



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 25 GEN. 2016	
ENTRADA Núm:	E.pt. Núm:
338	365-15

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 29 DE DESEMBRE DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	29 de desembre de 2015
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	20'35 h.
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern, batlessa Jordi Amengual Far Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews Guillem Balboa Buika Aina Sastre Bestard Laura Perelló Rigo Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Llorenç Perelló Rosselló Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres que han excusat la seva absència:	Maria Antònia Sampol Pericás
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (26.11.2015).-

Sotmesa a votació, amb l'abstenció del regidor Gabriel Simonet Homar i el vot a favor de la resta d'assistents, s'acorda:

- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 26 de novembre de 2015.



2. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

S'han tramès als regidors, mitjançant correu electrònic; per la qual cosa es donen per informats de les següents:

- Autoritzacions ús instal·lacions, dependències i béns municipals (decrets: 1006 a 1010, 1015, 1019, 1030, 1034, 1038, 1042, 1043, 1044, 1049, 1051, 1052, 1075, 1077, 1080).
- Usos especials de vies i espais públics (decrets: 1005, 1028, 1035, 1041, 1060, 1076, 1078, 1079, 1083).
- Guals permanents (decrets: 1023, 1024, 1025, 1046).
- Targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda (decret: 1014).
- Tributs: liquidacions (decrets: 1011, 1021, 1031, 1032, 1037, 1054, 1056, 1085, 1086); declaració d'exempcions i bonificacions (decrets: 1004, 1050, 1053).
- Presa de coneixement de comunicacions prèvies d'obres (decrets: 1017, 1058); pròrrogues (decret: 1057).
- Llicències, autoritzacions i presa de coneixement d'activitats (decret: 1018).
- Llicències connexió xarxa clavegueram (decrets: 1020, 1036).
- Llicències connexió xarxa d'abastiment d'aigua (decret: 1084).
- Llicències publicitat dinàmica (decret: 1055).
- Incoació d'expedients, sancions i actuacions en matèria de disciplina urbanística (decrets: 1072, 1073, 1087, 1088).
- Incoació d'expedients i sancions per infraccions de l'ordenança municipal reguladora dels horaris d'obertura i tancament d'establiments (decret: 1013).
- Incoació d'expedients i sancions per infraccions sobre tinença d'animals potencialment perillosos (decrets: 1039, 1074)
- Incoació d'expedients i sancions per infraccions de l'ordenança municipal d'execució d'obres i us de la via pública (decret: 1040).
- Padró d'habitants (decret: 1027).
- Personal municipal (decrets: 1016, 1022, 1029, 1033, 1045, 1070).
- Ajudes i subvencions concedides en matèria de serveis socials (decrets: 1047, 1048, 1061 a 1065, 1067, 1068, 1069, 1081, 1082).
- Ordre de pagament a justificar (decret: 1071)
- Nomenaments de representants en el Consell de la Minería (decret: 1012).
- Ordre de suspensió de subministrament d'aigua (decret: 1066).

3. INFORME D'INTERVENCIÓ SOBRE RESOLUCIONS AMB OBJECCIONS.-

(Exp. núm. 1943-2015).

En compliment de l'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'eleva al ple



l'informe de la interventora de l'ajuntament de 16 de desembre de 2015 (registre d'entrada núm. 6480, de 16.12.2015):

“L'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals estableix que l'interventor elevarà informe al Ple de totes les resolucions adoptades pel batle contràries a les objeccions efectuades. Aquest informe només farà referència a aspectes propis de l'exercici de la funció interventora, sense incloure qüestions d'oportunitat o conveniència de les actuacions que fiscalitzi. Haurà de constituir un punt independent a l'ordre del dia de la corresponent sessió plenària. El batle podrà presentar al Ple informe justificatiu de la seva actuació.

