



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 26 DE MARÇ DE 2019

|                        |  |
|------------------------|--|
| Lloc de la reunió:     | Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions   |
| Data:                  | 26 de març de 2019, dimarts  |
| Hora de començament:   | 14 h.  |
| Hora d'acabament:      | 14'15 h.   |
| President:             | Guillermo Claret Balboa Buika, batle   |
| Membres presents:      | Aina Maria Munar Isern<br>Aina Sastre Bestard<br>Roger Anthony Andrews<br>Jesús Miguel Saldón Andrades |
| Membres absents:       | -  |
| Caràcter de la sessió: | ordinària  |
| Convocatòria:          | primera  |
| Secretari:             | Jaume Nadal Bestard  |
| Interventor:           | Rubén López Santandreu   |

1. ACTA ANTERIOR (12.03.2019).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 de març de 2019.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batllia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),



S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AE 67/2019**  
promotora: **MPBO**  
situació obres: **polígon 3, parcel·la 98**  
ref.<sup>a</sup> cadastral (rústica) núm.: **07001A003000980001SK**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **construcció de piscina; residencial**

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: **rústic; de règim general**

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: **art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.**

pressupost d'execució material: **18.570,21 €**  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **-**  
índex d'intensitat d'ús residencial: **-**  
terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactor del projecte tècnic: **IFM, arquitecte**  
director facultatiu de les obres: **IFM, arquitecte**  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**

descripció de les obres:

**Construcció de piscina**

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

**projecte bàsic i d'execució (visat COAIB núm. 1/0973, de 28.11.2018), amb plànols núm. A-01, A-02, A-03 i A-04.**

exp. núm.: **AAE 1547/2018**  
exp. núm.: **AE 357/2018**  
promotora: **Vanatumix, S.L.U.**  
situació obres: **C/ del Camp Roig, núm. 5)**  
ref.<sup>a</sup> cadastral núm.: **2254021DD8925S0001LZ**



finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma, ampliació i canvi coberta; habitatge unifamiliar

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

pressupost: 120.035,45 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactors del projecte tècnic: ACM i MRMG, arquitectes

directors facultatius de les obres: ACM i MRMG, arquitectes

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolicions, redistribució, ampliació i canvi de coberta.

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN PARA REFORMA, AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", amb visat col·legial núm. 11/06191/18 de 09.07.2018

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, plec de condicions, amidaments i pressupost).
- Plànols:
  - "01. Estado actual. Planta baja y planta piso 1º"
  - "02. Estado actual. Planta piso 2º y cubiertas"

"ANEXO MEMORIA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN PARA REFORMA, AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", amb visat col·legial núm. 11/01526/19 de 19/02/2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, descripció de l'annex i reportatge fotogràfic).
- Plànols:
  - "00. Plano emplazamiento general. NNSS 2003"
  - "03b. Estado actual. Alzados y sección"
  - "04b. Estado modificado. Sección, alzados, estructura y detalles"
  - "05b. Estado modificado. Distribución y cotas. Planta baja y planta piso 1º"
  - "06b. Estado modificado. Distribución y cotas. Planta piso 2º y cubiertas"
  - "07b. Instalaciones. Planta baja, piso 1º y piso 2º"
  - "08b. Plano carpintería. Planta baja, piso 1º y piso 2º"



- "09b. Cimentación, estructura y detalles. Planta baja, piso 1º"
- "10b. Sección, estructura cubierta y detalles"

exp. núm.: **AAE 1502/2018**  
exp. núm.: **AE 272/2018**  
promotora: **ACB**  
situació obres: **polígon 4, parcel·la 345**  
refª. cadastral rústica: **07001A004003450000AQ**  
refª. cadastral urbana: **07001A002003450001SW**  
finca registral núm.: **2044**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **demolició parcial, rehabilitació i ampliació; residencial**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **rústic; de règim general**

data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 9 d'octubre de 2018, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), (registre d'entrada núm. 5581, de 06.11.2018)

autorització de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, de 7 de novembre de 2018, (reg. d'entrada núm. 5763, de 16.11.2018)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: **art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.**

pressupost: **215.296,23 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1 (existent)**

