposta inicial; en el recurs es reiteren les argumentacions; tornarem a donar suport.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

4. APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA DE GESTIÓ DE RESIDUS URBANS.-

(exp. núm. 903-2017).

La proposta de batlia (registre d'entrada núm. 903, de 15.02.2017), fou informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 20 de febrer de 2017.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Recollim el que comentà el portaveu del grup Junts per Alaró a la comissió informativa i es fa esment de forma expressa a les ordenances i normes que es deroguen, així mateix hem corregit errors materials, i el text de l'ordenança que es proposa aprovar és el següent:

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. La present ordenança té per objecte la regulació, en el marc de les competències de l'Ajuntament d'Alaró, de totes aquelles conductes i activitats relacionades amb la recollida i el dipòsit de residus urbans, respectant el principi de jerarquia amb la finalitat d'aconseguir el millor resultat ambiental global, mitigant els impactes adversos sobre la salut humana i el medi ambient.

La correcte gestió dels residus suposa beneficis ambientals, econòmics i socials com son la protecció dels ecosistemes, la major disponibilitat de matèries primeres, cada vegada més escasses i cares, i la creació de nous llocs de feina relacionats amb la gestió dels residus, y en particular, amb les indústries del reciclat.



2. En l'exercici de les competències municipals, la present Ordenança desenvolupa el Pla director sectorial de residus urbans de Mallorca (Decret 21/2000, de 18 de febrer) i la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, havent d'interpretar-se i aplicar-se d'acord amb l'esmentada normativa i amb la resta de la legislació vigent.

3. Totes les persones físiques o jurídiques que resideixin o dipositin residus en el terme municipal d'Alaró estan obligades a complir el que estableix la present Ordenança així com les disposicions que en el seu desenvolupament dicti l'Ajuntament.

Article 2. Definicions

A efectes del que es disposa en la present Ordenança s'entendrà per:

1. Aparells elèctrics i electrònics: els aparells que per funcionar necessiten corrent elèctric o camps electromagnètics, destinats a ser utilitzats amb una tensió nominal no superior a 1.000 V en corrent altern i 1.500 V en corrent continu, i els aparells necessaris per generar, transmetre i mesurar aquests corrents i camps.
2. Bosses blanques estandarditzades per a bolquers i excrements d'animals registrats: bosses de color blanc amb estampat, volums i altres característiques definides per l'Ajuntament. Els residus de bolquers i excrements d'animals registrats es podran dipositar a la via pública amb aquestes bosses els dies que marca el calendari per aquesta fracció.
3. Bosses estandarditzades per a rebuig: bosses de color vermell (o qualsevol altra color que determini l'Ajuntament) amb estampat, volums i altres característiques definides per l'Ajuntament. Els residus no reciclables només es podran dipositar a la via pública i al Parc Verd amb aquestes bosses.
4. Ciutadà/ana: per la present norma tindran la consideració de ciutadà/ana tota persona posseïdora de residus degut a que desenvolupa una activitat productora de residus domèstics o comercials. S'inclouen:
 - a) Tots els habitants del municipi, ja ho siguin de dret o de fet.
 - b) Tots els ocupants dels habitatges ubicats dins el municipi, ja ho siguin com ocupants habituals o visitants.
 - c) Tots els responsables i els empleats dels comerços, de les empreses de serveis, de les oficines i de les indústries ubicades dins el municipi, independentment de què estiguin empadronades a un altre municipi.
 - d) Tots els generadors singulars ubicats dins el municipi.
5. Contenidor: element de contenció rígid i estanc destinat a la deposició de les fraccions dels diferents residus.
6. Contenidor autoritzat per rebuig: contenidor que l'Ajuntament hagi autoritzat per entregar la fracció rebuig, l'Ajuntament no tindrà l'obligació de recollir el rebuig que no s'entregui amb bossa o contenidor autoritzat.
7. Domicili: s'entén per domicili en aquesta ordenança qualsevol domicili particular o d'activitat empresarial.
8. Eliminació: qualsevol operació que no sigui la valorització, fins i tot quan l'operació tingui com a conseqüència secundària l'aprofitament de substàncies o energia. L'annex I de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats recull una llista no exhaustiva d'operacions d'eliminació.





9. Emmagatzematge: el dipòsit temporal de residus, amb caràcter previ a la seva valorització o eliminació, per temps inferior a dos anys o a sis mesos si es tracta de residus perillosos, a no ser que reglamentàriament s'estableixin terminis inferiors.
10. Fracció bolquers i excrements d'animals: comprèn els bolquers tant per infant com per adult i els excrements d'animals registrats en llistats o bases de dades municipals. Aquesta fracció s'ha de treure amb la bossa blanca autoritzada per l'Ajuntament.
11. Fracció envasos lleugers: fracció dels residus urbans composta per tots els materials que porten el símbol o logotip del "punt verd" o sistema integrat de gestió d'Ecoembes. El color de referència és el groc. Compren envasos de plàstic de tot tipus, llaunes (d'acer, alumini, etc.), els envasos de cartó-alumini (brics) i les palanganes de poliestirè. No compren els envasos de vidre ni els de cartró.
12. Fracció orgànica dels residus urbans (FORM): residus biodegradables propis de la llar, que es produeixen principalment a les cuines en la manipulació, preparació i consum del menjar, i també els residus provinents de generadors singulars com els mercats municipals, restaurants, hotels, agroturismes, etc. També s'inclouen en aquesta categoria les petites restes de jardineria. (Veure l'annex I de la present ordenança)
13. Fracció paper i cartó: paper imprès, envasos domèstics de paper-cartó, envasos comercials de paper-cartó, paper d'embalar (Veure l'annex I de la present ordenança).
14. Fracció rebuig: És la fracció dels residus urbans que queda una vegada separades les fraccions orgànica, paper-cartó, vidre, envasos lleugers. Aquesta fracció s'ha de dipositar al carrer amb la bossa vermella autoritzada. (Veure l'annex I de la present ordenança)
15. Fracció vidre: compren els envasos de vidre (botelles i pots) sencers o romputs. (Veure l'annex I de la present ordenança)
16. Gestor de residus: la persona o entitat, pública o privada, registrada mitjançant autorització o comunicació, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la gestió dels residus, en sigui o no el productor.
17. Iglú: tipus de contenidor que es fa servir per a la recollida selectiva en els parcs verds i que es caracteritza pel seu gran volum (més de 2.500 litres) i pel seu buidat mitjançant un camió amb grua.
18. Parc verd: instal·lació de recepció selectiva de residus urbans de titularitat municipal i que tingui aquesta qualificació per part del Consell Insular de Mallorca, on l'accés està permès dins un determinat horari. Els usuaris poden dipositar, de forma selectiva, diferents tipus de residus urbans per als quals no hi ha un sistema de recollida domiciliària o bé com a suport de serveis existents. L'Ajuntament podrà establir mesures per donar accés al Parc Verd únicament als veïnats d'Alaró. Els materials admissibles s'especifiquen a l'article 17. Per a aquest servei es podran establir preus públics, que estaran regulats per la corresponent ordenança.
19. Pneumàtics fora d'ús: aquells pneumàtics que pel seu estat han de ser destinats al reciclatge o la valorització o no poden continuar en servei sense aplicar-los processos que n'allarguin la vida útil.
20. Posseïdor: el productor de residus o la persona física o jurídica que els tingui en el seu poder i que no tingui la condició de gestor de residus.
21. Productor: qualsevol persona física o jurídica que tingui una activitat que produeixi residus (productor inicial de residus) o qualsevol persona que efectui operacions de



