



 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 21 OCT. 2015	
ENTRADA Núm: 5359	Expt. Núm: 117-15

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 20 D'OCTUBRE DE 2015

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 20 d'octubre de 2015
Hora de començament: 14'15 h.
Hora d'acabament: 14'40 h.
Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents: Guillem Balboa Buika
Jordi Amengual Far
Antònia Martorell Vanrell

Membres que han excusat
la seva absència: Aina Sastre Bestard
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (06.10.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 6 d'octubre de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

núm. exp.: **5057/2015**
promotor: Antonio Mesquida Noguera



situació: C/ d'Alexandre Rosselló, núm. 16
(ref. cadastral núm. 2153002DD8925S0001YZ)

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma interior; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt, case antic

pressupost d'execució material: 11.791,65 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, l'existent)

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic bàsic i d'execució: Josep Simonet Gelabert, aparellador

director facultatiu de les obres: Josep Simonet Gelabert, aparellador

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

Reforma interior d'habitatge, segons projecte bàsic i d'execució, visat col·legial COAAT núm. 2015/05581, de 06.10.2015.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001268	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	51727	32,91
001287	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	4926944	567,95
001309	G57467680	ASSOCIACIÓ XEREMIIERS	J02/15	640,00
001312	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	51815	31,67
001313	B61721643	PERES SPORT S.L.	677	188,46
001314	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A53	80,60
001315	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1529732	76,40
001316	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1529683	34,89
001317	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1527131	45,83
001318	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1527008	101,04
001319	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1525366	5,20
001320	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1524326	85,86



001321	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1524317	31,58
001322	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1521948	168,25
001323	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1521120	47,10
001324	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1521661	63,92
001325	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1521636	35,35
001326	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1519113	96,89
001327	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1519069	42,47
001328	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1518514	25,06
001329	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1517311	10,26
001330	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1516389	34,62
001331	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1516382	106,96
001332	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1514118	60,24
001333	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1513912	35,84
001334	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1513891	91,77
001335	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1513192	61,74
001336	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1512256	101,89
001337	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1512025	43,91
001338	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1511264	30,84
001339	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1511157	91,57
001340	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1510974	187,44
001341	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1510971	317,36
001342	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1508993	94,70
001343	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1508984	42,16
001344	B07056252	TELIM, S.L.	352542	34,29
001345	B07056252	TELIM, S.L.	352543	62,79
001346	B07056252	TELIM, S.L.	352544	42,74
001347	B07056252	TELIM, S.L.	352545	160,14
001348	B07056252	TELIM, S.L.	352546	22,46
001349	B07056252	TELIM, S.L.	352547	97,86
001350	B07056252	TELIM, S.L.	352540	205,37
001351	B07056252	TELIM, S.L.	352541	34,85
001352	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15624	993,30
001353	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15625	1.252,02
001354	B57041006	PLANTABAIXA S.L.	102/2015	901,45
001355	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1665	242,00
001356	43072294X	FERRA, XAVIER	0127	242,00
001357	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1533968	49,20
001358	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	36/2015	1.440,00
001359	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/083	274,13
001360	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A15032229	1.369,64
001361	V57175291	FLORES LLABRES S.A.T.	C12000100	121,00
001362	J07836729	MIRALLES SASTRE S.C.	18	90,75
001363	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10050	262,57
001364	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10049	302,50
001365	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	197	261,44
001366	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	201	83,73
001367	42965763S	PERELLO POL, JAIME	12	24,64
001368	42965763S	PERELLO POL, JAIME	13	11,22
001369	42965763S	PERELLO POL, JAIME	14	60,77
001370	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	9	14,49
001371	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1131292	593,05
001372	B57383481	PREVIS S.L.	15/026319	611,43
001373	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	51726	682,90
001374	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MAR.	5	13,20
001375	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MAR.	6	6,00





