




Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data:	25 JUNY 2014
ENTRADA Núm:	3226
Expt. Núm:	102-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 16 DE JUNY DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	16 de juny de 2014
Hora de començament:	8'40 hores
Hora d'acabament:	8'55 h.
President:	Gabriel Simonet Homar, batle accidental
Membres presents:	Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres que han excusat la seva absència:	Joan Simonet Pons, batle
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (02.06.2014).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 2 de juny de 2014.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

núm. exp.:	5715/2013
promotor/a:	Alberto Stella, representat per Antonia Martorell Caimari
situació:	C/ del Pouador, núm. 10-12 (ref. cadastral núm. 1658028DD8915N0001AO)



naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, grau de protecció S2

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització; complementari d'habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 13.156,59 €

obres:

Legalització de piscina i sala de màquines, segons projecte redactat per l'arquitecte Jorge Vall Máñez (visat col.legal núms. 11/01406/14, de 17.03.2014; i 11/05571/13, de 22.10.2013, en allò no modificat pel posterior en el temps).

núm. exp.: **1633/2014**

promotor/a: Pedro Melchor Vidal Riera

situació: C/ de can Tià Roig, núm. 1

(ref. cadastral núm. 1655014DD8915N0001SO)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix (Los Damunts), grau de protecció S2 (preservació de la façana)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma, ampliació i piscina; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 5'30m; 118'66 m2 (edificabilitat) i 59'33 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 99.162,42 €

obres:

Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i construcció de piscina, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Antonio Juncosa Aysa (visat col.legal núm. 11/01435/14, de 13.03.2014).

Condicions:

1a. Preservació de la façana, amb els principals elements que la defineixen i les seves dimensions originals, podent-se dur a terme sols obres de consolidació, conservació i restauració, (art. 59, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

2a. Les fusteries exteriors situades en façana seran de fusta natural o pintada en colors tradicionals, (art. 57, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

3a. Al projecte d'execució s'haurà de definir el concepte de "formación de lucernarios tejas vitrificadas" (informe de l'arquitecta municipal, d'11.06.2014).



4a. Amb el projecte d'execució presentarà annex a la memòria urbanística modificat, que inclogui el compliment dels paràmetres d'edificabilitat i índex d'intensitat d'ús (informe de l'arquitecta municipal, d'11.06.2014).

5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
avaluació volum i característiques residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
485	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	G4	214,41



504	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	2	227,70
505	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	3	99,00
506	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILANCIA	C10683	273,52
507	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	114	367,49
508	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	115	57,63
509	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	116	41,35
510	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	117	38,12
511	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M.A.	FAF022	354,53
512	B57806762	EDICIONS PERIODIQUES ARA BALEARS	P218	217,80
514	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A21317	35,00
515	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	287	90,00
516	B07757958	TONERCLASS S.L.	4758/14	210,54
518	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARÓ	H0392731	786,51
519	B07556541	JAIM NAVARRO, S.L.	1000208	595,73
520	A08749079	KÄRCHER S.A.	1530733528	629,20
521	G57467680	ASSOCIACIÓ CULTURAL DALIKANYA	J01/14	220,00
522	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2014/056	548,25
523	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1405037	806,91
524	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1405056	1.239,57
525	B07698673	SERIBAS SERIGRAFIA INDUSTRIAL	3849	398,57
526	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1408445	52,60
527	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1408521	17,53
528	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1408842	61,37
529	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	520796	376,96
530	B57820490	TECNOLOGIA LED MALLORCA	139	617,10
531	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/887	121,00
532	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/888	535,70
533	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA	A14/6549	558,54
534	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1441	242,00
535	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU	1483	17,97
536	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2014254	71,32
537	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001651	348,43
538	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2014002156	4.862,66
539	A08015646	S.E. CARBUROS METALICOS	950625669	126,88
540	43135301C	SORELL CRESPI XIM	12/2014	1.062,38
541	X4656218Y	GRECA CLAUDIA ROSSANA	41790	16,00
542	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	406003169	482,91
543	B07757958	TONERCLASS S.L.	4893/14	59,77
544	Q2866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	41790	981,15
545	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1351855	74,13
546	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		397,34
547	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		509,32
548	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1357906	79,36
549	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1363687	300,55
550	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	41790	667,95
551	B07056252	TELIM, S.L.	341158	39,34
552	B57111528	FEIM ESPORT SL.	140893	920,40
553	B57111528	FEIM ESPORT SL.	140894	166,98
554	A83052407	SOIEDAD ESTATAL CORREOS	4001330046	446,35
555	B57226102	MULTI-AUTO PALMA, S.L.	1401602	34,47
556	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	1063307	264,26
557	B07056252	TELIM, S.L.	341157	889,88
558	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1352451	8,01
560	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14415	984,06
561	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14416	1.159,62
562	B07047525	ADALMO S.L.	004/16296	584,88





