




Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS



 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: - 3 GEN. 2018	
ENTRADA Núm: 36	Expt. Núm: 76-17

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 27 DE DESEMBRE DE 2017

Lloc de la reunió: Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data: 27 de desembre de 2017, dimecres
Hora de començament: 14'10 h.
Hora d'acabament: 14'30 h.
President: Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents: Aina Maria Munar Isern
Aina Sastre Bestard
Membres que han excusat la seva absència: Roger Anthony Andrews
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventora: Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (12.12.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 de desembre de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:



sol·licitud núm.: 6819-2017
exp. núm.: 1743/2016
promotor: Carlos José Núñez Orient, representat per Jaume Colom Vidal
situació obres: C/ del Pujol, núm. 45
ref.^a cadastral núm.: 1658049DD8915N0001IO
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització, reconstrucció i construcció piscina; residencial
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix
pressupost: 141.959,38 € (no es modifica; ICO liquidat)
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1
índex d'intensitat d'ús residencial: 1/389 m2
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal, arquitecte
director facultatiu de les obres: Jaume Colom Vidal, arquitecte
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies
descripció de les obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de reconstrucció parcial coberta original, reforma habitatge, construcció de piscina i demolició de traster

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria de modificacions amb visat col·legial núm. 11/09929/17 i data 12.12.2017.
- Memòria (en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial núm.11/05309/16 de 21.07.2016.
- Memòria (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial núm.11/02446/16 de 07.04.2016.
- Estudi bàsic de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 11/02446/16 de 07.04.2016.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/05309/16 de 21.07.2016:
 - o "1. ESTADO ACTUAL"
 - o "7. REFORMA FONTANERIA Y SANEAMIENTO"
 - o "9. REFORMA ESTRUCTURA TECHO PL. BAJA Y PL PISO"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/02446/16 de 07.04.2016:
 - o "4. REFORMA PLANTAS- COTAS"
 - o "6. REFORMA ELECTRICIDAD"
 - o "8. REFORMA CIMENTACION Y PISCINA"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/04295/17 i data 05.06.2017:
 - o "2. REFORMA PLANTAS"
 - o "5. REFORMA FACHADAS, SECCION A-A' Y B-B"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/09929/17 i data 12.12.2017:
 - o "3. REFORMA PLANTA BAJA Y PLANTA PISO"



o "5A. REFORMA Y ESTADO ACTUAL SECCION"

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
001632	78213791Z	LUIS SALAS, JAUME XAVIER	11	2.129,60
001688	43088669D	BUSQUETS HOMAR M.A.	7	954,00
001723	B07834534	DISTR. UNIVERSA MCA S.L.	A17/12812	3.987,99
001730	A07053374	VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A.	248	36.572,15
001778	B01104892	KIMU-2000, S.L.	FA171921	109,47
001815	A07068794	CASA MARTI ENTERPRISES, S.A.	0806685	689,70
001879	43197544W	JAUME SERVERA BIBILONI	7	1.197,90
001880	43133955P	LLODRA PIZA, GABRIEL A.	12	1.415,70
001881	B07718679	CENTRE TECNOLOGIC BALEAR SL	7498	1.996,50
001882	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	223	2.421,00
001883	J57845489	OCA MALLORCA, SC	FV170247	701,80
001884	B07631005	CARNAVAL CENTER S.L.	A/1352	180,29
001885	B07631005	CARNAVAL CENTER S.L.	20170A000191	242,00
001886	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	26/2017	2.265,12
001887	B07079668	ZABALETA S.L.	1114528	155,91
001890	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A28835	123,98
001891	43116553V	PLANAS GUAL, MAIA	27/2017	130,94
001892	42971296M	POL ALORDA, MIQUEL	2194	121,00
001893	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	25/2017	1.645,60
001894	B31831266	SELK S.L.	6--008656	65,73
001895	B07079668	ZABALETA S.L.	1117728	26,12
001896	78211495H	PERELLO GUAL JOAN	A/61	4.367,68
001897	78211495H	PERELLO GUAL JOAN	A/62	605,61
001898	X3302706K	CHEN, JINTING	SN	43,50
001899	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	23,10
001900	X3302706K	CHEN, JINTING	S/N	45,65
001901	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000870	148,79
001902	78216067J	MARIMON MUT, ESPERANÇA	17/0217	257,00
001903	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	53	545,35
001904	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1664536	228,84
001905	B07502354	DIST. BALEAR UNIFORMES S.L.	2700836	1.275,98
001906	19839856X	ARLES FONT, EULALIA	787	102,73
001907	B57488025	VARESA S.L.	N-009	592,90
001908	A07050586	HUMICLIMA EST S.A.U.	3952/02586	161,54
001909	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M.A.	FA I 089	258,94
001910	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	TB086717	36,10
001911	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	TB083618	86,10
001912	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	TB087950	51,40
001913	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	TB083305	91,90





