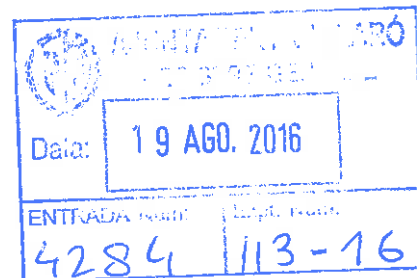




Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 9 D'AGOST DE 2016

Lloc de la reunió: Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data: 9 d'agost de 2016, dimarts
Hora de començament: 14 h.
Hora d'acabament: 14'20 h.
Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents: Guillem Balboa Buika
Jordi Amengual Far
Aina Sastre Bestard
Antònia Martorell Vanrell
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (26.07.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de juliol de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

sol·licitud: 1420/2016
exp. núm.: 2073/2010
promotora: Forch Med, S.L., representada per Miguel Fluxá Ortí



Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

situació obres: polígon 3, parcel·la 150
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització
modificacions durant l'execució de les obres; agrari
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea
d'interès agrari
(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe del Consell
Insular de Mallorca: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic
de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou
habitatge.

pressupost: 23.066,81 € (pressupost actual, 29.560,00 € - pressupost inicial, 6.493,19 €)
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (cap, magatzem agrícola)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: - (legalització)
advertiment de les condicions de caducitat: -
redactora del projecte tècnic: Antonia Pizà Vidal, arquitecta
directora facultativa de les obres: Antonia Pizà Vidal, arquitecta
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -
descripció de l'actuació:

Legalització de les modificacions efectuades durant les obres de canvi de coberta de
magatzem agrícola.

relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació
realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- "Proyecto de legalización de reforma de almacén agrícola existente", visat col·legial
número 11/01723/16 de 10.03.2016, plànol L-01.

exp. núm.: **3715/2016**
promotora: Margarita Coll Isern
situació actuació: polígon 4, parcel·les 276 i 277
ref.^a cadastral (rústica) núm.: 07001A004002760000AA
ref.^a cadastral (rústica) núm.: 07001A004002770000AB
finques registrals núms. 7740, 7741, 7742 i 5048
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació afectada: agrupació de
parcel·les; agrari
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de
règim general
(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents
d'administracions competents per raó de la matèria:
aplicació analògica de la comunicació del Servei de Reforma i Desenvolupament
Agrari, de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la
Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears;
comunicació en el sentit de considerar "no preceptiu" el seu informe, d'acord amb allò



Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

previst a l'article 100,1 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrario"; (registre d'entrada núm. 1547, de 31.03.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: Gabriel Juan Vergés, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: Gabriel Juan Vergés, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació:

Agrupació de dues parcel·les cadastrals, núm. 276 i núm. 277, del polígon 4.

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- memòria redactada en data 22.06.2016.
- plànols de juny de 2016:
 - o "1. Plano medición general y linderos"
 - o "2. Plano georeferenciado UTM ETRS-89 HUSO 31-N"

exp. núm.: **2852/2015**

promotora: Paulina María del Carmen Rojas Albertí, representada per Jaume Colom Vidal

situació obres: polígon 2, parcel·la 85

ref^a cadastral (urbana): 07001A002000850001ST

ref^a cadastral (rústica): 07001A002000850000AR

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea de transició d'harmonització, àrea de vulnerabilitat dels aqüífers elevada

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina: legalització extraordinària d'ampliació i de piscina; residencial, unifamiliar

altura total, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: 7'89 m., 189'96 m² (edificabilitat), 239'51 m²

pressupost legalització extraordinària: 103.250,75 €

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario"; disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl; i disposició transitòria primera



del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6, de 13.01.2016).

actuació:

Legalització extraordinària i incorporació a l'ordenació d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i de piscina, segons projecte redactat per l'arquitecte Jaume Colom Vidal.

relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- Annex a la memòria urbanística amb visat col·legial núm. 11/05184/16 de 15.07.2016.
- Memòria (reparació de deficiències, en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial núm. 11/02934/16 de 22.04.2016.
- Memòria (reparació de deficiències, en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial núm. 11/08267/15 de 04.12.2015.
- Memòria (en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial núm. 11/03674/15 de 03.06.2015.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/03674/15 de 03.06.2015:
 - o "4. PL. BAJA Y PL. PISO. ELECTRICIDAD"
 - o "5. PL. BAJA Y PL. PISO. FONTANERIA Y SANEAMIENTO"
 - o "6. PL. BAJA Y PL. PISO. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/02934/16 de 22.04.2016:
 - o "1. SOLAR Y PL. CUBIERTA"
 - o "2. PL. BAJA Y PL. PISO"
 - o "3. FACHADAS Y SECCIÓN A-A"