En aquest sentit, des del mes de maig de l'any 2015 i fins a data d'avui, les resolucions contràries a les objeccions d'Intervenció són les següents:

1. Resolucions de Batlia núm. 461-2015, 575-2015, 672-2015, 724-2015, 838-2015, 1022-2015 d'aprovació de nòmines, contràries a les objeccions 2/2015 (reg. d'entrada núm. 2568) i 3/2015 (reg. d'entrada núm. 3260). Motiu: incompliment de l'article 7 del Reial decret 861/1986, de 25 de abril, en relació a l'import de les gratificacions.
2. Acords de la Junta de Govern Local d'aprovació de factures, de dates 08/09/2015, 20/10/2015, 17/11/2015, 15/12/2015, contraris a les objeccions 4/2015 (reg. d'entrada 4429), 5/2015 (reg. d'entrada 5392), 6/2015 (reg. d'entrada 5858) i 7/2015 (reg. d'entrada 6452). Motiu: incompliment dels articles 23.3, 111 i 138.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

La qual cosa elevo al Ple de la corporació per al seu coneixement.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Estam contents de la tasca de gestió que realitza Intervenció. Per alguns contractes que poden crear problemes d'aquest tipus se varen començar a preparar plecs de licitació. Ens agradaria recordar el que es va dir al ple del dia 21 de maig de 2015, opinions sintetitzades dels grups:

Grup Municipal PSM-EN: “No crec que la solució sigui haver de fer una resolució de discrepàncies cada mes”

Grup Municipal PSIB-PSOE: “Potser s'hauria de modificar el conveni o l'acord sobre les condicions de treball del personal”

Atès que nosaltres també creiem que no s'ha de fer via resolució de discrepàncies mensuals i consideram que la millor manera és canviar el conveni, demanam una mesa de negociació amb els representants del personal per negociar aquests punts i que es faci allò que pregonàveu un mes abans d'eleccions.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Estem fent-hi feina; hem tingut varies reunions amb el personal.



4. CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS EN MATÈRIA DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.-

(Exp. núm. 6405-2015).

Proposta de batlia, informada favorablement per la comissió de comptes en sessió de 22 de desembre de 2015:

“Antecedents

1. L'Ajuntament d'Alaró ha delegat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears les competències relacionades amb la recaptació en període voluntari i executiu de diversos tributs i d'altres ingressos, que es va instrumentar mitjançant la signatura del corresponent Conveni entre ambdues Administracions el 17 de setembre de 1991.

2. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears exerceix les competències delegades per mitjà de l'Agència Tributària de les Illes Balears (d'ara endavant, ATIB), creada per la Llei 3/2008, de 14 d'abril, a la qual li correspon, segons l'article 2 g, exercir les funcions de recaptació i, si s'escau, de gestió, d'inspecció i de liquidació dels recursos titularitat d'altres administracions públiques que, mitjançant llei, conveni, delegació de competències o encàrrec de gestió, siguin atribuïdes a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. L'Ajuntament d'Alaró entén que per a una millor gestió del servei de recaptació de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, és convenient que l'ATIB dugui a terme una sèrie de tasques relacionades amb la gestió d'aquest impost.

Per la seva banda, l'ATIB, en el seu àmbit d'actuació en relació a la gestió recaptatòria d'aquest tribut, pot realitzar aquestes tasques, sense que això hagi de suposar un cost addicional per a l'Ajuntament.

Així mateix, atesa la possibilitat d'utilitzar les noves eines de gestió de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica desenvolupades per l'ATIB, també s'inclou la possibilitat de realitzar les gestions relatives a les altes, baixes i transferències de vehicles als efectes de l'impost per via telemàtica a través del Portal de l'ATIB (<http://www.atib.es>).

4. Els articles 3, 6 i 9 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, preveu que les administracions públiques es regeixen, pel que fa a les seves relacions, pel principi de cooperació i, pel que fa a la seva actuació, pel principi d'eficàcia en el servei als ciutadans, podent celebrar convenis de col·laboració que, en el cas que afectin a corporacions locals, s'han de regir pel que estableix la legislació reguladora del règim local.

5. L'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de les comunitats autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter



voluntari sota las formes i en els termes prevists en les lleis, i podrà tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriguin.