001914	G57886293	VINCLES ESPAI FAMILIAR	1043-2017	1.455,55
001915	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/17/23	1.007,93
001916	A79935607	DECATHLON ESPAÑA SAU	1012017003768	1.060,00
001917	X2301519R	ZHOU MINHAI	69405	52,90
001918	43036007V	JUAN GUASP ROTGER	26	194,54
001919	B57388795	FORN SA CREU S.L.	1979	77,50
001920	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	A17/13956	361,25
			TOTAL ...	70.265,28

4. CERTIFICACIONS D'OBRES (RECTIFICACIÓ D'ERRORS).-

(exps. núm. 2703-2016, núm. 552-2017 i núm. 1825-2017)

Als efectes de complementar les justificacions trameses el passat 29 de setembre (registres de sortida núm. 2734 i núm. 2735, de 29.09.2017), i escoltades les indicacions, comunicades telefònicament la passada setmana per personal del Departament de Desenvolupament Local, del Consell Insular de Mallorca, atès allò que preveu l'article 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batllia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), als efectes de justificar les actuacions subvencionades, s'acorda per unanimitat:

Rectificar els següents errors materials,

(en relació a l'obra "Repavimentació dels carrers Ermità Mir, Alexandre Fleming, Joan Rosselló de Son Forteza, i Antoni Maria Alcover"),

- certificació d'obra núm. 1, i única, (model annex X); import: 101.728,14 €; data d'expedició: 06.08.2017; data d'aprovació per acord de la Junta de govern local: 22.08.2017, rectificar l'error material, en el sentit que allà on deia "pendent d'executar 0 €, ha de dir "pendent d'executar 6.093,57 €".

(en relació a l'obra "Supressió de barreres arquitectòniques en el C/ d'en Fonoll i en el C/ de S'Hort d'en Tapí"),

- certificació d'obra núm. 1, i única, (model annex X); import: 50.137,52 €; data d'expedició: 06.09.2017; data d'aprovació per acord de la Junta de govern local: 27.09.2017, rectificar l'error material, en el sentit que allà on deia "pendent d'executar 0 €, ha de dir "pendent d'executar 3.136,61 €".

A



5. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "XARXA SEPARATIVA D'AIGÜES PLUVIALS I D'AIGÜES RESIDUALS EN EL C/ DEL PONTARRÓ I EN UN TRAM DEL C/ DE CAN MANYOLES".

(exp. núm. 6525-2017)

1. Fets.

Aquesta actuació s'emmarca en la necessitat i prioritat mediambiental de continuar creant progressivament una xarxa separativa de pluvials i de clavegueram, amb la finalitat doble de no efectuar abocaments d'aigües negres a la xarxa de drenatge i de no saturar les xarxes de residuals ni les infraestructures de depuració.

La iniciació de l'expedient o els expedients de despesa relatius a les inversions financerament sostenibles, finançats amb el romanent de tresoreria disponible a ran de la liquidació del pressupost de 2016, s'ha de realitzar abans de 31.12.2017, i considerant que la inversió no es podrà executar en la seva totalitat el corrent any, la despesa compromesa es podrà reconèixer durant l'exercici 2018, i es finançarà amb càrrec al romanent de tresoreria que quedarà afectat.

2. Fonaments de dret.

Article 157 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre el procediment obert en l'adjudicació dels contractes; art. 150,1 respecte el criteri del preu més baix quan sols s'utilitza un criteri d'adjudicació; i art. 142, en relació a la publicitat de la convocatòria de la licitació.

Disposició addicional segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, sobre l'atribució de la competència a la batlia, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.282.000 \text{ €} \times 10 \% = 428.200 \text{ €}$), ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Art. 110,2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, sobre la tramitació avançada dels expedients de contractació quan l'execució es realitzi en l'exercici següent.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per a l'execució de l'obra "Xarxa separativa d'aigües pluvials i d'aigües residuals en el C/ del Pontarró i en un tram del C/ de can Manyoles", amb un pressupost total de 388.464,22 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61906.