- tractament previ, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició d'aquests residus.
22. Productors o generadors singulars: són aquells posseïdors de residus que per les seves característiques, localització, quantitat i qualitat dels seus residus es poden agrupar en vista a una millor gestió dels esmentats residus.
 23. Productors o generadors singulars qualificats: la relació de productors o generadors singulars potencials del municipi d'Alaró que estiguin qualificats com a generadors singulars de fet i de dret. La qualificació d'un posseïdor de les fraccions de residus de paper-cartó, vidre i envasos lleugers com a generador singular qualificat és competència de l'Ajuntament, que registrarà un llistat o relació de tots els generadors singulars qualificats del municipi.
 24. Reciclatge: tota operació de valorització mitjançant la qual els materials de residus es tornen a transformar en productes, materials o substàncies, tant si és amb la finalitat original com amb qualsevol altra finalitat. Inclou la transformació del material orgànic, però no la valorització energètica ni la transformació en materials que s'hagin de fer servir com a combustibles o per a operacions de farcit.
 25. Recollida porta a porta: sistema de recollida selectiva dels residus urbans que es fonamenta en el fet que els posseïdors dels residus efectuen la segregació de les diverses fraccions dels seus residus en origen, però en lloc de dipositar-les en uns contenidors que de forma permanent romanen a la via pública, les diverses fraccions (matèria orgànica, paper-cartó, vidre, envasos lleugers i rebuig o resta) són recollides directament en el punt de generació (habitatges, establiments comercials, etc.) d'acord amb un calendari predefinit, amb les condicions establertes en la present ordenança.
 26. Recollida selectiva: el sistema de recollida diferenciada de materials orgànics fermentables i de materials reciclables, així com qualsevol altre sistema de recollida diferenciada que permeti la separació dels materials valoritzables continguts en els residus, per facilitar el seu tractament específic.
 27. Residu: qualsevol substància o objecte que el seu posseïdor rebutgi o tingui la intenció o l'obligació de rebutjar.
 28. Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE): els aparells elèctrics i electrònics, els materials, components, consumibles i subconjunts que els componen, procedents tant de llars particulars com d'usos professionals, a partir del moment en que passen a ser residus. S'entén per residus d'aparells elèctrics i electrònics procedents de llars particulars els procedents de domicilis particulars i de fonts comercials, industrials, institucionals i d'un altre tipus que, per la seva naturalesa i quantitat, son similars als procedents de llars particulars.
 29. Residus comercials: residus generats per l'activitat pròpia del comerç, a l'engròs i al detall, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i dels mercats, així com de la resta del sector de serveis.
 30. Residus domèstics: residus generats a les cases com a conseqüència de les activitats domèstiques. També es consideren residus domèstics els similars als anteriors generats en serveis i indústries. També s'inclouen en aquesta categoria els residus que es generen a les cases d'aparells elèctrics i electrònics, roba, piles, acumuladors, mobles i béns, així com els residus i la runa procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària.



31. Residus perillosos: residu que presenta una o diverses de les característiques perilloses enumerades en l'annex III de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, i el que pugui aprovar el Govern de conformitat amb el que estableixen la normativa europea o els convenis internacionals dels quals Espanya sigui part, així com els recipients i envasos que els hagin contingut.
32. Residus voluminosos: aquells residus que per les seves característiques (dimensions, pes, propietats, ...) no poden ser objecte de recollida ordinària. En qualsevol cas tindran la consideració de residu voluminos:
 - a. Electrodomèstics i aparells elèctrics i electrònics rebutjats.
 - b. Matalassos rebutjats.
 - c. Mobles o peces de mobles de fusta o metall
 - d. Ferralla
33. Reutilització: qualsevol operació mitjançant la qual productes o components de productes que no siguin residus es tornen a utilitzar amb la mateixa finalitat per a la qual van ser concebuts.
34. Valorització: qualsevol operació que tingui com a resultat principal que el residu serveixi per a una finalitat útil en substituir altres materials, que d'una altra manera s'haurien utilitzat per complir una funció particular, o que el residu sigui preparat per complir aquesta funció a la instal·lació o a l'economia en general.
35. Via pública: als efectes de neteja es consideren com a via pública les avingudes, passeigs, carrers, places, voreres, travesseres, camins, jardins i zones verdes i demés béns d'ús públic municipal destinats directament a l'ús comú general dels ciutadans.
36. Vorera: part lateral d'una via urbana, generalment més alta que la calçada, destinada al pas de la gent que va a peu.

Article 3. Foment de les conductes cíviques en matèria gestió de residus

1. Tots els ciutadans i ciutadanes d'Alaró han de tenir una conducta encaminada a evitar i prevenir el deteriorament del municipi, a la utilització racional dels productes de consum, a la minimització en la producció de residus i a la preservació del medi ambient en general.
2. Així mateix tenen el dret i el deure de denunciar les infraccions de què se'n tingui coneixement de gestió de residus. L'Ajuntament està obligat a atendre les reclamacions, denúncies i suggeriments dels ciutadans, duent a terme les accions que corresponguin en cada cas.
3. L'Ajuntament afavorirà les actuacions que en matèria de gestió dels residus desenvolupin els particulars per iniciativa pròpia i que s'orientin a millorar la qualitat de vida a Alaró.
4. L'Ajuntament pot establir un règim especial de beneficis fiscals i ajudes econòmiques destinades al foment de la reducció de residus i de la recollida selectiva.

Article 4. Subsidiarietat dels treballs de gestió dels residus urbans

L'Ajuntament podrà realitzar subsidiàriament els treballs de gestió dels residus que segons l'ordenança han d'efectuar els ciutadans i ciutadanes, després del requeriment previ a les persones propietàries o usuàries, i els imputarà el cost dels serveis prestats sense perjudici de les sancions administratives que corresponguin en cada cas.



TÍTOL II
RECOLLIDA DE RESIDUS
CAPÍTOL I
DISPOSICIONS GENERALS

Article 5. Consideracions generals per al lliurament dels residus

1. Tots les persones definides a l'article segon d'aquesta Ordenança estan obligats a:

a) Separar els residus domèstics i comercials de la manera següent:

- Fracció orgànica

- Paper i cartó

- Vidre

- Envasos lleugers

- Rebuig o resta

b) Treure o lliurar les diferents fraccions de residus d'acord amb el calendari i amb la franja horària que, en cada cas, determini l'Ajuntament.

c) Dipositar els residus de les diferents fraccions davant del domicili propi, facilitant al màxim la visibilitat i recollida del material dipositat (una opció en el casos de carrers molt estrets es penjar-ho a la façana). En cap cas es poden abandonar residus, ni fer caramulls a les cantonades i/o fer servir papereres ubicades a la via pública per residus originats al domicili.

c) Utilitzar els elements de contenció per a les diferents fraccions de residus urbans que determini l'Ajuntament.

d) Afavorir la selecció i, per tant, possible recuperació d'altres fraccions valoritzables dels residus.

2. Les persones que resideixin en sòl rústic han de dur els residus, correctament separats, al Parc verd municipal. Els residus s'han de dipositar dins els contenidors específics per a cada fracció. En cas de confusió el personal del Parc verd orientarà per a la correcta separació.

Article 6. Responsabilitat de la correcta gestió dels residus

1. Les persones productores i posseïdores inicials dels residus domèstics i comercials de competència municipal són responsables de lliurar-los per a la seva correcta gestió en la forma i instal·lacions establertes en la present ordenança, els residus adquiriran el caràcter de propietat municipal. Qualsevol manipulació que es desitgi efectuar a aquests requerirà una autorització prèvia de l'ajuntament.

2. Les persones productores i posseïdores de residus comercials no perillosos que no s'hagin acollit al servei municipal de recollida de residus són igualment responsables de la seva correcta gestió. Amb aquesta finalitat hauran de:

a) Mantenir els residus en condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es trobin en el seu poder.

b) Separar els residus en les mateixes condicions que les establertes per als que s'acullen al servei municipal de recollida, i lliurar-los a gestors de residus autoritzats, d'acord amb el que disposi la normativa aplicable.

c) Acreditar documentalment la gestió correcte dels seus residus davant l'Ajuntament.





3. En cas d'incompliment de les obligacions de gestió de residus comercials no perillosos per part del seu productor o un altre posseïdor, l'Ajuntament assumirà subsidiàriament la gestió i podrà repercutir a la persona obligada a realitzar-la el cost real de la gestió.

4. Les persones productores i posseïdores de residus perillosos han de complir els requisits recollits a la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, el Reial Decret 833/1988, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, bàsica de residus tòxics i perillosos i el Reial Decret 952/1997, de 20 de juny, que modifica l'esmentat reglament, així com a la resta de normativa que els sigui aplicable.

Article 7. Prestació del servei

1. L'Ajuntament d'Alaró prestarà el servei de recollida dels residus domèstics i dels residus comercials, d'acord amb el previst a la present Ordenança i en la normativa aplicable.

2. L'Ajuntament prestarà els serveis de recollida següents:

a) La recollida selectiva dels residus domèstics i comercials dins el nucli urbà mitjançant el sistema porta a porta. L'Ajuntament establirà la freqüència i els horaris més adequats per dur-la a terme. Qualsevol canvi de freqüència i d'horari es farà públic amb l'antelació suficient.

b) La recollida selectiva dels residus generats pels grans productors (generadors singulars qualificats), tant els ubicats dins sòl urbà com els ubicats dins sòl rústic, els quals hauran d'efectuar la separació prèvia (en origen) dels residus dins les pròpies instal·lacions, seguint les instruccions que dictin l'Ajuntament i/o la Mancomunitat des Raiguer. Basant-se en criteris d'eficiència i eficàcia en la gestió dels residus, l'Ajuntament pot decidir no realitzar la recollida selectiva dels grans productors que estiguin ubicats a llocs llunyans o de difícil accés.

c) La recollida domiciliària dels residus voluminosos, prèvia petició de l'usuari i amb les limitacions que estableixi l'Ajuntament.

d) El servei de Parc Verd per a l'aportació de residus domèstics i especials d'origen domèstic, així com per a l'aportació dels residus comercials provinents de petits productors (generadors singulars no qualificats) que autoritzi l'Ajuntament.

