



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: - 5 MAIG 2016	
ENTRADA Núm:	113-16
1284	

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 3 DE MAIG DE 2016

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 3 de maig de 2016, dimarts
Hora de començament: 14'10 h.
Hora d'acabament: 14'30 h.
Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents: Guillem Balboa Buika
Aina Sastre Bestard
Antònia Martorell Vanrell

Membres que han excusat la seva absència: Jordi Amengual Far
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventora: Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTES ANTERIORS (19.04.2016 i 26.04.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 19 d'abril de 2016.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 26 d'abril de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:



exp. núm.: **728/2016**
promotora: **Colaboraciones OCM, S.L.U., representada per Otto José Comeselle Montis**

situació actuació: **polígon 4, parcel·les 81 i 592**
ref. cadastral (urbana) núm.: **07001A004000810000AZ**
(finca registral núm. 5647)
ref. cadastral (rústica) núm.: **07001A004005920000AZ**
(finques registrals núm. 5376 i núm. 5648)

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **agrupació de finques; -**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria: comunicació d'incompetència del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; d'acord amb allò previst a l'article 100,1 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrario"; (registre d'entrada núm. 1837, de 15.04.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: Tomás Montis Sastre, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: Tomás Montis Sastre, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació:

Agrupació de dues parcel·les cadastrals (núm. 81 i núm. 592, del polígon 4), segons projecte de 13 de febrer de 2016.

3. SANCIONS PER INFRACCIONS URBANÍSTIQUES.-



(Exp. núm. 6363-2015)

1. Tràmits del procediment.

Acta de denúncia del Servei d'Agents de Medi Ambient, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 25 de novembre de 2015, (registre d'entrada núm. 6363, d'11.12.2015).

Resolució de batlia núm. 1072-2015, de 15 de desembre, per la qual s'inicià aquest procediment sancionador (reg. de sortida núm. 3369, de 15.12.2015; notificada a la presumpta responsable el 17.02.2015).

Comunicació al Servei d'Agents de Medi Ambient, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de la resolució anterior (reg. de sortida núm. 3371, de 15.12.2015).

Sol·licitud d'informació de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca (ADU), de 8 de març de 2016 (reg. d'entrada núm. 1175, de 0.03.2016).

Informe de l'aparellador municipal Abdon Campins Gelabert, amb tres fotografies en color, de 20 d'abril de 2016, sobre la restitució del terreny al seu estat anterior, (reg. d'entrada núm. 1984, de 25.04.2016).

Expedient de comunicació prèvia d'obres núm. 744/2916, de 15.02.2016.

2. Fets imputats i acreditats.

Realització sense llicència de:

- obertura d'una fossa, d'uns 30 mts. de llargària, per 3 mts. d'ampla i entre 2 i 4 mts. de fondària, amb vessament de terra a ambdós costats

- abocament de material d'escombraries, uns 60 m3; afectant parcialment un singular exemplar de quercus coccifera (coscoll).

actuacions executades en el polígon 2, parcel·la 4

(obres descrites en l'acta de denúncia del Servei d'Agents de Medi Ambient, de 25 de novembre de 2015).

3. Al·legacions de la persona responsable a la proposta de resolució, i contestació a les mateixes.

- (no se'n han formulat en termini)

4. Persona responsable.

Inversiones Loser, S.L., nif. B07274244, propietària-promotora (article 162,1,a de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març).

5. Infracció comesa, qualificació i sanció.



Infracció greu: execució de qualsevol acte de transformació d'ús del sòl o del subsòl, que estant subjecte a llicència urbanística, s'ha executat sense la mateixa (art. 176,3,a de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març).

Sanció: 450 € (4.500 – 4.050 = 450).

D'acord amb l'art. 177,3,b) del mateix text legal les infraccions greus seran sancionades amb multa des de 3.000 € fins 5.999 €.

La restitució de la realitat alterada abans de la imposició de la sanció fa que aquesta es redueixi en un 90 %, (art. 177,2 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març).

6. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Inversiones Loser, S.L., una sanció de multa de 450 €, per infracció urbanística greu en el polígon 2, parcel·la 4, amb posterior restitució de la realitat alterada.”

RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA SANCIO PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA.-

(Exp. núm. 2347-2010).

1. Fets i tràmits.

Declaració cadastral, de 12.04.2010, signada per Ramón Crespí Campins, acompanyada de copia de dni., copia de l'escriptura de 30.01.1991 protocol núm. 85 del notari Andrés María Monserrat Noguera, ad, croquis i sis fotografies en color de la construcció.

