



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 23 NOV. 2015	
ENTRADA Núm: 5935	Expt. Núm: 365-15

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 29 D'OCTUBRE DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	29 d'octubre de 2015
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	21'10 h.
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern, batlessa Jordi Amengual Far Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews Guillem Balboa Buika Aina Sastre Bestard Laura Perelló Rigo Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Llorenç Perelló Rosselló Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León Maria Antònia Sampol Pericás
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. PRESA DE POSSESIÓ DE LA REGIDORA MARIA ANTÒNIA SAMPOL PERICÁS.-

(Exp. núm. 2736-2015).

El secretari dóna compte que s'ha rebut de la Junta Electoral Central la credencial de la regidora electa, per la renúncia del regidor Joan Simonet Pons i per la renúncia de la persona que la precedia en la candidatura de l'agrupació d'electors Junts per Alaró. La regidora electa ha formulat declaració de béns i d'activitats.

Per adquirir la plena condició del càrrec s'ha de prometre o jurar actament a la constitució, conformement amb allò que disposa l'article 108,8 de la Llei Orgànica



5/1985, de 18 de juny, del règim electoral general, i el Reial decret 77/1979, de 5 d'abril.

Preguntada:

¿Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidora de l'ajuntament d'Alaró, amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'estat?.

Maria Antònia Sampol Pericás respon:

Sí, promet.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Et desitgem encert i sort, que poguem fer feina plegats; benvinguda.

2. ACTES ANTERIORS (16.07.2015, 20.08.2015 i 24.09.2015).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 16 de juliol de 2015.
- Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de 20 d'agost de 2015.
- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 24 de setembre de 2015.

3. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

S'han tramès als regidors, mitjançant correu electrònic; per la qual cosa es donen per informats de les següents:

- Autoritzacions ús instal·lacions, dependències i béns municipals (decrets: 806, 807, 808, 809, 812, 813, 814, 815, 821, 836, 843, 849, 853, 862, 864, 878, 883, 884, 892, 897, 901).
- Usos especials de vies i espais públics (decrets: 822, 823, 841, 850, 854, 869, 870, 871, 872, 879, 880, 881, 891, 898, 899, 900, 902).
- Mercat setmanal, venda ambulants, parades i barres de festes (decrets: 828, 829, 830, 861, 865).
- Guals permanents (decrets: 847, 848, 866, 889).
- Targetes d'aparcament per a persnes amb mobilitat reduïda (decrets: 835, 885).
- Tributs: liquidacions (decrets: 817, 818, 819, 820, 824, 825, 826, 827, 837, 839, 840, 842, 904, 906); devolucions d'ingressos (decrets: 816, 855, 860); concessió de fraccionament de pagaments (decrets: -); declaració d'exempcions i bonificacions



(decrets: 297, 725); resolució de recursos contra liquidacions (decrets: 856); compensació de deutes (decret: -).

- Llicències urbanístiques (decrets: -); presa de coneixement de comunicacions prèvies d'obres (decrets: 811, 834, 893, 903); comprovació projectes d'execució (decret: 844); pròrrogues (decrets: 852); llicències de primera ocupació/finals d'obra (decrets: -); ordre d'execució d'obres o actuacions (decrets: 887).

- Llicències publicitat dinàmica (decrets: 867).

- Incoació d'expedients, sancions i actuacions en matèria de disciplina urbanística (decrets: 810).

- Incoació d'expedients i sancions en matèria de trànsit (decrets: 341, 520, 716, 743, 744, 745, 749).

- Incoació d'expedients i sancions en matèria de neteja de les vies públiques (decrets: 831).

- Incoació d'expedients i sancions en matèria de policia, bon govern i convivència ciutadana (decrets: 270, 323, 511, 512, 514, 515, 516, 518, 641, 790, 791).

- Padró d'habitants (decrets: 845, 873).

- Personal municipal (decrets: 838, 857, 858, 874, 875, 882, 886).

- Ajudes i subvencions concedides en matèria de serveis socials (decrets: 832, 833, 859, 894, 895, 896).

- Modificacions de crèdits pressupostaris, anul·lació de drets, pagaments a justificar i aprovació de factures: (decrets: 863, 876, 877).

- Recurs de reposició contra resolució de reintegrament parcial de subvenció pel curs d'aprententatge inicial (CAPI) 2009-2010 (decret: 851)

- Autorització celebracions foguerons, festes i concerts (decret: 868, 905).

- Tramesa informació sobre comptabilitat al grup municipal Junts per Alaró (decret: 888).

4. RECURS DE REPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL JUNTS PER ALARÓ CONTRA L'ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 20 D'AGOST DE 2015, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL RÈGIM DE DEDICACIÓ, RETRIBUCIONS I ASSISTÈNCIES DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ.-

(Exp. núm. 3825-2015).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 4947, de 01.10.2015), informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 26 d'octubre de 2015:

“FETS

1. Proposta de Batlia del règim de dedicació, retribucions i assistències dels membres de la corporació, i assignacions econòmiques als grups municipals (reg. d'entrada núm. 3825, de 31 de juliol de 2015).

2. Esmena a la proposta de Batlia, sobre informe favorables a la compatibilitat dels regidors amb dedicació parcial, de 20 d'agost de 2015.