563 B07660723 LEJIAS CA'N VALERO S.L.	1010840	741,10
	TOTAL	26.332,10

4. CONTRACTE MENOR SERVEI FESTES DE SANT PERE (LOS DAMUNT).-

(Exp. núm. 2781-2014).

1. Fets.

Arribada de les tradicionals les festes de Sant Pere, a Los Damunt.

Informació per presentar ofertes per aquest contracte menor, publicada a l'apartat "Perfil del contractista" de la pàgina web municipal, el passat dia 3 de juny, i comunicació directa a quatre empreses capacitades per a la realització dels serveis.

Acta d'obertura de les tres ofertes registrades, de 12 de juny de 2014.

2. Fonaments de dret.

Articles 111 i 138,3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors.

Crèdit pressupostari consignat a l'aplicació de despeses 338.22609 (Festes populars) del Pressupost general per a 2014.

Art. 54,1,c de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la motivació dels actes que se separen del criteri seguit en actuacions precedents; pel que fa l'abstenció dels regidors Maria Lourdes Bennasar Bennasar i Juan Antonio Lozano León en l'acord d'aquesta Junta de 17 de juliol de 2013, exp. núm. 3181-2013.

Art. 73 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i art. 28,2,b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, sobre el deure i el motiu d'abstenció, que no es dona en els dos regidors abans esmentats.

Informe 53/2005, de 19 de desembre, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de Aragón, sobre incompatibilitat dels regidors, dels seus germans i fills per contractar amb les administracions públiques.

3. Acord.

Atès l'informe/valoració sobre les ofertes, de la regidora delegada d'educació i festes Maritina Campins Moyá, del regidor delegat de cultura, educació i joventut Llorenç Perelló Rosselló, i de la comissió de veïnats de Los Damunt, de 12 de juny de 2014 (registre d'entrada núm. 3013, de 13.06.2014).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

- Autoritzar la despesa i adjudicar el contracte menor de serveis "Festes de Sant Pere de l'any 2014" a Grup Trui Mallorca, S.L., nif. B57634131, tot acceptant les següents propostes de l'empresa:

- dia 26 de juny (dijous), 23 hores aproximadament., cinema a la Plaça Cabrit i Bassa: "Lego, la pel·lícula"
- dia 27 de juny (divendres), 23 h. aprox., revetlla Plaça Cabrit i Bassa
Gru U-Jazz (4 components), de Tomás Fontín
equip de so de 8.000 w
equip de llum de 10.000 w
back-line necessari per a l'actuació
generador d'electricitat de potència adequada per a l'actuació i generador de reserva
- dia 28 de juny (dissabte), 22'30 h. aprox, revetlla Plaça Cabrit i Bassa
Orquestra Pegaso (4 components) ball de saló
La Canción del Verano (7 components)
Set D.J. + Dj Xineta (amb possibilitat de substitució a petició de l'ajuntament)
equip de so de 10.000 w
equip de llum de 14.000 w
back-line necessari per a les actuacions
generador de potència adequada per a l'actuació i generador de reserva
- dia 29 de juny, Sant Pere (diumenge), 22 h., a l'aparcament de Sa Bastida:
generador adequat per a la representació teatral
- dies 26, 27 i 29 de juny: equip de so de 450 w + 450 w + micròfon de peu + CD reproductor o similar
dia 26, 20'30 h., aparcament de Sa Bastida
dia 27, 20'30 h., aparcament de Sa Bastida
dia 29, 19 h., Plaça dels Horts
- preu: 7.000 € (IVA inclòs)

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 16 de juny de 2014.

Vist i plau,
El President acctal.,