2n. Aprovar el projecte tècnic de l'obra "Resolución de puntos interconexión de redes en cruce Sa Creu i en Camí des Camp Roig y renovación de infraestructura y pavimento en C/ Pontarró", ("Xarxa separativa d'aigües pluvials i d'aigües residuals en el C/ del Pontarró i en un tram del C/ de can Manyoles"), redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 9033/PR/61, de 22.11.2017).



3r. Aprovar el Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres, mitjançant procediment obert i amb un únic criteri d'adjudicació: el preu més baix. (De l'esmentat plec seguidament es transcriurà la descripció i el quadre de característiques del contracte).

4è. Ordenar el replanteig del projecte per comprovar l'obra projectada, d'acord amb allò que preveu l'art. 126 del RDL 3/2011, de 14 de novembre.

5è. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

6è. Condicionar aquest acord a que durant el termini d'informació pública del projecte no es presentin i siguin estimades reclamacions.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES:

“Resolución de puntos interconexión de redes en cruce Sa Creu i en Camí des Camp Roig y renovación de infraestructura y pavimento en C/ Pontarró”

(Xarxa separativa d'aigües pluvials i d'aigües residuals en el C/ del Pontarró i en un tram del C/ de can Manyoles)

Procediment d'adjudicació: **OBERT, únic criteri d'adjudicació: preu més baix** (art. 157 i art. 150 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Tramitació: **urgent**

Mesa de Contractació: **Sí**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: **NO**

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Junta de govern local
Departament o servei: secretaria
Director facultatiu de l'obra: Miquel Àngel Busquets Homar, enginyer de camins, canals i ports

Responsable del contracte: -

OBJECTE DEL CONTRACTE: Xarxes separatives de canonades d'aigües pluvials i d'aigües residuals; (obres de primer establiment, reforma o gran reparació, art. 122,1,a RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Projecte tècnic redactat per l'enginyer de camins, c.i p. Miquel Àngel Busquets Homar (visat col·legial núm. 9033/PR/61, de 22.11.2017)

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

4	5	2	1	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



- CPA (Classificació de productes per activitats) – (no procedeix)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número exp.: 6525-2017

Necessitats que s'han de satisfer: Continuar avançant en el compliment del previst en el Pla hidrològic de les Illes Balears i en el conveni de col·laboració amb l'Institut Balear de Sanejament (actualment ABAQUA), pel que fa a implantar la separació de les xarxes de recollida d'aigües pluvials de les d'aigües residuals; evitant possibles inundacions puntuals i millorant el funcionament de l'estació depuradora d'aigües residuals.

Perfil del contractant: www.ajalaro.net

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 321.044,81 €
IVA: 67.419,41 € (21 %)
Total: 388.464,22 €

A.2 Valor estimat del contracte

321.044,81 €

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2017	388.464,22 €	1532.61906 (Interconnexió xarxes pluvials)
-		

B.2 Finançament: romanent de tresoreria per a despeses generals, destinació del superàvit a dur a terme inversions financerament sostenibles; exp. de modificació de crèdit 5-2017, crèdit extraordinari, aprovat per acord del ple de l'ajuntament de 30 de novembre de 2017 (exp. núm. 6447-2017)

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 2 (dos) mesos
Terminis d'execució parcials: -



D. LLOCS D'EXECUCIÓ

C/ del Pontarró, creuament Sa Creu, tram del C/ de can Manyoles i corba del Camí del Camp Roig (direcció antic escorxador)

E. TERMINI DE GARANTIA

12 mesos

F. SOLVÈNCIA

F.1. Classificació del contractista: - (no se'n requereix)

F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (S'ha d'acreditar un dels dos):

- Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, per import igual o superior a 400.000 €
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP, (s'han d'acreditar els dos):

- relació de les obres executades els dos últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució
- declaració indicant la maquinària, material i equip professional o tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

OBSERVACIÓ SOBRE LA CLASSIFICACIÓ:

La classificació de l'empresa en el grup E (hidràuliques), subgrup 1 (abastiments i sanejaments), categoria c, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica.

