



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 16 DE JULIOL DE 2010

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	16 de juliol de 2010
Hora de començament:	13'45 h.
Hora d'acabament:	14 h.
President:	Antonio Matas Garcías, 1r. Tinent de batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres que han excusat la seva absència:	Joan Simonet Pons
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (09.07.2010).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 9 de juliol de 2010.

2. BASES CONVOCATÒRIA PLAÇA DINAMITZADOR/A JUVENIL
(CONTRACTE LABORAL TEMPORAL A TEMPS PARCIAL).-

Atès l'acord del Ple de l'ajuntament de 27 de maig de 2010, a proposta del Batle i en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents,



**BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER COBRIR UNA PLAÇA DE
DINAMITZADOR/A JUVENIL
(CONTRACTE LABORAL TEMPORAL, A TEMPS PARCIAL),
MITJANÇANT CONCURS.**

1a. NATURALES I CARACTERÍSTIQUES DE LA PLAÇA.

Tipus de personal: Personal laboral temporal.

Denominació: Dinamitzador/a juvenil
(Servei municipal de dinamització juvenil)

Tipus de contracte: Contracte de servei determinat
(Art. 1, sis, R.D.-Llei 10/201, de 16 de juny, de mesures
urgents per a la reforma del mercat laboral).

Durada prevista del contracte: de 01.09.2010 a 31.12.2010

Característiques: promoure i potenciar activitats pels joves d'Alaró;
objectius específics,

- a) Detectar les necessitats i demandes dels joves del poble.
- b) Desenvolupar activitats on puguin participar la població juvenil a ran de les demandes detectades.
- c) Crear les dinàmiques de participació juvenil adequades.
- d) Dinamitzar l'escorxador com a casal de joves i optimitzar l'ús del punt d'informació juvenil.

Especialment s'han de cercar el compliment del objectiu en el col·lectiu de joves entre 14 i 18 anys.

Jornada laboral: 12 h./setmana, de dilluns a diumenge, horari flexible; amb possibilitat d'ampliació.

Grau de coneixement de

la llengua catalana: C (Junta Avaluadora de Català).

Període de prova: 15 dies.

Retribució: 393,36 €/mensuals (14 pagues anuals).
antiguitat: 26,70 €/trienni/mensual (si pertoca)

2a. NORMES GENERALS.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril; Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic; Llei Autònoma 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la CAIB; D. 27/1994, d'11 de març, R.D. 364/1995, de 10 de març, Ordre del Ministerio de Administraciones Públicas APU/1461/2002, de 6 de juny (BOE núm. 143, de 15.06.2002), i Circular 1/87, de 26 de març, de la Secretaría de Estado para la Administración Pública, sobre convocatòries i selecció per accés a places de personal laboral, en allò que sigui d'aplicació analògica.

3a. REQUISITIS DELS ASPIRANTS.

- a) Ser nacional d'un estat membre de la Unió Europea.
- b) Tenir 18 anys i no haver arribat a l'edat de jubilació forçosa.
- c) Tenir la següent titulació: Animació sociocultural (formació professional de grau superior) o Director/a de temps lliure, i Informador/a juvenil.
- d) Conèixer la llengua catalana, nivell C (o superior).



e) No patir cap malaltia o defecte físic o psíquic que pugui impedir el desenvolupament de les funcions corresponents.

f) No haver estat separat, mitjançant expedient disciplinari, del servei de les administracions públiques.

g) Carnet de conduir classe "B".

Abans de la signatura del contracte la persona interessada ha de fer constar que no realitza cap altre activitat en cap lloc del sector públic delimitat a l'art. 1 de la Llei 53/1984, i que no percep pensió de jubilació, retir o orfanat. En cas de realitzar alguna activitat privada, ha de declarar-la en el termini de deu dies des de la signatura del contracte, perquè la Corporació pugui adoptar l'acord de compatibilitat o incompatibilitat.

4a. SISTEMA SELECTIU.

Concurs.

5ena. BAREM DE MÈRITS DEL CONCURS.

