



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 16 D'OCTUBRE DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	16 d'octubre de 2012
Hora de començament:	8'30 h.
Hora d'acabament:	8'40 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. SANCIONS INFRACCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 5781-2011)

1. Tràmits del procediment.

Resolució de batlia núm. 1108-2011, de 30 de novembre, per la qual s'inicià aquest procediment administratiu sancionador (notificada a les persones interessades: Ses Artigues C.B., Pehuajo, S.L., Panunpaco, S.L., Alfonso Robledo Planet i Antonio Borrás Morey, propietaris-promotors de les obres).

Al·legacions de l'entitat Panunpaco, S.L., (registre d'entrada núm. 5990, de 14.12.2011, i registre d'entrada núm. 6229, de data 30.12.2011)

Obertura període de prova, acordada per l'instructor de l'expedient, (registre de sortida núm. 543, 22.02.2012).

Informe dels tècnics municipals, (registre d'entrada núm. 1103, de 27.02.2012)

Proposta de resolució de l'instructor i audiència als interessats, de 26 d'abril de 2012.

Al·legacions de l'entitat Panunpaco, S.L. (registre d'entrada núm. 2569, de 21.05.2012).



Informe del tècnic municipal sobre valoració econòmica de les obres, de juliol 2012.

2. Fets imputats i acreditats.

A la parcel·la 39 del polígon 1 (classificada com a sòl rústic, i amb qualificació d'àrea natural d'especial interès) s'han executat les següents obres sense la preceptiva llicència municipal:

- a) Una piscina de 15 m2 de mirall d'aigua. El valor d'execució material de les obres és de 6.044,24 €.
- b) Una terrassa de 50 m2 amb un banc d'obra. El valor d'execució material de les obres és de 1.927,65 € la terrassa, i 462,64 el banc d'obra.
- c) Caseta de coberta de "uralita" i murs de bloc de formigó vist amb una superfície de 9 m2. El valor d'execució material és de 2.660,16 €.
- d) Dipòsits d'aigua, amb un cost de 1.454,28 €.

3.- Al·legacions de Panunpaco, S.L., representada per Miguel Vives Sansó, persones responsables i valoració de les proves

3.1. Quant a la nul·litat de la proposta de resolució per denegació de l'obertura del període de prova, resulta que l'instructor mitjançant resolució de data 22.02.2012 acordà el referit tràmit, que es notificà a Panunpaco, S.L., en data 24.02.2012.

3.2. Quant a la graduació de la sanció, resulta que les obres executades no són legalitzables, amb l'excepció dels dipòsits d'aigua, si bé no s'ha sol·licitat la seva legalització; a més, les obres estan ubicades a un sòl rústic qualificat com àrea natural d'especial interès.

3.3. Quant a la circumstància agreujant, en el present cas resulta que l'expedientat ha fet cas omís de la suspensió dels usos de les construccions dutes a terme sense la preceptiva llicència municipal d'obres (article 34,1,e i article 61,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, LDU).

3.4. Responsabilitat de Ses Artigues C.B., Pehuajo, S.L., Panunpaco, S.L., Alfonso Robledo Planet i Antonio Borrás Morey, propietaris- promotors de les obres, (article 30,1 LDU).

4. Infracció comesa i qualificació.

Del resultat de la instrucció es conclou que els fets exposats són constitutius d'una infracció greu tipificada ens articles 25, 27,1,b i 28 de la LDU.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Ses Artigues C.B., Pehuajo, S.L., Panunpaco, S.L., Alfonso Robledo Planet i Antonio Borrás Morey una multa de 25.097,14 €, amb responsabilitat solidària de tots ells, corresponent al 200 % del valor de les obres executades sense llicència,



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

12.548,57 €,) de conformitat amb el que disposen l'article 47 i article 34,1,e) de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Lozano León s'ha abstingut en la deliberació i votació d'aquest assumpte).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 16 d'octubre de 2012.

Vist i plau,
El President,