



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 6 D'AGOST DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	6 d'agost de 2019
Hora de començament:	9'30 h.
Hora d'acabament:	10 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Maria Lourdes Bennasar Bennasar Lorenzo Rosselló Campins Catalina Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari accidental:	Rubén López Santandreu
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. CONTRACTES MENORS DE SERVEIS FESTES DE SANT ROC  
(Actuacions musicals i equipaments).-

1. Necessitat dels contractes.

Com es costum en el marc de les Festes patronals de Sant Roc s'han d'incloure tota una sèrie d'actuacions musicals per a les quals es requereix, a més, el muntatge de complements de l'escenari i la sonorització.

2. Justificació de la no alteració dels objectes del contractes per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està alterant, ja que els pressuposts són inferiors a 15.000 euros.

Pel que fa a les empreses contractistes, s'indica que no s'han subscrit amb elles més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, la seva referència: expedient 41/2017.

3. Fets.



El passat 17 de juliol, mitjançant correu electrònic, es trameté informació a les empreses Grup Trui Mallorca SL, Més que So Esdeveniments i Espectacles SL, i Mallorquina de Artistes SL, perquè presentessin propostes generals i preus. A partir de les seves ofertes, i amb un criteri econòmic, s'han determinat serveis i pressuposts per dies concrets de festes.

#### 4. Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Base d'execució núm. 28 del pressupost general de 2019.

#### 5. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar les despeses, per import de 17.908,00 € (base imposable 14.800 € + 21 % IVA, 3.108 €) i per import de 11.047,30 € (base imposable 9.130 € + 21 % IVA, 1.917,30 €), respectivament, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost general de 2019.

- Adjudicar el contracte menor de serveis d'actuacions musicals i equips de so i de llum, dels dies 10, 11 i 14 d'agost a Grup Trui Mallorca, S.L., nif. B57634131, pel preu de 17.908,00 € (base imposable 14.800 € + 21 % IVA, 3.108 €), d'acord amb els detalls del seu pressupost registrat avui.

- Adjudicar el contracte menor de serveis d'actuacions musicals i equips de so i de llum, dels dies 3, 8, 15 i 16 d'agost a Més que So Esdeveniments i Espectacles SL, pel preu d'11.047,30 € (base imposable 9.130 € + 21 % IVA, 1.917,30 €), d'acord amb els detalls del seu pressupost núm. 4 de 25.07.2019.

## 2. ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ TEMPORALS D'ÚS DE TERRENYS PER A APARCAMENTS PROVISIONALS DE VEHICLES DURANT LES FESTES DE SANT ROC.-

(Exp. núm. 1190/2019)

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Ratificar la següent resolució de batlia núm. 909-2019, de 31 de juliol:

#### 1. Fets.



Amb la finalitat d'ajudar a resoldre el problema de la manca d'aparcaments per a vehicles durant les festes patronals de Sant Roc, els propietaris (o els seus representants) dels terrenys que es diran han escoltat i atès la petició municipal.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari i de l'interventor.

Es considera urgent formalitzar aquesta acceptació de cessió d'ús temporal perquè la propietat ha requerit fer-ho abans de començar a emprar els terrenys com a aparcament.

## 2. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

Disposició addicional segona, punt 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

## 4. Acord.

En exercici de les atribucions conferides per l'article 21,1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, resolc:

- Acceptar de Margarita Rosselló Perelló, representada per Arnaldo Rosselló Borrás, la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat en el C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, cantonada sud-est amb C/ de Bartomeu Guasp (referències cadastrals núm. 2552011DD8925S0001FZ, núm. 2552010DD8925S0001TZ, 2552009DD8925S0001MZ, i núm. 2552008DD8925S0001FZ), per destinar-lo a aparcament de vehicles durant la festes patronals de Sant Roc, amb efectes des del dia 2 d'agost i fins el dia 17 d'agost de 2019.

### Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor de l'activitat d'aparcaments i, com a tal, responsable de la seva instal·lació i funcionament. Els propietaris dels terrenys estan exonerats de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar els terrenys cedits en bones condicions de neteja.

Acceptació de la cessió de l'ús temporal del terreny ubicat a la zona posterior del Cementeri municipal, per destinar-lo a aparcament de vehicles durant la festes patronals de Sant Roc



#### 1. Fets.

Amb la finalitat d'ajudar a resoldre el problema de la manca d'aparcaments per a vehicles durant les festes patronals de Sant Roc, els propietaris (o els seus representants) dels terrenys que es diran han escoltat i atès la petició municipal.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari i de l'interventor.

