



AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data:	23 NOV. 2015
ENTRADA Núm:	Expt. Núm:
5936	117-15.

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 17 DE NOVEMBRE DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	17 de novembre de 2015
Hora de començament:	14'05 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (03.11.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 3 de novembre de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



núm. exp.: **3619/2012**  
promotor: Liam Bresitz, representat per María Antonia Soler Barceló  
situació: C/ del Pontarró, núm. 42  
refª. cadastral núm. 2356046DD8925N0001ID

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció de piscina; complementari de residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entgre mitgeres alt, casc antic

informes o autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe favorable, amb condicions, de la Direcció Insular de Infraestructures i Mobilitat, del Consell Insular de Mallorca, de 17 de setembre de 2015 (registre d'entrada núm. 4813, de 23.09.2015).

pressupost d'execució material: 9.991,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (cap)

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactora del projecte tècnic bàsic i d'execució: María Antonia Soler Barceló, arquitecta tècnica

directora facultativa de les obres: María Antonia Soler Barceló, arquitecta tècnica  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

Construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar, segons projecte bàsic i d'execució, visat col·legial COAATIB núm. 2015/04138, de 15.07.2015.

condicions:

Compliment de les assenyalades a l'informe de la Direcció Insular de Infraestructures i Mobilitat, del Consell Insular de Mallorca, de 17 de setembre de 2015 (registre d'entrada núm. 4813, de 23.09.2015), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.

núm. exp.: **4194/2015**  
promotora: Bettina Papenkort, representada per Antonia Pizá Vidal  
situació obres: polígon 4, parcel·la 228  
refª. cadastral (urbana) núm.: 07001A004002280001SF  
refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A004002280001SF



finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció piscina; complementari de residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria: -

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 16.456,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (o de la comprovació de conformitat del projecte d'execució, que s'haurà de presentar en aquest cas).

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactora del projecte tècnic: Antonia Pizá Vidal, arquitecta

directora facultativa de les obres: Antonia Pizá Vidal, arquitecta (visat núm. 11/05767/15, de 07.08.2015)

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

Construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic, visat núm. 11/05767/15, de 07.08.2015, i memòria justificativa i plànol 01, visat núm. 1/06145/15, d'11.09.2015

condicions:

1a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

2a. Presentació d'estudi bàsic de seguretat i salut en les obres (R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre).

3a. Presentació de

- fitxa de residus

- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus de construcció generats:

- resguard dipòsit fiança al CIM, 125% costos estimat gestió residus generats (art. 3, OM residus construcció):





#### 4a. Nomenament d'empresa constructora (art. 155 ordenances edificació)

##### Denegació de llicències.

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes desfavorables dels serveis tècnic i jurídic municipals.

Atès allò que preveu l'article 143 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, respecte les modificacions durant l'execució de les obres.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat denegar la següent llicència municipal:

sol·licitud núm.: 4893-2015

núm. exp.: 1630/2014

promotor: Juan Calatayud Llorca, representat per Marta López Calatayud

situació: C/ del Pouador, núm. 40

actuació:

Legalització de coberta de porxo, segons projecte redactat per l'arquitecta tècnica Marta López Calatayud (visat col.legal núm. 14001257, de 24.12.2014).

motiu:

El pendent de la coberta ha de ser d'entre el 20 % i el 40 %, i la realitzada (amb un pendent del 5 %), no compleix la normativa, (article 57 de les Ordenances d'edificació de les Normes subsidiàries, de 16 de juliol de 2015; BOIB núm. 154, de 22.10.2015).

##### Renúncia a llicència.

Vist l'escrit presentat (registre d'entrada núm. 4774, de 22.09.2015).

Atès allò que preveu l'article 90 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la finalització del procediment.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

- Es pren coneixement de la renúncia de Francisca Amengual Reus a la llicència urbanística expedient núm. 5390/2010, per a construcció d'habitatge unifamiliar entre



mitgeres, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Bartolomé S. Pons Iradiel (visat col·legial núm. 11/00423/11, de 31.01.2011), en el C/ de Pere Sampol de Son Curt, núm. 8, (ref. cadastral núm. 2553104DD8925S0001PZ).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001450	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	15053	2.430,89
001451	50713038Q	ECHEVARRIA PEREZ Mª ALICIA	M409/2015	32,78
001452	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1234068	233,78
001453	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-21296	45,49
001454	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-21031	36,39
001455	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-20969	90,97
001456	A07673304	MEVISA, S.A.	C21378	273,52
001457	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	40/2105	1.643,78
001458	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV S.A.	0704/2015/64394	60,39
001459	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/55	145,20
001460	V57175291	FLORES LLABRES S.A.T. BA-52	D15001864	71,50
001461	B07604457	CAN JUANITO VIVERS S.L.	6-81501445	1.236,45
001462	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A24671	65,20
001463	78211495H	PERELLO GUAL JOAN	A/81	474,44
001465	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	H-0307583	631,88
001466	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A70	130,11
001467	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10060	302,50
001468	B07056252	TELIM, S.L.	352858	54,49
001469	B07056252	TELIM, S.L.	352855	150,31
001470	B07056252	TELIM, S.L.	352854	18,96
001471	B07056252	TELIM, S.L.	352853	45,29
001472	B07056252	TELIM, S.L.	352852	41,45
001474	B07056252	TELIM, S.L.	352850	104,29
001475	B07056252	TELIM, S.L.	352856	47,20
001476	B07056252	TELIM, S.L.	352849	558,69
001477	B07056252	TELIM, S.L.	352857	195,25
001478	B07056252	TELIM, S.L.	352816	1.495,56
001479	B57634131	GRUP TRUI MALLORCA, SL	A/2150969	1.028,50
001480	B07941255	CANAL 4 S.L.	PB-976/15	1.089,00
001481	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	4950475	44,53
001482	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15685	1.288,58
001483	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15684	799,26
001484	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	134774	21,74
001485	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	15/01050	87,47
001486	Q02817025F	CORREOS Y TELEGRAFOS	4001466382	286,32
001487	B57806762	EDICIONS ARA-BALEARS S.L.	P402	833,38