3. Acord de Ple de 20 d'agost de 2015, d'aprovació del règim de dedicació, retribucions i assistències dels membres de la corporació, i assignacions econòmiques als grups municipals.
4. Anunci d'informació pública publicat al BOIB núm. 127, de 25 d'agost de 2015.
5. Recurs de reposició presentat pel grup municipal Junts per Alaró contra l'acord d'aprovació del règim de dedicació, retribucions i assistències dels membres de la corporació, i assignacions econòmiques als grups municipals (reg. d'entrada núm. 4827, de 24 de setembre de 2015).
7. Informe d'intervenció sobre el recurs de reposició, de 30 de setembre de 2015 (reg. d'entrada núm. 4936).

FONAMENTS DE DRET

articles	Normativa
75 ter	Llei 7/1985, de 2 d'abril
DT 10	Llei 27/2013, de 30 de desembre
116 i 117	Llei 30/1992, de 26 de novembre

PROPOSTA

– Desestimar el recurs de reposició presentat pel grup municipal Junts per Alaró contra l'acord de Ple de 20 d'agost de 2015, d'aprovació del règim de dedicació, retribucions i assistències dels membres de la corporació, i assignacions econòmiques als grups municipals (reg. d'entrada núm. 4827, de 24 de setembre de 2015).”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Gabriel Simonet Homar, del grup municipal Junts per Alaró:

No hem vist l'informe jurídic de l'advocat. Ens reiterem en què la procedència dels fons que financen la modificació de crèdit pressupostari per atendre les retribucions, no és el correcte.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

El que tractem avui no és la modificació de crèdit.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Jordi Amengual Far, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews), i grup municipal MÉS-APIB (Guillem Balboa Buika, Aina Sastre Bestard i Laura Perelló Rigo).

Vots en contra: 6 (sis), grup municipal Junts per Alaró (Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Juan Antonio Lozano León i Maria Antònia Sampol Pericás).

Abstencions: 0 (zero).



S'acorda:

- Aprovar la proposta i, en conseqüència, desestimar el recurs de reposició.

5. SOL·LICITUD DE FRACCIONAMENT DEL REINTEGRAMENT DEL SALDO DEUTOR DE LA LIQUIDACIÓ DE LA PARTICIPACIÓ EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT DE L'ANY 2013.-

(Exp. núm. 5264-2015).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 5264, de 19.10.2015), informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 26 d'octubre de 2015:

“1. FETS.

1. En data 14 d'agost es va rebre escrit del delegat d'Economia i Hisenda a les Illes Balears (reg. d'entrada núm. 4050), pel qual es notificaven les dades de la liquidació definitiva de la participació en els tributs de l'Estat corresponent a l'any 2013, de la qual resulta un saldo deutor per l'Ajuntament d'Alaró de 109.308,32 €, que s'han de reintegrar a l'Estat.

2. La disposició addicional desena del Reial decret llei 17/2014, de 26 de desembre, permet sol·licitar al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques el fraccionament del reintegrament d'aquests saldos deutors en 120 mensualitats, sempre que es compleixin els requisits que estableix la mateixa disposició.

3. L'Ajuntament d'Alaró compleix els requisits següents: 1) S'ha presentat i aprovat la liquidació del pressupost de l'exercici 2014, 2) Es preveu complir, a 31 de desembre de 2015, l'objectiu d'estabilitat pressupostària i el límit de deute públic establert en els articles 51 i 53 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'hisendes locals, i 3) El període mig de pagament a proveïdors de l'Ajuntament d'Alaró relatiu al tercer trimestre de 2015 no supera en més de 30 dies el termini màxim establert en la normativa de mesures de lluita contra la morositat en els operacions comercials.

2. FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional desena del Reial decret llei 17/2014, de 26 de desembre.

3. PROPOSTA D'ACORD

Propòs al Ple l'adopció de l'acord següent:

– Sol·licitar al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques el fraccionament en 120 mensualitats del reintegrament del saldo deutor de de 109.308,32 € resultant de la liquidació de la participació en els tributs de l'Estat de l'any 2013 a càrrec de l'Ajuntament d'Alaró.”



Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Gabriel Simonet Homar, del grup municipal Junts per Alaró:

Estem d'acord; gràcies a la situació financera, econòmica i el termini de pagament a proveïdors, es compleixen els requisits per poder sol·licitar el fraccionament. Esperem que l'equip de govern treballi per continuar així.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

6. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI 9-2015.-

(Exp. núm. 5400-2015).

Proposta de Batlia (registre d'entrada núm. 5400, de 23.10.2015), informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 26 d'octubre de 2015:

“FETS

1. De la liquidació del pressupost general 2014, aprovada per Resolució de Batlia 400-2015, va resultar un superàvit de 262.459,62 €. D'aquest import, 152.459,62 € es varen destinar a amortitzar endeutament.
2. Amb l'import restant, i atès que es compleixen els requisits que exigeix la disposició addicional sisena de la Llei 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es pretén dur a terme un seguit d'inversions que es consideren financerament sostenibles.
3. La primera actuació que es vol dur a terme és la renovació de la xarxa de sanejament en els carrers Escorxador i Antoni Maria Alcover, atès que la capacitat de les canonades actuals resulta insuficient. En segon lloc, es vol asfaltar el Camí del Castell i apedaçar el Camí de Son Ribes, que es troben en mal estat. I, finalment, es preveu fer un parc infantil a la Plaça dels Horts de Los Damunts.
4. Per la naturalesa d'aquestes despeses, no tenen consignació pressupostària i, a més, es tracta de despeses que no es poden dur a terme en exercici posteriors, ja que el superàvit s'ha d'aplicar dins l'exercici que es posa de manifest.
5. La font de finançament d'aquesta modificació de crèdit és el romanent de tresoreria per despeses generals, que a la liquidació de l'exercici 2014 va ser de 1.848.111,13 euros, dels quals se n'han utilitzat 152.459,62. Els ingressos previstos en el pressupost s'estan executant amb normalitat, tal i com s'ha posat de manifest a la informació remesa al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques relativa al tercer trimestre de 2015.