índex d'intensitat d'ús residencial: **-**

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactors del projecte tècnic: **JAS i XFA, arquitectes**

redactor del projecte tècnic de demolició i de legalització d'aljub: **MFM, enginyer agrònom**

directors facultatius de les obres: **- (pendents de nomenament)**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**

descripció de les obres:





Demolició parcial, rehabilitació i ampliació d'habitatge, i construcció de piscina i terrasses

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO BÁSICO. REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA", sense visat col·legial, redactat en data febrer de 2018

Memòria

Plànols :

- "D100. ESTADO ACTUAL. EMPLAZAMIENTO. SITUACIÓN"
- "D101. PROPUESTA. DATOS URBANÍSTICOS. PLANTA GENERAL"
- "E200. ESTADO ACTUAL. DISTRIBUCIÓN/COTAS. PLANTA BAJA"
- "E210. ESTADO ACTUAL. DISTRIBUCIÓN/COTAS. P.ALTILO/CUB."
- "E300. ESTADO ACTUAL. ALZADOS/SECCI."
- "E301. ESTADO ACTUAL. ALZADOS/SECCI."
- "P200. PROPUESTA. DISTRIBUICIÓN. PLANTA BAJA"
- "P201. PROPUESTA. COTAS. PLANTA BAJA"
- "P210. PROPUESTA. DISTRIBUCIÓN/COTAS. PLANTA ALTILO"
- "P230. PROPUESTA. DISTRIBUCIÓN/COTAS. PLANTA CUBIERTA"
- "P300. PROPUESTA. ALZADOS"
- "P301. PROPUESTA. ALZAD./SECC."
- "P302. PROPUESTA. ALZAD./SECC."

"PROYECTO DE: DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN AGRARIA Y LEGALIZACIÓN DE ALJIBE EN EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA", amb visat col·legial núm. 201900098 de 17.01.2019,

Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, pressupost, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, certificat sobre solidesa i condicions higièniques, escriptures de propietat, estudi bàsic de seguretat i salut, declaració PAC 2018, fitxes de residus, document de sondejos i fotografies).

Plànols :

- "1. SITUACIÓN"
- "2. CONSTRUCCIONES A DEMOLER: PLANTAS, ALZADOS Y SECCIÓN"
- "3. INSTALACIÓN DE REIGO A LEGALIZAR: PLANTAS, ALZADOS Y SECCIÓN"

Condicions:

1a. La legalització de l'aljub implicarà una modificació dels paràmetres urbanístics que afectarà a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina i per tant s'haurà de presentar modificació de la memòria i de l'annex a la memòria urbanística amb el còmput de la totalitat de les edificacions.

2a. L'aljub haurà d'estar acabat amb pedra vista

3a. Amb el projecte d'execució s'haurà de:



Presentar plànol d'emplaçament que reculli totes les construccions resultants: habitatge, piscina, terrasses i aljub

Presentar annex a la memòria urbanística que reculli el correcte paràmetre d'ocupació màxima total resultant: habitatge, piscina, terrasses i aljub.

Contemplar el folrat de pedra del lloc de l'aljub, en compliment de article 143.1.g de les NNS de 2003

Justificar que el vas de la piscina ha de tenir un color que l'integri amb l'ambient circumdant, article 143.1.d de les NNS de 2003.

4a. Segons l'article segon, Modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

a) En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.

b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.

c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

b) En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

b. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

5ena. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. AAE 1502/2018, exp. AE 272/2018), en consideració a la superfície de 33.012 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

6ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). L'acte administratiu d'atorgament de la llicència ha d'indicar expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment.

S'indiquen expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels



efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres); així mateix, haurà de presentar la documentació indicada en els paràgrafs següents.

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats  
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració  
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

Rectificació d'error material.