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

-

G. REVISIÓ DE PREUS

- (No escau)

H. GARANTIES

H.1. Garantia provisional: - (no se'n exigeix)



H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3. Garantia complementària: - (no se'n exigeix)

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc , la data i l'hora límit:

Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1

En els tretze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci a la pàgina web municipal (www.ajalaro.net), apartat "Perfil del contractista", i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Hora límit de presentació: 14 h.

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:

- Fax: 971510001

- Correu electrònic: jnadal@ajalaro.net

J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES

No.

Elements i condicions sobre els quals s'accepten: -

K. CRITERI ÚNIC D'ADJUDICACIÓ

Econòmic	Tècnics
- reducció del preu	-
(l'únic criteri d'adjudicació és el preu més baix)	
ALTRA INFORMACIÓ: l'adjudicatària s'haurà de fer càrrec dels honoraris de direcció d'obra i dels honoraris de coordinació de seguretat i salut; direcció i coordinació que seran designats per l'ajuntament.	



L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti les circumstàncies següents (per ordre de preferència):

- 1r. Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2 TRLCSP
- 2n. Empreses d'inserció (DA 4a.3)
- 3r. Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4
- 4t. Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

- (no se'n estableixen)

N. IMPORT ESTIMAT DESPESES DE PUBLICITAT I OBLIGACIÓ DE COL·LOCACIÓ D'UN CARTELL A PEU D'OBRA

Anuncis (si fa el cas): màxim de 300 € (a càrrec de l'adjudicatària)

Cartell d'obra: La contractista adjudicatària tindrà l'obligació de col·locar un cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que subvencionen el projecte. La contractista es farà càrrec sempre del cost del cartell i del de la seva col·locació. L'esmentat cartell tindrà les característiques semblants a les que determina el Consell Insular de Mallorca (veure web www.conselldemallorca.net, Departament de Cooperació Local).

O. PROGRAMA DE TREBALL O PLA D'OBRA

S'haurà de presentar per l'empresa adjudicatària.

P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les certificacions: mensual

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

Si ho tenen previst, hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.

Es podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60 per 100 de l'import d'adjudicació.

S'hauran de complir els requisits i formalitats assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.

R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS



- (no se'n preveuen)

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

1,80 € / dia / per cada 1.000 del preu del contracte (acumulable als 0'20 € / dia, prevists en el TRLCSP)

Perquè l'obra afecta vies públiques, amb dificultoses alternatives, a l'accés a nombrosos habitatges i condiciona l'inici de la segona obra (que afecta el C/ de Jaume Colom, metge)

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: art. 107 TRLCSP

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Arts. 223 i 237 TRLCSP

V. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

SÍ; a les adreces de correu electrònic que obligatòriament han d'indicar les empreses licitadores.

X. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT.

Si; motivat perquè les despeses d'aquesta actuació s'han finançat, com a inversió financerament sostenible, amb el superàvit posat de manifest a la liquidació del pressupost de 2016.

Y. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, de delegació de competències, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 120, de 08.08.2015); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (4.282.000 € x 10 % = 428.200 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Z. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Composició.



President: Guillermo Claret Balboa Buika, batlle
Vocals: Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal
Joana Maria Oliver Vaquer, interventora
Jaume Nadal Bestard, secretari
Aina Maria Munar Isern, regidora delegada de pressupost, hisenda i economia municipal
Regidor/ delegat/ada de manteniment i serveis generals
Llorenç Perelló Rosselló, portaveu grup municipal Junts per Alaró
Suplents: els que designin el president i vocals, respectivament.

6. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "RENOVACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SOTERRADES I PAVIMENTACIÓ DEL C/ DE JAUME COLOM, METGE".-

(exp. núm. 6614-2017)

1. Fets.

El mal estat de les xarxes de clavegueram, pluvials i d'abastiment fan necessària la seva completa renovació.

Aquesta actuació s'emmarca en la necessitat i prioritat mediambiental de continuar creant progressivament una xarxa separativa de pluvials i de clavegueram, amb la finalitat doble de no efectuar abocaments d'aigües negres a la xarxa de drenatge i de no saturar les xarxes de residuals ni les infraestructures de depuració.

La iniciació de l'expedient o els expedients de despesa relatius a les inversions financerament sostenibles, finançats amb el romanent de tresoreria disponible a ran de la liquidació del pressupost de 2016, s'ha de realitzar abans de 31.12.2017, i considerant que la inversió no es podrà executar en la seva totalitat el corrent any, la despesa compromesa es podrà reconèixer durant l'exercici 2018, i es finançarà amb càrrec al romanent de tresoreria que quedarà afectat.