CAPÍTOL II

RECOLLIDA SELECTIVA PORTA A PORTA

Article 8. Prestació de la recollida selectiva porta a porta

1. L'Ajuntament d'Alaró recollirà selectivament mitjançant el sistema porta a porta:

a) Els residus domèstics i comercials assimilables a domèstics del nucli urbà.

b) Els residus domèstics i comercials assimilables a domèstics dels generadors singulars, tant els ubicats dins el nucli urbà com els ubicats en sòl rústic.

2. L'Ajuntament pot complementar o substituir la recollida porta a porta de les fraccions de paper-cartó, vidre i envasos lleugers dels grans productors per una recollida mitjançant contenidors de gran capacitat tipus iglú amb l'objectiu de millorar l'eficàcia i l'eficiència del servei. Els grans productors han de destinar, dins les seves instal·lacions i en un lloc de fàcil accés i mobilitat pel camió de recollida, una zona específica per a la col·locació dels contenidors.



Article 9. Fraccions recollides porta a porta

1. Els usuaris del servei de recollida porta a porta hauran de separar els residus en les fraccions següents:

- a) Fracció orgànica
- b) Paper-cartó
- c) Vidre
- d) Envasos lleugers
- e) Rebuig

2. Per a la seva recollida hauran de complir amb les mesures següents:

a) Treure cada una de les fraccions a la via pública, al costat de l'entrada de l'edifici, sense obstaculitzar el pas de vianants, ni la circulació de vehicles, els dies corresponents i en l'horari establert.

b) Forma de treure cada fracció:

- Orgànica: treure dins una bossa de plàstic transparent o semitransparent fermada i dins un poal.
- Paper i cartó: treure els materials plegats dins una capsa de cartó, bossa de paper o fermats amb una corda, cal tenir especial cura els dies de vent, i mai dins bosses de plàstic.
- Vidre: treure sense taps i dins un contenidor, poal o capsa, mai dins una bossa de plàstic fermada.
- Envasos lleugers: treure dins una bossa de plàstic sempre tancada.
- Rebuig o resta: treure dins una bossa vermella autoritzada i facilitada per l'Ajuntament sempre tancada o dins contenidor autoritzat per l'Ajuntament.
- Bolquers: treure dins una bossa blanca autoritzada i facilitada per l'Ajuntament ben tancada o dins contenidor autoritzat per l'Ajuntament.

c) Retirar de la via pública el poal o contenidor el matí següent al servei de recollida porta a porta, abans de l'hora que determinarà l'ajuntament. En cap cas podran romandre a la via pública fora de les hores i dies corresponents a la recollida porta a porta.

d) Seguir les instruccions que, al respecte de la recollida selectiva de les diferents fraccions, donin l'ajuntament i/o la Mancomunitat des Raiguer, a fi i efecte que la qualitat de cada una de les fraccions sigui òptima.

d) No es permet lliurar residus diferents als considerats aptes per a la recollida de cada una de les fraccions, d'acord amb l'Annex I.

e) Les persones usuàries, opcionalment, poden lliurar les fraccions en els contenidors específics ubicats al Parc verd de residus municipal.

3. Atesa la dificultat d'emmagatzemar alguns residus domiciliaris, que pertanyen a la fracció rebuig, com són els bolquers usats i els excrements d'animals, per qüestions higièniques i sanitàries aquests residus es gestionaran separadament de la resta de les fraccions com a **fracció bolquers**. Aquesta fracció compren els residus descrits a l'annex I i s'haurà de lliurar al porta a porta o al parc verd mitjançant les bosses estandarditzades que l'ajuntament proporcionarà prèvia justificació i autorització corresponent.



CAPÍTOL III RESIDUS VOLUMINOSOS

Article 10 Recollida de residus voluminosos

1. L'Ajuntament prestarà un servei de recollida domiciliària de residus voluminosos. Es recolliran els residus voluminosos definits a l'article 2 de la present ordenança. Atès que és un servei de recollida domiciliària, no es recolliran, en cap cas, els residus voluminosos procedents d'activitats industrials o comercials.

Aquest servei es durà a terme segons el calendari que estableixi l'Ajuntament.

2. Les persones productores o posseïdores de residus voluminosos d'origen domiciliari també els poden aportar al Parc Verd municipal, prèviament classificats.

Article 11 Procediment de la recollida domiciliària de residus voluminosos

1. Les persones que vulguin ser usuaris del servei de recollida domiciliària de residus voluminosos estan obligats a:

a) Sol·licitar a l'Ajuntament, personalment o per telèfon, la recollida dels residus voluminosos dels quals es volen desprendre amb l'antelació temporal que indicarà l'ajuntament, preferentment una setmana anterior al dia previst per a la recollida de voluminosos. Es podran treure, com a màxim, tres objectes per domicili i dia de recollida.

b) Seguir les instruccions que es donin des de l'Ajuntament en relació a la seva recollida.

c) Treure els residus voluminosos damunt la vorera (sempre que sigui possible) el dia abans de la recollida a partir de les 20.00 hores.

d) Tallar aquells objectes que tinguin una mida superior a tres metres en parts que no superin els 3 metres de llargària.

2. El servei de recollida domiciliària de voluminosos no inclou, en cap cas, la recollida dels residus següents: residus de construcció-demolició pneumàtics fora d'ús, peces de cotxe o ciclomotor (rodes, xassís, filtres, frens, etc.), pots de pintura, bidons metàl·lics, aerosols, bateries, telèfons mòbils, extintors, olis, combustibles líquids, bombones de gas, fluorescents i bombetes.

Article 12 Responsabilitat

Totes les persones usuàries seran responsables d'aquells residus voluminosos que treguin a la via pública. En cas d'abandonament o mal ús del servei de recollida específica, el responsable es farà càrrec del cost de la retirada dels voluminosos abandonats, sense perjudici de les sancions administratives que corresponguin.

TÍTOL III PARC VERD DE RESIDUS MUNICIPAL

Article 13 Persones usuàries del Parc Verd de residus

Poden utilitzar el Parc verd:

a) Persones l'immoble de les quals estigui inclosa en el padró de residus municipal.



- b) Generadors singulars no qualificats del municipi, és a dir, comerços, bars, restaurants, oficines i petits productors en general sempre que disposin de l'autorització de l'Ajuntament on s'especificaran els residus que poden dur al Parc verd.
- c) Els organismes públics i entitats del municipi (centres educatius, culturals, protecció civil, etc. i les entitats sense ànim de lucre – associacions, fundacions, ONG, etc.-).
- d) Brigades/concessionaris, entenen per aquests les persones físiques o jurídiques que tinguin una relació contractual de prestació de serveis per a l'Ajuntament.

Article 14 Obligacions de les persones usuàries del Parc Verd

- a. En el moment de l'entrada al recinte s'ha poder justificar el dret a l'ús de les instal·lacions i s'ha d'informar al personal encarregat del material que es porta.
- b. S'han de respectar i complir les instruccions del personal del servei.
- c. Els materials s'han de deixar al contenidor corresponent seguint els cartells respectius i/o les indicacions del personal del parc verd.
- d. S'ha d'evitar que quedin restes al terra i al voltant dels contenidors. Si cauen residus al terra s'hauran de recollir i introduir al contenidor respectiu.
- e. No poden deixar mai residus o materials fora del recinte del Parc verd i s'han de respectar els horaris d'obertura al públic.
- f. En el cas de les fraccions rebuig i bolquers, només es podran dipositar aquestes fraccions amb les bosses, ferratines o contenidors autoritzats per l'Ajuntament.

Article 15. Horari i dies de servei

L'ajuntament establirà l'horari d'obertura del parc verd, i estarà exposat a l'exterior del recinte.

L'horari podrà variar-se segons l'estació anual, i podrà ser ampliat i/o revisat per decisió de l'Ajuntament.

Article 16. Residus admissibles i no admissibles

1. Els usuaris del Parc Verd podran aportar, prèviament classificats, els següents materials:

a) Residus d'origen domèstic:

- Paper-cartó, vidre i envasos lleugers
- Fracció orgànica
- Rebuig amb bossa vermella autoritzada
- Bolquers amb bossa blanca autoritzada
- Aparells elèctrics i electrònics sense clorofluorocarbonis CFC (grans electrodomèstics, petits electrodomèstics, equips d'informàtica i telecomunicacions, aparells elèctrics de consum, aparells d'enllumenat).
- Aparells elèctrics amb CFC (frigorífics, congeladors, aparells d'aire condicionat, etc.).
- Residus voluminosos: mobles, matalassos, somiers i similars (els aparells elèctrics i electrònics grossos hauran de separar-se).
- Roba i calçat
- Ferralla
- Restes de poda i jardineria
- Piles alcalines i de botó
- Envasos de residus perillosos





- Oli de cuina
- Oli mineral
- Llums fluorescents, bombetes de baix consum, llums de sodi de baixa pressió, llums de descarrega d'alta intensitat, inclosos els llums de sodi de pressió i els llums d'halurs metàl·lics, leds retrofit.
- Bateria de cotxe
- Residus de construcció i demolició procedents d'obres menors
- Residus amb amiant (per poder acceptar aquests residus s'hauran de dur ben embolicats amb plàstic retractilat amb peces que puguin anar dins una saca de 1 m x 1 m x 1 m)

L'Ajuntament podrà ampliar la llista de residus admesos d'acord amb la normativa.

