



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 5 DE NOVEMBRE DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	5 de novembre de 2019
Hora de començament:	9'35 h.
Hora d'acabament:	10 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Maria Lourdes Bennasar Bennasar Lorenzo Rosselló Campins Catalina Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS (22.10.2019 i 29.10.2019).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 22 d'octubre de 2019.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 29 d'octubre de 2019.

2. CRITERIS D'APLICACIÓ DE LES ORDENANCES D'EDIFICACIÓ.-

(Exp. núm. 1516/2019)



A l'objecte d'informar en allò relatiu a aquest punt, assisteix l'arquitecte municipal, temporal, Ivan Puigserver Antich.

## **CA-2. Condicions generals de posició i implantació d'edificacions en el sòl rústic de règim general.**

Fets.

La redacció de l'apartat 2 del punt 2 de l'article 141 de les ordenances d'edificació de les normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NNSS), de 17 d'octubre de 2003 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, d'11.11.2003) entra en contradicció amb les determinacions de l'article 68 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, (BOIB núm. 160, de 29.12.2017), sobre normes d'aplicació directa, atès que:

A les parcel·les en sòl rústic de règim general (SRG) amb una superfície igual o inferior a 35.000 m<sup>2</sup>, que limiten amb un vial, s'obliga a situar les edificacions en una banda de 18 metres d'amplària, paral·lela a l'eix del vial.

La configuració resultant de la disposició de les edificacions, paral·leles i properes als vials, pel compliment d'aqueix punt, és més bé la pròpia d'una urbanització més que la del sòl rústic.

Les edificacions properes als vials limiten la perspectiva del camp visual des dels propis camins o carreteres.

Les edificacions resulten de molt difícil integració en el paisatge rural, atesa la seva proximitat als vials.

Es considera necessària la clarificació en el criteri d'aplicació de les normes, per evitar possibles interpretacions diferents depenent de les distintes casuístiques de cada sol·licitud de llicència i expedient, i per tal d'unificar els criteris a l'hora d'informar per part dels tècnics d'urbanisme.

Malgrat ha decaigut en la seva vigència la modificació del planejament municipal aprovada provisionalment el 16 de juliol de 2015, s'entén totalment vàlid l'argument esgrimit a la memòria justificativa i descriptiva, on s'exposava:

"8) Article 143.- Condicions de posició i implantació de les edificacions a sòl rústic.- L'actual article 143 ha substituït l'antic article 141, on s'ha inclòs un apartat dedicat a la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació. En el present cas i de conformitat amb la norma 22.2 PTIM s'ha optat per mantenir les condicions mínimes apuntades a la norma 22.c). apartats 1, 2, 5 i 6, per entendre que en les condicions apuntades al pla territorial es produeix una suficient integració paisatgística i ambiental dins el sòl rústic."

L'informe tècnic de 14.01.2019 de l'arquitecta dels serveis tècnics d'urbanisme, del Departament de Territori i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, en relació a l'adaptació del planejament municipal al pla territorial insular de Mallorca i modificacions puntuals, aprovada provisionalment, no va assenyalar cap deficiència en relació a aquest assumpte.

Fonaments de dret.





Article 10 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre la interpretació de les determinacions del planejament.

Disposició derogatòria única de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre.

**Criteri d'aplicació (CA-2).**

Escollat l'informe conjunt dels arquitectes municipals i del secretari.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Entendre derogat l'apartat 2 del punt 2 de l'article 141 de les ordenances d'edificació de les normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003.

### **CA-3. Definicions de pèrgola i parral als efectes de còmput dels paràmetres urbanístics.**

Fets.

La redacció de l'article 15,5 de les ordenances d'edificació de les NNSS de 17 d'octubre de 2003 (BOIB, d'11.11.2003) dona lloc a una problemàtica important a l'hora de la seva interpretació perquè defineix el concepte de pèrgola, però no el de parral.

Es considera necessària la clarificació en el criteri d'aplicació de les normes, per evitar possibles interpretacions diferents depenent de les distintes casuístiques de cada sol·licitud de llicència i expedient, i per tal d'unificar els criteris a l'hora d'informar per part dels tècnics d'urbanisme.

Consideracions tècniques:

S'entén que el parral és un element tradicional molt estès a l'arquitectura rural de les Illes Balears i que millora la sostenibilitat energètica de les edificacions amb un sistema natural així com millora l'estètica i la confortabilitat del conjunt.