FONAMENTS DE DRET



articles	Normativa
32, DA 6	Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril
177, DA 16	Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març
35 a 38	Reial decret 500/1990, de 20 d'abril
7	Bases d'execució del pressupost

Per tot allò exposat, es PROPOSA al Ple:

– Aprovar inicialment una modificació pressupostària de crèdit extraordinari, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents :

<u>aplicació</u> <u>despeses</u>	<u>Denominació</u>	<u>actual</u>	<u>suplement</u>	<u>definitiu</u>
161.63900	Renovació xarxa sanejament	0,00 €	63.000,00 €	63.000,00 €
1532.61900	Pavimentació camins	0,00 €	39.000,00 €	39.000,00 €
171.60900	Parc infantil	0,00 €	8.000,00 €	
		TOTAL	110.000,00 €	

<u>concepte</u> <u>d'ingrés</u>	<u>Denominació</u>	<u>actual</u>	<u>variació</u>	<u>definitiu</u>
870.00	Romanent tresoreria per despeses generals	152.459,62 €	110.000,00 €	262.459,62 €
		TOTAL	110.000,00 €	

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

S'han rebut propostes del grup municipal Junts per Alaró. S'ha optat per unes millores importants en el cas del parc infantil; entre els camins a pavimentar s'inclou el del Castell; la renovació de la xarxa de clavegueram en el camí de S'Escorxador és necessària per evitar perjudicis als veïns.

Gabriel Simonet Homar, del grup municipal Junts per Alaró:

L'anterior equip de govern deixà sense destinar uns cent deu mil euros del superàvit de 2014, perquè considerà que era una decisió que corresponia al nou equip de govern. Hem fet quatre propostes per escrit, hem d'agrair que se'n recullin dues, si bé esperàvem tenir una reunió de feina; tenim dubtes de caràcter tècnic respecte la xarxa de clavegueram, perquè potser que traslladem el problema a una altra zona.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Hem seguit la recomanació dels tècnics d'Hidrobal, l'empresa concessionària dels serveis d'aigua i de clavegueram, que ens han dit que s'ha d'unificar l'amplada de les canonades.



Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Jordi Amengual Far, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews), i grup municipal MÉS-APIB (Guillem Balboa Buika, Aina Sastre Bestard i Laura Perelló Rigo).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 6 (sis), grup municipal Junts per Alaró (Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Juan Antonio Lozano León i Maria Antònia Sampol Pericás).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

7. SOL·LICITUDS DE MESURES EN MATÈRIA DE TREBALL PÚBLIC.-

(Exp. núm. 4611-2015).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 5375, de 22.10.2015), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 26 d'octubre de 2015:

“1. Fets.

Solicituds del delegat del personal funcionari i dels delegats del personal laboral (registre d'entrada núm. 4611, de 16.09.2015, i núm. 4679, de 18.09.2015, respectivament).

2. Fonaments de dret.

Article 1, punt 1,3, del Reial decret-llei 10/2015, d'11 de setembre, pel qual s'adopten altres mesures en matèria d'ocupació pública i d'estímul a l'economia (BOE núm. 219, de 12.09.2015, sobre recuperació de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012 del personal del sector públic.

Article 2, punts u i dos, del Reial decret-llei 10/2015, d'11 de setembre, sobre permisos i dies addicionals de vacances dels funcionaris públics.

3. Proposta d'acord.

Es proposa al Ple que, en exercici de l'atribució que li confereix l'art. 22,2, i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acordi:

- Establir fins a dos dies addicionals de permís per assumptes particulars del personal de l'ajuntament d'Alaró que compleixi el sisè trienni, i incrementar-los en un dia addicional per cada trienni complert a partir del vuitè.



- Establir els següents dies de vacances del personal de l'ajuntament d'Alaró en funció de l'antiguitat:

quinze anys de servei: vint-i-tres dies hàbils

vint anys de servei: vint-i-quatre dies hàbils

vint-i-cinc anys de servei: vint-i-cinc dies hàbils

trenta o més anys de servei: vint-i-sis dies hàbils

- Comprometre's a dotar el crèdit necessari en el pressupost de l'exercici 2016 per retornar al personal de l'ajuntament d'Alaró la part restant de la paga extraordinària deixada de percebre el desembre de l'any 2012 com a conseqüència del Reial decret-llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

- Els dies corresponents a l'exercici de 2015 es podran gaudir fins el dia 31 de març de 2016.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

S'han de retornar els drets al treballadors públics.

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Els canvis i les reduccions s'aplicaren en compliment de normes superiors. Ens hagués agradat que ja s'hagués aprovat el mes de setembre, quan s'aprova la nova normativa.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

8. DEFENSA DE LA CAÇA COM A UN VALOR CULTURAL DE MALLORCA.-

(Exp. núm. 5298-2015).

Moció del grup municipal Junts per Alaró (registre d'entrada núm. 5298, de 19.10.2015), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 26 d'octubre de 2015:

“Exposició de motius:



1. La caça és una de les primeres activitats practicades per l'espècie humana i, en l'actualitat, genera un alt nivell de connexió entre les persones i el medi.

