



 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: - 3 DES. 2014	
ENTRADA Núm: 6043	Expt. Núm: 364-15

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 14 D'OCTUBRE DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	14 d'octubre de 2014
Hora de començament:	21'15 h.
Hora d'acabament:	21'30 h.
Membres presents:	Joan Simonet Pons, batle Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Rosselló Llorenç Perelló Rosselló María Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León Benito Ripoll Matas Aina Maria Munar Isern Antonia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews Mateu Marcús Alemany Carne Comas Portas
Membres que han excusat el seu retard:	María Antonia Cifre Rosselló
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària i urgent
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. RATIFICAIÓ URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.-

Motius del caràcter extraordinari i urgent d'aquesta convocatòria que consten a la resolució de batlia per la qual s'ha convocat aquesta sessió:

Que el temps que hagi de transcórrer entre el cessament de l'activitat de bar del Poliesportiu municipal i la represa de l'activitat, sigui el menor possible; estalvi per a l'hisenda municipal que es produirà amb la substitució d'un préstec amb un tipus d'interès més baix; i iniciar la tramitació de l'assumpte, pel que fa el punt 4.



Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Carme Comas Portas, portaveu grup municipal Esquerra Republicana d'Alaró (ER):

No considero motivada la urgència. Quan avui matí se'ns ho ha dit, sols amb dotze hores d'antelació, he pensat que era una broma de mal gust. Encara s'haurà de demanar l'autorització del ministeri, a Madrid, per a l'operació de crèdit. Aquesta convocatòria amb urgència no és més que fer-nos passar per l'aplanador.

Essent les 21'20 hores s'incorpora a la sessió la regidora María Antonia Cifre Rosselló.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Entre la convocatòria i la celebració de la sessió de la comissió especial de comptes d'avui matí no s'ha complert el termini d'antelació de dos dies hàbils computats en horari d'oficina efectiu, com s'estableix a l'article 81 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre.

No està justificada la urgència. En el tema del bar del Poliesportiu municipal ja us vaig dir que arribàvem tard, i ara no ens vé de dos dies. En relació al préstec resulta que la urgència és molt relativa, perquè el decret llei que ho regula es publicà el passat dia 5 de juliol; la tramitació hagués pogut començar-se molt abans; el dia 6 d'octubre ja teníem les ofertes dels bancs; als grups de l'oposició ens doneu presses i l'equip govern va relaxat. Les sessions dels plens es fan a les 20 o a les 21 hores, ¿s'ha d'esperar a algú?

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Estem en contra per mor de les formes utilitzades, que no havíem vist abans; ens hagués bastat una cridada informativa; és una forma de passar l'aplanador. Tots els temes podrien esperar dos dies; hi ha molt poc temps per preparar-ho.

Els regidors del grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews), del grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany) i del grup municipal ER (Carme Comas Portas), abandonen els seus llocs i ocupen seients de la sala destinats al públic.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Lozano León)

Vots en contra: 0 (zero).



Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

- Ratificar la urgència.

2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL.-

(Exp. núm. 4194-2014).

Proposta de la mesa de contractació, d'1 d'octubre de 2014 (registre d'entrada núm. 4922, de 03.10.2014):

“Objecte de la sessió: obertura de les proposicions, en acte públic, valoració o puntuació de les ofertes, i proposar l'adjudicació del contracte

Es dóna compte de:

Anunci de la licitació: publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 122, de 09.09.2014.

Proposicions presentades:

Pedro Picornell Rosselló i Miquel Picornell Rosselló (registre d'entrada núm. 4743).

Mateo y Juan Planas Muntaner, S.L. (reg. núm. 4745).

Gabriel Guasp Bergas i Josep Sala Coll (reg. núm. 4748).

Piscines i Aljubs, S.L. (reg. núm. 4751).

Josep Sastre Bestard, Joan Bestard Bennasar i Biel Lozano Bennasar (reg. núm. 4753).

Aina Sastre Guardiola (reg. núm. 4755).

Proposicions admeses:

Pedro Picornell Rosselló i Miquel Picornell Rosselló

Mateo y Juan Planas Muntaner, S.L.

Gabriel Guasp Bergas i Josep Sala Coll

Piscines i Aljubs, S.L.

Josep Sastre Bestard, Joan Bestard Bennasar i Gabriel Lozano Bennasar

Proposicions rebutjades:

Aina Sastre Guardiola i Maria Barceló Oliver

Causas d'inadmissió:

No acrediten la solvència econòmica (clàusula 16,c i clàusula 14,2 del plec de condicions), perquè la sol·licitud d'assegurança de responsabilitat civil aportada és de data 30 de setembre de 2014, i el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigida és el de finalització del termini de presentació de les proposicions, que fou el passat dia 24 de setembre, (article 146,5 del Reial decret legislatiu 3/2011, de text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques).