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm. reg.	Nif.	Raó social de l'interessat	Núm. factura	Import
001044	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J. ANDRES	000264	718,50
001045	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	3T/16/09	1.007,93
001047	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001316	423,50
001048	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001315	1.694,00
001049	42966845Q	CAÑELLAS AMENGUAL, CATLINA	1710	144,00
001050	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	15175	616,00
001051	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000775	193,61
001052	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5E50291621	19,82



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A I L E A R S				
001053	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5E50291620	18,77
001054	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-160324	70,74
001055	43042169S	RAMON ROIG, ANTONIO J.	2016/060	1.008,53
001056	B57137614	FORT I BO S.L.	F16038	30,90
001057	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/12711	302,50
001058	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/3753	242,00
001059	G07943574	ADISEB	101/16	92,32
001062	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	190	340,86
001063	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	189	203,38
001064	78208392C	MARTORELL FONTIRROIG, LUISA	17	338,80
001065	G57653887	ASS. AMICS BALL BINISSALEM	001	968,00
001066	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-14345	110,97
001067	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-14404	94,35
001068	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-14644	56,23
001069	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	16235	2.178,00
001070	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000494	630,00
001071	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1607022	1.234,20
001072	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1607021	772,61
001073	B57806762	EDICIONS PER. ARA-BALEARS S.L.	P287	441,65
001074	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	1798	242,00
001076	B07602642	MATERIALES SIMONET S.L.	851	541,20
001077	B07602642	MATERILES SIMONET S.L.	852	16,67
001078	B07602642	MATERIALES SIMONET S.L.	853	144,32
001079	B07602642	MATERIALES SIMONET S.L.	854	807,98
001080	A07084684	RECAMBIOS CENTRO S.A.	1112075	139,15
001081	B07834534	DIS. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A16/8443	157,91
001082	43158358P	COLL GUASP, JOAN	11	302,50
001083	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2016109	1.391,50
001084	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2182	105,38
001085	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66006376	309,40
001086	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	400184510	602,79
001087	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2016003998	4.997,94
001088	43162012M	IRIARTE BAQUIEIRO, SANDRA	S160188	726,00
001089	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	103	1.792,94
001090	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	105	1.395,00
001091	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	104	1.359,00
001092	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A16035834	1.073,20
001093	42969766Q	GENOVART FERRIOL ANTONI	F-2016-42	186,34



Ajuntament d'Alaró

I I L L E S B A L E A R S				
001094	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	16/00725	91,09
001095	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	50769	131,90
001096	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/40	145,20
001097	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	1600377	60,50
001098	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, SLU	120/2016	3.160,08
001099	B57111528	FEIM ESPORT SL.	161459	317,50
001100	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2106-07-67-N	1.047,77
001101	G57779050	ASS. MANANGELMENT MUSICAL	800	1.064,80
001102	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2186	177,76
001103	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2218	266,64
001104	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1175324	1.105,60
001105	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1178650	793,19
001106	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1193498	238,19
001107	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1197023	14,30
001108	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1196938	129,82
001109	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1197240	598,73
001110	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1196939	583,55
001111	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1197021	357,08
001112	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1197022	41,12
001113	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1204935	11,37
001114	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1204976	286,79
001115	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1205531	609,08
001116	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1208603	1.236,95
001117	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1208604	1.712,25
001118	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1208400	221,14
001119	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1208602	561,43
001120	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N1209045	600,64
001122	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/362207	213,34
001123	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/362208	35,15
001124	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/362209	11,07
001125	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/362210	172,67
001126	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/362211	95,63
001127	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/362212	262,38
001128	B07056252	TELIM, S.L.	2016/A/362213	9,05
001129	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	141246	18,88
001130	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M. ANGEL	FAH051	123,42
001131	B07079668	ZABALETA S.L.	1096763	238,90
001132	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2016/060	297,36





4. ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES NÚM. 6 i NÚM. 10 DE LA 5ena. MARJADA, DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-

(Exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.

