




Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: - 6 OCT. 2014	
ENTRADA Núm: 4953	Expt. Núm: 102-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 22 DE SETEMBRE DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	22 de setembre de 2014
Hora de començament:	8'45 h.
Hora d'acabament:	9 h.
President:	Joan Simonet Pons, Batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTES ANTERIORS (08.09.2014 i 10.09.2014).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 de setembre de 2014.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 10 de setembre de 2014.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),



S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

núm. exp.: 1007/2013

promotor/a: Stéphane Roig, representat per Claudio Andrés Hernández Alcover

situació: polígon 1, parcel·la 111

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari, i àrea natural d'especial interès (Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NN.SS., de 17.10.2003; BOIB núm. 156, d'11.11.2003); àrea d'interès agrari i àrea natural d'especial interès afectat per una àrea de prevenció de riscos d'erosió i una àrea de protecció territorial de carreteres, UP8-Raiguer (Pla territorial insular de Mallorca; BOIB núm. 188 ext., de 31.12.2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: demolició parcial i habitatge; residencial

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 6'65 m; 562'95 m² (edificabilitat) i 300 m².

quantitat en què es pressuposten les obres: 581.318,72 €

informe previ i vinculant de la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca: favorable (resolució del Conseller executiu d'Urbanisme i Territori, de 20 de juny de 2013; registre d'entrada núm. 3209, de 25.06.2013).

obres:

Demolició d'edificació i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic i projecte d'execució redactats per l'arquitecte Claudio Andrés Hernández Alcover (visat col·legial núm. 11/02237/14, de 29.04.2014).

condicions:

1a. S'ha de demolir efectivament l'edificació composta per un habitatge, el garatge i les zones exteriors pavimentades (assenyalats en el plànols núm. 01 i 05, de març de 2013).

2a.- Els acabats dels paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb arrebossats de morter de calç o mixtes, de color natural o bé tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc. En el cas de folrats de pedra, aquesta serà pedra del lloc, la tradicional de la zona. En cas de realitzar-se recercats als forats, aquests no podran sobresortir del pla de façana, havent-se de col·locar, bé enrasats, bé enfonsats respecte al pla de façana (norma 142 punt 13 de les NNSS 2003 i norma 144 de les NNSS 2014).

3a.- Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 1007/2013), en consideració a la superfície de 69.772 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).



3. SANCIO INFRACCIÓN URBANÍSTICA.-

(Exp. núm. 1587-2014)

1. Tràmits del procediment.

Informe del tècnic municipal (registre entrada 528, de data 04.02.14).

Resolució de Batlia núm. 289-2014, de 27 de març, per la qual s'inicia aquest procediment administratiu sancionador contra Antonio García-Delgado Sancho (notificada en data 01.04.2014).

Escrit al·legacions del responsable i altres, de 20.05.2014 (registre d'entrada núm. 2477, de 20.05.2014), sobre reconeixement de la responsabilitat.

Informe de l'arquitecta municipal, de 30 d'abril de 2014.

Proposta de resolució de l'instructor, de 06.06.2014 (registre de sortida núm. 1680, de 06.06.2014) d'imposició de multa de 5.056,80 €; notificada al responsable el 18.06.2014.

Escrit al·legacions del responsable i altres, de 27 de juny de 2014 (reg. d'entrada núm. 3294, de 30.06.2014), sobre reconeixement de la responsabilitat.

2. Fets imputats i acreditats.

A la parcel·la 301 del polígon 1, s'han executat les següents obres sense la preceptiva llicència municipal:

Construcció d'un porxo de 7'50 m x 2'80 m. Obres il·legalitzables, ja que s'han exhaurit els metres quadrats d'ocupació de la parcel·la.

3. Al·legacions de persona responsable, Antonio García-Delgado Sancho.

La persona responsable ha fet al·legacions davant la incoació del present procediment administratiu sancionador i la proposta de resolució consistents en el reconeixement de la seva responsabilitat.