001376	42971296M	POL ALORDA, MIQUEL	1901	181,50
001377	B07730039	OBREMA 2000 S.L.	2015046	72,60
001379	B07730039	OBREMA 2000 S.L.	A2015045	235,95
001380	B57320137	ENSAIMADA MUSICAL S.L.	3715	1.250,00
001381	B57791014	GRAFIIQUES RUBINES S.L.	2015/1049	1.369,31
001382	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	120	127,00
001383	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	121	37,20
001384	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	122	27,20
001385	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	123	22,60
001386	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	124	40,40
001387	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	125	33,50
001391	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2015004350	5.579,38
001392	B57208878	MAC INSULAR S.L.	07040-2105-09-38-N	973,80
001393	A07099500	ULTIMA HORA RADIO S.A.	13234	290,40
001394	A07242753	HORA NOVA, S.A.	147495	242,00
001395	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0137753	744,55
001396	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0136685	3,65
001397	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0137635	35,45
001398	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0137579	687,62
001399	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0137578	165,23
001400	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0137634	445,21
001401	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0137636	12,95
001402	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0144322	275,76
001403	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0142021	531,01
001404	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0142748	470,02
001405	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0142018	422,50
001406	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0142019	1.256,20
001407	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0141758	219,24
001408	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0142020	1.483,39
001409	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0155490	589,06
001410	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0155511	339,37
001411	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0155803	723,73
001412	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0163609	430,46
001413	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0163437	533,95
001414	B46001897	THYSSENKRUPP SLU	2B40029841	302,38
001415	B46001897	THYSSENKRUPP SLU	2B40029842	302,38
001416	B07047525	ADALMO S.L.	19309	995,72
001417	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	56007854	547,84
001418	42977190B	HORRACH MAS FRANCISCO	2	71,50
001419	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0178768	88,62
			TOTAL ...	36.437,29

(Objeccions i discrepàncies: la interventora ha formulat objeccions respecte les factures amb registre núm. 1352 i núm. 1353; la discrepància s'ha resolt per la batllia, no suspentent la tramitació; articles 215 i 217 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 demarç, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals).





4. APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "MEJORA DE LA RED VIARIA DE ALARÓ" (PLA ESPECIAL D'AJUDES DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA).-

(Exp. núm. 5265-2015)

1. Fets.

Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 8 d'octubre de 2015 (registre d'entrada núm. 5250, de 16.10.2015), pel qual es concedeix una subvenció de 65.000 € pel projecte "Mejora de la red viaria local de Alaró"; convocatòria de subvencions per a l'execució d'obres i serveis mínims obligatoris (exp. núm. 1284-2015); percentatge de subvenció del 100 per 100.

Amb aquest contracte es pretén tepearar el ferm de diversos carrers, molt deteriorat pel temps i el trànsit rodat, així com millorar la xarxa viària (servei de prestació obligatòria: art. 25,2,d i art. 26,1,a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local).

2. Fonaments de dret.

Article 169, art. 171,d, art. 177,2 i art. 142,4 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte el supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat en el "Perfil del contractant" de la pàgina web municipal, per a l'adjudicació d'aquest contracte.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i resolució de Batlia de delegació de competències, de 30 de juny de 2011, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 108, de 17.07.2011), sobre l'atribució de la competència a la Junta de govern local, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.034.440 \text{ €} \times 10 \% = 403.444 \text{ €}$) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015654-2011, s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per a l'execució de l'obra "Mejora de la red viaria local de Alaró", amb un pressupost total de 65.000 €; amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'estat de despeses generada per la concessió pel Consell Insular de Mallorca d'una subvenció del 100 per 100 del pressupost (exp. núm. 1284-2015).

2n. Aprovar el projecte bàsic i d'execució de l'obra pública local "Mejora de la red viaria local de Alaró", redactat per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet, de maig de 2015, amb modificació per a subsanació de deficiències, de juliol de 2015.

3r. Aprovar el Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres "Mejora de la red viaria local de Alaró", mitjançant procediment



negociat sense publicitat (registre d'entrada núm. 5265, de 19.10.2015). (De l'esmentat plec seguint es transcriurà la descripció i el quadre de característiques del contracte).

