



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 6 DE SETEMBRE DE 2016

Lloc de la reunió: Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions  
Data: 6 de setembre de 2016, dimarts  
Hora de començament: 14 h  
Hora d'acabament: 14.15 h  
Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa  
Membres presents: Guillem Balboa Buika  
Aina Sastre Bestard  
Antònia Martorell Vanrell  
Membres absents: Jordi Amengual Far  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretària accidental: Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (23.08.2016)

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

– Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 23 d'agost de 2016.

2. LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: 4151/2016  
promotor: Lorenzo Pedro Rosselló Cladera  
situació obres: C/ de Jaume Colom, metge, núm. 26  
ref. cadastral núm.: 2155015DD8925N0001TD



finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: manteniment i millora; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; case antic, entre mitgeres alt

pressupost: 8.568,39 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Gabriel Luis Rechach Riera, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: Gabriel Luis Rechach Riera, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Canvi de coberta a habitatge unifamiliar entre mitgeres

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- annex memòria urbanística, visat col·legial núm. 2016/04714, de 28.07.2016
- plànols núm. 01, 02, 03, 04, i 05, id. núm. visat col·legial

### 3. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (UE-1, C/ DE SOLLERIC, SON MAS).-

(Exp. núm. 2524-2015).

#### 1. Antecedents.

Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003).

Correcció d'error material en les fitxes de la unitat d'execució núm. 1, UE-1, C/ de Sollerich, Son Mas; (BOIB núm. 140, de 07.10.2006), (exp. núm. 5092-2005).

Conveni urbanístic pel desenvolupament de la unitat d'execució núm. 1, amb Vilasalva, S.L., (actualment Nesdosmun, S.L.), aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de 25 de setembre de 2008 (BOIB núm. 151, de 25.10.2008), (exp. núm. 3816-2005).

Modificació complementària del Conveni urbanístic esmentat en el paràgraf precedent, relativa a la xarxa de pluvials, aprovada per acord del Ple de l'ajuntament de 31 de març de 2011 (BOIB núm. 62, de 23.04.2011).



Acord de la Junta de govern local d'aquest ajuntament, de 19 d'abril de 2011, pel qual s'apravà definitivament, amb condicions, el projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE 1, C/ de Solleric, Son Mas), promogut per Vilasalva, S.L., (actualment Nesdosumun, S.L.), representada per Miguel Rosselló Ramón; projecte d'urbanització, també dit "dotació de serveis", (BOIB núm. 83, de 04.06.2015), (exp. núm. 6105-2008).

Notificació de l'acord de la Comissió Insular del Territori i Urbanisme, del Consell Insular de Mallorca, de 24 d'abril de 2015 (registre d'entrada núm. 2061, de 06.05.2015), pel qual es suspèn l'aprovació definitiva de la modificació de les Normes subsidiàries relativa a la UE-1 Son Mas, fins que s'esmenin una sèrie de deficiències, (exp. núm. 5695-2012).

Comunicacions de Nesdosumun, S.L., (reg. d'entrada núm. 3062, de 10.06.2016, i núm. 3197, de 16.06.2016), de les quals es desprèn que ha optat per la urbanització de la unitat d'execució d'acord amb les determinacions del planejament de 17 d'octubre de 2003.

## 2. Fets.

Esriptura reparcel·lació voluntària de la unitat d'execució núm. 1, UE-1 Son Mas, atorgada per la totalitat dels propietaris dels terrenys, actuant en comunitat o proindivís, formalitzada davant el notari de Palma de Mallorca Victor Alonso-Cuevillas Fortuny, el 25 de maig de 2015, protocol num. 1788; (reg. d'entrada núm. 2524, de 26.05.2015).

Memòria i plànols, núm. 01 "parcelas iniciales", i núm. 02 "parcelas finales", núm. 03 "superposición NNSS", i núm. 04 "superposición parcelas iniciales y finales"; (reg. d'entrada núm. 2751, de 08.06.2015).

Informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, de 8 de juny de 2015.

Informe jurídic favorable del secretari de l'ajuntament, de 12 de juny de 2015.

Anunci de la informació pública del projecte (BOIB núm. 80, de 23.06.2016), citació personal a les persones interessades, i inserit a l'adreça d'internet de l'ajuntament ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)) amb la documentació tècnica del projecte.

Al·legacions presentades:

Plataforma Solleric - Son Mas, representada per Juan Simonet Clar, amb 472 signatures, (registre d'entrada núm. 3852, de 22.07.2016), i

Alexandre Forteza Pons (reg. d'entrada núm. 3853, de 22.07.2016).

## 3. Fonaments de dret.

Article 76,6 i arts. 79 a 83 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, (BOIB núm. 43, de 29.03.2014), i art. 115 del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, reglament de gestió urbanística, sobre la reparcel·lació voluntària, el procediment i efectes.

## 4. Acord.

Atès allò que disposa l'art. 21,1,j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a l'atribució a la batlia de la competència per aprovar els instruments de gestió urbanística, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:



Desestimar les al·legacions presentades, perquè no es refereixen a l'expedient sotmès a informació pública (agrupació de finques per a la seva nova divisió ajustada al planejament, adjudicació de les parcel·les resultants a les persones interessades i a l'administració els terrenys que li corresponen), sinó que la primera es refereix a la gestió de l'ús del sòl i a la potestat municipal de planejament urbanístic; i la segona, a l'execució del projecte d'urbanització.

