



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 22 D'OCTUBRE DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	22 d'octubre de 2012
Hora de començament:	13'35 h.
Hora d'acabament:	13'45 h.
President:	Gabriel Simonet Homar, president accidental
Membres presents:	Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres que han excusat la seva absència:	- Joan Simonet Pons, batle Juan Lozano León
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTES ANTERIORS (08.10.2012 I 16.10.2012).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 d'octubre de 2012.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 16 d'octubre de 2012.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Rectificació d'errors.

Vista la petició del promotor de l'obra (registre d'entrada núm. 5591, de 19.10.2012).



Atès allò que preveu l'art. 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors a instància dels interessats, en el següent

núm. exp.: **3696/2011**  
promotor/a: Antonio Pol Horrach  
situació: polígon 4, parcel·la 359  
obres:

Canvi de coberta i reposició d'altell interior i porxo en un edifici aïllat destinat a magatzem agrícola, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jorge Vall Mañez (visat col·legial núm. 11/03417/11, de 28.07.2011, i memòria descriptiva visat núm. 11/05271/11, de 29.11.2011).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

Rectificar l'error material, en el sentit que allà on diu:

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 3696/2011), en consideració a la superfície de 14.029'98 m<sup>2</sup>, (art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

Ha de dir:

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 3696/2011), en consideració a la superfície de **14.000'00 m<sup>2</sup>**, (art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).



### 3. SANCIONS INFRACCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 5935-2011)

#### 1. Tràmits del procediment.

Resolució de batlia núm. 223-2012, de 19 de març, per la qual s'inicià aquest procediment administratiu sancionador contra Bernat Sampol Crespí (notificada en data 23.03.2012).

Al·legacions de la persona interessada, (registre d'entrada núm. 1730, de 10.04.2012).

Informe del tècnic municipals, de 9 de maig de 2012.

Informe-valoració econòmica del tècnic municipal de 16 de maig de 2012.

Proposta de resolució de l'instructor i audiència a l'interessat, de 6 de juliol de 2012 (notificada en data 16.07.2012).

Escrit de la persona interessada, de reconeixement dels fets i sol·licitud de pagament fraccionat de la sanció, (registre d'entrada núm. 3958, de 02.08.2012).

Resolució de batlia núm. 668-2012, de 9 d'agost, de concessió d'ajornament i de fraccionament del pagament de la sanció.

#### 2. Fets imputats i acreditats.

A la parcel·la 390 del polígon 4 s'han executat les següents obres sense la preceptiva llicència municipal:

Ampliació d'una antiga caseta d'eines, mantenint les dimensions en planta de l'edificació vella i augmentant fins a una alçada de 4'89 m.

3. Al·legacions de la persona responsable Bernat Sampol Crespí i valoració de les proves.

Vists els informes del tècnic municipal i el reconeixement del responsable, es donen per certs i acreditats els fets imputats.

#### 4. Responsabilitat de Bernat Sampol Crespí.

Propietari-promotor de les obres, (article 30,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, LDU).

#### 5. Infracció comesa i qualificació.

Del resultat de la instrucció es conclou que els fets exposats són constitutius d'una infracció greu tipificada ens articles 25, 27,1,b i 28 de la LDU.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Bernat Sampol Crespí una multa de 3.803,33 €, corresponent al 50 % del valor de l'obra executada sense llicència, de conformitat amb el que disposa l'article 45,a de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.



#### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000740	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	55	1.528,49
000741	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	56	1.528,49
000756	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A165	7,20
000793	42984575J	ANTONIO REAL RAMIS	513	195,18
000801	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	257	5.802,56
000815	43030935M	OJEDA ALEJANDRO	34	550,00
000816	A79935607	DECATHLON PALMA	1491	106,65
000817	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	227	199,79
000818	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	228	116,52
000840	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	31/08/2012	345,00
000849	B07056252	TELM, S.L.	322014	163,82
000862	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1108	605,00
000896	B57496432	GLOBAGUA, S.L.	F7308	1.867,18
000922	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITA	1043641	300,54
000932	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A18424	145,58
000935	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	12/01/8596	308,55
000936	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	12/01/9117	308,55
000938	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	259	106,67
000942	B07056252	TELM, S.L.	322218	929,78
000949	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2012065	64,51
000952	42992630H	CATALINA CALAFAT	04/10/2012	84,00
000955	44327814Y	MUÑOZ JIMENEZ ANTONIO	2	2.070,31
000960	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1218822	33,26
000961	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1219217	111,28
000962	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	AA1203190	-49,50
000963	41396500L	OLIVER MUNAR MARIA	49	484,00
000964	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1209026	459,42
000965	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1209050	1.193,08
000966	E57267635	MATEU HORRACH CB	06/10/2012	117,00
000967	E57267635	MATEU HORRACH CB	07/10/2012	96,00
000968	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	P0004193	217,80
000969	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	103687	102,28
000970	A07036130	KARTA S.A.	C1204756	118,47
000971	B57208878	MAC INSULAR S.L.	3963	3.018,70
000972	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000386	60,89
000973	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	2257/12	207,64
000974	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	12422	1.247,40
000975	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	12423	739,20
000976	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1127	242,00
000977	A82779919	LOGINTEGRAL 2000 S.A.U.	120049290	399,74



000978	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILA	C18768	265,01
000979	B57496432	GLOBAGUA, S.L.	F7432	692,99
000980	E57267635	MATEU HERRACH CB	01/09/2012	16,50
000981	E57267635	MATEU HERRACH CB	29/09/2012	20,50
000982	E57267635	MATEU HERRACH CB	29/09/2012	15,50
000983	18224200N	CATALA BAUZA M <sup>a</sup> JOSE	2000142	20,87
000984	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM125248	590,34
000985	G07898984	ASSOCIACIO DIMONIS D'ALARÓ	2012/07	3.300,00
000986	G07898984	ASSOCIACIO DIMONIS D'ALARÓ	2012/08	5.400,00
000987	G07898984	ASSOCIACIO DIMONIS D'ALARÓ	2012/09	1.200,00
000988	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	21/2012	1.643,78
000989	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000727	339,94
000990	43036007V	JUAN GUASP ROTGER	41	78,20
000991	43036007V	JUAN GUASP ROTGER	43	165,73
000992	B57122657	S'EMPITADO S.L.	158	1.512,50
000993	B57122657	S'EMPITADO S.L.	160	1.568,22
TOTAL				42.963,11

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 988 (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 22 d'octubre de 2012.

Vist i plau,  
El President acctal.,