S'entén també com a concepte de parral, l'estructura que serveix de tutor de vegetació per aconseguir un umbracle. Aquesta estructura es componrà exclusivament de barres verticals i d'enriostrament perimetral. En cap cas podran cobrir un espai ni enriostar transversalment les barres perimetrals. Es permetrà la disposició de tirants de filferro entre elles per dirigir i suportar la vegetació del parral.

El parral no computa a efectes de ocupació ni d'edificabilitat, perquè és un element que no cobreix l'espai amb elements constructius.

Fonament de dret.

Article 10 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre la interpretació de les determinacions del planejament.



**Criteri d'aplicació (CA-3).**

Escollat l'informe conjunt dels arquitectes municipals i del secretari.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Definir el parral com l'estructura que serveix de tutor de vegetació per aconseguir un umbracle (vegetal).

Aqueixa estructura es compondrà exclusivament de barres verticals i d'enriostament perimetral.

El parral no computa ni a efectes d'ocupació ni d'edificabilitat.

#### **CA-4. Claraboies a les cobertes d'edificis en el casc antic.**

**Fets.**

La redacció de l'article 57 de les ordenances d'edificació de les NNSS de 17 d'octubre de 2003 (BOIB, d'11.11.2003) ha donat lloc a confusió en la interpretació de la possibilitat o no d'incorporar claraboies a les cobertes dels edificis en les zones qualificades com a casc antic.

Es considera necessària la clarificació en el criteri d'aplicació de les normes, per evitar possibles interpretacions diferents depenent de les distintes casuístiques de cada sol·licitud de llicència i expedient, i per tal d'unificar els criteris a l'hora d'informar per part dels tècnics d'urbanisme.

**Consideracions tècniques:**

S'entén que la prescripció que "les cobertes seran de teula àrab, de color natural i sense vidriar" fa referència a la prohibició del vidriat de les teules que componen la coberta.

S'entén que la prohibició de cobertes amb plaques de fibrociment, metàl·liques i d'altres materials no tradicionals, correspon al material propi de la coberta en el seu conjunt i no als elements singulars de la coberta.

L'article 57 de les ordenances d'edificació de les NNSS 2003 no prohibeix expressament la instal·lació de claraboies en coberta, i per tant s'entén que estaria permès.

L'article 66 de les ordenances d'edificació de les NNSS 2003 disposa: "Es prohibeixen les cobertes amb plaques de fibrociment, metàl·liques i d'altres materials no tradicionals, llevat de les peces translúcides per a cobriment de claraboies, sense que la superfície total d'aquests elements superin el cinc per cent (5%) del total de la coberta.

S'entén que la superfície de coberta ocupada per les claraboies haurà de ser, com a màxim, del cinc per cent (5%) del total de la superfície de la coberta, ja que les condicions estètiques en la zona amb qualificació de casc antic són iguals o més restrictives i de major protecció que a les zones amb altres qualificacions a sòl urbà.



Les claraboies milloren les condicions d'habitabilitat dels espais interiors en els quals s'ubiquen, ja que permeten disposar d'il·luminació natural i d'una ventilació directa.

Per altra banda, s'aconsegueix una millora de la sostenibilitat i per tant una major protecció ambiental ja que permet reduir el consum elèctric.

Fonament de dret.

Article 10 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre la interpretació de les determinacions del planejament.

Criteri d'aplicació (CA-4).

Escollat l'informe conjunt dels arquitectes municipals i del secretari.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

La instal·lació de claraboies en la coberta d'edificis situats en la zona qualificada com a casc antic, està permesa.

La superfície de les claraboies no excedirà, en cap cas, el cinc per cent (5%) de la superfície total de la coberta.

#### **CA-5. Condicions estètiques dels habitatges en sòl rústic.**

Fets.

Alguns articles de les ordenances d'edificació de les NNSS de 17 d'octubre de 2003 (BOIB, d'11.11.2003) que estableixen els paràmetres urbanístics en sòl rústic remetent, per a la definició de les condicions estètiques, tant a l'article 142 (característiques tipològiques dels habitatges en sòl rústic) com a l'article 57 (condicions estètiques per edificacions en sòl urbà amb qualificació de casc antic).

Es considera necessari concretar els articles que defineixen les condicions estètiques dels habitatges en sòl rústic, per evitar possibles interpretacions diferents depenent de les distintes casuístiques de cada sol·licitud de llicència i expedient, i per tal d'unificar els criteris a l'hora d'informar per part dels tècnics d'urbanisme.

