



AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 14 OCT. 2016	
ENTRADA (Núm): 5348	Exp. Núm: 113-16

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 4 D'OCTUBRE DE 2016

Lloc de la reunió: Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions  
Data: 4 d'octubre de 2016, dimarts  
Hora de començament: 14'05 h.  
Hora d'acabament: 14'20 h.  
President: Guillem Balboa Buika, 1r. tinent de batle  
Membres presents: Jordi Amengual Far  
Aina Sastre Bestard  
Roger Anthony Andrews

Membres que han excusat la seva absència: Aina Maria Munar Isern, batlessa  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventora: Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (30.09.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:  
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 30 de setembre de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: 6534/2016  
promotors: Mark Charles Durham i Charlotte Vivienne Durham,  
representats per Bernat Pere Nadal Martí  
situació obres: C/ de Son Borràs, núm. 46 i 48  
ref. cadastral núm.: 1456419DD8915S0001WO  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma,  
ampliació i construcció piscina; residencial



I L L E S B A L E A R S

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix (Los Damunt)

pressupost: 75.519,82 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 1/41 m<sup>2</sup>

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: **Bernat Pere Nadal Martí**, arquitecte

director facultatiu de les obres: **Bernat Pere Nadal Martí**, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

### Reforma i ampliació d'habitatge, i construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria, de 19.09.2016, i amb visat col·legial número 11/03134/16 de 02.05.2016.
- Plànols amb visat col·legial número 11/03134/16 de 02.05.2016:
  - o "EA01. ESTADO ACTUAL PLANTA ACCESO"
  - o "EA02. ESTADO ACTUAL PLANTA PISO"
  - o "EA03. ESTADO ACTUAL FACHADAS Y SECCIONES"
  - o "A00. SITUACION"
  - o "A03. FACHADAS Y SECCIONES"
  - o "AC01. PLANTA ACCESO ACOTADAS"
  - o "E01. PLANOS ESTRUCTURAS CIMENTACION"
  - o "E02. PLANOS ESTRUCTURAS TECHO BAJA Y CUBIERTA"
  - o "E03. PLANO ESTRUCTURA MUROS"
  - o "FS01. FONTANERIA Y SANEAMIENTO PLANTA ACCESO"
  - o "FS02. FONTANERIA Y SANEAMIENTO PLANTA PISO"
  - o "EL01. ELECTRICIDAD PLANTA ACCESO"
  - o "EL02. ELECTRICIDAD PLANTA PISO"
  - o "P01. PISCINA"
- Plànols amb visat col·legial número 11/06254/16 de 12.09.2016:
  - o "A01. PLANTA ACCESO"
  - o "A02. PLANTA PISO"
  - o "A04. SECCIONES"
  - o "AC02. PLANTA PISO ACOTADAS"

exp. núm.: **1743/2016**  
promotor: **Carlos José Núñez Orient**, representat per **Jaume Colom Vidal**  
situació obres: **C/ del Pujol, núm. 45**



# Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

ref.<sup>a</sup> cadastral núm.: 1658049DD8915N0001IO

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització, reconstrucció i construcció piscina; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix

pressupost: 141.959,38 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 1/389 m2

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: **Jaume Colom Vidal, arquitecte**

director facultatiu de les obres: **Jaume Colom Vidal, arquitecte**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies  
descripció de les obres:

Legalització ampliació, reconstrucció parcial coberta original, reforma habitatge, construcció de piscina i demolició de traster

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria amb visat col·legial núm.11/05309/16 de 21.07.2016.
- Memòria (en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial núm.11/02446/16 de 07.04.2016.
- Estudi bàsic de seguretat i salut amb visat col·legial núm. 11/02446/16 de 07.04.2016.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/05309/16 de 21.07.2016:
  - o "1. ESTADO ACTUAL"
  - o "3. REFORMA PLANTA BAJA Y PLANTA PISO"
  - o "5. REFORMA FACHADAS, SECCION A-A' Y B-B'"
  - o "7. REFORMA FONTANERIA Y SANEAMIENTO"
  - o "9. REFORMA ESTRUCTURA TECHO PL. BAJA Y PL PISO"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/02446/16 de 07.04.2016:
  - o "2. REFORMA PLANTAS"
  - o "4. REFORMA PLANTAS- COTAS"
  - o "6. REFORMA ELECTRICIDAD"
  - o "8. REFORMA CIMENTACION Y PISCINA"

En relació a l'exp. núm. **2091/2014**,

promotora: MTC Hospitality, S.L.U., representada per  
Monique Theodora Cornelia Monquil

situació obres: C/ de can Barbut, núms. 35 i 37

descripció de l'actuació i de les obres:



Legalització de canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior, i reobertura de portal en façana.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal, de 29 de setembre de 2016, es donen per complides les condicions imposades en l'acord d'aquesta de junta de govern local, de 9 de febrer de 2016, de concessió de la llicència.

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001026	A60622743	NISSAN MOTOR ESPAÑA, S.A.	93ESIN465011	28.770,17
001412	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1640264	73,30
001417	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1642685	76,36
001418	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1642723	32,24
001419	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1645518	45,03
001420	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1645549	120,97
001444	G07148612	MOVIMENT ESCOLTA DE MCA	A/008	240,00
001448	43005387X	SERRA AMENGUAL PEP	165/16	226,88
001449	B07876527	CENTRE D'IMPRESSIO DE MCA S.L.	16/00331	186,01
001450	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001067	276,60
001451	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	239	131,01
001453	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1619454	65,60
001454	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1619511	74,98
001455	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1619756	37,49
001456	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/53	145,20
001458	B07502354	DISTR. BALEAR DE UNIFORMES S.L.	2600496	74,20
001459	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL ANGEL	FAH060	82,28
001460	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL ANGEL	FAH063	137,94
001461	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	128	1.684,45
001462	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	129	1.507,50
001463	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	130	1.354,50
001464	G57940595	BEN ARRAN ASSOCIACIO DANSA	201607	70,00
001465	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	14	102,68
001467	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000662	90,00
001468	41101428Z	VAQUER ALORDA, LUCIANO	091	370,00
TOTAL.....				35.975,39

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 4 d'octubre de 2016.

Vist i plau,  
la presidenta,