2. En cap cas s'acceptaran al Parc Verd els materials següents:

- a) Residus infecciosos, radioactius, material explosiu o inflamable, etc.
- b) Residus industrials
- c) Residus voluminosos d'origen comercial
- d) Residus perillosos que no siguin domèstics
- e) Residus industrials
- f) Residus hospitalaris
- g) Vehicles fora d'ús

TÍTOL IV

RÈGIM SANCIONADOR I RESPONSABILITAT ADMINISTRATIVA

CAPÍTOL I

INSPECCIÓ I CONTROL

Article 17 Servei d'inspecció

1. L'exercici de les funcions d'inspecció i vigilància del compliment d'aquesta ordenança correspon al personal que les tingui atribuïdes així com a la policia local.
2. El personal al qual fa referència l'apartat anterior, en l'exercici de les seves funcions tindrà la condició d'agent de l'autoritat estant facultat per accedir sense previ avís a les instal·lacions en les quals es desenvolupin activitats regulades en aquesta ordenança, així com per inspeccionar el contingut dels contenidors i de les bosses de residus que hagin de ser objecte de recollida.

Article 18 Deure de col·laboració

Les persones productores, posseïdores, gestores de residus i les responsables dels establiments comercials, habitatges, indústries i altres activitats objecte de la present ordenança hauran de prestar col·laboració al personal al qual fa referència l'article anterior, en l'exercici de les seves funcions d'inspecció.

CAPÍTOL II

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 19 Abast de la responsabilitat



Respecte dels residus sempre ha d'haver-hi una persona responsable del compliment de les obligacions que deriven de la seva producció i gestió, qualitat que correspon a la productora o a una altra posseïdora inicial o al gestor de residus.

Article 20 Subjectes responsables de les infraccions.

1. Poden ser sancionades pels fets constitutius de les infraccions administratives que recull aquest capítol les persones físiques o jurídiques que els cometin, d'acord amb el que estableix aquesta ordenança i sense perjudici, si s'escau, de les responsabilitats civils, penals i mediambientals corresponents.
2. Quan el compliment del que estableix aquesta ordenança correspongui a diverses persones conjuntament, han de respondre de manera solidària de les sancions pecuniàries, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.
3. La responsabilitat és solidària, en tot cas, en els supòsits següents:
 - a) Quan la productora, la posseïdora inicial o la gestora de residus els lliuri a una persona física o jurídica diferent de les que assenyala aquesta ordenança i la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
 - b) Quan siguin diverses les persones responsables i no sigui possible determinar el grau de participació de cadascuna en la realització de la infracció.
4. Quan els danys causats al medi ambient es produeixin per acumulació d'activitats ocasionades per diferents persones, l'Ajuntament pot imputar individualment aquesta responsabilitat i els seus efectes econòmics.

Article 21 Infraccions

1. Les accions i/o omissions que infringeixen la present ordenança generen responsabilitat de naturalesa administrativa, sense perjudici de l'exigible en la via penal, civil o d'un altre ordre en què puguin incórrer.
2. Les infraccions tipificades en la present Ordenança es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Article 22 Infraccions lleus

Són infraccions lleus:

1. En general:
 - a) Qualsevol incompliment d'aquesta ordenança i que no estigui tipificat com falta greu o molt greu.
 - b) La comissió d'alguna de les infraccions indicades com a greus quan, per la seva escassa quantia o entitat, no mereixin aquesta qualificació.
2. En matèria de recollida de residus urbans o municipals:
 - a) Dipositar residus sense separar-los correctament en les diferents fraccions.
 - b) Dipositar residus en un contenidor, poal o bossa diferent del que li correspon. Dipositar les capsas de cartó sense plegar i fermar per tal que ocupin el mínim volum.
 - c) Dipositar residus a la via pública fora de l'horari establert per a cada fracció.
 - d) Utilitzar els contenidors del Parc Verd o cedits per l'Ajuntament o la Mancomunitat des Raiguer sense cura suficient i fer-los malbé.
 - e) No retirar del carrer el contenidor, poal o poalet al matí següent de la recollida, amb posterioritat a l'horari que hagi fixat l'ajuntament.



- f) Prendre o malmetre un poalet o contenidor d'una altre veí/ina o establiment comercial.
- g) No utilitzar bosses, poals o contenidors quan sigui preceptiu.
- h) No utilitzar els contenidors o bosses estandarditzades per l'Ajuntament segons el sistema de recollida
- i) Deixar que els animals domèstics s'orinin en les bosses, poalets o contenidors dels domicilis o comerços
- j) No aportar al Parc Verd els residus en condicions higiènic-sanitàries correctes.
- k) No lliurar els residus especials al Parc Verd ben identificats o no facilitar les dades necessàries sobre l'origen d'aquests residus.
- l) La omisió o falsedat en facilitar la informació requerida pel personal del Parc Verd, no facilitar les dades identificadores necessàries, tant personals per acreditar la condició de persona usuària, com dels residus que s'aporten.
- m) La obstrucció de l'activitat de control inspectora del personal del Parc Verd respecte els residus aportats.
- n) El dipòsit de residus voluminosos a la via pública sense concertar prèviament el sistema de recollida domiciliària establert en aquesta ordenança. Aquesta es pot considerar greu quan obstaculitza la circulació de vianants o vehicles.
- o) El lliurament a la recollida domiciliària de residus exclosos del servei municipal de gestió de residus.
- p) Evacuar residus sòlids per la xarxa de sanejament.
- q) Utilitzar els poalets i/o contenidors cedits per l'Ajuntament o la Mancomunitat des Raiguer per a usos diferents als prevists a la present ordenança.

Article 23 Infraccions greus

Són infraccions greus:

- a) Fer servir papereres ubicades a la via pública per residus originats al domicili.
- b) L'abandonament, abocament o eliminació incontrolat de qualsevol tipus de residus no perillosos sense que s'hagi produït un dany o deteriorament greu per al medi ambient.
- c) L'abandonament d'un vehicle, sense que hagi posat en perill greu la salut de les persones o hagi produït un dany o deteriorament greu per al medi ambient.
- d) L'obstrucció a l'activitat de vigilància, inspecció i control de l'Ajuntament, així com les obligacions de col·laboració previstes a la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
- e) El lliurament, venda o cessió de residus no perillosos a persones físiques o jurídiques diferents de les que s'assenyalen a la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats i en la present ordenança, així com l'acceptació d'aquests en condicions diferents de les previstes en aquestes normes.
- f) La comissió d'alguna de les infraccions indicades com a molt greus quan, per la seva escassa quantia o entitat, no mereixin aquesta qualificació.
 - g) Així mateix es consideraran infraccions greus:
 - Abandonar residus voluminosos a la via pública obstaculitzant el pas de vianants o vehicles.
 - Dipositar a les papereres de la via pública caixes, bosses de residus o altres elements no pròpiament generats pels vianants.
 - Deixar o fer acopi dels residus fora de l'establiment, a la via pública.



Dipositar al Parc verd residus no admesos o dipositar-los en contenidors diferents dels especificats pel personal o especificats en les indicacions de les instal·lacions.

Abandonar residus especials fora de les instal·lacions del Parc verd.

Ocasionar desperfectes greus al Parc verd

Lliurar al servei municipal residus procedents d'activitats econòmiques que estiguin expressament exclosos del servei municipal de residus.

Manipular els contenidors i/o materials dipositats al Parc verd o endur-se'ls sense l'autorització corresponent produint perjudicis per al funcionament del servei.

Qualsevol altra acció o omissió que infringeixi el que es preveu en aquesta ordenança que suposi una pertorbació greu en la tranquil·litat o exercici dels drets d'altres persones o activitats.

La pertorbació greu causada a la salubritat o ornament públic, a l'ús de serveis o espais públics i danys greus a equipaments, infraestructures i instal·lacions.