Experiència.

a) Serveis prestats a l'administració pública desenvolupant funcions o tasques anàlogues a les de la plaça oferta: 0'10 punts per mes complet, fins un màxim d'2 punts.

Si la jornada no fos completa, es prorratejarà la puntuació. Si el servei és únicament d'informació juvenil, es valorarà en un 25 per 100.

b) Serveis prestats a persones o empreses privades desenvolupant funcions o tasques anàlogues a les de la plaça oferta: 0'05 punts per mes complet, fins un màxim d'1 punt.

Si la jornada no fos completa, es prorratejarà la puntuació. Si el servei és únicament d'informació juvenil, es valorarà en un 25 per 100.

Per valorar aquest apartat s'ha de presentar un certificat expedit per l'òrgan competent en què s'especifiqui el tipus de contracte, el tant per cent de la jornada i les funcions dutes a terme.

Formació.

c) Seminaris, cursos i jornades de formació i perfeccionament impartits per centres oficials o centres acollits al Pla de Formació contínua de les Administracions Públiques, directament relacionats amb les funcions pròpies de la categoria convocada, es valoraran de la següent forma:

	Nombre de		
hores lectives	crèdits		puntuació
≤10 h	1		0,0250
15 h.			0,0375
20 h.	2		0,0500
25 h.			0,0625
30 h.	3		0,0750
35 h.			0,0875
40 h.	4		0,1000
45 h.			0,1125
50 h.	5		0,1250

Puntuació màxima en aquest apartat: 1 punt.



Els cursos amb una durada superior a 50 hores es puntuaran seguint la mateixa proporció, sempre en múltiple de 5 hores.

Aquells seminaris, congressos i cursos que no acreditin el nombre d'hores se'ls hi assignarà la puntuació mínima.

No es valoraran les titulacions acadèmiques exigides per l'art. 25 de la llei 30/84, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública, pel accés als distints grups de titulació, ni els cursos encaminats a l'obtenció d'aquelles.

Aquest mèrit s'acreditarà documentalment mitjançant fotocòpia acarada amb el títol d'assistència o certificat expedit pel centre o institució que hagi organitzat el curs, amb indicació de la durada del mateix i de les matèries tractades. Només es valoraran aquells cursos que estiguin relacionats directament amb la plaça objecte de la convocatòria.

En cas d'empat en la puntuació final acumulada, serà preferent l'aspirant que tingui més puntuació en l'apartat a), seguit del b) i del c). Si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

6ena. FORMA D'ACREDITAR EL MÈRITS.

a), b): Certificació expedida per l'entitat on s'han prestat els serveis; la certificació ha de recollir la descripció del tipus de feina realitzada i també el període de la relació; necessàriament s'ha d'acompanyar certificació de l'experiència o vida laboral expedida per administració pública o entitat oficial.

c): Títol o certificació expedida per institució pública, oficial o homologada.

No seran valorats, ni en cap cas puntuaran, els mèrits al·legats i que no siguin justificats documentalment.

7ena. LLOC, TERMINI I DOCUMENTACIÓ QUE S'HA D'ACOMPANYAR A LES SOL·LICITUDS.

Lloc: Ajuntament d'Alaró, registre general, C/ Petit, núm. 1.

Termini de presentació: fins a les 13 h. de dia 9 d'agost de 2010.

Les sol·licituds únicament es podran presentar a les oficines municipals.

Nota: En el suposat cas de no haver-se presentat cap sol·licitud el Batle podrà prorrogar aquest termini.

No s'estableix un model d'instància.

Les sol·licituds per participar en aquest concurs inclouran les següents dades:

Nom i llinatges del sol·licitant

NIF

Direcció

Telèfon

Índex de la documentació que s'hi adjunta

A les sol·licituds s'adjuntarà obligatòriament:

1. Declaració jurada de complir els apartats e) i f) de la Base 3a.

2. Títol professional (original o fotocòpia)

3. Certificat o títol oficial que acrediti el coneixement de la llengua catalana, nivell C o superior; els títols, certificats o diplomes hauran de ser aquells lliurats per la Junta Avaluadora de Català, o els homologats.