Escollida la sol·licitud de la promotora de l'obra, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), i d'acord amb allò que disposa l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es rectifica el següent error material, relatiu al núm. de l'edifici, nom del carrer i referència cadastrals, en l'acord d'aquesta junta de govern local de 10 de gener de 2017:

On diu:



"exp. núm.: 5896/2016  
.../...  
situació obres: C/ de Joan Mir, Ermità, núm. 30  
refª. cadastral núm.: 2452005DD8925S000KZ  
.../..."

Ha de dir:

"exp. núm.: 5896/2016  
.../...  
situació obres: C/ de Joan Mir, Ermità, núm. 33  
refª. cadastral núm.: 2552028DD8925S0006UE  
.../..."

### 3. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS EN EL C/ DEL PUIG DE SA COMUNA, NÚMS. 69 i 71.-

(exp. núm. AAE 6125-2017, exp. núm. AE 698/2018)

#### 1. Tràmits.

Sol·licitud de Celler Canyelles i Batle, S.L., d'aprovació del projecte de dotació de serveis (registre d'entrada núm. 6125, de 06.11.2017), amb el projecte redactat per l'arquitecte APC.

Informe desfavorable de l'arquitecta municipal, de 15.01.2018.

Petició d'informe a Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., (reg. de sortida núm. 241, de 22.01.2018; amb justificant de recepció de 23.01.2018).

Petició d'informe a Hidrobal, Gestión de Aguas de Balears, S.A.U., (empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram), (reg. de sortida núm. 242, de 22.01.2018; amb justificant de recepció de 23.01.2018).

Informe d'Hidrobal (reg. d'entrada núm. 1219, de 26.02.2018).

Comunicació d'Endesa (reg. d'entrada núm. 1445, de 12.03.2018).

Requeriment a la promotora de reparació de deficiències (reg. de sortida núm. 1001, de 27.03.2018; amb justificant de recepció de 17.04.2018).

Lliurament de còpies de l'informe de l'arquitecta municipal i d'Hidrobal, a l'arquitecte redactor del projecte (amb rebut de 02.05.2018).

Presentació per la promotora de documentació tècnica per reparar deficiències (reg. d'entrada núm. 4900, de 20.09.2018).

Informe desfavorable de l'arquitecte municipal, de 20.11.2018.





Presentació per la promotora de documentació tècnica per reparar deficiències (reg. d'entrada núm. 28, de 03.01.2019).

Informe favorable amb condicions de l'arquitecte municipal, de 22.01.2019.

Informe jurídic favorable del secretari municipal, de 29.01.2019.

Acord de la junta de govern local de 29 de gener de 2019 d'aprovació inicial del projecte, amb prescripcions.

Anunci d'informació pública del projecte (publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 18, de 09.02.2019, i a la pàgina de l'ajuntament a internet, [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net), amb la documentació tècnica).

Notificacions individuals als titulars de finques que en fan partió.

Durant la informació pública no s'han presentat al·legacions.

## 2. Fonaments de dret.

Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NNSS), de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003), i modificació aprovada provisionalment per acord del ple de l'ajuntament de 9 de juliol de 2015

Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears: article 71 i art. 79,4

Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 66, de 30.04.2015): arts. 197 a 200.

## 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar definitivament, amb prescripcions, el projecte de dotació de serveis en el C/ del Puig de Sa Comuna, núms. 69 i 71, promogut per Celler Canyelles i Batle, S.L., segons projecte redactat per l'arquitecte APC.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte d'aprovació definitiva:

- "Proyecto de Dotación de Servicios", amb visat col·legial núm. 11/08408/17 del 24.10.2017.
- Memòria (inclou, entre d'altres, descripció de les obres, normativa, plec de condicions tècniques i estudi de seguretat i salut).
- Esmena de deficiències de "PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS C/PUIG DE SA COMUNA Nº 69 I Nº 71", amb visat col·legial núm. 11/08134/18 del 17/09/2018
- Memòria justificativa d'esmena de deficiències.
- Petició de subministrament a Endesa.
- o Plànol explicatiu.
- Plànols:



o "TEL. TELEFÒNICA"

Esmena de deficiències de "PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS C/PUIG DE SA COMUNA Nº 69 I Nº 71", amb visat col·legial núm. 11/11006/18 del 07/12/2018.