No acrediten la solvència tècnica (titulacions acadèmiques i professionals; o relació de serveis), (clàusula 16,c i clàusula 14,2 del plec de condicions).

Es dóna ocasió a les persones interessades presents perquè puguin comprovar que els sobres que contenen les ofertes són a la mesa i en les mateixes condicions en què es lliuraren. Es convida els licitadors que manifestin els dubtes que tinguin o que demanin les explicacions que considerin necessàries. No es formulen observacions.

El president obre el sobres i dóna a conèixer el contingut de cada una de les proposicions mitjançant la seva lectura en veu alta.

Essent les 13'45 hores finalitza el caràcter públic de l'acte, els assistents abandonen la sala i la mesa procedeix a valorar les ofertes.

Valoració de les proposicions que efectua la mesa:

<u>persona /empresa</u>	<u>Criteris d'adjudicació/puntuació</u>										<u>subtotal a.</u>	<u>b. canon</u>	<u>c. neteja</u>	<u>vestidors</u>	<u>TOTAL</u>
	1	2	<u>a. inversions</u>			6	7	8	9	10					
			3	4	5										
Pedro i Miguel Picomell Rosselló				4		2	2				8	15,00	10	33,00	
Mateo y Juan Planas Muntaner, S.L.							2				2	13,65	10	25,65	
Gabriel Guasp Bergas i José Sala Coll	50	18		4	4	3	2				81	13,12	10	104,12	
Piscines i Aljubs, S.L.	50	18	8	4	4	3	2	2	2	2	95	15,00	10	120,00	
J.Sastre, J. Bestard i G.Lozano	50	18	8	4	4	3	2	2	2	2	95	13,59	10	118,59	

A la vista de les puntuacions totals atorgades, amb el vot en contra de la vocal Carme Comas Portas (perquè considera que s'hauria d'haver comprovat l'equivalència dels estudis de batxillerat unificat i polivalent de l'apoderat de Piscines i Aljubs, S.L., amb el títol de graduat en educació secundària obligatòria, ESO), i el vot a favor dels set vocals restants (perquè estimen que la documentació aportada, certificat emès pel centre educatiu i una fulla informativa de "Equivalencias con el título de graduado en educación secundaria obligatòria", del Ministerio de Educación, és suficient per acreditar la titulació acadèmica d'ESO), la mesa acorda:

- Proposar al Ple de l'ajuntament l'adjudicació del contracte d'explotació del bar del Poliesportiu municipal a Piscines i Aljubs, S.L., nif. B57000663, amb l'obligació, a més de les previstes en els plec de clàusules, de complir les seves ofertes d'inversions, cànon i neteja, perquè ha obtingut la major puntuació."

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, Maria Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Lozano León)

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 0 (zero).



S'acorda:

- Aprovar la proposta de la Mesa de contractació i, en conseqüència, adjudicar el contracte d'explotació del bar del Poliesportiu municipal a Piscines i Aljubs, S.L., nif. B57000663, amb l'obligació, a més de les previstes en els plec de clàusules, de complir les seves ofertes d'inversions, cànon i neteja, perquè ha obtingut la major puntuació.

3. OPERACIÓ DE CRÈDIT PER CANCEL·LAR PRÉSTEC (PAGAMENT A PROVEÏDORS).-

(Exp. núm. 4384-2014).

Proposta de regidor delegat d'economia, hisenda i mercat Gabriel Simonet Homar (registre d'entrada núm. 5042, de 10.10.2014), informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 14 d'octubre de 2014:

“FETS

1. El dia 29 de maig de 2012 l'Ajuntament d'Alaró va formalitzar un contracte de préstec amb el Fons per al Finançament dels Pagaments a Proveïdors (exp. núm. 2316-2012), arran d'allò previst en el Reial decret llei 4/2012, amb les condicions següents:

Import del préstec: 1.423.263,50 €

Termini màxim d'amortització: 10 anys (29/05/2022)

Període de carència: 2 anys

Tipus d'interès: Euríbor a 3 mesos + 5,25 %

Revisió del tipus d'interès: trimestralment, agafant el tipus vigent de dos dies hàbils anteriors a la data de pagament.

Comissions: no

Anteriorment, en data 30 de març de 2012, s'havia aprovat pel Ple de l'Ajuntament el Pla d'ajust (exp. núm. 1645-2012) que permetia concertar aquesta operació, i que va ser valorat favorablement pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en data 30 d'abril.

2. L'article 3 del Reial decret llei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, permet als ens locals concertar noves operacions d'endeutament amb la finalitat de cancel·lar totalment o parcialment el seu deute pendent amb el Fons per al Finançament dels Pagaments a Proveïdors.

3. En data 8 de setembre es van enviar invitacions a diverses entitats financeres (Banca March, Sa Nostra, Caixa Colonya, Santander, La Caixa i BBVA, reg. de sortida núm. 2404, 2405, 2406, 2407, 2408 i 2409, respectivament), a presentar oferta per concertar una operació d'endeutament amb la finalitat de cancel·lar totalment el deute pendent de l'Ajuntament d'Alaró amb el Fons per al Finançament dels Pagaments a Proveïdors, que a aquesta data ascendia a 1.226.189,12 €.