4. Fotocòpia dni.



5. Fotocòpia permís de conducció.

6. Justificació documental (originals o fotocòpies) dels mèrits que s'al·leguin.

8ena. PUBLICITAT.

El cartell anunciador d'aquesta oferta de treball serà inserit en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i publicat a la pàgina web municipal.

9ena. TRIBUNAL QUALIFICADOR.

President: Guillelm Cladera Coll

Suplent: (designat pel titular)

Vocals: 1r. Maria del Pilar Muntaner Bennasar

2n. (designat per la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració, del Govern de les Illes Balears)

3r. (designat pel Consell de Mallorca)

Suplents: 1r. (designat per la titular)

2n. (id. vocal titular)

3r. (id. vocal titular)

Secretari: Jaume Nadal Bestard, Secretari de l'Ajuntament.

Suplent: Pere Guasp Borrás, Administratiu.

Categoria del Tribunal: C.

L'abstenció i recusació dels membres del tribunal es resoldrà d'acord amb allò que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Un cop finalitzada l'avaluació dels mèrits al·legats pels aspirants, el Tribunal elevarà a la Batlia l'acta de la sessió amb una proposta de contractació a favor de la persona que hagi obtingut major puntuació.

10ena. BORSA DE TREBALL.

Els aspirants que hagin participat en aquest procés selectiu, constituïran la borsa de treball per a cobrir les possibles vacants o substitucions, i altres incidències que puguin sorgir, i seran cridats per ordre de la puntuació obtinguda; els empats es resoldran en la forma prevista a la base 5ena.

Si es refusa l'oferta de treball, es perdre la posició en la llista, passant a l'últim lloc.

11ena. INCIDÈNCIES.

El tribunal queda autoritzat per resoldre els dubtes que es presentin i prendre els acords necessaris pel bon ordre del procés selectiu. Amb aquests efectes, s'estableix expressament que el tribunal podrà convocar els aspirants a una entrevista personal per tal de concretar determinats aspectes dels mèrits al·legats.

12ena. IMPUGNACIÓ.

Aquestes bases, la convocatòria i quants actes administratius es derivin de la mateixa i de l'actuació del tribunal, podran ésser impugnats pels interessats en la forma i terminis que determina la Llei 30/1992, de 26 de novembre.



3. ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR OBRES “CANVI COMPTADORS AIGUA”.-

(Exp. núm. 3619-10).

1. Fets.

Acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca, de 30 de juny de 2010, (reg. d'entrada núm. 3385, de 05.07.2010), pel qual es concedeix una subvenció de 33.814 €, per a canvi de comptadors d'aigua; convocatòria de subvencions a corporacions locals per actuacions de detecció i reducció de fuites d'aigua a les xarxes d'abastament.

Expedient de modificació de crèdit 2/2010, en el pressupost general per a 2010, generació.

2. Fonaments de dret.

Arts. 95 i 122,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, sobre els contractes menors d'obres.

Pacte VI del Contracte de gestió dels serveis municipals d'abastament d'aigua potable i de clavegueram, de 31 de juliol de 2000 (reg. d'entrada núm. 3178, de 31.07.00), concertat amb Sorea, i per remissió en l'art. 33 del Plec de condicions de la concessió, sobre l'encàrrec d'obres d'ampliació i renovació del clavegueram i de la xarxa d'abastament d'aigua.

3. Acord.

Atès allò que preveu la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, sobre la competència per aquesta contractació, perquè el seu import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ($3.851.863,97 \text{ €} \times 10 \% = 385.186,40 \text{ €}$).

A proposta del Batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 33.814,00 €, amb càrrec a la partida 161.63304, “Canvi comptadors d'aigua, 1a. fase”.

