



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 2 DE NOVEMBRE DE 2016

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	2 de novembre de 2016, dimecres
Hora de començament:	14'20 h.
Hora d'acabament:	14'45 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTES ANTERIORS (18.10.2016 i 25.10.2016).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 18 d'octubre de 2016.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 25 d'octubre de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **4882/2016**



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

promotor: Juan Carlos Rosselló Reynés, representat per Fernando Rosselló Gual de Torrella

situació obres: polígon 2, parcel·la 138

ref.º. cadastral (urbana) núm.: 001801100DD89E0001PM

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció piscina; complementari de residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 16.217,61 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: Mateo Palmer Caldés, arquitecte

director facultatiu de les obres: Mateo Palmer Caldés, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació i de les obres:

Construcció de piscina, segons projecte bàsic i d'execució, visat núm. 11/05793/16, de 04.08.2016.

condicions:

1a. El vas de la piscina tindrà un color que l'integri amb l'ambient de l'envoltant.

2a. La piscina se situarà de manera que els desmunts i terraplens siguin com a màxim d'1,20 mts.

3a En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la practica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 4882/2016), en consideració a la superfície de 97.218 m2, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

exp. núm.:

2573/2015

promotora:

Margarita Rechach Vert



ILLES BALEARS

situació obres: polígon 1, parcel·la 394
ref^a cadastral (urbana): 07001A001003940001SPT
ref^a cadastral (rústica): 07001A001003940000AO
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic; àrea de transició
d'harmonització, àrea de vulnerabilitat dels aqüífers moderada
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina: legalització extraordinària; residencial
altura total, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: 4'83 m.,
104'06 m2 (edificabilitat), 412'03 m2
cost d'execució material de les edificacions legalitzades: 68.299,99 €
pressupost execució instal·lació fossa sèptica: 1.800,00 €
normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular
d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les
Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei
autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.
actuació:

Legalització i incorporació a l'ordenació d'habitatge unifamiliar aïllat; i
instal·lació de fossa sèptica.

relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació
realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- Memòria de "Documentos gráficos y escritos para la adecuación de obras (instalación fosa séptica)" amb visat col·legial núm. 11/06916/15 de 15.10.2015.
- Plànols de "Documentos gráficos y escritos para la adecuación de obras (instalación fosa séptica)" amb visat col·legial núm. 11/06916/15 de 15.10.2015:
 - o "1. Detalle fosa séptica a instalar"
- Memòria d'expedient de legalització amb visat col·legial núm. 11/06917/15 de 15.10.2015.
- Memòria d'expedient de legalització (en allò no modificat pels documents precedent) amb visat col·legial núm. 11/03576/15 de 01.06.2015.
- Plànols de "Expediente de legalización de vivienda unifamiliar aislada", amb visat col·legial núm. 11/06917/15 de 15.10.2015:
 - o "0. Planta cubierta"
 - o "2. Alzados y sección"
 - o "3. Estructura"
 - o "4. Planta baja. Instalaciones"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/04261/16 de 14.06.2015:
 - o "0. Planta cubierta" (de "Documentos gráficos y escritos para la adecuación de obras (instalación fosa séptica)")
 - o "1. Planta baja y planta primera" (de "Expediente de legalización de vivienda unifamiliar aislada")