Aprovar el projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'execució núm. 1 d'Alaró (UE-1, C/ de Solleric, Son Mas), promogut per Nesdosumun, S.L., integrat per:

- Escriptura de reparcel·lació voluntària de la unitat d'execució núm. 1, UE-1 Son Mas, atorgada per la totalitat dels propietaris dels terrenys, actuant en comunitat o proindivís, formalitzada davant el notari de Palma de Mallorca Victor Alonso-Cuevillas Fortuny, el 25 de maig de 2015, protocol num. 1788.
- Memòria i plànols (núm. 01 "parcelas iniciales", i núm. 02 "parcelas finales", núm. 03 "superposición NNSS", i núm. 04 "superposición parcelas iniciales y finales"), de 5 de juny de 2015, redactats pels arquitectes Jaume A. Cerdà Guardiola i Sebastià J. Company Oliver.

#### 4. FACTURES

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm. Reg.	NIF	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001210	78209189N	SAMPOL MAYOL JUAN	1-B/2016	17,65
001211	B07513732	EMDEMA S.L.	EAVF/1800	350,90
001212	78218473G	URBANO LLABRES, MIQUEL ANGEL	39	1.936,00
001213	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	10	990,73
001214	78205363G	PERELLO ROSSELLO LORENZO	4	141,90
001215	43214504B	SELLES GARCIA, SERGIO	6/16	302,50
001216	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	6	275,42
001217	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	7	287,10
001218	78205363G	PERELLO ROSSELLO LORENZO	5	28,50
001219	B07857451	TRES SERVEIS CULTURALS S.L.	54	907,50
001220	52107203J	SANTOS BENITO, JOSE RAMON	1	165,00
001221	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	23	107,55
001222	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-160352	62,01
001223	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1325	1.738,77
001224	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1336	1.355,20
001225	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1337	423,50
001226	B07602642	MATERIALES SIMONET S.L.	956	331,54
001227	B07602642	MATERIALES SIMONET S.L.	957	278,30



# Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

001231	42972386Z	ALVAREZ GOMEZ CONCEPCION	712	21,19
001232	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/45	145,20
001233	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000905	191,14
001234	B07542673	POTENCIA ALQUILER MAQ. S.L.	FAF1600874	408,45
001235	B07542673	POTENCIA ALQUILER MAQ. S.L.	FAF1600875	818,78
001237	B57073058	BALEAR ACUSTIC S.L.	2016098	7.320,50
001238	G07943574	ADISEB	122/16	92,32
001239	43478329A	JAUME GELABERT MORRO	A/9	484,00
001240	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	3T/16/10	1.007,93
001241	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	209	8,53
001242	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	214	4,13
001243	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	215	255,88
001244	78207819E	COMAS CAYUELAS ALEJO	000133	313,39
001245	G57778474	BANDA MUSICA CABRIT I BASSA	1/16	2.000,00
001246	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-15657	808,88
001247	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-16876	28,12
001248	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-16931	28,12
001249	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-17147	73,48
001250	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV S.A.	0704/2106/53853	60,46
001251	A48148647	SERKONTEN, S.A.	67F059782	68,72
001252	B07652472	SA FABRICA DE GELATS S.L.	6366	85,80
001254	49864125X	RIVAS PEREZ BRYAN MAURICIO	01/2016	508,20
001255	B07876527	CENTRE D'IMPRESSIO DE MCA S.L.	16/00289	27,23
001256	43015532N	GALMES FONT, PEDRO	41	27,50
001257	18224200N	CATALA BAUZA Mª JOSE	6000113	202,61
001258	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	3117	177,76
001259	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	3133	266,64
001260	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	26	40,34
001261	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	4001853085	543,90
001262	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1338655	1.098,72
001263	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1326587	246,34
001264	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2016/0002734	290,40
001265	43151348J	SERRA VICENS, MARIA ANTONIA	11	291,50
001266	B07834534	DIS. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A16/9313	222,42
001267	G07165558	CLUB DE TIR OLIMPIC MALLORCA	2016/037	196,02
001268	43008267S	CAÑELLAS HOMAR, GABRIEL	14	82,50
001269	B01104892	S.E. KIMU-2000, S.L.	161387	459,80
001270	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	118	1.395,00
001271	43015532N	GALMES FONT, PEDRO	39/2016	22,00
001272	42965763S	PERELLO POL, JAIME	10	65,64
001273	42965763S	PERELLO POL, JAIME	11	39,74
001275	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	4	63,21
001277	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1608048	941,49
001278	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1608056	132,00
001279	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1608047	1.669,80
001280	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2016004560	6.762,20
001281	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	14/2016	1.643,78
001282	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	15/2016	1.210,00

TOTAL.....42.551,83



4. ADJUDICACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚM. 6 DE LA 5ena. MARJADA,  
DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-

(Exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.

Renúncia d'Olga Fernández Cela, adjudicatària de la parcel·la núm. 6, de la 5ena. marjada, (registre d'entrada núm. 4475, de 30.08.2016).

Sol·licituds de parcel·les en llista d'espera:

1. Nicolás Matías Montero Herrero (rge. núm. 1787, de 13.04.2016)
2. José Miguel Román Far (rge. núm. 4451, de 30.08.2016)

2. Fonaments de dret.

Article 17,a del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014), sobre la pèrdua automàtica de la condició de persona adjudicatària per motiu de renúncia.

Art. 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 6 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a Nicolás Matías Montero Herrero.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària accidental, en don fe.

Alaró, 6 de setembre de 2016

Vist i plau,  
la presidenta,