2. En aquest sentit, el conseller responsable del Departament de Caça al Consell de Mallorca, Joan Font, ha manifestat que "la caça és un valor cultural més de Mallorca i només la conservarem i millorarem amb la bona sintonia i feina conjunta entre els caçadors, els pagesos i els polítics".

3. A Alaró és conegut per tots la gran afició que existeix per aquesta activitat, amb més de tres-centes llicències de caça repartides entre caçadors d'arts tradicionals (filats) i modalitats de tir i de caça amb cans.

4. El darrer plenari de l'Ajuntament d'Alaró va aprovar una moció on es declarava Alaró com a "municipi antitaurí i amic dels animals".

5. En el punt 3r de la moció es reclamava una nova Llei autonòmica "per a garantir la protecció integral dels animals, tant domèstics com salvatges" i consideram que aquest acord va en contra de la caça, que, com ja s'ha esmentat, és una de les activitats socials més practicades al nostre poble.

Per això es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Alaró l'adopció dels següents acords:

1. L'Ajuntament d'Alaró es declara a favor de l'activitat de la caça, respectuosa i sostenible amb el medi ambient i regulada dins la seva normativa sectorial corresponent.

2. L'Ajuntament d'Alaró dóna suport a les declaracions realitzades pel conseller responsable del Departament de caça del Consell de Mallorca i es mostra disposat a col·laborar amb aquesta institució per conservar i millorar l'activitat cinegètica de Mallorca.

3. Es modifica l'acord número 3 de la "Moció per a la declaració d'Alaró municipi antitaurí i amic dels animals", afegint després de "salvatges" el text: "sens qe això inclogui a les activitats de caça legalment regulades que es realitzen a Mallorca".

4. L'Ajuntament d'Alaró manifesta la seva intenció de col·laborar amb la Societat de Caçadors d'arts tradicionals d'Alaró, en les seves activitats en la mesura de les seves possibilitats.

5. L'Ajuntament d'Alaró es compromet a fer arribar aquest acord al Parlament de les Illes Balears, al Govern de les Illes Balears (Conselleria de Medi Ambient i Agricultura), al Consell de Mallorca (Departament de Caça), a la FELIB, a la federació de caça de les Illes Balears, a l'associació de caçadors d'Alaró i a les entitats que treballen per al benestar animal de les Illes Balears."

Moció que presenten el grup municipal MÉS-APIB i el grup municipal PSIB-PSOE:

"Moció per al reconeixement de la caça com a una activitat compatible amb la preservació del medi ambient.

Exposició de motius:



1. La caça és una de les primeres activitats practicades per l'espècie humana i, en l'actualitat, genera un alt nivell de connexió entre les persones i el medi.
2. A Alaró és coneguda la gran afició que existeix per aquesta activitat, amb més de tres-centes llicències de caça repartides entre caçadors d'arts tradicionals (filats) i modalitats de tir i de caça amb cans.
3. El darrer plenari de l'Ajuntament d'Alaró va aprovar una moció on es declarava Alaró com a "municipi antitaurí i amic dels animals", una moció que té com a objectiu fomentar entre d'altres el respecte a la natura i als essers vius, la cura del medi ambient i **l'eliminació del maltractament animal**.
4. En cap cas **no consideram** que la caça correctament regulada, respectuosa amb el medi ambient i sostenible sigui una activitat que **promou el maltractament animal**. Ben al contrari, sabem que l'activitat cinegètica regulada, responsable, respectuosa i sostenible ajuda en moltes ocasions a la conservació del medi ambient i a l'equilibri de determinades espècies.

Per tot això proposam al Ple de l'Ajuntament d'Alaró l'adopció dels següents acords:

1. L'Ajuntament d'Alaró considera que la caça degudament regulada i correctament practicada és una activitat compatible amb la defensa i preservació del medi ambient.
2. L'Ajuntament d'Alaró insta les autoritats competents a posar tots els mitjans humans, tècnics i legals al seu abast i adoptar totes les mesures necessàries per garantir el manteniment de la pràctica cinegètica com una activitat compatible amb la preservació del medi ambient
3. L'Ajuntament d'Alaró manifesta la seva intenció de continuar col·laborant amb la societat de Caçadors d'Arts tradicionals d'Alaró en les seves activitats en la mesura de les seves possibilitats
4. L'Ajuntament d'Alaró es compromet a fer arribar aquest acord al Parlament de les Illes Balears, al Govern de les Illes Balears (Conselleria de Medi Ambient i Agricultura), al Consell de Mallorca (Departament de Caça), a la FELIB, a la federació de caça de les Illes Balears, a l'Associació de caçadors d'Alaró i a les entitats que treballen per al benestar animal de les Illes Balears."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

A la passada sessió del ple es votà i s'aprovà una moció antitaurina, aquell era el moment de debatre, i res vàreu dir d'aixó. La nostra moció ve a ser una esmena a la



totalitat de la moció del grup municipal Junts per Alaró, que no hem de prendre en consideració.

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

La moció antitaurina minvava els drets dels caçadors. No és normal que no ens diguéu res fins aquest moment; a la comissió informativa del passat dilluns s'hagués pogut discutir.

Simplement volem clarificar que el ple no es declara en contra de la caça.

Guillem Balboa Buika, portaveu grup municipal MÉS-APIB:

No compartim la interpretació que feis del punt tres de la moció antitaurina, debatuda, votada i aprovada. Res d'aquella moció duu a entendre que la caça, regulada, es pugui interpretar com a maltractament o tortura als animals.