Consideracions tècniques:

S'ha d'atendre el principi d'aplicació preferent de la norma específica, i si hi ha un article que regula expressament les condicions que s'han de complir en relació a un concepte o a un paràmetre urbanístic, no escau considerar les condicions referides a una altra qualificació diferent, malgrat que puguin recollir-se a la norma altres remissions.

Per una altra banda, el compliment de les condicions establertes a l'article 57 (incardinat en la regulació del sòl urbà, casc antic) en el sòl rústic, aboca a una manca de sentit en algunes de les seves prescripcions, donada la diferent



casuística entre ambdues classificacions i qualificacions, ja que en el casc antic les edificacions es disposen entre mitgeres i alineades a vial urbà, mentre que en el sòl rústic la tipologia és d'habitatge unifamiliar aïllat.

En són exemples:

La composició de la coberta en dos aiguavessos, l'un al carrer i l'altre al pati interior, la qual cosa no es podria complir donada la tipologia unifamiliar aïllada.

La disposició del tercer aiguavés paral·lel al carrer, pel mateix motiu esmentat anteriorment.

El soterrament de les instal·lacions de serveis d'electricitat, telefonia o similar a qualsevol obra nova o en aquelles en que es tracti la façana, el que suposaria en alguns casos una intervenció excessiva i un cost, en molts de casos difícil d'assumir, ja que els límits confrontants amb vials d'accés poden ser en les parcel·les de sòl rústic d'una gran longitud.

A més, algunes de les condicions establertes a l'article 57 de condicions estètiques en sòl urbà són contradictòries amb les condicions establertes a l'article 142 de condicions estètiques a sòl rústic. Per exemple:

A l'article 57 es disposa que "La distància dels balcons a l'eix de mitgera serà, com a mínim, d'un metre", mentre que a l'article 142 es prohibeixen cossos volats tancats i oberts tals com balcons o similars.

En quant al material de les fusteries exteriors, a l'article 57 es prohibeixen les fusteries metàl·liques, mentre que a l'article 142 tan sols es prohibeixen els colors metal·litzats.

Pel que fa al material de les baranes, a l'article 57 es prohibeixen les de fusta, mentre que a l'article 142 es permeten les baranes de fusta.

Fonament de dret.

Article 10 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre la interpretació de les determinacions del planejament.

Criteri d'aplicació (CA-5).

Escollit l'informe conjunt dels arquitectes municipals i del secretari.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Les condicions estètiques que han de complir els habitatges en sòl rústic es regiran exclusivament per l'article 142 de les ordenances d'edificació de les NNSS de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003), sobre les característiques tipològiques dels habitatges en sòl rústic.

#### **CA-6. Disposició dels aiguavessos a les edificacions en sòl urbà.**

Fets.



Els apartats dels articles de les ordenances d'edificació de les NNSS de 17 d'octubre de 2003 (BOIB, d'11.11.2003) en què es defineixen els paràmetres urbanístics a les qualificacions "Casc antic", "Entremitgeres" i "Aïllada", referents a les condicions estètiques, i concretament els subapartats que fan referència a la disposició dels aiguavessos de les cobertes, donen lloc a una indefinició que pot ser objecte de diferents interpretacions degut als termes emprats i, en el cas de la qualificació d'edificació aïllada, poden conduir a una manca de sentit, perquè algunes casuístiques no permeten el seu compliment.

Es considera necessari la concreció i l'aclariment per evitar possibles interpretacions diferents depenent de les distintes casuístiques de cada sol·licitud de llicència i expedient, i per tal d'unificar els criteris a l'hora d'informar per part dels tècnics d'urbanisme.

Consideracions tècniques:

Els articles que fan referència a les condicions estètiques a les zones amb qualificació urbanística de "Casc Antic" i "Entremitgeres", indiquen que "Es compondran bàsicament de dos aiguavessos, l'un a carrer i l'altre a pati interior, ...". El concepte "bàsicament" s'entén com a obligatori en l'edificació principal, però s'utilitza aquest terme ja que no s'ha d'excloure la possibilitat d'un tercer aiguavés paral·lel al carrer, sempre i quan compleixi els requisits establerts.

L'article 71, sobre condicions estètiques en la qualificació urbanística d'edificació aïllada, remet a les condicions estètiques de l'article 65. S'entén que es tracta d'una errada de redacció, i que l'article al que s'hauria de fer referència és el 66.