6. El Ple de l'Ajuntament d'Alaró, en la sessió celebrada el dia __ de de 2015, ha adoptat, entre d'altres, l'acord d'aprovar el Conveni de col·laboració amb l'ATIB en matèria de gestió tributària de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica. Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte del Conveni

L'objecte d'aquest Conveni de col·laboració es la realització, en règim d'encàrrec de gestió, per part de l'ATIB de tasques relacionades amb la gestió tributària de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'Ajuntament d'Alaró (d'ara endavant, l'Ajuntament).

Així mateix, en virtut d'aquest Conveni, l'Ajuntament s'adhereix al sistema de gestió tributària d'aquest impost mitjançant les aplicacions habilitades o que es puguin habilitar a l'efecte en el Portal de l'ATIB – Tributs Locals (<http://www.atib.es>).

2. Actuacions a les quals fa referència el Conveni

L'ATIB, mitjançant el servei territorial de la recaptació de zona Mallorca (d'ara endavant, recaptació de zona), durà a terme les següents actuacions:

a) Atenció al contribuent. Els obligats al pagament de l'impost podran dirigir-se a l'oficina de la recaptació de zona que correspongui al municipi per demanar informació i per presentar la declaració o, si escau, l'autoliquidació corresponent.

b) Realització de les operacions conduents a la liquidació de l'impost, en el cas que aquest es gestioni en règim de declaració, i remissió d'aquestes operacions a l'Ajuntament per a la pràctica de la liquidació corresponent i el seu càrrec posterior a l'ATIB.

c) Notificació als obligats tributaris de les liquidacions a què es refereix la lletra b) anterior.

d) Dur a terme l'actualització del registre de l'impost, mitjançant la informació que periòdicament es rebí de la Direcció Provincial de Trànsit a les Illes Balears, en relació amb les altes, baixes i transferències de vehicles, i qualsevol altra informació necessària per a la gestió de l'impost.

e) Confecció del registre públic anual per al cobrament de l'impost, amb la corresponent actualització de les quotes d'acord amb les ordenances municipals de l'impost, i remissió a l'Ajuntament per a la seva aprovació com a liquidació col·lectiva del impost.

f) Publicació de la liquidació col·lectiva de conformitat amb el que estableix la Llei general tributària.

g) Preparació dels fitxers i comunicació informàtica al Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit dels rebuts impagats als efectes prevists en l'article 99 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març

3. Aplicacions informàtiques i telemàtiques

1. La recaptació de zona desenvoluparà les tasques objecte d'aquest Conveni mitjançant les seves aplicacions informàtiques. No obstant, en el cas que així ho





demani l'Ajuntament, s'habilitaran els mecanismes d'interconnexió necessaris per tal que es puguin fer les consultes o les comprovacions que els òrgans municipals considerin convenients.

2. El pagament en període voluntari dels tributs de cobrament periòdic per rebut es podrà dur a terme mitjançant la passarel·la de pagaments telemàtics del Portal de l'ATIB – Tributs Locals (<http://www.atib.es>), que possibilitarà l'emissió telemàtica del corresponent justificant o carta del pagament realitzat.

3. Les gestions relatives a les altes (o rehabilitacions), baixes i transferències de vehicles es podran dur a terme de forma telemàtica mitjançant el Portal de l'ATIB – Tributs Locals (<http://www.atib.es>), que possibilitarà el càlcul de la quota tributària — degudament, en el seu cas, prorratejada— i la realització del pagament telemàtic de l'autoliquidació corresponent. A aquests efectes, amb la finalitat d'efectuar les corresponents comprovacions, l'Ajuntament haurà de posar a disposició de la recaptació de zona el padró municipal d'habitants així com les corresponents actualitzacions periòdiques.