#### 2. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

Disposició addicional segona, punt 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

#### 4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Acceptar de Marvianto SL, representada per Bartolomé Pizá Vidal, la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat a la zona posterior del Cementeri municipal (referència cadastral núm. 2548014DD8924N0001DL), per destinar-lo a aparcament de vehicles durant la festes patronals de Sant Roc, del dia 9 d'agost i fins el dia 17 d'agost de 2019.

#### Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor de l'activitat d'aparcaments i, com a tal, responsable de la seva instal·lació i funcionament. Els propietaris dels terrenys estan exonerats de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar els terrenys cedits en bones condicions de neteja.

#### 3. RATIFICACIÓ CONTRACTE "PROMOCIÓ TEMPORAL DE PRODUCTOS PROPIEDAD DE LA S.A. DAMM".-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Ratificar el contracte de promoció temporal de productes de propietat de la S.A. Damm, formalitzat amb Picnic Comunicación Creativa, S.L., en data 29



de juliol de 2019, i que se s'adjunta com annex núm. 1 a l'acta d'aquesta sessió.

#### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
001392	B57644189	MALIFT S.L.	3197	591,69
001419	43190214D	B. A. LL. C.	19053	1.381,29
001420	A07096209	CALZADOS BESTARD S.A.	84235	126,08
001421	78212474P	J. A. F. A.	1 000522	240,91
001422	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-190.311	115,97
001423	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-19000776	190,71
001424	43201724L	M. C. R.	2019/0119	1.007,93
001425	V07225741	VIVERS SANTA MARIA S.A.T.	C 1688/19	42,30
001426	43086730W	G. B. V.	000007	665,50
001427	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	226	13,62
001428	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	227	103,46
001429	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	228	243,33
001430	B57689424	CORPORACIO AGROALIMENTARIA	701/931.729	408,50
001431	B07442650	STC	19/04120	14,36
001432	42964615V	P. M. A.	0 2019055	1.724,25
001433	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A19052543	2.786,57
001434	43211605X	C. N. C.	21	4.961,00
001435	B66622846	COMABE	FA1917066	30,80
001436	B66622846	COMABE	FA1917020	77,00
001437	B66622846	COMABE	FA1917545	15,40
001438	B66622846	COMABE	FA1917546	80,20
001439	43071021W	T. E. E.	20190A000119	242,00
001440	43066428D	J. S. LL.	001995	635,25
001441	43066428D	J. S. LL.	001994	1.355,20
001442	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO	001240219/00000100	814,51
001443	X3302706K	J. C.	1573	24,00
001444	43135301C	X. S. C.	66/2019	196,02



001445	43135301C	X. S. C.	67/2019	42,35
001446	43135301C	X. S. C.	68/2019	232,32
001448	A83052407	CORREOS	4002631259	955,73
001449	A07209075	NAYBOR S.A.	001037	856,38
001450	A50878842	ESPUBLICO	201911381	361,37
001452	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000142	514,85
001453	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2019006118	7.787,84
001454	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/392706	19,70
001455	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/392704	289,89
001456	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR901N0096779	740,74
001457	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0255961	1.209,43
001458	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0254007	6,64
001459	78209194V	P. S. H.	11/2019	1.660,12
001460	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2032521	9,78
001461	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2034307	4,00
001462	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2035513	50,69
001463	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2036001	11,68
001464	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2037297	5,90
001465	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2040595	3,54
001466	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2043899	3,54
001467	43056548L	T. S. R.	2019-24	3.630,00
001468	B07701261	CONSTR COLOMAR PERELLO	0032	882,54
TOTAL RELACIÓ:				37.366,88

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari accidental, en dono fe.

Alaró, 6 d'agost de 2019.

Vist i plau,  
el president,



**CONTRATO DE PROMOCIÓN TEMPORAL DE PRODUCTOS  
PROPIEDAD DE LA S.A. DAMM.**

En Mallorca, a 29 de julio de 2019

- I. De una parte, PICNIC, COMUNICACIÓN CREATIVA, cuyos datos de identificación son los siguientes: PICNICCREA SL

**Reina María Cristina 75, 1º 2º**

**07004 Palma de Mallorca**

**B16596124**

Se halla representada por D<sup>ÑA</sup>. CATALINA NADAL VIDAL, con D.N.I 44.328.705-T, de ahora en adelante EL CEDENTE.