Renúncia d'Enrique Martínez Limas, adjudicatari de la parcel·la núm. 6, de la Sena. marjada, (registre d'entrada núm. 2653, de 24.05.2016).

Renúncia de Guy Sadan, adjudicatari de la parcel·la núm. 10, de la Sena. marjada, (registre d'entrada núm. 3946, de 27.07.2016).

Sol·licituds de parcel·les en llista d'espera:

1. Olga Fernández Cela (rge. núm. 5347, de 21.10.2015)
2. Ana María Sastre Calafell (rge. núm. 6608, de 24.12.2015)
3. Nicolás Matías Montero Herrero (rge. núm. 1787, de 13.04.2016)

2. Fonaments de dret.

Article 17,a del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014), sobre la pèrdua automàtica de la condició de persona adjudicatària per motiu de renúncia.

Art. 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 6 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a Olga Fernández Cela.

- Adjudicar la parcel·la núm. 10 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a Ana María Sastre Calafell.



5. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS “REDACCIÓ PROJECTE DEMOLICIÓ PISTA DE TENNIS EN EL C/ DE CA NA FARA, S/N.”.-

(Exp. núm. 1418-2016).

1. Fets.

Acord d'aquesta Junta de govern local de 22 de març de 2016, pel qual s'adjudicà el contracte menor de serveis “Redacció del projecte de demolició de pista de tennis en el C/ de ca na Fara, s/n., i direcció d'obra” a l'arquitecte Luís Miguel Galmés Trueba.

Resolució de batlia núm. 789-2016, de 5 d'agost, per la qual es declara comprovat de conformitat el projecte tècnic, "Derribo de pista de tenis anexa a vivienda", redactat per l'arquitecte Rafael Andrés Calvo, que en compliment de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, núm. 82, de 18.02.2015, han presentat les persones obligades a la demolició.

2. Fonaments de dret.

Articles 223, causa “c”, i art. 224,4 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre la resolució dels contractes i l'aplicació de les causes.

3. Acord.

A proposta del regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires Guillem Balboa Buika, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Resoldre de mutu acord el contracte menor de serveis “Redacció del projecte de demolició de pista de tennis en el C/ de ca na Fara, s/n., i direcció d'obra” amb l'arquitecte Luís Miguel Galmés Trueba, que fou adjudicat el passat 22 de març, perquè és innecessària la permanència del mateix, atès que les persones obligades a la demolició han reparat les deficiències assenyalades en el seu projecte i aqueix ha estat declarat comprovat de conformitat.

6. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE BATLIA NÚM. 785/2016, D'ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ D'ÚS DE TERRENY PER APARCAMENT PROVISIONAL DE VEHICLES DURANT LES FESTES DE SANT ROC.-

(Exp. núm. 2926-2016).

A proposta de la batlessa, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Ratificar la següent,



1. Fets.

Amb la finalitat d'ajudar a resoldre el problema d'aparcament de vehicles durant les properes festes patronals de Sant Roc, els representants de Hijos de Pedro Giménez, S.L., persona jurídica propietària del terreny que es dirà, han escoltat i atès la petició municipal.

Escrit de la propietària del terreny, de 15 de juliol de 2016 (registre d'entrada núm. 3725, de 15.07.2016).

Es considera urgent aquest assumpte perquè les festes patronals comencen el proper divendres, dia 5 d'agost.

Informe favorable del secretari i interventor accidental, que consta al peu d'aquesta resolució.

2. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

3. Resolució.

En exercici de l'atribució que me confereix la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, resolc:

1r. Acceptar de Hijos de Pedro Giménez, S.L., representada per Francisco Jiménez Muñoz, la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat a la carretera Consell – Alaró, cantonada sud amb el Camí del Cementeri, (ref^a cadastral núm. 2548026DD8924N0001WL), per destinar-lo a aparcament de vehicles durant les festes patronals de Sant Roc, del dia 5 al dia 16 d'agost de 2016.

Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor de l'activitat d'aparcament i, com a tal, responsable de la seva instal·lació i funcionament. Hijos de Pedro Giménez, S.L., està exonerada de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar el terreny cedit en les mateixes condicions que les quals l'ha rebut.

2n. Considerant la resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, de delegació d'atribucions a favor de la Junta de govern local, se'n donarà compte a la propera sessió que celebri aqueix òrgan, als efectes de la seva ratificació.”

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 9 d'agost de 2016.

Vist i plau,
la presidenta,