4. Per a l'accés al Portal de l'ATIB – Tributs Locals, a més de que es pugui accedir mitjançant la direcció general del web, <http://www.atib.es>, l'ATIB habilitarà i proporcionarà a l'Ajuntament el nom de la direcció web que correspongui al municipi per tal de que es pugui establir un enllaç directe des de la seva pàgina web al Portal de l'ATIB – Tributs Locals en la seva versió adaptada al municipi.

4. Ingress de les liquidacions

1. L'ingrés de les quantitats abonades per raó del pagament periòdic en període voluntari de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, així com les que es produeixin en via executiva per aquest impost es registrarà per l'establert en el Conveni de recaptació en període voluntari i executiu de tributs locals i altres ingressos de dret públic de 17 de setembre de 1991.

2. Les quantitats abonades per raó del pagament de les liquidacions que es puguin generar per les tasques que desenvolupi la recaptació de zona en virtut d'aquest Conveni s'ingressaran en el compte bancari que, a aquest efectes, determini l'Ajuntament, el qual haurà de ser comunicat per escrit al Servei de Control d'Ingressos Públics de l'Àrea Economicofinancera de l'ATIB.

3. En el cas que el pagament de les liquidacions es realitzi de forma telemàtica, els ingressos resultants es realitzaran a les comptes habilitades a l'efecte per l'ATIB, i es liquidaran a l'Ajuntament trimestralment.

5. Models de liquidació

Els models normalitzats de liquidacions de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per altes (o rehabilitacions), baixes i transferències de vehicles, són els establerts en l'annex I d'aquest Conveni.

L'ATIB podrà introduir les modificacions que consideri necessàries en aquests models derivades de canvis en la normativa aplicable o per raons tècniques. D'aquestes modificacions s'informarà a l'Ajuntament.

Una vegada efectuat el pagament, el model corresponent, amb els corresponents segells i codis acreditatius del pagament, serà plenament eficaç als efectes previst en l'article 99 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

6. Control i fiscalització de les actuacions a realitzar per la recaptació de zona



1. La fiscalització i el control de les actuacions que, en virtut d'aquest Conveni, ha de realitzar la recaptació de zona correspondrà exclusivament als òrgans competents de l'Ajuntament. Les actuacions que ha de realitzar la recaptació de zona tindran caràcter merament preparatori dels actes administratius que, en tot cas, haurà de dictar l'Ajuntament, els quals gaudiran del règim de recursos previst en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

2. El règim previst en aquesta clàusula no s'aplicarà als actes administratius de gestió recaptadora dictats pels òrgans competents de l'ATIB en virtut del Conveni de recaptació en període voluntari i executiu de tributs locals i altres ingressos de dret públic de 17 de setembre de 1991.

7. Condicions d'ús i protecció de dades

1. L'ús de les dades no comporta, en cap cas, que l'ATIB n'adquireixi la titularitat. A tots els efectes, la titularitat correspon a l'Ajuntament.

2. L'ATIB es compromet a aplicar, respecte a les dades de caràcter personal que li subministri l'Ajuntament, el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el Reial decret 1720/2007 de 21 de desembre pel que s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 i altres disposicions de desplegament o complementàries que siguin d'aplicació.

3. L'ATIB es compromet a no utilitzar aquestes dades amb altres finalitats distintes de les que es descriuen en aquest Conveni i de les que corresponguin en exercici de les funcions de gestió recaptatòria o de cobrament de deutes. Se'n prohibeix qualsevol tipus de cessió, transferència o comunicació, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones.

L'ATIB coneix que si destina les dades a una altra finalitat, les comuniqui o les utilitza incomplint les estipulacions d'aquest Conveni, serà considerada també responsable del tractament i respondrà de les infraccions en què hagués incorregut.

4. L'ATIB únicament tractarà les dades conforme a les instruccions del responsable del tractament i per al compliment de les tasques relacionades amb l'objecte d'aquest Conveni.

5. Una vegada resolt definitivament aquest Conveni, l'ATIB procedirà a la destrucció de les dades personals als quals hagi tingut accés així com qualsevol suport o documents en els quals constin tals dades o les retornarà a l'Ajuntament.