En cap moment el ple de l'ajuntament ha votat en contra de la caça.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Donar consideració de moció conjunta dels tres grups municipals a la inicialment presentada pel grup MÉS-APIB i pel grup PSIB-PSOE, i aprovar-la.

9. MOCIÓ DE SUPORT PER EXIGIR UNA NOVA LLEI REGULADORA DEL DRET A L'HABITATGE QUE COBREIXI LES MESURES DE MÍNIMS PER FER FRONT A L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL.-

(Exp. núm. 5441-2015).

Proposta presentada per la Plataforma d'afectades per les hipoteques a Mallorca (registre d'entrada núm. 5414, de 23.10.2015), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 26 d'octubre de 2015:

“Exposició de motius

I.

L'actual crisi econòmica i l'augment de l'atur ha impactat de forma dramàtica a la vida de milers de persones, que a causa de les dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha fet que moltes famílies no puguin fer front a les quotes hipotecàries o de lloguer del seu habitatge habitual.

Això s'ha traduït en milers de desnonaments en tot l'estat espanyol i en el fet que centenars de milers de persones hagin vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, havent d'afrontar situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa i exclusió social, econòmica i residencial.



Segons dades del Consell General del Poder Judicial des del 2007 fins al primer trimestre del 2015 s'han produït a l'Estat Espanyol 624.690 execucions hipotecàries, 8.178 de les quals al primer trimestre de 2015. A aquestes xifres alarmants cal sumar l'augment de les dificultats per afrontar el pagament del lloguer, que cada cop afecta a més persones. El CGPJ ha comptabilitzat la preocupant xifra de 397.954 desnonaments des del començament de la crisi en 2007 i fins al primer trimestre de 2015, i sols en el primer trimestre de 2015 ja s'han executat 9.917 desnonaments.

Estem enfront una situació d'emergència i vulnerabilitat habitacional que s'incrementa per l'existència d'un mercat de lloguer mínim, car i preocupantment especulatiu i per la manca d'un parc públic d'habitatge de social, menys d'un 2% dels habitatges construïts. Tot plegat constitueix una autèntica anomalia en el context europeu. A més, com denuncia l'informe "Emergència Habitacional a l'Estat Espanyol", elabora per l'Observatori DESC i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, aquesta situació empitjora més pel fet que Espanya és el país d'Europa amb més habitatges buits, 13,7% del parc total (3 milions i mig de pisos buits segons el cens estatal d'habitatge de 2011).

El context descrit de vulnerabilitat i emergència en el que es troba gran part de la població es tradueix també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatges. Una forma de fer efectiu el dret a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social de qui s'ha vist obligat a aquesta forma d'accés a un habitatge.

També resulta alarmant el creixent nombre de persones afectades per la pobresa energètica, entesa com la dificultat per poder pagar les factures dels subministraments bàsics d'electricitat, aigua i llum. Els preus d'accés i consum d'aquests subministraments, que han crescut de forma exponencial, s'han tornat insassequibles per gran part de la ciutadania.

Aquesta funció d'emergència social que sofreixen les persones en situació de vulnerabilitat contrasta de forma aclaparadora amb els ingents beneficis obtinguts per les entitats financeres i les empreses subministradores.

II.

La Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional dels Drets Econòmics, Socials i Culturals, en l'article 11, reconeix *"el dret de tota persona a un nivell de vida adequat per sí mateixa i la seva família, inclús alimentació, roba, i habitatge adequats i a una millora continuada de les condicions d'existència. Els Estats Integrants prendran mesures apropiades per assegurar l'efectivitat d'aquest dret..."*.

En el marc jurídic nacional, l'article 47 de la CE proclama el dret a un habitatge digne i adequat així com el deure dels poders públics de promoure les condicions necessàries i les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, i l'article 33 declara la funció social de l'habitatge.

L'article 267 del Tractat de la Unió Europea declara la primacia del Dret Comunitari (STJUE 9/3/1978, Assumpte 106/ 77 cas Simmenthal) que desplaça el Dret nacional (article 93 de la CE, cessió de competències en relació a l'article 96 de la CE, els tractats internacionals celebrats formaran part de l'ordenament intern).

En relació al ja exposat anteriorment i concretant en l'àmbit que ens ocupa, la regulació del procediment d'execució hipotecària en la vigent Llei d'Enjudiciament Civil infringeix la normativa comunitària. Aquesta legislació és, per tant, il·legal, al ser d'obligatori compliment pel jutge nacional, suposant un vici radical que determina la seva nul·litat de ple dret. En aquest sentit s'ha manifestat reiteradament diferents



sentències del Tribunal de Justícia de la Unió Europea (Cas Aziz, cas Sánchez Morcillo i cas Monika Kusionova).

A Catalunya es va presentar, el mes de juliol del 2014, una Iniciativa Legislativa Popular (ILP) promoguda per la Plataforma d'Afectades per les Hipoteques, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC, recullin així el clam de la ciutadania preocupada per l'alarmant situació d'emergència habitacional.

Aquesta ILP es avui en dia una realitat. El passat 29 de juliol de 2015, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Aquesta victòria en l'àmbit autonòmic ens demostra que fer efectiu el dret a l'habitatge es una qüestió únicament de voluntat política.