Article 24 Infraccions molt greus

Són infraccions molt greus:

- a) L'abandonament, abocament o eliminació incontrolats de qualsevol tipus de residus domèstics o comercials, sempre que s'hagi produït un dany o deteriorament greu per al medi ambient o s'hagi posat en perill greu la salut de les persones.
- b) La vulneració de les mesures de caràcter provisional adoptades per l'Ajuntament per assegurar l'eficàcia de la resolució que es pugui dictar i evitar el manteniment dels riscos o danys per a la salut humana i el medi ambient.
- c) El lliurament de residus perillosos al servei de recollida municipal, sempre que com a conseqüència d'aquest fet s'hagi produït un dany o deteriorament greu per al medi ambient o s'hagi posat en perill greu la salut de les persones.

Article 25 Quantificació de les sancions

l'import de les sancions serà:

1. Lleus: de 60 euros a 900 euros.
2. Greus: de 901 euros a 45.000 euros.
3. Molt greus: de 45.001 euros a 1.750.000 euros.

Els valors exposats per a cada sanció podran incrementar-se o reduir-se d'acord a les circumstàncies dels fets.

Les infraccions reincidents s'hauran de quantificar en un grau superior al que les correspongui per les seves característiques.

Article 26 Graduació de les sancions

L'Ajuntament haurà d'adequar l'import de la sanció i el fet constitutiu de la infracció, i s'haurà de considerar especialment la seva repercussió, la seva transcendència pel que fa a la salut i seguretat de les persones i del medi ambient, les circumstàncies del responsable, el seu grau d'intencionalitat, participació i benefici obtingut, la reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, quan així hagi estat declarat per resolució ferma, així com la irreversibilitat dels danys o deterioraments produïts.





Article 27 Potestat sancionadora

1. Correspondrà al batle la resolució dels expedients administratius sancionadors en exercici de la competència que li es atribuïda per l'article 21,1,n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Article 28 Procediment

Els expedients sancionadors es sotmetran als principis de la potestat sancionadora establerts per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i per la llei 40/2015, d'1 d'octubre.

Article 29 Prescripció de les infraccions i sancions

1. Les infraccions lleus prescriuran al cap d'un any, les greus al cap de tres anys i les molt greus al cap de cinc anys.
2. El termini de prescripció de les infraccions es començarà a comptar des del dia en què la infracció s'ha comès.
3. En els supòsits d'infraccions continuades, el termini de prescripció comença a comptar del moment de la finalització de l'activitat o de l'últim acte amb el qual la infracció es consumi. En cas que els fets o activitats constitutius d'infracció siguin desconeguts perquè no hi ha signes externs, el dit termini s'ha de computar des que aquests es manifestin.
4. Interromprà la prescripció de les infraccions la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment sancionador, i es reprendrà el termini de prescripció si l'expedient sancionador està paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a la presumpta responsable.
5. Les sancions imposades per la comissió d'infraccions lleus prescriuran al cap d'un any, les imposades per faltes greus al cap de tres anys i les imposades per faltes molt greus al cap de cinc anys.
6. El termini de prescripció de les sancions es començarà a comptar des de l'endemà del dia en què adquireixi fermesa la resolució per la qual s'imposa la sanció.
7. Interromprà la prescripció de les sancions la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment d'execució, i tornarà transcórrer el termini si aquell està paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a la infractora.

Article 30 Reparació del dany i indemnització

1. Sense perjudici de la sanció que es pugui imposar, la persona infractora quedarà obligada a la reposició de la situació alterada pel dany a l'estat originari, així com a la indemnització dels danys i perjudicis causats, que podran ser determinats per l'òrgan competent, i, en aquest cas, s'haurà de comunicar a la infractora perquè ho satisfaci en el termini que amb aquest efecte es determini.
2. En els casos de danys mediambientals, la persona infractora està obligada a reparar-los en els termes de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental.

Article 31 Multes coercitives i execució subsidiària

1. Si les persones infractores no porten a terme la restauració o indemnització, d'acord amb el que estableix l'article 31, i una vegada transcorregut el termini assenyalat en el requeriment corresponent, l'Ajuntament podrà acordar la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària. La quantia de cadascuna de les multes coercitives



no haurà de superar, si s'escau, un terç de la multa fixada per infracció comesa. Així mateix, en el cas que no es realitzi la restauració, es podrà dur a terme mitjançant l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament per compte de la infractora i a càrrec seu.

2. La imposició de multes coercitives exigeix que en el requeriment s'indiqui el termini de què es disposa per al compliment de l'obligació i la quantia de la multa que es pot imposar. En tot cas, el termini haurà de ser suficient per complir l'obligació. Les multes coercitives seran independents i compatibles amb les que es puguin imposar en concepte de sanció.

Article 32. Adopció de mesures provisionals

1. Iniciat el procediment sancionador, l'Ajuntament per resoldre'l, podrà adoptar en qualsevol moment, mitjançant un acord motivat, les mesures de caràcter provisional que consideri necessàries per assegurar l'eficàcia de la resolució i evitar el manteniment dels riscos o danys per a la salut humana i el medi ambient. Aquestes mesures podran consistir en:

- a) Mesures de correcció, seguretat o control que impedeixi la continuïtat en la producció del dany.
- b) Precintat d'aparells, equips o vehicles.
- c) Clausura temporal, parcial o total de l'establiment.
- d) Suspensió temporal de l'autorització per a l'exercici de l'activitat per part de l'empresa.

2. No es podrà adoptar cap mesura provisional sense el tràmit d'audiència prèvia a les persones interessades, llevat que concorrin raons d'urgència que n'aconsellin l'adopció immediata, basades en la producció d'un dany greu per a la salut humana o el medi ambient, o que es tracti de l'exercici d'una activitat que regula la Llei 22/2011 sense l'autorització preceptiva o amb l'autorització caducada o suspesa, cas en què la mesura provisional imposada haurà de ser revisada o ratificada després de l'audiència a les interessades.

En el tràmit d'audiència que preveu aquest apartat s'haurà de donar a les interessades un termini màxim de quinze dies perquè puguin aportar totes les al·legacions, documents o informacions que considerin convenients.

Article 33 Publicació

El Ple municipal podrà acordar la publicació, quan considerin que hi ha raons d'interès públic, a través dels mitjans que consideri oportuns, de les sancions imposades per la comissió d'infraccions greus i molt greus, una vegada que aquestes sancions hagin adquirit el caràcter de fermes.

Disposició derogatòria.

Queden derogades totes les normes del mateix rang en allò que contradiguin o s'oposin al que disposa la present ordenança.

Queden derogades expressament les disposicions següents:

Capítol IX (De la gestió dels residus urbans), articles 97 a 116 de l'Ordenança de policia, bon govern i convivència ciutadana, de 24 de maig de 2007.



Capítol 3, secció 2a. (Recollida de residus sòlids urbans), articles 17 a 33, i paràgrafs 11 a 21, de l'Ordenança reguladora de la neteja de les vies públiques, instal·lacions públiques i de la recollida de residus urbans o municipal, de 24 de maig de 2007.

ANNEX I

RESIDUS OBJECTE DE RECOLLIDA SELECTIVA DEL SERVEI MUNICIPAL DE GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS I COMERCIALS	
MATÈRIA ORGÀNICA	
SÍ	NO
Restes de fruita i verdura Restes de carn i peix Embotits Closques d'ous, fruits secs i mariscs Restes de pasta i arròs Restes de pa i pastissos Petites restes de jardineria (fulles, rams secs, herbes, etc.) Cafè, marró de cafè i bosses d'infusions Paper de cuina i torcaboques de paper	Materials líquids (brous, llet, oli) Embolics, envasos, paper d'alumini Restes vegetals de mida gran o tractades amb pesticides Excrements d'animals domèstics Serradís de fusta tractada Brics, vidre, plàstics, llaunes Medicaments Lleixiu, detergents, dissolvents Xapes i metalls Diaris, revistes, cartó, fulls Piles i bateries Bolquers i compreses Cendra i llosques de cigarrets Articles de pell, teixits Pols d'agranar, bosses d'aspirador Restes de ceràmica, pedres
ENVASOS DE VIDRE	
SÍ	NO
Botelles de vidre Pots de vidre	Taps de botelles Restes de ceràmica Bombetes Fluorescents Miralls Copes o restes de copes de vidre Plats i tassons Vidre pla Terres i pedres
ENVASOS LLEUGERS	



