



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 29 D'AGOST DE 2013

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 29 d'agost de 2013
Hora de començament: 8'30 h.
Hora d'acabament: 8'50 h.
President: Joan Simonet Pons
Membres presents: Gabriel Simonet Homar
Maritina Campins Moyá
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Juan Antonio Lozano León
Caràcter de la sessió: extraordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (02.08.2013).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 2 d'agost de 2013.

2. LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:



exp. núm. **3347/2013**
promotora: **Maria Magdalena Campins Borrás, representada per Jaume Colom Vidal**

situació: **polígon 2, parcel·la 70**

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: **rústic; àrea d'interès agrari (segons les Ordenances d'edificació Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NN.SS., de 17.10.2003; Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003); àrea de transició d'harmonització, afectada per una àrea de protecció territorial de carreteres (segons el Pla Territorial Insular de Mallorca; BOIB núm. 188 ext., de 31.12.2004), i UP8-Raiguer**

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **agrupació parcel·les; -**

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: **-(no afectats)**

quantitat en què es pressuposten les obres: **-(no procedeix)**

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: **art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge**

informe favorable de la Direcció General de Medi Rural i Marí, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de de 31 de juliol de 2013 (reg. d'entrada núm. 3963, de 12.08.2013).

actuació:

Agrupació de parcel·les, segons projecte redactat per l'arquitecte Jaume Colom Vidal (visat col·legial núm. 1/03185/13, de 06.03.2013).

exp. núm.: **5908/2012**
promotor/a: **Maria Magdalena Campins Borrás, representada per Jaume Colom Vidal**

situació: **polígon 2, parcel·la 70**

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: **rústic; àrea d'interès agrari, (segons les Ordenances d'edificació Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NN.SS., de 17.10.2003; Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003); àrea de transició d'harmonització, afectada per una àrea de protecció territorial de carreteres, (segons el Pla Territorial Insular de Mallorca; BOIB núm. 188 ext., de 31.12.2004), i UP8-Raiguer**

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **construcció habitatge i piscina; residencial**

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: **3'66 m; 274'60 m2 (edificabilitat) i 274'60 m2**

quantitat en què es pressuposten les obres: **239.501,06 €**

informe previ de la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca: **resolució del Conseller executiu d'Urbanisme i Territori, de 20 de juny de 2013 (registre d'entrada núm. 3210, de 25.06.2013).**



obres:

Habitatge unifamiliar aïllat i piscina, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jaume Colom Vidal, (projecte, visat núm. 1644/2, de 30.10.2012; i memòria de modificacions, visat col.legal núm. 1/0902, de 03.07.2013).

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 5908/2012), en consideració a la superfície de 20.873 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000663	G57779050	ASSOCIACIO MANANGELMENT MUSICAL	61	1.500,00
000664	G07188311	ASOCIACIÓN ALMA CONCERTS	20/2013	968,00
000666	41387494Y	SIMONET GUARDIOLA MIGUEL MIAN	581/2013	319,11
000667	41387494Y	SIMONET GUARDIOLA MIGUEL MIAN	582/2013	176,96
000668	B07761349	GENERAL MUSIC	13 50	48,40
000670	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	184	87,89
000671	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	185	291,50
000672	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000361	351,13
000673	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	399	90,00
000674	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000692	280,72
000675	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1307077	1.239,57
000676	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1307051	470,44
000677	43097604C	MOLL I MAS BARTOMEU	20	193,60
000678	G57779050	ASSOCIACIO MANANGELMENT MUSICAL	058	170,00
000679	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	306003239	211,18
000680	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	306003550	772,98
000681	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	306003878	101,07
000682	B07834534	DISTRIBUC. UNIVERSAL MALLORCA	A13/9081	88,55
000684	E57302028	ANTEMA C.B.	A/35	145,20
000685	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	1053630	276,19
000686	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	722229	379,71
000687	A35474832	"SARTON CANARIAS S.A. "IKEA""	028032	44,85