- Document justificatiu d'esmena de deficiències (sense visat col·legial).
- Memòria (amidaments i pressupost).
- Plànols:
  - o "P-01. MOD. SITUACIÓ I DOTACIÓ DE LÍNIA ELÈCTRICA"
  - o "P-02. MOD. DOTACIÓ D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM"

Prescripcions:

1a. Els fanals amb bàcul seran de tipologia similar als existents a la zona.

2a. S'han de realitzar dues escomeses individuals, d'aigua potable i de clavegueram, per a cada una de les dues parcel·les.

3a. La canonada de polietilè (punt 3.2 del pressupost) ha de ser de 16 atmosferes de pressió de treball.

4a. En les escomeses d'aigua potable les peces han de ser de llautó.

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

| <u>Núm. Reg.</u> | <u>Núm. doc.</u> | <u>Raó social de l'interessat</u> | <u>Núm. fac.</u> | <u>Import</u> |
|------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|---------------|
| 000418           | 42964615V        | P. M. A                           | 0 2019013        | 1.573,00      |
| 000507           | B07047525        | ADALMO S.L.                       | 004/37.991       | 369,00        |
| 000508           | 78218473G        | U. LL. , M. A .                   | 3 000032         | 4.068,02      |
| 000509           | B57600280        | GAS GREGAL S.L.                   | 071840125934     | 29,14         |
| 000510           | B57600280        | GAS GREGAL S.L.                   | 071840125705     | 182,70        |
| 000511           | A80907397        | VODAFONE ESPAÑA                   | CI0914194785     | 1.527,89      |
| 000513           | B07039514        | DISTRIBUIDORA ROTGER              | G                | 90,64         |
| 000514           | 43133649R        | LL. S .C                          | 1000774          | 404,14        |
| 000515           | B07713951        | BALEARS ECOMON S.L.U.             | A19049767        | 21,43         |
| 000516           | B95390761        | CECOSA SUPERMERCADOS              | 0-6719-03000007  | 45,77         |
| 000517           | B95390761        | CECOSA SUPERMERCADOS,             | 0-6719-03000009  | 5,52          |





|        |           |                             |                    |          |
|--------|-----------|-----------------------------|--------------------|----------|
| 000518 | B57661480 | SUNWATERSPA S.L.            | 1 000344           | 38,48    |
| 000519 | Y1496050Y | P. J. T.                    | 2019/03            | 232,32   |
| 000520 | Y1496050Y | P. J. T.                    | 2019/04            | 232,32   |
| 000522 | X8842086N | A. Y.                       | 219                | 696,11   |
| 000523 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000967 | 15,01    |
| 000524 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00001341 | 28,86    |
| 000525 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00002142 | 181,56   |
| 000526 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00001633 | 46,85    |
| 000527 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00002143 | 22,97    |
| 000528 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000008 | 15,01    |
| 000529 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000009 | 15,01    |
| 000530 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00001342 | 53,63    |
| 000531 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000277 | 15,01    |
| 000532 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000278 | 15,01    |
| 000533 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000968 | 10,31    |
| 000534 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000969 | 15,01    |
| 000535 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00002144 | 15,01    |
| 000536 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00002483 | 15,01    |
| 000537 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000970 | 14,44    |
| 000538 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00001847 | 15,01    |
| 000539 | 43066428D | J. S. LL.                   | 001898             | 1.355,20 |
| 000541 | B07549298 | SEÑALIZACIONES MALLORCA.    | 19/51              | 116,16   |
| 000542 | B84818442 | LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. | 006-0003-314199    | 319,45   |
| 000543 | B84818442 | LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. | 006-0003-314432    | 49,95    |
| 000544 | B84818442 | LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. | 006-0003-314198    | 141,75   |
| 000545 | B57791014 | GRAFIQUES RUBINES S.L.      | 2019/0167          | 397,97   |
| 000546 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000010 | 15,01    |
| 000547 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000971 | 15,01    |
| 000548 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00002145 | 15,01    |
| 000549 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00001344 | 27,39    |
| 000550 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00001634 | 15,01    |
| 000551 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000577 | 15,01    |
| 000552 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00001329 | 112,29   |
| 000553 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000972 | 15,60    |
| 000554 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000578 | 16,78    |
| 000555 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000973 | 15,01    |
| 000556 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00002146 | 27,10    |
| 000557 | A66140724 | HIDROBAL                    | 22462019AN00000974 | 15,01    |
| 000558 | B57217820 | FERRETERIA NOVA S.L.        | 60                 | 41,43    |
| 000559 | B07921729 | ELECTROMAT BALEAR, S.L.     | 96002129           | 131,16   |
| 000560 | B82300526 | SOLTEC                      | 1020               | 52,43    |
| 000561 | B57111528 | FEIM ESPORT SL.             | 190179             | 146,63   |
| 000562 | A08663619 | CAIXABANK SA                | 005433481          | 0,73     |
| 000563 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA        | TA6550187041       | 17,40    |
| 000564 | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA        | TA6550187039       | 23,47    |