- Encarregar l'execució de l'obra “Canvi comptadors d'aigua, 1a. fase”, segons full resum de 17 de desembre de 2009, a Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A., empresa concessionària del serveis municipals d'aigua i clavegueram, representada per José Javier Terrasa Garcías, pel preu de 33.814,00 €, amb les següents condicions:

1a. Fi del termini d'execució del contracte: 31.10.2010.

2a. Col·locació, a càrrec de la contractista, del cartell de l'obra (segons model 16 del Pla d'obres i serveis del Consell de Mallorca).



3a. Compliment del seu informe/aclariment de 25.05.2010

- Encarregar la direcció tècnica de l'obra a l'enginyer industrial Francesc Bonnín Fuster.

4. ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR ARRENDAMENT BAR CENTRE SANITARI.-

(Exp. núm. 3622-10).

1. Antecedents.

Per acord del Ple de l'ajuntament de 7 de maig de 1996 (exp. núm. 1181-96), es va cedir l'ús de diverses dependències del Centre de la de la tercera edat, ubicat a la Plaça del Rosari, núm. 1, a la Asociación de Personas Mayores d'Alaró; dita associació, en ús de la seves facultats, concertà amb Luís Miguel López Perelló l'explotació del servei de bar-cafeteria.

Mitjançant acord del Ple de l'ajuntament de 21 de juliol de 2005 (exp. núm. 3058-05), es va cedir a la Asociación de Personas Mayores de Alaró el solar de propietat municipal ubicat en el C/ de Joan Mir, Ermità, núm. 4, perquè s'hi construís l'edifici de la nova seu de l'associació; l'execució de l'obra finalitzà el passat any.

2. Fets.

El passat mes de març l'Asociación de Personas Mayores de Alaró retornà a l'ajuntament l'ús de les dependències de l'edifici municipal ubicat a la Plaça del Rosari, núm. 1; no obstant, Luís Miguel López Perelló hi ha continuat desenvolupant l'activitat de bar-cafeteria.

S'ha arribat a acord per regularitzar la relació i millorar les instal·lacions.

3. Fonaments de dret.

Art. 122,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, sobre la possibilitat d'adjudicar directament els contractes menors diferents dels d'obres d'un import inferior a 18.000 €

Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, sobre la competència de la batlia per aquesta contractació, perquè el seu import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (3.851.863,97 € x 10 % = 385.186,40 €), i la seva durada no és superior als quatre anys.

4. Acord.

A proposta del Batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:



- Adjudicar a Luís Miguel López Perelló, dni. 43000194-S, i a Coloma Vidal Romero, dni. 78205371-N, el contracte d'arrendament del bar-cafeteria del centre sanitari, ubicat a la Plaça del Rosari, núm. 1; amb el següents,

Expositiu,

I.- L'Ajuntament d'Alaró, en davant l'arrendador, és propietari del local ubicat a la Plaça del Rosari núm. 1, baixos.

II.- Els senyors Luís Miguel López Perelló i Coloma Vidal Romero, en davant els arrendataris, estan interessats en llogar el local per destinar-lo únicament i exclusivament a bar-cafeteria.

III.- Amb la finalitat indicada, las parts han convingut l'atorgament del contracte de lloguer del local que es regirà per les següents,

Clàusules.

Preliminar. Conforme la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, el lloguer es regirà per allò pactat en el present contracte i, en el seu defecte, pel Títol III de l'esmentada llei i, supletòriament, pel Codi Civil.

Primera.- Lliurament de la possessió i de l'ús del local.

L'arrendador dóna en arrendament als arrendataris el local abans identificat,

El local serà destinat únicament i exclusivament a l'activitat de bar cafeteria. En el cas de desenvolupar-se en el local altres activitats, l'arrendador podrà resoldre el contracte

Segona.- Durada del contracte.

El present contracte tindrà una durada de tres anys i desplega els seus efectes des del dia 1 de març de 2010, per tant s'extingirà el dia 1 de març de 2013.

Tercera.- Renúncia a la indemntizació prevista a l'article 34 de la Llei d'arrendaments urbans.