6. S'adjunta com annex II al present Conveni el document de mesures de seguretat que l'encarregat del tractament es troba obligat a implementar d'acord amb allò que preveu l'article 12 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre.

8. Durada del Conveni

Aquest Conveni tindrà la mateixa vigència que el Conveni de recaptació de 17 de setembre de 1991, i es prorrogarà en els mateixos terminis que aquest."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Gabriel Simonet Homar, regidor del grup municipal Junts per Alaró:





La cooperació entre administracions és positiva; allegeuirà la feina de l'ajuntament.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar el conveni.

5. MODIFICACIÓ DEL TIPUS IMPOSITIU DE L'IMPOST SOBRE BÈNS IMMOBLES (IBI) DE NATURALESA URBANA.-

(Exp. núm. 6491-2015).

Proposta de batlia, informada favorablement per la comissió de comptes en sessió de 22 de desembre de 2015:

“FETS

Segons informació proporcionada per la Gerència Regional del Cadastre, els valors cadastrals del municipi d'Alaró es troben aproximadament en un 25 % del valor de mercat (per davall del 50% recomanable), ja que la ponència de valors es va aprovar l'any 1997 i va entrar en vigor l'any 1998. Per això, mitjançant Resolució de Batlia núm. 623-2015, de 14 de juliol, l'Ajuntament d'Alaró va sol·licitar a la Direcció General del Cadastre l'aplicació per a l'any 2016, als valors cadastrals dels béns immobles urbans del municipi, dels coeficients d'actualització que regula l'article 32.2 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei del cadastre immobiliari. L'article 67 de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2016 preveu un coeficient de l'1,10 per als municipis amb una ponència de valors que va entrar en vigor l'any 1998.

Segons les dades del padró de l'any 2015, la base imposable de l'import sobre béns immobles de naturalesa urbana, coincident amb el valor cadastral és de 163.794.776 €. Sobre aquest valors aplicam el coeficient d'actualització d'1,10 i obtenim un valor cadastral, base imposable de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana de 180.174.253,60 €.

Per tal que aquest increment en el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana del municipi d'Alaró no repercuteixi en la quota líquida que han de pagar els contribuents, es creu convenient baixar el tipus de gravamen de l'impost, del 0,85 % al 0,7750 %. D'aquesta manera, es congelen els imports que els alaroners pagaran l'any 2016 en concepte d'IBI urbana, i els ingressos de l'Ajuntament per l'any 2016 no variaran.

FONAMENTS DE DRET

- Ordenança fiscal ordenança fiscal aprovada per acord del Ple de l'ajuntament de 16/10/2003 (BOIB núm. 173, de 16/12/2003)
- Articles 15 a 19 i 72 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.



– Disposició addicional tretzena del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, relativa al termini per aprovar i publicar el tipus de gravamen de l'Impost sobre béns immobles en els municipis als quals resulti d'aplicació allò previst a l'article 32.2 TRLCI.

– Article 22.2 e Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En virtut de tot allò exposat, PROPÒS al Ple:

– Modificar l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, aprovada pel Ple en data 5 de novembre de 2009, en els termes següents:

"Art. 2. Tipus de gravamen.

S'estableix el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana en un 0,7750 per 100

Disposició final

La modificació d'aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la corporació en data ..., entrarà en vigor amb efectes des de dia 1 de gener de 2015, i estarà vigent fins que es modifiqui o es derogui expressament."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Gabriel Simonet Homar, regidor del grup municipal Junts per Alaró:

Ho celebrem sempre que hi ha una baixada d'un impost; ens hagués agradat veure la proposta en l'entorn de tot el pressupost per a 2016.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar inicialment la proposta.

6. ADHESIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ EN MATÈRIA D'INTEROPERABILITAT TELEMÀTICA ENTRE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE L'ÀMBIT TERRITORIAL DE LES ILLES BALEARS.-

(Exp. núm. 6515-2015).

Proposta de batlia, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de desembre de 2015:

"1. Fets.