|                |           |                          |               |           |
|----------------|-----------|--------------------------|---------------|-----------|
| 000565         | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA     | TA6550187038  | 52,64     |
| 000566         | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA     | TA6550187040  | 23,47     |
| 000567         | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA     | TA6550187037  | 40,22     |
| 000568         | A82018474 | TELEFONICA DE ESPAÑA     | TA6550187042  | 17,40     |
| 000569         | B07056252 | TELIM, S.L.              | 2019/A/390493 | 3,92      |
| 000570         | B07056252 | TELIM, S.L.              | 2019/A/390492 | 27,36     |
| 000571         | B07056252 | TELIM, S.L.              | 2019/A/390491 | 62,92     |
| 000572         | B07056252 | TELIM, S.L.              | 2019/A/390490 | 67,61     |
| 000573         | B07056252 | TELIM, S.L.              | 2019/A/390489 | 93,06     |
| 000574         | B07056252 | TELIM, S.L.              | 2019/A/390488 | 276,79    |
| 000575         | B07056252 | TELIM, S.L.              | 2019/A/390487 | 34,41     |
| 000576         | B07056252 | TELIM, S.L.              | 2019/A/390486 | 114,44    |
| 000577         | B07056252 | TELIM, S.L.              | 2019/A/390484 | 52,94     |
| 000578         | B07056252 | TELIM, S.L.              | 2019/A/390483 | 341,84    |
| 000579         | B07056252 | TELIM, S.L.              | 2019/A/390485 | 648,57    |
| 000580         | 43051788C | P. R. F.                 | 31            | 217,80    |
| 000581         | 43051788C | P. R. F.                 | 32            | 423,50    |
| 000582         | 43066428D | J. S. LL.                | 001899        | 635,25    |
| 000583         | B07602642 | MAT. CONSTR. SIMONET     | 89-19         | 1.684,89  |
| 000584         | B07602642 | MAT. CONSTR. SIMONET     | 90-19         | 155,88    |
| 000585         | B07602642 | MAT. CONSTR. SIMONET     | 204-19        | 207,95    |
| 000586         | G57779050 | ASSOC. MANANGEL. MUSICAL | 2854          | 440,00    |
| 000587         | A28559573 | GALP ENERGIA ESPAÑA U.   | 1320430531    | 715,80    |
| 000588         | 78205392X | SA GRANJA                | 179           | 441,50    |
| 000589         | 25387329K | J. P. F.                 | 9             | 157,30    |
| 000590         | B57775181 | MAYBER PALMA S.L.        | A/7403        | 242,00    |
| 000591         | B57775181 | MAYBER PALMA S.L.        | A/7404        | 226,27    |
| TOTAL RELACIÓ: |           |                          |               | 20.513,88 |

## 5. CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REFORMA DE PISTA DE TENNIS.-

(Exp. AE 382/2019)

Motivació de la necessitat del contracte.

En compliment a l'article 118,1 de la Llei 9/2017, en relació a la tramitació dels expedients menors, es motiva la necessitat d'aquest contracte pel:

Deteriorament general de la pista de tennis, en la qual es substituirà la terra batuda per la formació d'una solera amb gespa artificial.