2. Fonaments de dret.

Article 157 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre el procediment obert en l'adjudicació dels contractes; art. 150,1 respecte el criteri del preu més baix quan sols s'utilitza un criteri d'adjudicació; i art. 142, en relació a la publicitat de la convocatòria de la licitació.

Disposició addicional segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, sobre l'atribució de la competència a la batlia, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.282.000 \text{ €} \times 10 \% = 428.200 \text{ €}$), ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Art. 110,2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, sobre la tramitació avançada dels expedients de contractació quan l'execució es realitzi en l'exercici següent.



3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per a l'execució de l'obra "Renovació d'infraestructures soterrades i pavimentació en el C/ de Jaume Colom, metge", amb un pressupost total de 277.935,26 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61907.

2n. Aprovar el projecte tècnic de l'obra "Renovació d'infraestructures soterrades i pavimentació en el C/ de Jaume Colom, metge", redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 9035/PR/61, de 28.11.2017).

3r. Aprovar el Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres, mitjançant procediment obert i amb un únic criteri d'adjudicació: el preu més baix. (De l'esmentat plec seguidament es transcriurà la descripció i el quadre de característiques del contracte).

4è. Ordenar el replanteig del projecte per comprovar l'obra projectada, d'acord amb allò que preveu l'art. 126 del RDL 3/2011, de 14 de novembre.

5è. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

6è. Condicionar aquest acord a que durant el termini d'informació pública del projecte no es presentin i siguin estimades reclamacions.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES:

"Renovació d'infraestructures soterrades i pavimentació en el C/ de Jaume Colom, metge"

Procediment d'adjudicació: **OBERT, únic criteri d'adjudicació: preu més baix** (art. 167 i art. 150 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Tramitació: **ordinària**

Mesa de Contractació: **Sí**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: **NO**

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Junta de govern local

Departament o servei: secretaria

Director facultatiu de l'obra: Miquel Àngel Busquets Homar, enginyer de camins, canals i ports



Responsable del contracte: -

OBJECTE DEL CONTRACTE: Renovació d'infraestructures i creació de xarxa separativa de canonades d'aigües pluvials i d'aigües residuals; i pavimentació; (obres de primer establiment, reforma o gran reparació, art. 122,1,a RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Projecte tècnic redactat per l'enginyer de camins, c.i p. Miquel Àngel Busquets Homar (visat col·legial núm. 9035/PR/61, de 28.11.2017)

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

CPV grid with values 4, 5, 2, 1, 0, 0, 0, 0

- CPA (Classificació de productes per activitats) – (no procedeix)

CPA grid

Número exp.: 6614-2017

Necessitats que s'han de satisfer: Continuar avançant en el compliment del previst en el Pla hidrològic de les Illes Balears i en el conveni de col·laboració amb l'Institut Balear de Sanejament (actualment ABAQUA), pel que fa a implantar la separació de les xarxes de recollida d'aigües pluvials de les d'aigües residuals; evitant possibles inundacions puntuals i millorant el funcionament de l'estació depuradora d'aigües residuals.

Perfil del contractant: www.ajalaro.net

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a un tant alçat:

Table with 3 rows: Import IVA exclòs: 229.698,56 €, IVA: 48.236,70 € (21 %), Total: 277.935,26 €

A.2 Valor estimat del contracte

Table with 1 row: 229.698,56 €

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Table with 3 columns: Any, Total (IVA inclòs), Partida pressupostària. Row 1: 2017, 277.935,26 €, 1532.61907 (Interconnexió xarxes pluvials)





--	--	--

B.2 Finançament: romanent de tresoreria per a despeses generals, destinació del superàvit a dur a terme inversions finançament sostenibles; exp. de modificació de crèdit 5-2017, crèdit extraordinari, aprovat per acord del ple de l'ajuntament de 30 de novembre de 2017 (exp. núm. 6447-2017)

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 2 (dos) mesos
Terminis d'execució parcials: -

D. LLOCS D'EXECUCIÓ

C/ de Jaume Colom, metge, i actuacions en el C/ de la Verge del Refugi i en el C/ del Pontarró

E. TERMINI DE GARANTIA

12 mesos

F. SOLVÈNCIA

F.1. Classificació del contractista: - (no se'n requereix)

F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (S'ha d'acreditar un dels dos):

- Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, per import igual o superior a 300.000 €
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP, (s'han d'acreditar els dos):

- relació de les obres executades els dos últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució
- declaració indicant la maquinària, material i equip professional o tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

OBSERVACIÓ SOBRE LA CLASSIFICACIÓ:

La classificació de l'empresa en el grup E (hidràuliques), subgrup 1 (abastiments i sanejaments), categoria 2, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica.