Amb motiu de les pròximes eleccions generals, la Plataforma d'Afectades per les Hipoteques ha fet públiques un conjunt de mesures de mínims que considera necessari i imprescindible incloure en una futura Llei reguladora del Dret a l'Habitatge. Aquestes mesures impliquen reformes profundes i valents però al mateix temps factibles, ja que en la seva major part ja estan incloses a l'abans citada Llei 24/2015.

La situació relatada en aquest escrit aconsella la redacció de la present moció.

EL PLENARI DE L'AJUNTAMENT D'ALARÓ DÓNA SUPORT A LES PROPOSTES PRESENTADES PER LA PLATAFORMA D'AFECTADES PER LES HIPOTEQUES I CONSIDERA NECESSARI INCLoure LES SEGÜENTS MESURES en una Llei reguladora del Dret de l'Habitatge:

1. Mesures de segona oportunitat:
 - Dació en pagament retroactiva i condonació del deute (modificació de la Llei Hipotecària i de la Llei d'Enjudiciament Civil).
 - Eliminar automàticament per part de les entitats bancàries, i sense petició prèvia del titular, les clàusules declarades abusives per les sentències del Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea.
 - No es podrà executar el primer i únic habitatge, tant dels titulars com dels avaladors, per exigir la seva responsabilitat, en ordre a considerar l'habitatge habitual com a un bé inembargable.
 - Eliminar tots els requisits restrictius per accedir a la moratòria de desnonament i al Codi Guindos, excepte habitatge habitual, deutor/a de bona fe i manca de recursos.
2. Lloguer digne:
 - La regulació del lloguer a favor de la part més feble dels contractes d'arrendament, els inquilins. Introduint mecanismes de seguretat en la tinença, estabilitat en la renda i allargant el termini mínim de durada del lloguer, com a mínim fins als 5 anys. Quan l'arrendatari pertanyi a un col·lectiu especialment vulnerable es produirà una pròrroga automàtica del contracte de lloguer si així ho manifesta, que serà obligada quan l'arrendador sigui un banc o un gran propietari d'habitatges.
3. Habitatge garantit:
 - Les entitats bancàries garantiran un lloguer social per a les persones deutores de bona fe i les seves unitats familiars que, havent cedit el seu únic habitatge habitual en dació en pagament no disposin d'alternativa habitacional.



- Els grans propietaris d'habitatges, en especial les entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltor, entitats de gestió d'actius (inclosos els provinents de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries) garantirán un lloguer social per a les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del seu habitatge i no disposin d'alternativa habitacional.
 - Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer d'habitatges obtindran ajudes que les garanteixin evitar el desnonament.
 - En cap cas es podrà desallotjar o desnonar persones en situació de vulnerabilitat, sigui per impagament de lloguer o ocupació en precari motivada per la manca d'habitatge, sense que l'Administració competent garanteixi un reallotjament adient.
 - En el cas que es dugui a terme el lloguer social en un habitatge diferent al qual resideix la família o persona en situació de vulnerabilitat, aquest reallotjament es farà en la zona on tinguin les seves xarxes vitals i socials.
 - Crear un parc públic d'habitatge mitjançant la mobilització dels pisos buits en mans d'entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltor, entitats de gestió d'actius (inclosos els que provenen de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries). L'Administració regularà per llei els mecanismes que facin possible l'esmentada mobilització.
 - En totes aquestes mesures, el preu a pagar en concepte de lloguer social no superarà el 30% dels ingressos de la unitat familiar, incloses les despeses dels subministraments, d'acord amb els estàndards de Nacions Unides, sempre i quan els ingressos familiars superin el salari mínim professional 648,60€; en cas contrari, el preu a pagar en concepte de lloguer serà del 10% dels ingressos i els subministraments aniran a càrrec de les empreses subministradores (veure punt següent).
4. Subministraments bàsics:
- Impedir els talls dels subministraments bàsics, aigua, llum i gas, a les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat.
 - El pagament dels subministraments bàsics per a les famílies en aquesta situació es farà d'acord amb la capacitat adquisitiva de la unitat familiar, sempre respectant els estàndards de Nacions Unides.
 - Els costos associats a garantir aquest dret i el deute acumulat que no puguin ser coberts per les persones vulnerables seran assumits per les empreses subministradores.
5. Creació d'un Observatori de l'Habitatge:
- Observatori amb representació de les institucions i de la societat civil. S'encarregarà d'investigar i analitzar la situació de l'habitatge a Espanya. Entre les seves funcions estarà fer cens periòdics d'habitatges buits, fer seguiment de les polítiques públiques i elaborar informes. Tindrà capacitats no només consultives sinó també de control, seguiment, denúncia, executives i de proposta legislativa."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:





Durant l'anterior mandat corporatiu s'aprovà, a proposta d'Esquerra Republicana, una proposta semblant. No ens hauríem de ficar en qüestions de dret de la Unió Europea.

Jordi Amengual Far, del grup municipal PSIB-PSOE:
Tenim el dret de petició en qualsevol àmbit.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Jordi Amengual Far, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews), i grup municipal MÉS-APIB (Guillem Balboa Buika, Aina Sastre Bestard i Laura Perelló Rigo).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 6 (sis), grup municipal Junts per Alaró (Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, Maria Lourdes Bennasar Bennasar, Juan Antonio Lozano León i Maria Antònia Sampol Pericás).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

10. PRECS I PREGUNTES.-

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Atès que els ciutadans d'Alaró no varen poder votar una opció conjunta que es digués PSOE-MÉS a les passades eleccions locals de maig, i per tant no hi havia programa de govern en comú, tornem a demanar que per favor publiqui el pacte de govern perquè els ciutadans puguin saber a que s'han d'atendre.