Així mateix es justifica que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, en compliment de l'apartat 3 del l'article citat anteriorment, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros i comprèn la totalitat de les actuacions previstes en aquesta instal·lació durant aquest exercici.

Pel que fa a la contractista, aquest ajuntament justifica no haver subscrit més contractes amb aquesta que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017, en que es va concloure que l'expressat en l'article 118.3 s'ha d'entendre de la següent forma:

*"La ley no contempla una limitación a la celebración de contratos menores con un mismo operador económico cuando las prestaciones objeto de los mismos sean cualitativamente diferentes y no formen una unidad. Por ello, fuera de los casos de alteración fraudulenta del objeto del contrato, sí es posible celebrar otros contratos menores con el mismo contratista, pero en este caso habrá de justificarse adecuadamente en el expediente que no se dan las circunstancias prohibidas por la norma."*

En aquest cas no s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per actuacions en el poliesportiu municipal d'Alaró.

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), vist l'informe favorable de l'aparelladora municipal sobre el pressupost de l'obra, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.63202, i adjudicar el contracte menor d'obres "Reforma de pista de tennis" a H2O2 Sport Global, S.L., pel preu de total de 35.989,27 € IVA inclòs (base imposable 29.743,20 € + 21 % IVA, 6.246,07 €), segons el seu pressupost núm. 105.700, de 27.02.2019.

## 6. CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE CANONADA DE PLUVIALS ENTRE CANTONADA DEL C/ DEL PUIG I C/ DE SOLLERIC.-

(Exp. núm. AAE 6105-2008, exp. AE 356/2018)

Motivació de la necessitat del contracte.



En compliment a l'article 118,1 de la Llei 9/2017, en relació a la tramitació dels expedients menors, es motiva la necessitat d'aquest contracte pel:

Execució subsidiària per incompliment de l'ordre a Nesdosumun, S.L., com a promotora del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1, d'execució de la canonada d'aigües pluvials del C/ del Puig al C/ de Solleric, d'acord amb la modificació complementària del conveni urbanístic de 31.03.2011, BOIB núm. 62, de 23.04.2011, (resolució de batlia núm. 158, d'11.02.2019).

Així mateix es justifica que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, en compliment de l'apartat 3 del l'article citat anteriorment, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros i comprèn la totalitat de l'actuació ordenada.

Pel que fa a la contractista, aquest ajuntament justifica no haver subscrit més contractes menors amb aquesta que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017, en que es va concloure que l'expressat en l'article 118.3 s'ha d'entendre de la següent forma:

*“La ley no contempla una limitación a la celebración de contratos menores con un mismo operador económico cuando las prestaciones objeto de los mismos sean cualitativamente diferentes y no formen una unidad. Por ello, fuera de los casos de alteración fraudulenta del objeto del contrato, sí es posible celebrar otros contratos menores con el mismo contratista, pero en este caso habrá de justificarse adecuadamente en el expediente que no se dan las circunstancias prohibidas por la norma.”*

En aquest cas no s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per actuacions en el C/ de Solleric.

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), vistes les invitacions trameses (correu electrònic de 07.03.2019) i les ofertes rebudes (registres d'entrada núm. 1306 i núm. 1309, de 18.03.2019, així com la informació complementària comunicada mitjançant correu electrònic de 19.03.2019), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte d'obres “Canonada de pluvials entre cantonada del C/ del Puig i C/ de Solleric”, a Melchor Mascaró, S.A.U., nif. A07045248, pel preu total de 55.571,42 € IVA inclòs (base imposable 45.926,79 € + 21 % IVA, 9.644,63 €), segons la seva oferta de 18.03.2019, amb inici de l'obra en el termini màxim d'1 mes i un termini d'execució de 3 setmanes.



- Designar director facultatiu de l'execució de l'obra l'enginyer de camins Oscar García de Vicuña Amedo.
- Designar coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra l'enginyera de camins Estela Susilla Georgiou.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 26 de març de 2019.

Vist i plau,  
el president,