4. En data 19 de setembre es va enviar escrit a les entitats financeres, concedint una ampliació del termini inicial per presentar ofertes, fins el dia 6 d'octubre de 2014.



5. Les ofertes rebudes són les següents:

Entitat: La Caixa

Data: 23/09/2014 (reg. d'entrada núm. 4711)

Import: 650.000 €

Termini d'amortització: 30 trimestres

Tipus d'interès: Euríbor a 3 mesos + 1,35 %

Comissions: exemptes

Entitat: Caixa Colonya

Data: 06/10/2014 (reg. d'entrada núm. 4955 i 4957)

Import: 1.226.189,12 €

Termini d'amortització: 29/05/2022

Tipus d'interès: Euríbor a 3 mesos + 1,21 %

Comissions: sense

Entitat: BBVA

Data: 06/10/2014 (reg. d'entrada núm. 4965)

Import: 1.274.434,09 €

Termini d'amortització: 29/05/2022

Tipus d'interès: Euríbor a 3 mesos + 1,25 %

Comissions: sense

Entitat: Banco Santander

Data: 06/10/2014 (reg. d'entrada núm. 4967)

Import: 1.226.189,12 €

Termini d'amortització: 29/05/2022

Tipus d'interès: Euríbor a 3 mesos + 1,16 %

Comissions: exemptes

FONAMENTS DE DRET

– Reial decret llei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, article 3.

– Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, articles 48 a 52.

– Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, articles 22.2 m, i 47.2 l.

PROPOSTA D'ACORD

Vistes les ofertes presentades per les entitats de crèdit, propòs al Ple:

1. Aprovar la concertació d'una operació de crèdit amb l'entitat financera Banco Santander, S.A., en els termes de la seva oferta de 6 d'octubre de 2014, atès que és l'oferta que implica un major estalvi financer per l'Ajuntament, amb la finalitat exclusiva de cancel·lar el préstec amb el Fons per al Finançament dels Pagaments a Proveïdors, d'acord amb allò previst a l'article 3 del Reial decret llei 8/2014. Aquesta concertació estarà condicionada a l'obtenció de l'autorització preceptiva del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

2. Sol·licitar autorització al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques per concertar l'operació.”



Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Lozano León)

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

4. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 7/2014, CRÈDIT EXTRAORDINARI.-

(Exp. núm. 5025-2014).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 5025, de 10.10.2014), informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 14 d'octubre de 2014:

“FETS

1. S'ha rebut una proposta de la Parròquia de Sant Bartomeu de col·laboració en la difusió cultural i turística del patrimoni de l'església de Sant Bartomeu. Aquest edifici està tancat fora de les hores de culte, i es considera profitós que estigui obert en un horari més ampli perquè pugui ser visitat, amb l'objectiu de difondre el patrimoni cultural als habitants del poble i als visitants, i així augmentar els atractius turístics que té el municipi d'Alaró.

2. Per poder mantenir l'església oberta al públic fora de les hores de culte és necessari que l'Ajuntament faci una aportació econòmica per cobrir les despeses que es generaran (neteja, manteniment, subministrament elèctric, assegurances, vigilància i informació), que es preveu que fins dia 31 de desembre siguin de 600 €.

3. No existeix consignació pressupostària per fer aquesta despesa, la qual no es pot ajornar fins l'exercici següent.

4. Pel que fa als recursos per finançar la modificació pressupostària, es proposa la baixa de crèdits de les següents aplicacions:

aplicació	descripció	crèdit definitiu	baixa
342.22609	Activitats (ordenació i promoció turística)	3.000	600

5. La baixa de crèdits de l'aplicació pressupostària proposada no comporta una pertorbació del servei.

FONAMENTS DE DRET



articles	Normativa
177	Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març
35 a 38	Reial decret 500/1990, de 20 d'abril
5	Bases d'execució del pressupost
22 i 28	Llei 38/2003, de 17 de novembre

Per tot allò exposat, es PROPOSA al Ple:

- Concedir una subvenció directa prevista nominativament al Pressupost municipal 2014 a la Parròquia de Sant Bartomeu, per import de 600 €
- Aprovar inicialment una modificació pressupostària de crèdit extraordinari finançat amb baixes d'altres crèdits, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents:

<u>aplicació despeses</u>	<u>denominació</u>	<u>actual</u>	<u>variació</u>	<u>definitiu</u>
342.22609	Activitats (ordenació i promoció turística)	3.000,00	- 600,00	2.400,00
330.48917	Conveni Parròquia	0,00	600,00	600,00
		TOTAL	0,00	

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Lozano León)

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar el batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 14 d'octubre de 2014.

Vist i plau,
El Batle,