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP



-

G. REVISIÓ DE PREUS

- (No escau)

H. GARANTIES

H.1. Garantia provisional: - (no se'n exigeix)

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3. Garantia complementària: - (no se'n exigeix)

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc , la data i l'hora límit:
Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1
En els vint-i-sis dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci a la pàgina web municipal (www.ajalaro.net), apartat "Perfil del contractista", i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).
Hora límit de presentació: 14 h.

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:
- Fax: 971510001
- Correu electrònic: jnadal@ajalaro.net

J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES

No.
Elements i condicions sobre els quals s'accepten: -

K. CRITERI ÚNIC D'ADJUDICACIÓ

Econòmic	Tècnic
- reducció del preu	-





(l'únic criteri d'adjudicació és el preu més baix)	
ALTRA INFORMACIÓ: l'adjudicatària s'haurà de fer càrrec dels honoraris de direcció d'obra i dels honoraris de coordinació de seguretat i salut; direcció i coordinació que seran designats per l'ajuntament.	

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti les circumstàncies següents (per ordre de preferència): 1r. Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2 TRLCSP 2n. Empreses d'inserció (DA 4a.3) 3r. Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4 4t. Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5
--

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

L'execució d'aquest contracte, per raó de no impedir l'accés a diverses zones del casc urbà, començarà un cop finalitzada l'obra "Xarxa separativa d'aigües pluvials i d'aigües residuals en el C/ del Pontarró", que s'estima a mitjans del mes de març de 2018.

N. IMPORT ESTIMAT DESPESES DE PUBLICITAT I OBLIGACIÓ DE COL·LOCACIÓ D'UN CARTELL A PEU D'OBRA

Anuncis (si fa el cas): màxim de 300 € (a càrrec de l'adjudicatària)
Cartell d'obra: La contractista adjudicatària tindrà l'obligació de col·locar un cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que subvencionen el projecte. La contractista es farà càrrec sempre del cost del cartell i del de la seva col·locació. L'esmentat cartell tindrà les característiques semblants a les que determina el Consell Insular de Mallorca (veure web www.conselldemallorca.net , Departament de Cooperació Local).

O. PROGRAMA DE TREBALL O PLA D'OBRA

S'haurà de presentar per l'empresa adjudicatària.

P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les certificacions: mensual





--

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

Si ho tenen previst, hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.

Es podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60 per 100 de l'import d'adjudicació.

S'hauran de complir els requisits i formalitats assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.

R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS

- (no se'n preveuen)

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

1,80 € / dia / per cada 1.000 del preu del contracte (acumulable als 0'20 € / dia, prevists en el TRLCSP)

Perquè l'obra afecta vies públiques, amb dificultoses alternatives, a l'accés a nombrosos habitatges i condiona l'inici de la segona obra (que afecta el C/ de Jaume Colom, metge)
--

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: art. 107 TRLCSP

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Arts. 223 i 237 TRLCSP

V. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

SÍ; a les adreces de correu electrònic que obligatòriament han d'indicar les empreses licitadores.
--

X. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT.

NO.

Y. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.



Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, de delegació de competències, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 120, de 08.08.2015); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (4.282.000 € x 10 % = 428.200 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Z. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Composició.

President: Guillermo Claret Balboa Buika, batle

Vocals: Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Joana Maria Oliver Vaquer, interventora

Jaume Nadal Bestard, secretari

Aina Maria Munar Isern, regidora delegada de pressupost, hisenda i economia municipal

Regidor/ delegat/ada de manteniment i serveis generals

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Suplents: els que designin el president i vocals, respectivament.