A més de la possibilitat de presentar oferta per qualsevol empresa interessada (art. 169,2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre), atès allò previst a l'art. 177,3 en relació a l'art. 163,2 del mateix text legal, es convidarà a participar a les següents empreses:

- Amer e Hijos, S.A.
- Obras y Pavimentaciones Man, S.A.U.
- Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A.
- Vias y Obras Públicas, S.A.
- Matías Arrom Bibiloni, S.L.

4è. Ordenar el replanteig del projecte per comprovar l'obra projectada, d'acord amb allò que preveu l'art. 126 del RDL. 3/2011, de 14 de novembre.

5è. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

Descripció i quadre de característiques del contracte:

CONTRACTE D'OBRES: "Mejora de la red viaria local de Alaró"

Procediment d'adjudicació: NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Tramitació: ORDINÀRIA

Mesa de Contractació: SÍ

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

<p>Òrgan de contractació: Junta de govern local Departament o servei: secretaria Directora facultativa de l'obra: Yolanda Ballester Simonet, arquitecta</p>

Responsable del contracte: -

OBJECTE DEL CONTRACTE: Repavimentació, canvi de pendents i rígoles tradicionals, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet, de maig de 2015. (Obres de conservació i manteniment, art. 122,5 TRLCSP)

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

4	5	2	1	0	0	0	0												
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (Classificació de productes per activitats) – (no procedeix)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número exp.: 5265-2015

Necessitats que s'han de satisfer: Reparar el ferm de carrers, molt deteriorat pel temps i el trànsit rodat, (art. 25,2,d i art. 26,1,a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local)



Perfil del contractant: www.ajalaro.net

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 53.719,01 €
IVA: 11.289,99 € (21 %)
Total: 65.000 €

A.2 Valor estimat del contracte

65.000,00 €

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2015	65.000 €	(generació de crèdit; subvenció CIM, del 100%; exp. núm. 1284-2015, i acord del Ple del Consell, de 08.10.2015)
-		

B.2 Finançament: subvenció del Consell Insular de Mallorca, en el seu Pla especial d'ajudes 2015-2016, per a actuacions de competència municipal; en el percentatge del 100%; (exp. municipal núm. 1284-2015; nota informativa de l'acord del ple del CIM de 8 d'octubre de 2015, de concessió de la subvenció.

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 8 setmanes
Terminis d'execució parcials: -

D. LLOC D'EXECUCIÓ

Camí de l'antic escorxador, C/ de can Cladera, C/ dels Germans Perelló, C/ de la Verge del Refugi, C/ de Son Borràs, C/ del Porrossar i C/ de can Tocado
(modificació i millores: zona darrera església, C/ Campanar, Camí escorxador)

E. TERMINI DE GARANTIA



12 mesos

F. SOLVÈNCIA

F.1. Classificació del contractista: - (no se'n requereix)

F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (S'ha d'acreditat un dels dos):

- Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, per import igual o superior a 100.000 €
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP, (s'han d'acreditat els dos):

- relació de les obres executades els dos últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució
- declaració indicant la maquinària, material i equip professional o tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

OBSERVACIÓ SOBRE LA CLASSIFICACIÓ:

La classificació de l'empresa en el grup G (Vials i pistes), subgrups 4 (Amb fermes de mescles bituminoses) o 6 (Obres viàries sense qualificació especial), acreditarà la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica.