001488	A82779919	LOGINTEGRAL 2000 S.A.U.	DS/150040037	473,77
001489	42972386Z	ALVAREZ GOMEZ CONCEPCION	1661	131,19
001490	42974580T	GARCIA AMENGUAL, EULOGIO	952	390,00
001491	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000511	439,71
001492	G58899998	LA CAIXA	00101CG1250952	8,47
001493	G58899998	LA CAIXA	00101CG1199924	8,47
001494	G58899998	LA CAIXA	00101CG1168664	16,94
001495	G58899998	LA CAIXA	00101CG0271169	16,94
001496	G58899998	LA CAIXA	00101CG0397851	8,47
001497	G58899998	LA CAIXA	00101CU5457370	0,36
001498	G58899998	LA CAIXA	00101CG0333912	8,47
001499	B07757958	TONERCLASS S.L.	9348	324,28
001500	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	01658631	757,30
001501	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	151066	1.234,20
001502	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	151065	941,49
001503	B57208878	MAC INSULAR S.L.	00101CG1250952	5.443,05
001504	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	56008814	546,21
001505	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2015-10-49-N	989,85
001506	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0294247	679,20
001507	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0309481	17,25
001508	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0307537	4,68
001509	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0315483	779,47
001510	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0315507	59,44
001511	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0321511	800,55
001512	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0315508	14,35
001513	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0315482	187,16
001514	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0315506	506,24
001515	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0315553	846,47
001516	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0321526	206,74
001517	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0324348	810,65
001518	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0327315	243,36
001519	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0327439	423,55
001520	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0327440	924,86
001521	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0324034	384,27
001522	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0327442	580,00
001523	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0327788	457,34
001524	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0331281	514,33
001525	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0330987	638,08
001526	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P0Z517N0039629	1.050,49
001527	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	844/15	915,58
001528	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0327441	1.860,99
001529	43029287J	TORRENS RAMIS, SEBASTIÀ	949	225,00
001530	B07047525	ADALMO S.L.	004719517	666,90
001531	43049038F	SERRA FRONTERA, MIQUEL	2714	81,99
001532	50713038Q	ECHEVARRIA PEREZ Mª ALICIA	1890/2015	182,11
			TOTAL...	41.895,76

(Objeccions i discrepàncies: la interventora ha formulat objeccions respecte les factures amb registre núm. 1482 i núm. 1483; la discrepància s'ha resolt per la batlia, no suspenent la tramitació; articles 215 i 217 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 demarc, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals).





#### 4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA FINCA RÚSTICA MUNICIPAL DEL POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B.-

(Exp. núm. 5302-2015).

Proposta de la mesa de contractació, de 28 de novembre de 2014 (registre d'entrada núm. 5993, de 01.12.2014):

“Es dóna compte de:

Plec de condicions de la licitació, aprovat per acord de la Junta de govern local de 20 d'octubre de 2015.

Anunci de la licitació: publicat a la pàgina web municipal ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)) i en el tauler d'anuncis, el 21.10.2015.

Proposicions presentades:

1. Miguel Morro Cerdà (registre d'entrada núm. 5537, de 29.10.2015)

La secretaria de la mesa obre el sobre “A” (documentació administrativa), en el qual hi consten:

dni

declaració responsable d'estar al corrent de compliment d'obligacions tributàries i amb la seguretat social, i no incurs en prohibició de contractar

informe d'entitat bancària

acreditació d'haver estat arrendataria de la finca durant el corrent any

Obert el sobre “B” (proposició econòmica), hi consta:

proposició de preu del lloguer de 50 €/ any.

La mesa acorda per unanimitat:

- Proposar a la Junta de govern local l'adjudicació del contracte de lloguer de la finca rústica municipal del polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, a Miguel Morro Cerdà, condicionat a la presentació de la cartilla ramadera o document equivalent.”

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte de lloguer de la finca rústica municipal del polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, a Miguel Morro Cerdà, dni. 41346208M, amb una renda anual de 50 €, per termini de dos anys, condicionat a la presentació de la cartilla ramadera o document equivalent.



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S   B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 17 de novembre de 2015.

Vist i plau,  
la presidenta,