SÍ	NO
Brics. Envasos de plàstic (d'aigua, detergent, xampú, pasta de dents, iogurts, etc.). Llaunes de beguda i de conserva. Bosses de plàstic. Taps metàl·lics i de plàstic. Palanganes de suro blanc (porexpan). Paper d'alumini. Aerosols (excepte de productes perillosos)	Envasos plens. Juguetes, cadires i taules de plàstic. Penjadors. CD Tubs i mànegues o sistemes de goteig. Diaris, revistes, cartó. Vidre Restes de menjar.
PAPER I CARTÓ	
SÍ	NO
Diaris i revistes Llibres i llibretes Cartons nets plegats Fulls de paper Paper d'embalar	Torcaboques de paper Paper de cuina Paper plastificat (de carnisseria p. e.) Paper brut d'oli, pintura o restes de menjar Paper d'alumini Paper carbó Clips, grapes Piles, bateries
REBUIG	
SÍ	NO
Pols d'agranar Bosses d'aspirador Paper o cartó brut o banyat (només els torcaboques de paper bruts de menjar poden anar a la orgànica) Paper carbó Paper plastificat (de carnisseria, etc.) Tassons, plats, copes, vidres plans romputs. Llosques de cigarret, cendres. Poilet del bany (compreses, tampons, cabells i altres restes originades al bany que no formin part de les altres fraccions). Arenes o gravilles de moix	Residus domèstics o comercials inclosos en alguna de les fraccions anteriors, residus voluminosos, piles, residus procedents d'obres menors
BOLQUERS	
SÍ	



Només:

- els bolquers d'infant,
- bolquers per adults,
- apòsits per cures i altres elements prescrits pel metge que per raons higièniques o sanitàries no es puguin emmagatzemar,
- excrements de cans i moixos registrats

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Estam contents de que s'hagi recollit la proposta que férem a la comissió informativa relativa a afegir una disposició final derogatòria. Hem tingut poc temps per revisar-ho i entenem que és una ordenança que estaria bé que hagués recollit les aportacions de tothom. Durant el mandat de l'anterior equip de govern, jo mateix a vaig dur al ple tres ordenances, i totes estaven pactades amb l'oposició. En aquest cas no s'ha fet així; ens hagués agradat que el "govern del diàleg" hagués organitzat una mesa de diàleg amb l'oposició. Com que tenim alguna cosa a dir, i no hem pogut estudiar molt el tema, presentarem al·legacions en el termini establert. Ens abstindrem.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

El passat dia 16 us passàrem l'esborrany de l'ordenança i pensàvem que havíeu tingut temps per llegir-la. Crec que el temps transcorregut no és excusa, perquè estic aquí cada dia per poder atendre suggeriments o peticions d'aclariments; inclús ho podíeu fer per telèfon. A través de la Mancomunitat ens facilitaren un pre-esborrany, igual que als altres pobles, i ho hem adaptat al nostre municipi. Les comissions informatives, con ens dèieu vosaltres, son per fer feina i fer aportacions.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Jordi Amengual Far, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews), i grup municipal MÉS-APIB (Guillem Balboa Buika, Aina Sastre Bestard i Laura Perelló Rigo).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 6 (sis), grup municipal Junts per Alaró (Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Juan Antonio Lozano León i Maria Antònia Sampol Pericás).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.



5. APROVACIÓ INICIAL (SEGONA) DEL CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS D'ALARÓ.-

(exp. núm. 2831-2016).

Proposta del regidor delegat d'urbanisme Guillem Balboa Buika, comunicada verbalment a la sessió de la comissi

“Vist l'informe de l'arquitecte redactor del catàleg Jaume Luis Salas respecte la correcció d'un error material, sobre les al·legacions presentades durant la informació pública, sobre les del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, sobre l'informe tècnic de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, i proposo al ple de l'ajuntament:

1r. Estimar parcialment l'al·legació de Son Berga, S.A.U.

Estimar l'al·legació de PLBR

Estimar l'al·legació de GOM

Estimar parcialment l'al·legació de AMCF

Estimar l'al·legació de GMP

Desestimar l'al·legació de Drac Plus, S.L.

Estimar l'al·legació de LOP

Estimar parcialment l'al·legació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears

Atendre l'informe de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca,

Pels motius indicats a l'informe de l'arquitecte redactor del Catàleg

2n. Aprovar inicialment, per segona vegada, el Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, redactat per l'arquitecte Jaume Luis Salas, considerant pertinent repetir el tràmit d'informació pública, perquè s'introdueixen nous elements i espais i s'amplia la protecció d'altres. El Catàleg conté els següents documents:

a) Memòria descriptiva i justificativa dels criteris de catalogació utilitzats (pàgines 1 a 36)

b) Plànols d'ubicació dels béns, elements o espais

AP-SU01 sòl urbà

AP-SU02 sòl urbà

AP-SU03 sòl urbà

AP-SU04 sòl urbà

AP-SU05 sòl urbà

AP-SU06 sòl urbà

AP-SU07 sòl urbà

AP-SR01 sòl rústic

AP-SR02 sòl rústic

AP-SR03 sòl rústic



AP-SR04 sòl rústic
AP-SR05 sòl rústic
AP-SR06 sòl rústic
AP-SR07 sòl rústic
AP-SR08 sòl rústic
AP-SR09 sòl rústic
AP-SR010 sòl rústic
AP-SR011 sòl rústic

c) Fitxes individuals dels elements catalogats (pàgines 1 a 832)

d) Normes de protecció i conservació (pàgines 1 a 16)

3r. Determinar que les zones del territori afectades per la suspensió de llicències són les indicades a cada una de les fitxes individuals dels elements catalogats.

4t. Sotmetre el Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró a informació pública per termini d'un mes, anunciant-la en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'illa, en el tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Considerem que el Catàleg és un element important per protegir el patrimoni històric i cultural del nostre municipi. No obstant, ja avisarem en una sessió anterior que pot ser una arma de doble tall, que no ens hem d'excedir amb la protecció, perquè si es frena la inversió en restauració per part dels propietaris de béns immobles o de béns protegits, pot acabar amb una degradació. Estem contents perquè el Consell de Mallorca ha fet que haguessin inclòure propostes fetes per nosaltres, com per exemple les relatives al aljub de S'Alcadena, el penyal de Sa Bastida i els rotllos de sitja de l'entorn del Castell d'Alaró. Seguim defensant altres temes que considerem que no heu tingut en compte:

-no hi ha criteri toponímic ni lingüístic al llarg del document; hi ha noms i/o topònims que s'escriuen de dues o tres formes diferents; això contradiu el reglament de normalització lingüística de l'ajuntament d'Alaró; hi ha noms de carrers errats; ho avisarem i no heu fet res al respecte.

-demanarem una major informació i difusió pública del catàleg, perquè la gent pogués tenir un coneixement directe, consultar l'expedient i fer al·legacions i suggeriments; no s'ha fet aqueixa difusió.

-la protecció de determinats camins és massa elevada, sobretot pel que fa a camins que també es qualifiquen de carreteres; ens fermem de mans.



-considerem que la protecció “A” de totes les possessions amb escuts heràldics, declarats Bé d'Interès Cultural (BIC) de forma genèrica per ordre ministerial, és excessiva i pot dificultar la seva restauració.

-tenim dubtes de si en la planimetria es contemplen tots els béns afegits amb aquesta modificació.

-tinguérem la documentació completa ahir migdia; l'informe del tècnic redactor del Catàleg era interessant per poder comprovar allò que realment s'havia canviat i no haver-ho de revisar tot.

Per coherència ens abstindrem, i per no aturar el “camí” o procediment de tramitació de les normes de planejament urbanístic. ¿Quina valoració en feu?, perquè és un document que ha de durar anys.

Guillem Balboa Buika, regidor delegat d'urbanisme:

Comentarem la qüestió de la toponímia a l'equip redactor; demanaré perquè no s'ha aplicat, vull pensar que hi ha hagut alguna complicació; s'ha de tenir en compte que hem passat de tres-centes cinquanta-set fitxes a quatre-centes setze; és indicatiu que es tracta d'un tema ric i complex. Us vaig demanar col·laboració per corregir els noms dels carrers. Crec que s'ha fet suficient difusió pública del Catàleg i ara hi haurà un altre període d'informació. En relació al nivell de protecció dels camins el criteri, tècnic, era mantenir-lo, però en tot cas sempre es poden presentar al·legacions. Comentaré a l'equip redactor el que s'ha dit de la planimetria. S'ha de tenir en compte que hi ha hagut una certa exigència de rapidesa a l'hora de fer aquesta feina, derivada de la urgència d'aprovar les normes de planejament urbanístic. Estic content de l'impuls que hem donat a aquest tema.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Jordi Amengual Far, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews), i grup municipal MÉS-APIB (Guillem Balboa Buika, Aina Sastre Bestard i Laura Perelló Rigo).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 6 (sis), grup municipal Junts per Alaró (Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Juan Antonio Lozano León i Maria Antònia Sampol Pericás).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.



Proposta de batlia:

MODIFICACIÓ DE LA PERIODICITAT DE LES SESSIONS ORDINÀRIES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.-

“1. Fets.

Es preveu proposar, amb caràcter d'urgència a la sessió plenària d'avui, la modificació de la fixació de la periodicitat de les sessions ordinàries de la Junta de govern local, mantenint el període de temps entre sessions, quinze dies, però sense fixar un dia concret. El motiu de la proposta i de la urgència, és facilitar l'assistència dels membres de la junta, fent-ho compatible amb les seves dedicacions laborals o professionals. Que la decisió del dia concret de les sessions ho pugui fer la pròpia Junta, permetrà adaptar-se a les necessitats dels seus membres, sense afectar o retardar els terminis de tramitació dels assumptes competència d'aqueix òrgan.