3. FACTURES.-



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001198	B57680852	TREMOLA ESPECTACLES S.L.	54	9.519,07
001236	B07542673	POTENCIA ALQUILER S.L.	FAF1600876	526,83
001588	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5E80279507	23,21
001589	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5E80279509	62,82
001590	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5E80279511	27,13
001591	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5E80279508	22,48
001592	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5E80279505	17,40
001593	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5E80279506	19,66
001594	78203042Y	ROSSELLO BORRAS JERONIA	161	124,30
001595	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	29	2.050,01
001596	42969766Q	GENOVART FERRIOL ANTONI	F-2016-56	1.248,34
001597	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	5	13,20
001598	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	6	6,00
001599	B07627854	FONTANA INSTAL.LACIONS S.L.	061560	60,80
001600	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66008659/2	961,01
001601	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	000400	463,42
001602	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	000456	1.076,80
001603	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	000459	277,85
001604	B74149329	UNITREPEN S.L.	118	1.195,48
001605	35062704D	SEGURA GARCIA-CONSUEGRA I.	881	229,92
001606	35062704D	SEGURA GARCIA-CONSUEGRA I.	882	128,09
001607	B57296519	GUIXOS MALLORQUINS S.L.	A/9006701	534,35
001608	B57296519	GUIXOS MALLORQUINS S.L.	A/9006668	1.067,76
001609	B57320137	ENSAIMADA MUSICAL S.L.	1647	1.250,00
001610	B07941255	CANAL 4 TELEVISION S.L.	PB-1009/16	1.089,00
001611	41458200X	MONTERO MAYANS, ALFREDO	2016-44	150,04
001612	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	16037	544,50
001613	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	16038	2.100,89
001614	G07148877	SOCIEDAD S'ALMUDAINA	09/16	600,00
001615	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/12779	242,00
001616	G57262438	PROPIETARIS CANS PASTORS IB	2016/3	1.200,00
001617	A79102331	UNIDAD EDITORIAL S.A.	DS/160054992	492,28
001618	43096757R	RABE CARDEÑOSA DAVID	A749	90,75
001619	B07079668	ZABALETA S.L.	1099675	345,52
001620	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66008659	961,01
001621	B57791014	GRAFQUES RUBINES S.L.	2016/1185	306,59
001622	A07242753	HORA NOVA, S.A.	151119	968,00
001623	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PIM601N1580880	629,21
001624	A07099500	ULTIMA HORA RADIO S.A.	14046	304,92
001625	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, SLU	165/2016	3.160,08
001626	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, SLU	168/2016	958,32
001627	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001171	259,11
001628	43465211H	OYARZUN MICHELI, CARLOS	104/016	2.870,75
001629	B57806762	EDICIONS ARA-BALEARS S.L.	P409	453,75
			TOTAL ...	38.632,65

De conformitat amb allò que preveu l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la



rectificació d'errors, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), i perquè la despesa a la qual correspon la factura que es dirà està inclosa en la sol·licitud de subvenció en el Pla especial d'inversions financerament sostenibles, del Consell Insular de Mallorca, i aqueix procediment està pendent de resoldre, s'acorda per unanimitat rectificar l'acord d'aquesta junta de govern local de 18 d'octubre de 2016 i no aprovar la següent factura:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001525	43088669D	BUSQUETS HOMAR M.A.	005-4T-2016	8.793,95

4. PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS "TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA".-

(Exp. núm. 6483-2013).

1. Fets.

Interès manifestat per la contractista en prorrogar el contracte (registre d'entrada núm. 5407, de 17.10.2016).

S'ha escoltat l'informe favorable de la regidora delegada de serveis socials i sanitat Antònia Martorell Vanrell.

2. Fonaments de dret.

Clàusula tercera del contracte de 23 de desembre de 2013 (registre d'entrada núm. 6483, de 23.12.2013).

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat

- Prorrogar de mutu acord el contracte administratiu de serveis de "Teleassistència domiciliària", amb Cruz Roja Española, fins el dia 31 de desembre de 2017.

5. CONTRACTE MENOR D'OBRES "RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN LA PARCELA 65 DEL POLÍGONO 3".-

(Exp. núm. 1183-2016).

1. Antecedent.

Acord d'aquesta Junta de govern local de 24 de maig de 2016, pel qual es resol de mutu acord amb l'empresa adjudicatària el contracte d'obres exp. núm. 6613-2015.



2. Fets.

S'ha estudiat una actuació alternativa que podrà resoldre amb més eficàcia el problema de les infraestructures del servei de clavegueram a la zona, perquè primer s'ha de reparar la canonada situada més al sud i que recull les aigües residuals d'on estava prevista l'obra.

S'ha demanat pressupost a tres empreses de serveis i de construcció.

S'ha escoltat l'informe favorable de l'aparellador municipal Abdon Campins Gelabert, en el sentit no veure motiu per no acceptar el pressupost més baix.

3. Fonaments de dret.

Article 111 i art. 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors d'obres.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Renovación de la red municipal de saneamiento en la parcela 65 del polígono 3", a Matías Arrom Bibiloni, S.L., nif. B57465213, pel preu de 31.147,81 € (IVA inclòs; base imposable: 25.741,99 €; 21 % IVA: 5.405,82 €), tot acceptant el seu pressupost de 12.09.2016."

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 2 de novembre de 2016.

Vist i plau,
la presidenta,