La interoperabilitat és la capacitat dels sistemes d'informació, i per tant dels procediments als quals aquest donen suport, de compartir dades i reutilitzar la informació que disposen en els seus sistemes i en els procediments als que donen suport, per assolir uns objectius comuns, possibilitant l'intercanvi d'informació i



coneixement entre ells, amb l'objectiu d'evitar haver de demanar l'aportació de la informació per part dels ciutadans.

Marc tecnològic: la plataforma corporativa que ofereix solucions tecnològiques per fer possible la interoperabilitat entre administracions públiques és la Plataforma d'Interoperabilitat de les Illes Balears (PINBAL), desenvolupada per la Direcció General de Desenvolupament Tecnològic, de la Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, del Govern de les Illes Balears, amb la col·laboració de la Fundació BIT, i la qual dóna accés a la informació de l'Administració General de l'Estat i dels ens locals.

Marc jurídic: el Conveni marc per a l'impuls i el desenvolupament de la interoperabilitat dels sistemes d'informació de les Administracions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. L'objectiu del conveni no és altre que l'impuls de la col·laboració entre les diferents administracions públiques per possibilitar la interoperabilitat entre els seus sistemes d'informació i fer possible l'intercanvi de dades i certificats telemàtics entre elles, per a les seves respectives activitats administratives.

2. Fonaments de dret.

Article 45 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la incorporació de mitjans tècnics.

Art. 41 i art. 45 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, sobre la interoperabilitat dels sistemes d'informació, i sobre els convenis de col·laboració, respectivament.

3. Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament que acordi:

- L'adhesió al Conveni en matèria d'interoperabilitat telemàtica entre les administracions públiques de l'àmbit territorial de les Illes Balears. (*El text del conveni s'adjunta com annex 1*).

- Nomenar el regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires Guillem Balboa Buika com a interlocutor únic de l'entitat davant la comissió de seguiment del Conveni esmentat.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Creiem que és un conveni positiu. Llevarà feina al personal municipal i agilitzarà les gestions dels ciutadans. L'Ajuntament hauria de mirar de també poder treure dades d'aquest sistema per evitar fer tràmits innecessaris a ciutadans (comprovar la minusvalidesa en cas de targetes de mobilitat reduïda, per exemple). Ens agradaria saber si s'han d'adaptar els equips informàtics de la corporació i si s'ha demanat el parer al Consorci TICMallorca.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.



7. DESESTIMACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE DOTACIÓ DE SERVEIS A VIAL DE S'HORT D'EN TAPÍ (CONVENI URBANÍSTIC DE 1985).-

(Exp. núm. 5517-2015).

Proposta del regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires Guillem Balboa Buika, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de desembre de 2015:

“1. Antecedent.

Acord del ple de l'ajuntament de 7 d'abril de 1983, sobre la dotació de serveis a S'Hort d'en Tapí.

2. Fets.

Sol·licitud de Josep Maria Verd Crespí i María Mercè Barreno Alemany de 27 d'octubre 2015 (registre d'entrada núm. 5517, de 28.10.2015) referent al Conveni urbanístic i de reparcel·lació urbana, de 5 de juliol de 1985, signat per l'Ajuntament d'Alaró, Petronila Crespí Fiol i Andrés Coll Bennasar, l'objecte del qual és la dotació de serveis a dues finques urbanes (finca registral núm. 6402 i finca registral núm. 6527) i la compensació per tal dotació de serveis.

Els sol·licitants interessen que s'executi amb càrrec a l'ajuntament la dotació dels serveis urbanístics del vial perpendicular al carrer S'Hort d'en Tapí des de la Plaça del Tren, entenenet que el conveni estableix la referida obligació a càrrec de l'ajuntament.

3. Fonaments de dret.

L'acord primer del conveni estableix que l'ajuntament realitzarà la dotació de serveis urbans a les dues finques indicades en el document formalitzat. Cosa que ja es complí, perquè s'han executat la totalitat dels serveis de dotacions urbanístiques a les finques objecte del conveni; de fet, actualment la totalitat de l'àmbit està edificat i tots el habitatges compten amb els serveis de accés rodat (asfaltat i voravies), subministrament d'aigua potable, d'energia elèctrica, sanejament i enllumenat públic. Es conclou que les obligacions municipals foren plenament complides.