2. Fonaments de dret.

Art. 88,1 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre el règim de sessions de la junta de govern local.

3. Proposta.

En exercici de l'atribució que li confereix l'art. 79 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, proposo al ple:

- Que la junta de govern local celebri sessió ordinària amb periodicitat quinzenal.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació sobre la urgència:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:
¿Per què no es dugué a la sessió de la comissió informativa i de control general?-

Aina Maria Munar Isern, batlessa:
Ho teníem previst i no hi pensàrem.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Jordi Amengual Far, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews), i grup municipal MÉS-APIB (Guillem Balboa Buika, Aina Sastre Bestard i Laura Perelló Rigo).

Vots en contra: 6 (sis), grup municipal Junts per Alaró (Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Juan Antonio Lozano León i Maria Antònia Sampol Pericás).



Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

- Declarar la urgència de l'assumpte.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació sobre la proposta:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Creiem que pot dur problemes de funcionament al personal; si una reunió està prevista per a un dia determinat és per qualque cosa. Haurem d'estar pendants cada dia de quan decidiu fer-la; no creiem que sigui positiu per a l'organització. Un altre tema: la comissió informativa de control general darrerament no té horari fix; no ha de ser tan difícil controlar i coordinar agendas.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Els horaris de la comissió informativa general i de la comissió de comptes són a les 13'30 hores i a les 14 h. Aquesta decisió que es proposa no interferirà en els serveis administratius; és indiferent si es fa un dimarts, un dimecres o un dijous; es respecta la periodicitat quinzenal. Els serveis estaran informats i tota la documentació estarà preparada.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Jordi Amengual Far, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews), i grup municipal MÉS-APIB (Guillem Balboa Buika, Aina Sastre Bestard i Laura Perelló Rigo).

Vots en contra: 6 (sis), grup municipal Junts per Alaró (Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Juan Antonio Lozano León i Maria Antònia Sampol Pericás).

Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

☞ Aprovar la proposta.

6. PRECS I PREGUNTES.-

A



Pregunta formulada per escrit per Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró (registre d'entrada núm. 1008, de 21.02.2017):

“Antecedents de la pregunta:

1. El passat dia 25 de juliol del 2016, Telefónica de España va sol·licitar l'aprovació per part de l'Ajuntament del seu Pla de desplegament de la fibra òptica al municipi d'Alaró. Durant els tres mesos següents, l'Ajuntament d'Alaró no va fer cap tràmit en relació a aquest expedient.

2. Conseqüentment, i atesa l'aprovació del Pla de desplegament de la fibra òptica al municipi d'Alaró per silenci administratiu positiu, l'empresa Telefónica de España va registrar, el 25 d'octubre de 2016, la declaració responsable relativa a les obres a realitzar per dur a terme aquest Pla de desplegament aprovat per silenci administratiu.

3. El dia 30 de desembre de 2016 es va aprovar per part de la batlia d'aquesta Ajuntament el Pla de desplegament de la fibra òptica al municipi d'Alaró, imposant com a condició que es respectassin lliures d'actuació les edificacions protegides. Aquest extrem va ser reiterat per part del tinent de batle i delegat d'Urbanisme durant el transcurs de la sessió plenària del mes de desembre. Cal destacar que dins l'expedient no hi trobam cap informe favorable –ni tècnic ni jurídic–.

4. Durant les obres que s'estan duent a terme per part de l'empresa Telefónica de España, hem vist com s'ha instal·lat cablejat i caixes de connexió a diverses façanes protegides (veure, a tall d'exemple, els annexos núm. 1 i 2) (*observació: corresponen a “Imatge de la façana del Casal de Can Campaner (immoble protegit amb codi del catàleg AC019/B) amb una caixa del Pla de desplegament de la fibra òptica adossada a la seva façana” i a “Imatge de la façana lateral del Casal Can Pere Ric (immoble protegit amb codi del catàleg AC022/C) amb una caixa del Pla de desplegament de la fibra òptica adossada a la seva façana lateral”*).

5. En el transcurs d'aquestes obres, també hem pogut observar com no s'ha advertit als veïns sobre els seus drets i/o obligacions com a propietaris d'immobles per on discorre aquest pla de desplegament.

6. Segons el projecte aprovat, la instal·lació només havia d'afectar els carrers de la Verge del Refugi i del Campanar, la Plaça de la Vila i l'Avinguda de la Constitució (punt 1.4, pàg. 6, del Projecte de desplegament de la fibra òptica a Alaró). Ens consta que la instal·lació de cablejat està ocupant més carrers: de Can Palou, del Camproig, de la Rectoria, del Pontarró, de Can Ros, del metge Jaume Colom o el Camí de les Barreres, per posar uns exemples.

7. Hem pogut comprovar que al Camp Municipal d'Esports (terreny públic municipal d'ús esportiu) hi ha instal·lada una caixa FTTH amb dos ROM 64. No ens consta cap acord d'autorització d'ocupació, ni de cessió ni de venda de cap porció de sòl públic



municipal al Camp d'Esports. A més, aparentment, aquesta instal·lació està connectada a la xarxa de subministrament elèctric municipal.

Pregunta (al regidor delegat d'Urbanisme):

-Perquè no es va revisar el Pla de desplegament de la fibra òptica a Alaró durant els terminis pertinents?

-És correcta la instal·lació dels elements que consten en els annexos en edificis protegits? Creu que això és coherent amb l'aprovació del catàleg de patrimoni que s'ha fet a aquest Ple fa uns instants?

-Teníeu constància de què s'està instal·lant més cablejat que el que recull el Pla?

-Quin càrrec polític ha autoritzat l'ocupació de sòl públic municipal per part de l'empresa que desenvolupa el Pla de desplegament de la fibra òptica al Camp Municipal d'Esports? Aquest nou ús que se li donarà al Camp d'Esports és compatible en un sòl tipificat com a sòl d'ús esportiu? La instal·lació està connectada a la xarxa de subministrament elèctric públic? En cas afirmatiu, qui abonarà la factura?

-En general, perquè no hi ha hagut seguiment per part dels tècnics municipals? I per part del càrrec polític responsable de l'àrea d'Urbanisme?"

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

¿Com es troba el procés d'expropiació del solar per fer aparcaments del carrer de Can Barbut?

Hem vist modificacions a la urbanització de la unitat d'execució de Son Mas que no ens agraden, ¿perquè s'elimina el col·lector previst per a les aigües del carrer Puig?

¿Teniu novetats en relació a les negociacions amb la Direcció General de Transports perquè ens retornin les freqüències de bus retallades?. Ens consta que els primers trajectes del bus llançadora a Consell van quasi buits i a Alaró tenien demanda.

Seguim notant com el mercat perd força, sobretot per la venda de fruita i verdura, ¿prendreu alguna mesura per potenciar-lo?

Hem vist que l'asfalt d'algunes connexions d'aigües cedeix (carrers d'Enmig, de Can Palou o de Joan Alcover, per exemple). Pregam que hi actueu.

Pregam que prepareu algun projecte per subvencionar amb l'impost de turisme sostenible l'any que ve.

Hem notat que enceneu els llums del parc de Son Tugores a les 18 h., hauríeu de pensar a adaptar els horaris per no malgastar electricitat.

¿Heu arribat a cap acord amb els veïns dels carrers afectats pel tancament de la Plaça de la Vila?

Què opinau de la revisió del Pla Especial de Protecció de la Ruta de Pedra en Sec?, ¿l'heu revisat?, ¿hi fareu alguna aportació?

La Policia Local fa vigilància als camins rurals. Hem notat que al Camí del Castell hi van moltes bicicletes i està prohibit.

¿Quina valoració feis de la sentència del Tribunal Constitucional sobre la plusvàlua?, ¿quines repercussions tindrà sobre la hisenda municipal?, ¿què hem ingressat per aquest concepte el 2016?; és que no tenim cap tipus d'informació.





Hem vist diversos escrits en el registre d'entrada demanant cites amb càrrecs de l'ajuntament, on es queixen que no atenen les demandes telefòniques. Pregam més proximitat i transparència.

¿Com va la relació amb el Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació?, ¿quins projectes s'han subvencionat amb l'aportació del 2016?

¿Quines passes s'han dut a terme en relació a l'ampliació del col·legi públic Pere Rosselló i Oliver?, no ho hem vist reflectit en el Pla d'infraestructures educatives de la CAIB, per tant, entenem que el govern del pacte no fa comptes que es construeixi fins al Pla del 2022; es veu que l'equip de govern no ha fet gaire pressió en relació a aquest tema.