En el passat ple demanàrem si podien fer-se gestions amb la propietat de Son Forteza, per poder retirar les pues de les reixens que hi ha a la plaça annexa a S'Escorxador; ¿s'ha fet res al respecte?, perquè les pues continuen i és una zona on hi ha infants jugant i que podrien fer-se mal.

El tauler d'anuncis del Jutjat de Pau encara està tirat en el passadís de la zona de serveis socials; creiem que legalment s'han d'exhibir els edictes al públic, ¿es complirà la legalitat?.

¿Heu pogut investigar que passà el dia 1 de setembre a les 9 hores quan el Parc Verd tancà una hora abans?; ens diguéreu que ho miraríeu.

Hem vist una sèrie de queixes de veïnats perquè no els han recollit els fems, i n'hi ha dues que diuen que són reiterades; ¿com s'atenen aqueixes queixes?.

El dia 8 d'octubre es registrà una sol·licitud sobre una troneta en mal estat en el C/ de Solleric; a dia d'avui ens consta que aqueixa troneta encara està malament.



En el registre d'entrada de documents no hem trobat cap certificat d'inspecció tècnica dels ascensors de la Casa de la Vila, ¿no l'han passada?; és important vetllar per la seguretat.

A través del registre de documents hem vist que Protecció civil no té el desfibrilador en condicions; creiem que és un element que pot salvar vides en determinats moments i que la petita inversió que s'ha de fer en un de nou és necessària; demanem que es reposi.

¿Quina valoració feis del nou servei de neteja del col·legi públic Pere Rosselló i Oliver?, ¿són adequades les hores de feina que es varen preveure?.

Hem vist que no s'ha fet la renovació dels contractes dels peons i les netejadores que tenim contractats amb el SOIB, i sabem que el termini acaba el proper dissabte; ¿no voleu la renovació, amb aquestes o unes altres persones?.

Hem vist que heu convocat les entitats i els comerços pel tema de la bossa de recollida de fems de rebuig amb una bossa vermella, com es fa en altres pobles de la mancomunitat, ¿com es desenvoluparà el tema?.

Preguem que ens passeu els números de la recollida selectiva d'aquests últims mesos.

¿Quina valoració fa el regidor responsable de la fira de com anà?, ¿pot explicar la declaració que va fer en premsa sobre que era una fira de transició?.

A través de les xarxes socials hem conegut que tornaran a coincidir els dos mercats de Nadal, ¿com s'organitzarà?.

O s'ha autoritzat una nova terrassa a la Torre de l'Electricitat o bé hi ha una taula abandonada; si insistim als ciutadans que no tirin els fems en els llocs allà on no toca, l'ajuntament ha de recollir el que els incívics deixen.

Pregam que en el Casal de Son Tugores i a la resta d'edificis municipals s'adobin els desperfectes, i no deixem passar un mes i mig amb una caixa de connexions elèctriques que queia, vora l'Espai Jove, amb el conseqüent perill.

A la biblioteca municipal ha desaparegut un diari, abans hi havia els quatre diaris que s'editen a les Illes Balears i darrerament un diari no hi és.

A les passades festes de Sant Pere, a Los Damunt, a la mostra de cuina es cobrà un euro per plat i per beguda, a la comptabilitat no consta aquest ingrés; ¿quina quantitat s'ingressà?, ¿on són aquests doblers?, ¿per a què s'empraran?.

Durant els actes de les festes de Sant Roc es va fer una festa en el recinte de la piscina municipal, ens consta que s'instal·là una barra i no ens consta que s'autoritzés a cap empresa ni a cap particular, al menys segons el registre de documents; tampoc ens consta que fos de l'adjudicatària del bar del camp de futbol; tampoc consta cap ingrés a la comptabilitat municipal; ¿com es muntà?.

A la fira Gremial s'organitzà un acte que denominàreu Festa Vermutera, membres l'equip de govern cobraven unes quantitats als consumidors que hi anaren; tampoc hem vist cap ingrés per aquest concepte ni cap factura; ¿com va anar la gestió econòmica d'aqueix acte?.

¿Quines actuacions ha dut a terme des del mes de juny l'equip de govern en matèria del Pla municipal de drogodependències?.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:



Nosaltres no tenim cap problema en fer públic el pacte, però s'ha de saber que l'any 1999 el pacte PP-PSM no es va fer públic.

Sobre la reixa de tancament de Son Forteza hem considerat algunes solucions; no hem trobat denúncies respecte que hi ha gent que entra a la seva finca.

Hem donat repetides instruccions perquè es reposi el tauler d'anuncis del Jutjat de Pau.

Jordi Amengual Far, regidor delegat de manteniment i serveis generals:

Des del col·legi públic havien de dur materials al Parc Verd, hi havia personal de vacances i altres treballadors municipals ocupats en llocs diferents, i el que estava en el Parc anà amb el camió ha recollir els materials.

Juan Antonio Lozano León, regidor del grup municipal Junts per Alaró:

Haguéssin pogut esperar una hora i fer-ho a les deu i no haver de tancar. També hi ha alguns dies que, els horabaixes, es tanca abans de l'horari previst.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Respecte les queixes sobre la recollida de fems resulta que tenim una sèrie de carrers en els quals el veïnat que està en el cap de cantó es queixava que tothom deixava els fems davant casa seva; es repartiren unes circulars informatives en els carrers afectats i es posaren cartells en els cantons; la recollida s'ha de fer porta a porta, però els camions, avesats a recollir sols en els cantons, no miraren en tot el carrer o carreró; se'ls ha avisat, s'ha dit a la mancomunitat, perquè paguem per un servei que és una recollida porta a porta. També ho hem comunicat directament a les persones implicades.