Per altre part consten en el conveni dues obligacions addicionals, una a càrrec de l'ajuntament i una altra a càrrec del propietari de una de les finques (en aquell moment Petronila Crespí Fiol); ambdues obligacions son les següents:

Obligació municipal: realitzar un vial de una amplada mínima de 8 metres, paral·lela al camp municipal d'esports, per connectar l'avinguda de la Constitució amb el vial central de la urbanització (acord sixè, paràgraf segon, del conveni). Aquesta obligació ja fou executada a càrrec de l'ajuntament

Obligació de Petronila Crespí Fiol: a la part dreta de la finca tercera hi ha una porció de terreny prevista al planejament per a via públic, que haurà de connectar en un futur el vial previst en el conveni amb la finca de S'Hort del Tapí, quant aquesta finca s'urbanitzi, (per a aquest vial és precisament pel qual la part sol·licitant interessa la dotació dels serveis amb càrrec a l'ajuntament). El conveni estableix en el seu acord



tercer, paràgraf cinquè: “Tal terreny es part de la finca tercera que es descriu, i afectat, en el futur, a via pública que el propietari haurà de donar-lo a l'ajuntament quan s'urbanitzi la finca S'Hort den Tapí.”

4. Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució conferida per l'article 22,2,c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acordi:

- Desestimar la sol·licitud de Josep Maria Verd Crespí i Maria Mercè Barreno Alemany i no dotar de serveis urbanístic el vial de S'Hort d'en Tapí, perquè aquest ajuntament ja complí íntegrament totes les seves obligacions derivades del conveni urbanístic de 5 de juliol de 1985, i únicament resta que l'actual propietari de unes de les finques faci donació del vial previst en el conveni, quan es compleixi la condició de urbanitzar els terrenys de la finca de S'Hort den Tapí. Hi ha una franja de terreny urbà a la finca de S'Hort d'en Tapí que no té la condició de solar, perquè hi manquen els serveis; i en aplicació dels articles 30 i 32 de la Llei balear 2/2014, de 25 de febrer, d'ordenació i ús del sòl, en relació als articles 204,1,c i 205,2 del reglament de dita llei, de de 25 demarç, correspon als propietaris el deure de cedir el terrenys destinats a vial i completar les obres de dotació de serveis per tal de que els terrenys tinguin la condició de solar. Així mateix, i en qualsevol cas, el dret al reconeixement de l'obligació a càrrec de l'ajuntament, ha prescrit, per transcurs del termini de quatre anys (article 25,1,a de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària).”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Poca cosa tenim a afegir, creiem que el conveni firmat en el seu moment és prou clar i així ho recull la proposta del regidor delegat; creiem que l'ajuntament ha complit les seves obligacions. Donarem suport a la proposta.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

8. PRECS I PREGUNTES.-

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

¿Heu mirat si la canonada de l'obra de la zona del Camproig, la que va del camí a la depuradora és de 300 mm., envers de 500 com diu el projecte?, tenim plànols que així ho acrediten, per tant, si és així es seguirà produint el problema i tudarem 60.000 euros. Demanem que es miri abans de començar les obres.



Al passat ple varem demanar que sabíeu sobre l'instal·lació d'un ascensor al Col·legi públic Pere Rosselló i Oliver, una obra que ja tenia llicència municipal de fa temps. La resposta va ser que no estava pressupostada l'obra el 2015. ¿Quines gestions heu fet des d'aquell moment amb les institucions educatives?, ¿heu demanat que l'IBISEC ho pressuposti per a l'any 2016?.

¿Què tal han anat les reunions de la comissió de mobilitat?, ¿quins plans es tenen per al futur proper?.