Guillem Balboa Buika, regidor delegat d'urbanisme:

El pla de desplegament de la fibra òptica que Telefónica està executant és una actuació que també s'està fent a pobles com Binissalem, Lloseta, Mancor i altres; s'està duent a terme seguint els mateixos tràmits que a la resta de Mallorca i d'Espanya. Les deficiències que es donen són reparables i les incidències són menors que quan, per exemple, es passà a la xarxa de coure.

El Jurat Provincial d'Expropiació ha desestimat el recurs de reposició del propietari del terreny del C/ de can Barbut. El següent tràmit serà pagar el preu just i adquirir la propietat.

En la dotació de serveis a la unitat d'execució núm. 1, C/ de Solleric, s'ha eliminat el col·lector que havia de recollir les aigües pluvials del C/ Puig per impossibilitat material d'execució, perquè hi ha un cable elèctric de mitja tensió en aquell tram.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Des de la Direcció General de Transport se'ns digué que donaven un temps per veure els efectes dels canvis; i el batle de Consell ahir me va dir que les autobusos van plens.

Antònia Martorell Vanrell, regidora delegada de serveis socials i sanitat:

És cert que hi ha menys llocs de fruita i verdura; aquesta setmana hem rebut dues telefonades de possibles interessats en tenir una parada. L'hivern és una temporada baixa, i per la primavera es reactiva.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Ens hem adonat que en una sèrie de carrers l'asfalt d'algunes connexions al clavegueram ha cedit, com a l'Avinguda de la Constitució i al C/ d'Enmig; s'ha de fer un bon repàs per tot i mirar com estan les connexions i canonades. Ja sigui Hidrobal, l'empresa concessionària del serveis, o el propietari, qui ha fet la connexió, si és defectuosa, ha de respondre.

Guillem Balboa Buika:

Tenim previst redactar un projecte per presentar a les subvencions de l'impost de turisme sostenible.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:



Reiteraré al servei de manteniment de l'ajuntament que es revisi l'encesa de l'enllumenat de Son Tugores.

Tenim preparada la resolució per regular el tancament al trànsit de vehicles a la Plaça de la Vila; la previsió és que sigui de 16 hores a 19 h., i durant més temps els caps de setmana i festius de l'estiu.

Hem començat a mirar el Pla especial de la Ruta de Pedra en Sec.

Es fa la vigilància en el fora vila, però ho recordaré.

Tinc entès que la sentència sobre l'impost de la plusvàlua no ens afecta de moment.

Joana Maria Oliver Vaquer, interventora:

La Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) ha enviat una circular segons la qual la sentència sols afecta al territori de Guipúscoa; s'haurà d'estudiar.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

No tinc constància de manca d'atenció a la petició telefònica de cites.

Aina Sastre Bestard, regidora delegada de cultura, igualtat i cooperació:

Miraré la convocatòria del Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació; tinc prevista una reunió amb la gerència del Fons, a la qual us convido a assistir-hi.

Guillem Balboa Buika:

La Conselleria d'Educació presentà un pla d'infraestructures escolars, orientatiu. En relació a l'ampliació del col·legi públic se'ns digué que la urgència que puguem tenir no és comparable amb la d'altres centres. L'ajuntament hauria de disposar d'un solar, que no tenim.

Llorenç Perelló Rosselló:

En relació al desplegament de la fibra òptica, no ens hauria de consolar que a altres llocs es faci el mateix; hem de millorar respecte el que es feia anteriorment; s'ha de procurar treure fils de les façanes i procurar no empitjorar l'estètica.

No sabem si ja s'ha acabat el termini per impugnar en el jutjat el preu fixat pel terreny del C/ de can Barbut.

¿No hi ha cap manera de fer la recollida d'aigües pluvials del C/ Puig?.

Fa un anys demanàrem un informe a la Conselleria d'Educació sobre si els terrenys situats a la part superior del col·legi públic eren idonis per a l'ampliació; es torbaren un sis mesos a respondre i la seva conclusió fou que no eren d'ús educatiu.

Laura Perelló Rigo, regidora delegada d'educació i joventut:

Si el terreny té classificació de sòl rústic no és edificable per a ús educatiu, per això la conselleria no donà la seva conformitat. La direcció del col·legi ens informà que estava pressupostat l'adob de goteres.

Guillem Balboa Buika:



Respecte el tema del desplegament de la fibra òptica el primer contacte que tinguérem amb Telefónica fou el gener de 2016; ens digueren que els interessava incloure Alaró en el pla de desplegament. Aquí no hi ha una central telefònica en condicions; el març de 2016 feren la primera visita per fer-se una composició de la situació; la idea inicial era posar en marxa un projecte pilot a nivell d'Espanya. El juny de 2016 els seus enginyers visitaren la torre de l'ajuntament ubicada al darrera del Parc verd, que fou descartada per raons tècniques. En la visita del següent mes ens indiquen en el camp d'esports es idoni per posar l'armariet, perquè tenen a prop la seva infraestructura. El dia 25 de juliol presentaren el pla; els tècnics municipals els demanaren més concreció. En el mes d'agost es comprometeren a ampliar la documentació, que presenten el novembre. Per això l'aprovació no es va fer fins el mes de desembre, quan es tingué la documentació.

La instal·lació de elements en edificis protegits no és correcta, perquè havíem quedat que no es faria, per això anem comunicant puntualment a l'empresa les deficiències que es produeixen, i ens han dit que ho retirarien; potser hi ha hagut alguna descoordinació amb els seus subcontractistes. En principi, treballen on ja hi ha línia, per tant, és una substitució. No tenim constància que s'instal·li més cablejat que el que es recull en el pla; es preveu donar servei a dos mil sis-cents habitatges; potser és un error de transcripció indicar que sols afectarà a determinats carrers; utilitzen el màxim de conduccions subterrànies.

Com a regidor d'urbanisme vaig autoritzar la instal·lació de la caixa de Telefónica en el camp d'esports; en el marc d'un acord o un conveni pendent de formalitzar, en un clima de cooperació; el conveni es signarà properament; la llei general de telecomunicacions ens obliga a facilitar la instal·lació d'aqueixes infraestructures. Crec que el que s'ha fet és absolutament compatible i no afecta l'ús principal de les instal·lacions, que és esportiu. La instal·lació no està connectada a la xarxa pública, l'empresa posà el seu propi comptador.

No puc contestar a la pregunta de perquè no hi ha hagut seguiment per part dels tècnics municipals i per part del càrrec polític responsable de l'àrea d'urbanisme, no puc pronunciar-me sobre una cosa que no és. Ho duem tractant des del més de gener de 2016, el tècnics municipals han participat en allò que els afecta.

Estic content que ens haguem adherit al desplegament de la fibra òptica, és un avantatge.

Gabriel Simonet Homar, regidor del grup municipal Junts per Alaró:

He informat la batlessa que demà registraré la meva renúncia al càrrec. Motius personals m'obliguen a prendre aquesta decisió després de quasi deu anys d'activitat com a regidor electe d'aquest ajuntament i en els qual he tingut l'oportunitat de treballar com a responsable de diferents àrees delegades i en diferents moments durant vuit anys en l'equip de govern (hisenda, economia, mercat, festes, tinent de batle, ...), tot i esperant que la feina feta hagi pogut millorar la convivència dels alaroners i demanant disculpes pels errors que s'hagin pogut cometre.

Malgrat la dificultat que suposa treballar com a representant polític, ja que en qualche moment la societat ha tingut motius per desconfiar d'aquesta figura, i agreujat per un entorn d'una difícil situació econòmica, ha estat un orgull personal el poder fer feina per Alaró i en qualche ocasió haver pogut representar aquest poble.



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Vull agrair als alaroners i alaroneres que confiaren en l'equip del qual he format part, als integrants d'aquest equip i especialment als membres del grup municipal del qual participo. Agrari també la col·laboració rebuda dels regidors d'altres formacions i del personal de l'ajuntament. Agraïment especial per a la meva família, pel suport i la comprensió rebuda. Gràcies.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Parlaré en nom de l'equip de govern: malgrat haguem tingut els nostres enfrontaments, sempre els hem sabut deixar en el lloc que tocava, que és en aquesta taula. Sempre hem tingut una bona relació. Gracies per la feina que has fet, tant pels alaroners com per a aquest ajuntament. Acceptem i entenem la decisió que has pres. En nom de tots, et desitjo el millor i molta salut. Tens les portes de l'ajuntament obertes.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

Matias Bibiloni Roig:

¿Seguirà igual el tancament de la plaça durant l'hivern?

Potser hi ha millor solucions que el tipus d'aparcament que hi ha a la zona de Ses Cases Noves. Com més cotxeries, més guals, ¿qui garanteix que s'emprin?.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

De 16 hores a 19 h., en lloc de a les 20 h.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la batlessa aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 23 de febrer de 2017.

Vist i plau,
la batlessa,