L'article 66 regula les condicions estètiques, i en concret l'apartat corresponent a la disposició dels aiguavessos a les zones amb qualificació urbanística d'edificació aïllada, per remissió de l'article 71, està mancada de sentit tota vegada que la implantació dels edificis en aquesta qualificació urbanística és flexible, permetent una ubicació i orientació de l'habitatge no paral·lela a la via pública i per tant, en aquests casos, no seria possible la disposició de la coberta amb una vessant a carrer. Per una altra banda, en aquesta qualificació urbanística no es dona lloc a la creació de patis posteriors, ja que l'edificació s'ubica aïlladament, generalment al centre del solar, i per tant el jardí, o pati, és circumdant, situant-se tant al davant com als lateral i al darrera. En conseqüència, les vessants podrien tenir qualsevol orientació.

Fonament de dret.

Article 10 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre la interpretació de les determinacions del planejament.

Criteri d'aplicació (CA-6).

Escollat l'informe conjunt dels arquitectes municipals i del secretari.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

En les zones de sòl urbà amb qualificació de "Casc antic" i "Entremitgeres" les cobertes dels edificis es compondran obligatòriament de dos aiguavessos,



l'un a carrer i l'altre a pati interior, permetent un tercer aiguavés paral·lel al carrer, sempre i quan es compleixin els requisits indicats als articles corresponents.

Queda sense efecte la remissió de l'article 71 a l'article 66, en allò referent a la disposició de les cobertes.

### **CA-7. Condicions estètiques de les façanes posteriors en sòl urbà.**

Fets.

El concepte de façana, a l'hora d'aplicar les condicions estètiques de les façanes segons les diferents zonificacions o qualificacions urbanístiques en sòl urbà, necessita d'un aclariment per fixar el criteri de si aquestes condicions s'han d'aplicar exclusivament a la façana a carrer o a la totalitat de les façanes de l'edifici.

Es considera necessari la concreció i l'aclariment per evitar possibles interpretacions diferents depenent de les distintes casuístiques de cada sol·licitud de llicència i expedient, i per tal d'unificar els criteris a l'hora d'informar per part dels tècnics d'urbanisme.

Consideracions tècniques:

Els articles 57, 66 i 71 de les ordenances d'edificació de les NNSS de 17 d'octubre de 2003 (BOIB, d'11.11.2003) que defineixen les condicions estètiques dels edificis situats en sòl urbà tant a les zones amb qualificació urbanística de "Casc antic", "Entremitgeres" i "Aïllada", empen el concepte "Façanes".

Segons l'article 15, definicions sobre edificacions, en l'apartat 6, es defineix la façana com: "Cara externa de cadascuna de les parets que limiten un edifici excloses les de mitgera". Per tant s'entén que les condicions estètiques regulades pels articles 57, 66 i 71 s'hauran d'aplicar a la totalitat de les façanes (façanes a carrer, façanes a pati posterior i façanes laterals) amb excepció de les mitgeres.

En relació a la prescripció recollida a l'article 57, en el subapartat de façanes, que indica: "Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat), haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions", s'ha d'entendre que aquesta prescripció es circumscriu exclusivament a les intervencions que es duguin a terme a les façanes a carrer donat que les instal·lacions a que fa referència aquest punt s'ubiquen a les façanes tocants a la via pública.

Fonament de dret.

Article 10 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre la interpretació de les determinacions del planejament.

Criteri d'aplicació (CA-7).

Escollat l'informe conjunt dels arquitectes municipals i del secretari.





En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Les condicions estètiques regulades en els articles 57, 66 i 71 s'hauran d'aplicar a la totalitat de les façanes (façanes a carrer, façanes a pati posterior i façanes laterals), amb excepció de les mitgeres.

En relació a la prescripció que apareix a l'article 57, subapartat de façanes, que indica: "Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat), haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions", es circumscriu exclusivament a les intervencions que es duguin a terme a les façanes a carrer.