- II. De otra parte, AJUNTAMENT D'ALARÓ, cuyos datos de identificación son los siguientes:

Plaça de la Vila, 17

07340 Alaró

P0700100A

Se halla representada por D. LLORENÇ PERELLÓ ROSSELLÓ, con D.N.I/ Pasaporte número 78.221.102-B, de ahora en adelante EL CESIONARIO, que acredita su representación como alcalde-presidente de la corporación.

## EXPONEN

I. Que EL CEDENTE es una compañía dedicada a la promoción y comunicación de Productos, y que ejerce su actividad social de acuerdo a la normativa administrativa aplicable al caso.

II. Que EL CEDENTE quiere contratar los servicios de EL CESIONARIO para desarrollar y promover la imagen y productos de ESTRELLA DAMM en el Territorio, ya que EL CEDENTE busca la penetración de dichos productos en el Territorio de Baleares.

III. Que EL CESIONARIO quiere desarrollar bajo su riesgo y ventura las operaciones de promoción a que se refiere el presente contrato.

En atención a las manifestaciones que anteceden, ambas partes convienen en celebrar este contrato de PROMOCIÓN que se registrará por las siguientes

## CLÁUSULAS

### 1. DEFINICIONES

1.1. El término "Territorio" hace referencia al ámbito geográfico en España en que ha de actuar [y tiene reservado para su actuación EL CESIONARIO]. Dicho ámbito geográfico está especificado en el ANEXO A de este Contrato.

1.2. El término "Productos" engloba la gama de productos cedidos de forma "GRATUITA" bajo la marca comercial ESTRELLA DAMM, enumerados en el ANEXO B, que son clasificados como productos fabricados por S.A. DAMM o por cualquiera de las sociedades pertenecientes a su grupo, y aquellos otros productos que se pudieran acordar en cualquier momento por escrito.

### 2. DESIGNACIÓN

EL CEDENTE confía a EL CESIONARIO la promoción de dichos Productos, en su local de negocio, con arreglo a los términos y condiciones estipulados en el presente Contrato.

EL CESIONARIO acepta el encargo y se compromete a emplear sus mejores esfuerzos en la promoción y distribución GRATUITA a terceros de los Productos, sin coste alguno aplicando una política comercial capaz de mantener y reforzar la excelencia de calidad y preservar la buena imagen asociada al nombre y reputación de EL CEDENTE y de sus Productos cedidos por ESTRELLA DAMM.



### **3. ACTIVIDADES DE DISTRIBUCIÓN Y PROMOCIÓN DE PRODUCTOS “ESTRELLA DAMM” DE FORMA GRATUITA.**

#### **3.1. Gratuidad de los productos.**

EL CESIONARIO dirigirá sus actividades de distribución de productos relacionados con ESTRELLA DAMM, cedidos por EL CEDENTE, de manera altruista y GRATUITA, para ser ofrecidos dentro de su local de negocio durante el periodo que dure el evento objeto del presente contrato.

#### **3.2. Integridad del Producto**

EL CEDENTE empleará en todo momento sus mejores esfuerzos para el suministro de inventario suficiente, medios de distribución, equipos de transporte y material o atrezzo relacionado con la marca ESTRELLA DAMM.

EL CESIONARIO se abstendrá de intervenir o alterar los Productos. Asimismo, EL CESIONARIO se obliga a devolver a EL CEDENTE en idéntico estado en el que fueron entregados todo el material cedido y relacionado con ESTRELLA DAMM de carácter no consumible, ya sean barras, botelleros o producto relacionado con la marca ESTRELLA DAMM.

### **4. ACEPTACIÓN DE PEDIDOS Y TRANSPORTE**

#### **4.1. Condiciones de los pedidos**

A menos que específicamente se acuerde de otro modo por escrito, todos los Productos se ceden en furgonetas de EL CEDENTE. Los Productos se entregarán en los almacenes de EL CESIONARIO que se indiquen en el ANEXO A, momento a partir del cual se entenderá que los riesgos sobre los Productos pasan a ser responsabilidad de EL CESIONARIO.

#### **4.2. Devolución**

EL CESIONARIO, deberá devolver a EL CEDENTE todos los productos cedidos por EL CEDENTE y relacionados con ESTRELLA DAMM, no consumibles, en idéntico estado en el que fueron entregados. Es decir, sin estropear y en un estado de higiene digno.