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

-

G. REVISIÓ DE PREUS

- (No escau)

H. GARANTIES

H.1. Garantia provisional: - (no se'n exigeix)

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP



H.3. Garantia complementària: - (no se'n exigeix)

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc , la data i l'hora límit: Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1 En els cinc dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci a la pàgina web municipal (www.ajalaro.net), apartat "Perfil del contractista", o comptats a partir del dia següent al del rebut (mitjançant correu electrònic) de la invitació a presentar oferta. Hora límit de presentació: 14 h.
Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta: - Fax: 971510001 - Correu electrònic: jnadal@ajalaro.net

J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES

No. Elements i condicions sobre els quals s'accepten: -

K. ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Econòmics	Tècnics
- (cap; no es negociarà sobre el preu del contracte).	Execució d'obres d'entre les compreses en les unitats previstes en el projecte a les zones: 1. Darrera l'Església, entre Pl. Nova, C/ de can Tocado, C/ de can Retat i C/ Campanar 2. C/ Campanar 3. Camí de l'antic escorxador fins Camí del Camp Roig 4. Rígoles en el C/ Campanar S'han d'oferir per zones completes.

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que hagi presentat la millor oferta inicial.
--



--

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

- (no se'n estableixen)

N. IMPORT ESTIMAT DESPESES DE PUBLICITAT I OBLIGACIÓ DE COL·LOCACIÓ D'UN CARTELL A PEU D'OBRA

Anuncis (si fa el cas): màxim de 300 € (a càrrec de l'adjudicatària)

Cartell d'obra: La contractista adjudicatària tindrà l'obligació de col·locar un cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que subvencionen el projecte. La contractista es farà càrrec sempre del cost del cartell i de la seva col·locació. L'esmentat cartell tindrà les característiques que ha determinat el Consell Insular de Mallorca (veure web www.conselldemallorca.net, Departament de Cooperació Local).

O. PROGRAMA DE TREBALL O PLA D'OBRA

S'haurà de presentar per l'empresa adjudicatària.

P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les certificacions: mensual

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

Si ho tenen previst, hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.

Es podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60 per 100 de l'import d'adjudicació.

S'hauran de complir els requisits i formalitats assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.

R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS

- (no se'n preveuen)

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

- (no se'n preveuen)



T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: art. 107 TRLCSP

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Arts. 223 i 237 TRLCSP

V. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

SÍ; a les adreces de correu electrònic que obligatoriament han d'indicar les empreses licitadores.

X. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT.

Ordinària.

Y. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, de delegació de competències, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 120, de 08.08.2015); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (4.034.440 € x 10 % = 403.444 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Z. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Composició.

Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa

Vocals: Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Jaume Nadal Bestard, secretari

Maria Antònia Orell Vicens, interventora

Jordi Amengual Far, regidor delegat de manteniment i serveis generals

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Suplents: els que designin el president i vocals, respectivament.





5. APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ “LLOGUER FINCA RÚSTICA MUNICIPAL, POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B.-

(Exp. núm. 5302-2015).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat aprovar el següent plec de condicions:

Article 1r. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest contracte és l'arrendament de la finca rústica municipal, qualificada com a bé patrimonial, i ubicada en el polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, d'Alaró, d'una superfície aproximada de 12.728 m2.

El contracte té la qualificació de contracte privat, d'acord amb allò establert a l'art. 20,1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant, TRLCSP).

Article 2n. Necessitat del contracte.

Manteniment de la finca i ajudar al foment de l'activitat agrícola o ramadera.

Article 3r. Procediment d'adjudicació, criteri de valoració i tramitació de l'expedient.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant el procediment obert, que garanteix la llibertat d'accés a la licitació i salvaguarda la lliure competència.

Per a la valoració de les proposicions s'utilitzarà un únic criteri: el preu més alt.

Article 4t. Preu del lloguer.

Preu de sortida: 50 €/any, millorable a l'alça; a pagar anualment, per termini vençut, durant el mes de desembre.

No serà admesa proposició que contengui quantitat inferior a l'establerta, ni la que no sigui concreta.

Càlcul del preu de sortida: precedent: exp. 5426-2014.

Article 5è. Termini de durada del contracte.

La durada de l'arrendament s'estableix en dos anys, a comptar des de la seva formalització.

Article 6è.. Obligacions de la persona arrendatària.

Llaurar la finca una vegada a l'any, com a mínim.

L'adjudicatari no podrà subarrendar tot o part de la finca.