4. Responsabilitat d'Antonio García-Delgado Sancho.

Com a propietari- promotor de les obres (article 30,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (LDU))

5. Infracció comesa, qualificació i sanció.

Del resultat de la instrucció es conclou que els fets exposats són constitutius d'una infracció greu tipificada ens articles 25 i 27,1,b) de la LDU, i de conformitat amb el que disposa l'article 45,a del mateix text legal, la sanció serà de multa equivalent al 50 % del valor d'execució de les obres; atès que les obres es valoren en 10.113,60 €, la sanció serà de 5.056,80 €.

De conformitat amb el que disposa la disposició transitòria novena de la Llei Autònoma 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en relació als articles 185 i següents del mateix text legal, resulta que és d'aplicació la Llei Autònoma 10/1990,



de disciplina urbanística, donat que els fets sancionats són anteriors a l'entrada en vigor de la Llei Autònoma 2/2014, de 25 de març, i de la nova regulació no se'n deriva la imposició d'una sanció d'inferior quantia.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-11, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, d'16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Antonio García-Delgado Sancho una multa de 5.056,80 € (corresponent al 50 % del valor l'obra executada sense llicència) de conformitat amb el que disposa article 45,a de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Antonio Lozano León s'ha abtingut en la deliberació i votació d'aquest assumpte).

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg. Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
820 42984575J	REAL RAMIS ANTONI	N000202//2014	147,01
861 A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1375088	31,85
864 A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		73,60
875 B57483810	EDITORA BALEAR MEDIA S.L.	P0000193	242,00
881 43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1486	605,00
893 B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA	A14/9885	93,53
894 B57208878	MAC INSULAR S.L.	02014003529	4.058,78
895 B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU	1507	27,45
896 B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	406005299	95,11
898 51413409Z	VIERA HIDALGO FCO. JAVIER	EJ01/14	605,00
899 42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2014104	1.240,25
900 43086730W	GABRIEL BIBILONI VANRELL	1000006	296,45
901 B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2014/2247	913,31
902 A48148647	SERKONTEN, S.A.	45F060017	68,72
903 78205363G	PERELLO ROSSELLO LORENZO	1	368,00
904 Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	0851N	1.026,00
905 B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	187	107,47
906 B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	188	310,01
907 B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	123398	75,81



Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

908	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	H0392885	863,56
909	J07836729	MIRALLES SASTRE S.C.	15	60,26
910	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	4001384763	622,94
911	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA		26,40
912	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	41670	568,82
913	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	41671	32,91
914	E57264640	ADDAYA, CENTRE D'ART CONTEMPO	2014-34	1.758,13
917	B07047525	ADALMO S.L.	004/16839	576,35
918	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	G23	876,64
919	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	G24	789,10
920	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	5	1.314,50
921	78205846G	XAMENA MUÑOZ SEBASTIAN	500626	138,97
922	B47484530	AMBUIBERICA S.L.	6020	200,00
923	B47484530	AMBUIBERICA S.L.	6025	375,00
924	B47484530	AMBUIBERICA S.L.	6026	450,00
925	V57175291	FLORES LLABRES S.A.T. BA-52		60,50
926	J57316382	TUMBET MUSIC, S.C.P.	28-14	629,20
928	B07056252	TELIM, S.L.	342124	746,41
929	G07165558	CLUB DE TIR OLIMPIC MALLORCA	2014/0022	217,80
930	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A21933	560,92
931	B07951387	RESTAURANT SA FONDA D'ALARO	11633	44,20
932	B07951387	RESTAURANT SA FONDA D'ALARO	5/14	1.386,00
933	B07951387	RESTAURANT SA FONDA D'ALARO	6/14	123,45
934	B07951387	RESTAURANT SA FONDA D'ALARO	7/14	125,25
935	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	26598671	72,60
936	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	26598672	72,60
937	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	26598673	408,38
938	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	26604688	121,00
939	G28029643	SOCIEDAD GRAL. DE AUTORES	26608164	49,61
940	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	19/2014	2.077,52
941	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	20/2014	1.822,26
942	43024342J	MIQUEL BENNASSAR BIBILONI		6.352,50
943	A28581882	ALCAMPO, S.A.		202,46
944	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.		208,50
945	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.		208,50

TOTAL: 34.528,59

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 22 de setembre de 2014.

Vist i plau,
El President,