7. ACCEPTACIÓ DE SERVITUD DE CANALITZACIÓ PER INSTAL·LAR CANONADES D'AIGÜES PLUVIALS I DE SERVITUD DE PAS PER A CONSERVACIÓ I MANTENIMENT (UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1).-

(exp. núm. 6105-2008)

1. Fets.

Per acord de la junta de govern local de 19 d'abril de 2011 s'aprovà definitivament el projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE 1, C/ de Solleric, Son Mas), promogut per Vilasalva, S.L., (actualment Nesdosumun, S.L.); (BOIB núm. 83, de 04.06.2015). Projecte d'urbanització que, entre d'altra documentació tècnica, inclou l'annex II al projecte de dotació de serveis, plànol núm. 07, "planta general pluviales", d'abril de 2011, redactat per l'enginyer industrial Cristòfol Amengual Martorell; plànol que recull el pas de les canonades per determinades finques.

Per acord de la junta de govern local de 6 de setembre de 2016 s'aprovà el projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'execució núm. 1 (UE 1, C/ de Solleric, Son Mas), promogut per Nesdosumun, S.L.; (BOIB núm. 118, de 17.09.2016).

La promotora ha comunicat que l'escriptura de constitució de servitud de canalització per instal·lar canonades d'aigües pluvials i de servitud de pas per a conservació i manteniment a favor de l'ajuntament ha estat qualificada negativament pel Registre de la Propietat d'Inca Número Dos, perquè la servitud no havia estat acceptada expressament.



2. Fonaments de dret.

Article 115 de la Llei balear 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, respecte el deure de conservació de les obres d'urbanització.

Art. 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, sobre l'adquisició directa de drets sobre béns immobles.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, que atribueix a la batlia l'adquisició de drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Aceptar la servidumbre sobre la franja urbana de la parte de la finca matriz no afectada per la unidad de ejecución número 1, y sobre las parcelas números 2, 3, 6, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25 de unidad de ejecución, todas ellas como predios sirvientes, a favor del Ayuntamiento de Alaró, servidumbre perpetua y permanente de canalización para la instalación de tuberías para la recogida de aguas pluviales así como servidumbre de paso de personas, vehículos y maquinaria, únicamente para la instalación, control, conservación, mantenimiento, reparación y sustitución de las canalizaciones necesarias para la evacuación de las aguas pluviales. En concreto se constituye la siguiente servidumbre:

Servidumbre de acueducto o conducción de aguas pluviales, que se materializará mediante una conducción o tubería de un diámetro máximo de 500 mm, que discurrirá a una profundidad mínima de un metro.

Todos los recodos o quiebros de paso quedarán marcados en el terreno con sendos mojones o hitos, al objeto de facilitar la localización y delimitación del mismo.

Dicha servidumbre llevará implícita la accesoria de paso a efectos de la instalación, control, conservación, mantenimiento, reparación y sustitución de las canalizaciones necesarias para la evacuación de aguas pluviales, que se ejecutará desde los viarios así como a través de las parcelas por las que discurre la citada canalización, con derecho de ocupación de la porción afectada por la servidumbre para la ejecución de las actuaciones referidas.

La franja de terreno afectada físicamente de forma directa por la servidumbre, tendrá una anchura de 0'60 metros.

A los efectos registrales, se consigna en relación a cada una de las fincar sirvientes, lo siguiente:

Respecto a las parcelas 2 y 3, la franja por donde discurrirá la tubería se sitúa a lo largo de su linde fondo o norte.

Respecto a la parcela 6, la parte afectada discurre en la parte de su linde derecha entrando norte limítrofe con finca de que se segregó la matriz, recayente fuera del ámbito de la unidad de ejecución y no, por tanto, en su colindante con la zona Equipamiento.

En cuanto a las parcelas 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25, la parte afectada físicamente por la servidumbre, se sitúa a lo largo de sus lindes norte o fondo mirando desde la calle de Solleric.



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS



Finalmente, respecto a la parte de la finca matriz no afectada por la unidad de ejecución, que la misma discurre de sus lindes norte y este, de la franja urbana de dicho inmueble de 71'22 m2.

No podrán plantarse árboles de gran tamaño sobre la superficie afectada.

En la citada porción de terreno afectada por la servidumbre no se podrán ejecutar instalaciones, obras o plantaciones que puedan afectar a la conducción o dificultar los trabajos que pudieran resultar necesarios para el mantenimiento y/o sustitución de la red.

Las servidumbres constituidas se valoran en trescientos euros cada una.

Serán de cuenta de la entidad constituyente de la servidumbre la totalidad de los gastos e impuestos que origine la escritura, incluso su inscripción en el Registro de la Propiedad.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari., en dono fe.

Alaró, 27 de desembre de 2017.

Vist i plau,
el president,