Si pel bon conreu de la finca fos precis realitzar algun treball, l'adjudicatària ho haurà de fer al seu cost, sense dret a indemnització alguna.

Orientarà l'explotació ocasionant els mínims perjudicis al medi ambient i als veïns.

A la finalització del contracte tots els cultius passaran a ser propietat de l'ajuntament; tret del fet anterior, s'haurà de deixar la finca en les mateixes condicions en què es troba actualment.



Article 7è. Drets de l'arrendatària.

Sembrar els cultius anuals herbacis que consideri.

Pasturar el ramat.

En el cas que l'ajuntament s'incorpori a la Comunitat de regant d'aigües depurades d'Alaró i Consell, es subministrarà l'aigua que correspongui, durant el període del lloguer, amb càrrec a l'arrendatària.

Article 8è. Òrgan de contractació.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 120, de 08.08.2015); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.034.440 \text{ €} \times 10 \% = 403.444 \text{ €}$) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Article 9è. Mesa de contractació.

Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa

Vocals: Jaume Nadal Bestard, secretari

Maria Antònia Orell Vicens, interventora

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Jordi Amengual Far, regidor delegat de manteniment i serveis generals

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Secretària: Maria Magdalena Pizá Gelabert, administrativa

Suplents: els que designin el president, vocals i secretari, respectivament

Article 10è. Garantia provisional i garantia definitiva.

No s'estableix garantia provisional.

L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva del 10 per 100 de l'import d'adjudicació (art. 94,2 TRLCSP).

Article 10è. Persones o empreses licitadores.

Podran concórrer a aquest procediment obert les persones naturals o jurídiques que es trobin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar i no estiguin compreses en cap de les circumstàncies que enumera l'art. 60 del TRLCSP com a prohibicions de contractar.

Els concurrents hauran de justificar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional demostrant que compten amb els coneixements tècnics, eficàcia i fiabilitat suficient per a desenvolupar l'objecte del contracte, la qual cosa s'acreditarà mitjançant d'un o de varis dels mitjans establerts en els arts. 75 i 79 del TRLCSP.

Article 11è. Documentació a presentar, model de proposició i termini de presentació.

Exigència de requisit mínim de solvència tècnica o professional.

Totes les proposicions s'hauran d'ajustar al model descrit en aquest plec. A cada proposició s'acompanyarà en sobre apart la següent documentació:



- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar consistents en:
- Document nacional d'identitat del signant.
 - Escriptura de constitució de la societat degudament inscrita en el Registre mercantil i CIF, si és el cas.
 - Poder validat pel secretari de la corporació, si fa el cas.
- b) Declaració responsable del licitador en la que afirmi no trobar-se incurs en cap de les prohibicions per contractar. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'estat i amb l'hisenda municipal, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- c) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera: qualsevol de la prevista a l'art. 75 del TRLCSP.
- d) Documentació acreditativa de la solvència professional o tècnica: qualsevol de la prevista a l'art. 79 TR LCSP.

Exigència de requisit mínim de solvència tècnica o professional: qualsevol de les previstes en el arts. 75 i 70 del TRLCSP.

Les proposicions i documents que s'acompanyin, se presentaran en dos sobres tancats que podran ser lacrats i precintats, en cada uns dels qual figurarà la inscripció "PROPOSICIÓ PER LICITAR LA CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT DE LA FINCA RÚSTICA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALARÓ, POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B" i es podran lliurar al Registre general de l'ajuntament d'Alaró, en el termini màxim de vuit dies naturals, comptats a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el tauler d'anuncis i a la pàgina de l'ajuntament a internet.

Si el darrer dia de presentació de proposicions escau en diumenge o festiu, el termini quedarà ajornat al primer dia hàbil següent.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules del present plec.

A cada sobre s'indicarà el domicili a efectes de notificacions.

SOBRE A: Documentació administrativa.

Contindrà exclusivament el documents que s'han relacionat en els paràgrafs precedents d'aquest article.