Els Arrendataris renuncien expressament al dret de indemnització previst a l'art. 34 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

Quarta.- Preu del lloguer, lloc de pagament, actualització de la renda i interessos de demora.

Els arrendataris pagaran a l'arrendador, com a preu del lloguer, la quantitat de cinc mil set-cents euros anuals (5.700,00 €/any), per mensualitats avançades, dins els cinc primers dies de cada mes. S'assenyala com a compte corrent on s'ha d'efectuar l'ingrés:

entitat: 2100 (la Caixa)

ofinca: 0101 (C/ Camp Roig, núm. 1)

dígit control: 41

núm. c/c: 0200001009



Obligacions fiscals: l'arrendador aplicarà a la renda l'impost sobre el valor afegit (IVA), o impost que correspongui, al tipus vigent en cada moment. I els arrendataris aplicaran a la renda las retencions legals procedents.

Revisió de la renda: l'import total de la renda s'acomodarà anualment a les variacions l'alça de l'índex de preus al consum (índex LAU) que fixi l'Institut Nacional de Estadística, o organisme que el substitueixi.

Cinquena.- Pagament dels consums del local i preses.

El cost dels consums d'electricitat, aigua, telèfon, recollida de fems/residus urbans, seran a càrrec dels arrendataris, així com la adquisició, conservació, reparació i/o substitució dels corresponents comptadors o aparells adients pel subministrament.

Sisena.- Sol·licitud i obtenció de permisos i llicències.

Els arrendataris estan obligats a sol·licitar i obtenir els permisos corresponents, tant per a la legalització, instal·lació, obertura i desenvolupament de l'activitat de bar-cafeteria; serà al seu càrrec la redacció dels projectes o documents tècnics adients.

Setena.- Responsabilitat per danys i subscripció obligatòria d'una assegurança multirisca.

Els arrendataris seran responsables dels danys que siguin conseqüència directa o indirecta de l'activitat exercida. Els arrendataris hauran de contractar una assegurança per cobrir els riscos derivats de l'activitat. L'ajuntament serà el beneficiari de l'assegurança.

Vuitena.- Obres en el local i construcció d'uns banys a càrrec dels arrendataris.

La realització d'obres en el local requereix la autorització prèvia, i per escrit, de l'arrendador i el seu cost serà assumit pels arrendataris; les obres i les instal·lacions revertiran a l'ajuntament; no obstant, els arrendataris s'obliguen a la construcció de uns banys al pati de l'edifici d'acord amb les indicacions, documents tècnics i pressupost que els lliurarà l'arrendador; el cost d'aquestes obres, que segons esborrany redactat per l'aparellador municipal és d'11.804,79 € (pressupost d'execució material), s'entendrà com un pagament en espècie de la renda.

Novena.- Fermança.

Els arrendataris lliuraran, en el moment de la formalització del contracte, la quantitat de nou-cents cinquanta euors (950,00 €) en concepte de fermança.

Desena.- Subarrendament.

Els Arrendataris no podran subarrendar el local.

Onzena.- Obligacions dels arrendataris.

Els Arrendataris estan obligats a:

a) El pagament dels impostos, tributs, taxes i contribucions que afectin l'activitat o el local.



b) No tenir en el local animals, matèries inflamables, explosius o antihigiènics.

c) A permetre l'accés al local a la propietat, per a la realització d'inspecció i comprovació de les obres o reparacions que afecten el local.

d) Pagament de la renda mensual corresponent al període de març a juliol de 2010, ambdós inclusivament, abans de la formalització del contracte; posteriorment la renda s'abonarà en la forma prevista a la clàusula quarta fins que no comencin les obres de construcció dels banys, moment a partir del qual s'entendrà que s'abona en espècia.

e) En cap cas es permetrà la instal.lació de màquines de jocs d'atzar amb premis en metàl.lic o econòmics.

Dotzena.- Resolució del contracte.

L'incompliment per les parts de les seves obligacions, podrà donar lloc a la resolució del present contracte.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 16 de juliol de 2010

Vist i plau,
El President accidental,