### **5. MARKETING Y PROMOCIÓN**

Los materiales de Comunicación que se creen por EL CESIONARIO, esto es, principalmente, materiales de información pública basados en el contenido de publicaciones y documentos relacionados con la marca ESTRELLA DAMM, que sean elaborados para y durante el evento objeto de este contrato, para un público externo específico en versión impresa o electrónica: fotografías, folletos, volantes, carteles, así como mensajes y declaraciones realizadas por EL CESIONARIO. Deberán ser entregados a EL CEDENTE, ya sea copia u original, una vez haya concluido el evento objeto del presente contrato.

EL CESIONARIO, deberá realizar fotografías de todo el material cedido por EL CEDENTE, que contenga logo o distintivo de la marca ESTRELLA DAMM, durante el periodo que dure el evento objeto del presente contrato, en el que aparezcan los asistentes como público a dicho evento, consumiendo los productos de ESTRELLA DAMM y facilitando el número de asistentes.

La finalidad de estos materiales es proporcionar información sobre las actividades de ESTRELLA DAMM relacionadas con la comunicación y la información, y dar mayor notoriedad de la Organización de EL CEDENTE.

#### **6. ASITENCIA PRESTADA POR EL CEDENTE**

EL CEDENTE, directa o indirectamente, pondrá a disposición de EL CESIONARIO todos los Productos y material o atrezzo especificado en el ANEXO B y, además, se encargará del transporte de dichos Productos y material o atrezzo hasta el lugar del evento. Una vez haya concluido dicho evento, EL CEDENTE se encargará de ir a recogerlos.

#### **7. DURACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO**

La duración del presente Contrato se extiende desde la fecha de su firma hasta el 5 de agosto de 2019. La duración del presente Contrato sólo podrá ser prolongada por las partes por mutuo acuerdo expresado por escrito.

#### **8. DERECHOS Y OBLIGACIONES**

EL CESIONARIO acepta los derechos otorgados por EL CEDENTE y se compromete a:

- a) Establecer y mantener en condiciones satisfactorias las instalaciones de la CONCESIÓN.
- b) Promover de manera activa, gratuita y eficazmente los productos.
- c) Devolver en el mismo estado en que fue entregado por EL CEDENTE todo el material cedido de carácter no consumible.

#### **9. JURISDICCIÓN**

Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, se someten al de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, para cualesquiera desavenencias que pudieran suscitarse como consecuencia de la interpretación y ejecución del presente contrato.

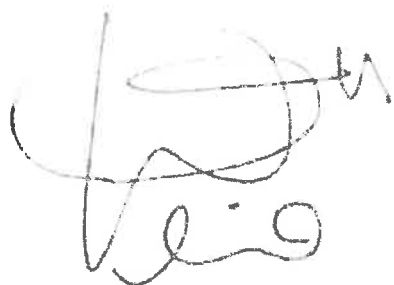
#### **10. LEGISLACIÓN APLICABLE**

El presente contrato tiene naturaleza mercantil, rigiéndose la relación de concesión entre las partes por lo previsto en la Ley española 12/1992, de 27 de mayo, reguladora del contrato de agencia y, en cuanto no se opongan a la misma, por los presentes pactos.


Cualquier disputa surgida dentro o fuera del contexto del presente contrato, será finalmente zanjada de acuerdo con lo dispuesto por la Ley española y concorde a lo dispuesto por Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje. Sometiéndose las partes a la jurisdicción del Tribunal Arbitral y mediación de le Illes Balears, de la Asociación Balear para el Arbitraje y mediación, quien designará a los árbitros y administrará el procedimiento arbitral surgido de la controversia.

Y en prueba de conformidad con lo que antecede, los representantes debidamente autorizados de EL CEDENTE y EL CESIONARIO firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares, a un solo efecto, en nombre y representación de sus respectivas partes.

Palma de Mallorca, 29 de julio de 2019



Catalina Nadal Vidal  
44328705-T



D. Llorenç Perelló Rosselló  
78.221.102-B

#### ANEXO A

#### TERRITORIO Y LUGAR DE ENTREGA DE LOS PRODUCTOS

3 agosto  
Alart - Alaró  
Ajuntament Alaró  
Teatre Alaró  
Casal Son tugores

**ANEXO B**

**INVENTARIO DE LOS PRODUCTOS CEDIDOS POR ESTRELLA DAMM PARA SER  
DISTRIBUIDOS GRATUITAMENTE**

2 barras MG + 2 botelleros

2 cubiteras

16 cajas de cerveza Estrella Damm (de 24 unidades cada una)