SOBRE B: Proposició econòmica: ANNEX I.

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletra i l'expressat en xifra, prevaldrà la quantitat que es consigni en lletra.

Article 12è. Obertura de proposicions.

1. Qualificació de la documentació (sobre A) i admissió/exclusió de licitadores.

El segons dia hàbil següent a aquell en que finalitzi el de presentació de proposicions, per la mesa de contractació es qualificarà, en sessió no pública, la documentació presentada en el sobre A.

Si la mesa observàs defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho farà públic mitjançant anunci en el tauler d'anuncis municipal a la vegada que es comunicarà verbalment a le candidates que s'interessin en els corresponents serveis administratius, en horari d'atenció al públic, concedint-se un



termini de dos dies hàbils (comptats a partir del següent al de la inserció de l'anunci en el tauler) perquè les candidates esmenin les deficiències observades.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que reuneixen els requisits mínims de solvència tècnica o professional i són admissibles i les empreses excloses, amb anterioritat a l'acte públic d'obertura de proposicions.

2. Obertura de proposicions (sobre B).

L'acte públic d'obertura de proposicions seguidament, en acte públic, a la finalització de l'obertura del sobre A, si no s'ha requerit l'esmena de defectes.

Article 13è. Criteri d'adjudicació.

S'atendrà un únic criteri, el del preu més alt.

En cas d'empat, es resoldrà per sorteig.

Article 14è. Requeriment de documentació.

A la vista de la valoració, la mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte, i requerirà a la licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de cinc dies naturals presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar, així com el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

En el suposat cas que no atendre el requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

Article 15è. Incompliment d'obligacions i sancions.

Si les obligacions derivades del contracte fossin incomplertes per la contractista, l'ajuntament està facultat per exigir el seu compliment, amb les sancions que pertocuin prèvia audiència, o declarar la resolució del contracte.

Article 16è. Normativa d'aplicació.

En allò no previst en aquest Plec de clàusules administratives s'estarà al dispost pel TRLCSP, Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el que no s'oposi al TRCLSP, i amb caràcter supletori, a les restants normes del dret administratiu, i en el seu defecte, preceptes del dret privat.

Article 17è. Jurisdicció.

Els litigis derivats del present contracte s'entendran sempre sotmesos als tribunals competents amb jurisdicció al lloc en el qual l'ajuntament contractant té la seva seu.

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ



“El Sr/a....., dni., en nom propi (o, alternativament, en representació de, amb domicili en, i CIF núm. segons acredita amb poder bastant que consta en el sobre de la documentació administrativa), assabentat del procediment tramitat per l'ajuntament d'Alaró per a l'arrendament de la finca rústica polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, ofereixo: la quantitat de € / any, (en número), (en lletra). (Lloc, data i signatura)”.

6. BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER COBRIR UN LLOC DE FEINA D'OFICIAL 1a. DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, PER PROMOCIÓ INTERNA, (CONTRACTE TEMPORAL).-

(exp. núm. 5047-2015).

Vista la sol·licitud de la persona interessada (registre d'entrada núm. 5080, de 08.10.2015).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Desestimar la sol·licitud de Joaquín Molina García, i no modificar les bases aprovades per acord d'aquesta Junta de govern local de 6 d'octubre de 2015, i no realitzar una prova específica acreditativa del nivell de coneixement de català, perquè l'Institut d'Estudis Balearics és l'organisme competent per organitzar i gestionar les proves de coneixements de llengua catalana; i perquè a la - a la relació de llocs de treball de l'any 2012, aprovada conjuntament amb el Pressupost i la Plantilla de personal per a l'exercici de 2012, per acord del Ple de l'ajuntament de 4 de maig de 2012, (i que és l'última relació de llocs de treball aprovada), en els llocs de treball de “oficial 1a. serveis de manteniment”, núms. 40 i 41, consta com a grau de coneixement de la llengua catalana el “B” (actualment B2).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 20 d'octubre de 2015.

Vist i plau,
la presidenta,