000688	A62018064	EURO DEPOT ESPAÑA S.A.U.	75330024178	98,70
000689	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	13/02/001951	16,18
000690	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1313504	42,19
000691	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1313584	16,87
000692	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1313936	59,06
000693	B07510498	FORNES MALLORCA S.L.	103/1256	121,30
000694	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA		19,80
000695	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA		198,00
000696	B57793564	CAPALLUCH S.L.	FP13000284	484,00
000698	44327814Y	MUÑOZ JIMENEZ ANTONIO	1	5.402,65
000699	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013102	1.270,50
000700	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013103	60,50
000701	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2013/1664	199,65
000702	43184056S	BIMBO VICH LLUCH	1	1.331,00
000703	78212046V	MARTÍ QUETGLAS MAYOL	40/2013	132,60
000704	43086730W	GABRIEL BIBILONI VANRELL	1000008	181,50
000705	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	A/1300460	151,25
000706	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2990	5.312,29
000707	41387494Y	SIMONET GUARDIOLA MIGUEL MIAN	610/2013	90,99
000708	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELE	4001159137	741,92
000709	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	H0392244	912,00
000710	39726738B	LAZARO GARCIA Mª ISABEL	C13002	72,60
000712	A35474832	"SARTON CANARIAS S.A. "IKEA""	028769	93,06
000713	41387494Y	SIMONET GUARDIOLA MIGUEL MIAN	618/2013	430,03
000716	41392786P	CAMPINS MARTORELL ANTONIO	1497	28,80
000717	41392786P	CAMPINS MARTORELL ANTONIO	1501	57,60
000718	78210168W	ROSSELLO REYNES INMACULADA	1606	406,20
000719	X2301519R	ZHOU MINHAI	10107	66,10
000720	B07190879	SERVICIOS AUDIOVISUALES MALLORC	130208	968,00
000721	41524215S	PONS ALORDA JAUME C.	4-2013	121,00
000722	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2012604	169,62
000723	43049092S	REYNES COLL JOAN VICENS	222	6.814,72
000724	A07472111	POLIVAS S.A.	001/61677	72,60
000725	G57651168	ASOCIACION CULTURAL WAKA	2	1.700,00
000726	B07757958	TONERCLASS S.L.	6707/13	262,09
000727	B07047525	ADALMO S.L.	004/14694	576,49
		TOTAL		36.888,91

4. ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE LLOGUER DE LA CAFETERIA DE PL. DEL ROSARI, NÚM. 10, (EDIFICI DEL CENTRE SANITARI).-

(Exp. núm. 3181-2013).

1. Fets.

Aprovació del plec de clàusules del contracte, per acord d'aquesta Junta de govern local de 10 de juny de 2013.



Tràmit d'informació pública del plec de clàusules (sense reclamacions), mitjançant anunci d'11 de juny de 2013, publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 85, de 15.06.2013, i a l'apartat "Perfil del contractista" de la pàgina municipal a internet, www.ajalaro.net.

Anunci de la licitació o de convocatòria de presentació de proposicions, de 27 de juny de 2013 (BOIB núm. 94, de 05.07.2013, i a l'apartat "Perfil del contractista" de la pàgina municipal a internet, www.ajalaro.net.)

Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació i d'admissió de licitador, de 31 de juliol de 2013 (registre d'entrada núm. 3774, de 31.07.2013).

Acta d'obertura de proposició i proposta d'adjudicació, de la mesa de contractació, de 31 de juliol de 2013 (registre d'entrada núm. 3775, de 31.07.2013).

La documentació requerida al licitador (apartats 1, 3 i 5 de la clàusula 18 del plec) ha estat presentada en dates 14 i 22 d'agost de 2013, respectivament.

2. Fonaments de dret.

Article 4,1,p del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), respecte l'exclusió del contracte d'arrendament o de lloguer d'immobles de l'àmbit de la mateixa llei.

Disposició addicional segona de la LCSP, que atribueix al batle la competència respecte el contractes quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i que no superin els 4 anys de durada.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), tot atenent la proposta de la mesa de contractació, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte de lloguer de la cafeteria de la Plaça del Rosari, núm. 10 (edifici del Centre sanitari) a Luis Miguel López Perelló, dni. 43000194S, amb la renda mensual de 550,00 € (IVA exclòs), perquè la seva proposició ha estat l'única presentada, compleix les condicions del plec de clàusules, i ha presentat la documentació requerida.



En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 29 d'agost de 2013.

Vist i plau,
El President.