### 3. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: **AE 1045/2019**  
promotor: **XSC**  
situació obres: **polígon 3, parcel·la 293**  
refª. cadastral (rústica) núm.: **07001A003002930000AE**  
finca registral núm.: **6066**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **construcció de caseta d'eines i porxo; agrari**

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: **rústic; de règim general**

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: **art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge**

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Local (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears), de 9 d'agost de 2019, (registre de sortida núm. 447, de 12.08.2019)

pressupost d'execució material: **15.848,40 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **-**





índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les  
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades  
redactor del projecte tècnic: JSP, enginyer agrònom  
director facultatiu de les obres: - (pendent de designació)  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies  
descripció de les obres:

Construcció de dues edificacions agràries i terrassa.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN CASETA DE HERRAMIENTAS Y PORCHE EN EXPLOTACIÓN AGRARIA DE OCIO Y AUTOCONSUMO", sense visat col·legial, de juny de 2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, programa de control de qualitat i càlculs).
- Plec de condicions particulars.
- Memòria agronòmica.
- Plànols:
  - "01. Ubicación"
  - "02. Emplazamiento"
  - "03. Planta"
  - "04. Alzados"

Condicions:

1a. L'acabat del morter de les façanes serà en color ocre, terra o siena, característic del lloc.

2a. La superfície de la parcel·la que s'indica en el projecte i que consta al registre, discrepa de la informació cadastral:

- L'annex a la memòria urbanística així com la documentació registral indiquen que la superfície del solar és de 3.551,00 m<sup>2</sup>, no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 3.521,00 m<sup>2</sup>. Aquesta discrepància afecta als paràmetres urbanístics.
- S'haurà d'inscriure la superfície real de la parcel·la a la Direcció General del Cadastre.



3a. A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, perquè està en una Àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers).

4a. L'efectiva retirada de l'edificació/caseta mòbil d'aproximadament 12,00 m<sup>2</sup> destinada a donar suport a l'obra prevista, una vegada es finalitzin les obres.

5ena. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de la concessió de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència urbanística (exp. núm. AE 1045/2019), en consideració a la superfície de 3.551 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

6ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment, que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus





avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat  
per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

#### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
002023	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2062997	65,10
002024	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2063495	230,95
002025	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-2064228	1,62
002026	G16579880	MAKE WITH MUSIC	207	656,65
002027	J57474546	CA'S MUSIC S.C.	21	484,00
002028	43201724L	COSTA RAMIS, MIQUELA	2019/0168	1.007,93
002029	A07068794	CASA MARTI ENTERPRISES	0851844	1.137,40
002030	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010962	15,01
002031	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00011340	24,74
002032	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00012128	377,30
002033	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00011341	43,01
002034	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00012129	23,85
002035	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010015	19,14
002036	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010016	15,01
002037	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00011342	48,03
002038	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010017	15,01
002039	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010018	15,01
002040	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010963	20,04
002041	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010964	15,01
002042	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00012130	19,73
002043	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00011344	15,01



002044	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010965	11,05
002045	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00011845	16,78
002046	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010019	15,01
002047	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010966	15,01
002048	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00011345	15,01
002049	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00011346	15,60
002050	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00011347	15,01
002051	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010586	15,01
002052	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010020	18,55
002053	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010967	15,60
002054	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010587	16,48
002055	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010968	15,30
002056	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00012131	26,21
002057	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00010969	15,01
002058	43090028B	A. COLL	2019F0577	1.749,66
002059	43090028B	A. COLL	2019F0578	108,90
002060	25387329K	J. M. PASCUAL	57	157,30
002061	B05795219	LA BUFALA S.L.	F-36	140,50
002062	B07761638	CONSTRUCCIONS S'ORENGAR	2019029	1.869,45
002063	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-190.441	147,68
002064	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-19001194	282,88
002065	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	296	19,42
002066	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	297	245,11
002067	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	298	36,74
002068	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	19367	968,00
002069	B07941255	CANAL 4 TELEVISION	FV1901554	1.149,50
002070	Q2866023A	CONSEJO GENERAL COSITAL	191642	120,00
002071	A08015646	S.E.DE CARBUROS METALICO	0465326236	103,84
002072	43190214D	B. A. LLAMBIAS	19083	171,94
002073	43204115H	M. M. RIPOLL	7/2019	440,00
002074	43220869M	M. M. ROTGER	07/2019	440,00
002075	42964615V	P. MARCUS	0 2019087	1.573,00
002076	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5689527	329,94
002077	B07502354	BALEAR DE UNIFORMES S.L.	I190798	1.764,47
002078	B07442650	STC	19/05907	29,20
002079	B57742454	SES MADUIXETES CATERING	SM 084/19	2.373,80
002080	X4958549W	N. YOU	007/2019	1.452,00
002081	B57742454	SES MADUIXETES CATERING	SM 083/19	2.250,60
002082	B07079668	ZABALETA EXCLUSIV. SANIT.	1147598	33,50

TOTAL RELACIÓ: 22.432,61





Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 5 de novembre de 2019.

Vist i plau,  
el president,

p.o