La troneta del C/ de Solleric és de la Comunitat de Regants, se'ls comunicà i se'ns digué que el siquier estava avisat; fa poc el president de la comunitat ens ha dit que ja està arreglat.

S'ha fet la inspecció dels ascensors de la Casa de la Vila, faran l'informe.

Juan Antonio Lozano León:

S'ha de reclamar el certificat d'haver passat la inspecció periòdica; una cosa diferent són les feines de manteniment mensuals dels ascensors.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Tenc peticions del cap de Protecció Civil sobre el desfibrilador; quan la conselleria ho donà ja estava defectuós, es va dur a arreglar i es va estar entre set i vuit mesos sense desfibrilador. He demanat personalment al cap de Protecció Civil que dugi aquí l'aparell i ho farem arreglar i, si no té adob, en comprarem un.

Guillem Balboa Buika, regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires:

Tant el centre, com la direcció, com els pares, estem molt contents del servei de neteja del col·legi públic. L'empresa ens demana la possibilitat de fer una hora més, perquè el temps els és molt just, o deixar de fer uns dels espais.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:



S'ha acabat la subvenció del SOIB per a contractes de peons; s'han preparat uns projectes per demanar les noves subvencions. Els peons del SOIB no tenen un "extra", cobraven el que tocava.

Jordi Amengual Far:

No sols els contractem perquè tinguin una prestació, sinó perquè l'ajuntament els ha de menester.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

La interventora em va informar que s'havia exhaurit la partida pressupostària per poder prorrogar les actuacions de la subvenció anterior; ens podem acollir a la nova convocatòria.

A la Mancomunitat des Raiguer sols hi ha un poble, Binissalem, que té implantat el sistema de "borsa vermella" de fems; es preveu fer una nova licitació del contracte de recollida i els pobles han de decidir quin sistema implanten per a la recollida del rebuig, perquè s'ha de preveure en el plec de condicions del nou contracte. Hem dedicat obrir un procés participatiu, hem convocat les associacions i comerços, i us convidem a vosaltres, a la reunió informativa del dimecres, dia 4 de novembre, a les vuit de l'horabaixa; vendran dues tècniques de la mancomunitat per intentar aclarir dubtes.

Us passarem els números sobre el reciclatge.

Guillem Balboa Buika:

Ens en duguerem una sorpresa perquè al final va haver-hi fira, a pesar d'algunes prediccions; el resultat va ser bo, tenint en compte les urgències i essent nous; és impossible contentar tothom. És una fira en transició perquè pensem introduir canvis; sabem que els canvis costen; podem avançar algun canvi, que sabem polèmic però que és de sentit comú: cobrar als expositors, com fan la majoria de pobles a les seves fires.

En relació al mercat de Nadal estem en procés de recuperar el Christmas market; una oferta combinada i unificada amb el mercadet, pot ser enriquidor; amb l'organització de l'ajuntament; és una opció a valorar.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

S'està arreglant la porteta dels comptadors elèctrics en el Casal de Son Tugores. Desconeixiem el que ha passat amb un dels diaris de la biblioteca.

Roger Anthony Andrews, regidor delegat d'esports, festes i participació ciutadana:

L'objectiu de cobrar un euro a la mostra de cuina de les festes de Los Damunt no era guanyar doblers, sinó evitar abusos; la comissió de festes i els veïns estigueren molt contents amb el resultat. Es recaptaren sis-cents tres euros, i la comissió decidí guardarlos i destinar-ho l'any que ve en alguna cosa més pels nins, potser una "festa de l'espuma".

Aina Sastre Bestard, regidora delegada de cultura, igualtat i cooperació:

Se'ns demanà per fer una festa al camp de futbol durant Sant Roc, sempre hem volgut col·laborar i fer unes festes més participatives; diguérem que sí a fer una festa



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

amb un tipus de música més alternativa i que s'havien de posar d'acord amb qui gestiona el bar del camp de futbol, i així ho feren.

Ens plantejarem fer una cosa diferent durant la fira, la "festa vermutera"; consideràrem fer una cata de vins, però era un mal moment perquè s'estava veremant. Es contractà una empresa per organitzar i fer la festa vermutera.

Laura Perelló Rigo, regidora delegada d'educació i joventut:

La comissió mixta es reuní per avaluar la campanya de 2014 en relació al Pla municipal de drogodependències; també es considerà que s'ha de fer una campanya conjunta de la Mancomunitat des Raiguer, perquè els joves surten i van per tot; és incoherent tenir una campanya cada ajuntament, perquè els joves es mouen. Es va proposar incloure a la comissió mixta les entitats que fan feina amb joves a Alaró: APIMAS, Cercle d'Estudis, Escoltes, Wepin. Hem de començar a pensar en nous projectes que es vulguin dur a terme a llarg termini i prioritzar; reduir, en la mesura del possible, el consum abusiu d'alcohol per part dels joves, control sobre la normativa vigent, i prioritzar la sensibilització en edats inferiors, a primària i a infantil s'han de saber les conseqüències del consum d'alcohol, tabac o drogues; feina, sobre tot, de prevenció.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

- (cap).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la batlessa aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 29 d'octubre de 2015.

Vist i plau,
la batlessa,