El dia 23 de desembre no hi havia servei policial i ens han arribat queixes de molt renou a les 5 del matí i ens consta que hi hagué petits desperfectes a espais públics i privats. Creiem que el servei policial en època festiva és prou important com per no suplir unes vacances.

Insistirem en un tema que ens preocupa: al Camp d'Esports hi ha gent consumint diferents substàncies il·legals o fumant, recordam que no es pot fumar en recintes esportius, i a la clastra de Son Tugores passa el mateix, ens agradaria tenir informació sobre com s'ha actuat aquest darrer mes.

Seguirem insistint: varem demanar que es fessin gestions amb la propietat de Son Fortesa sobre la retirada de les pues del tancament de la plaça annexa a l'Escorxador, pel perill que comporta sent una zona transitada per menors, ¿s'ha fet res al respecte?; les pues continuen allà.

Tornem a dir que no sabem res del certificat de la inspecció tècnica dels ascensors de la Casa de la Vila; ens agradaria saber si és que no han passat la inspecció. Ens consta que una persona hi va quedar tancada; vetllar per la seguretat i l'eficiència dels edificis públics és prou important.

Ja comentàrem en un passat ple el tema del peons del SOIB, i diguéreu que no havíeu renovat amb l'anterior convocatòria perquè n'havíeu sol·licitat una altra, ¿com va la tramitació?.

Aquest mes de desembre demanàrem un informe tècnic i jurídic sobre una instal·lació a una façana protegida, ¿ens ho fareu arribar?.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Els tècnics faran totes les comprovacions i inspeccions que hagin de fer en relació a l'obra de la canonada del Camí de S'Escorxador.

No sabem si l'IBISEC tindrà enguany pressupost per a l'ascensor del col·legi públic, però era un dels seus compromisos.

Hi ha hagut reunions de la comissió de mobilitat; s'han fet subcomissions, de ruta escolar, via verda, general en el poble; hi ha moltes idees que es posaran en pràctica aviat.

Quan es produïren els fets del passat dia 23 ja havia acabat el torn de feina dels policies.

No podem dir massa coses sobre l'actuació en matèria de consum de substàncies il·legals, perquè vendran agents no uniformats; de fet ja s'han aixecat actes.

No tenim resposta de l'empresa fins ara encarregada del manteniment dels ascensors. Potser ho encarregarem a una altra.

Estan en tràmit les sol·licituds de subvenció al SOIB per a contractar persones en atur; en breu es farà la selecció de personal.



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

Es farà l'informe sobre l'actuació a una façana protegida; podrien també estudiar-se altres actuacions que s'han fet a les façanes de l'Església, algunes amb caràcter permanent, sense informes, no com aquesta que és temporal i no li fa cap mal.

Vaig comentar a la propietat de Son Forteza que la manera de solucionar el problema de les pues de la reixa seria posar-hi una platina al damunt; ens diguéren que estan compromesos en llevar-ho.

Juan Antonio Lozano León, regidor del grup municipal Junts per Alaró:

¿Per què no es tanca el parc de Son Tugores a les vuit de l'horabaixa?; no hi va gent i així s'evitarien problemes de desperfectes. A l'estiu és diferent.

Guillem Balboa Buika, regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires:

La qüestió és més complexa; del que parlem és de la joventut d'una determinada franja d'edat i condició; més enllà de traslladar el problema de lloc, s'imposa una reflexió més de fons, en la qual entra el paper fonamental que podria jugar un dinamitzador juvenil

Juan Antonio Lozano León:

Crec que és necessari paraitzar els ascensors de la Casa de la Vila fins que s'hagi arreglat el tema de la inspecció; en duem parlant des del mes de juny.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

Josep Maria Verd Crespi:

En l'actuació que es faci a S'Hort de'n Tapí no hem de suportar tots els costos d'urbanització sols nosaltres, sinó que demanem que l'ajuntament faci de gestor i un repartiment equitatiu de beneficis i càrregues.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la batlessa aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 29 de desembre de 2015.

Vist i plau,
la batlessa,