Declaració cadastral, de 12.04.2010 i adjuntada a l'anterior, signada per Guillermo Crespí Abrines, còpies de tres fotografies aèries, rebuts de l'impost sobre béns immobles (urbana i rústica), còpia de l'escriptura de 30.01.1991 protocol núm. 84, i còpia de l'escriptura de 25.06.1996 protocol núm. 687 del notari Sebastián Antich Verdera.

Informe conjunt de l'arquitecta municipal i de l'aparellador municipal de 20.04.2010, a efectes cadastrals.

Ordre de batlia de 13.05.2010 (registre d'entrada núm. 2347, de 13.05.2010), d'inici d'expedient de disciplina urbanística.

Informe de l'aparellador municipal de 13.05.2010.

Resolució de batlia núm. 822-2012, de 28 de setembre, (reg. de sortida núm. 2606, de 03.10.2012; notificada l'11.10.2012), de caducitat del procediment anterior,



d'inici de nou procediment sancionador i de possibilitat de sol·licitar llicència de legalització.

Al·legacions del presumpte responsable, (reg. d'entrada núm. 5911, de 05.11.2012).

Proposta de resolució del procediment sancionador, amb imposició de sanció, de 7 de desembre de 2012 (reg. de sortida núm. 3219, de 10.12.2012; notificada el 12.12.2012).

Al·legacions del presumpte responsable, de 17 de desembre de 2012 (reg. d'entrada núm. 6834, de 19.12.2012), acompanyant informe tècnic.

Informe de l'aparellador municipal, de 9 de gener de 2013.

Al·legacions del presumpte responsable (reg. d'entrada núm. 401, de 25.01.2013), amb còpia de l'escriptura de 07.06.2012.

Acord de la Junta de govern local de 21 de gener de 2013, pel qual s'imposa a Ramón Crespí Campins una sanció de multa de 61.981,53 €, per la construcció, sense llicència municipal, d'un habitatge de 341 m² (en fase de construcció, estant executat un 30 %); (reg. de sortida núm. 345, de 04.02.2013, notificada el 05.02.2013).

Recurs de reposició interposat per Ramón Crespí Campins, de 4 de març de 2013 (reg. d'entrada núm. 1009, de 04.03.2013).

Acord de la Junta de govern local d'11 de maig de 2015, pel qual es concedeix a Ramon Crespí Campins llicència d'agrupació de finques, (exp. núm. 1960/2013; reg. de sortida núm. 1382, de 20.05.2013; notificat el 21.05.2013).

2. Fonaments de dret.

El recurs de reposició fou interposat dins el termini d'un mes establert a l'efecte (article 117,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

La persona responsable, que en cap moment ha negat ni l'execució de les obres sense llicència, ni la seva responsabilitat com autor dels fets constitutius de la infracció, al·lega:

- Que el sancionat es Ramón Crespí Campins, si bé la responsabilitat és de Bernat Sampol Crespí. Es desestima l'al·legació, perquè es tractà d'un error material i puntual, ja que de fet tot el procediment sancionador s'ha referit a Ramón Crespí Campins i no a Bernat Sampol Crespí.
- Que el procediment sancionador s'ha iniciat sense l'oferiment del termini de dos mesos per legalitzar les obres. Es desestima la referida al·legació per les següents raons: mitjançant la resolució de batlia núm. 412-2010, de 13 de maig de 2010 (reg. de sortida núm. 1307, de 14.05.2010; notificada el 19.05.2010), es requerí a Ramon Crespí Campins la legalització de les obres il·legalment executades, i aquest procediment sancionador s'inicià per resolució de batlia núm. 822, de 28 de setembre (notificada l'11.10.2012). A més, resulta que la persona responsable, el 26.04.2013 (reg. d'entrada núm.



1960) sol·licità llicència d'agrupació de les finques, incloent entre d'altres la parcel·la on s'ubica la construcció il·legal; i això era un pas, però sols el primer, per poder legalitzar la construcció executada sense llicència municipal. No obstant, a data d'avui ni s'ha acreditat que l'agrupació de les finques s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat, ni, el que és més important als efectes del recurs de reposició interposat, tampoc s'ha acreditat que s'hagi sol·licitat la legalització de la construcció il·legal.

Per altra part, la sentència al·legada del Tribunal Suprem és de data 14.12.1989, i aplica una normativa derogada i que no és d'aplicació pel moment de la comissió dels fets sancionats.

- Prescripció de la infracció i abús de dret per part de l'administració. Procedeix desestimar les referides al·legacions, perquè el moment per iniciar el termini de prescripció es l'acabament total de les obres (article 73,1 de la Llei balear 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística), i en el present cas resulta que la construcció estava, i està, executada en un 30 %; per tant l'acció per sancionar no està prescrita.

En quant a l'abús de dret per part de la administració, entenem que no existeix donat que la infracció fou detectada en data 20.04.2010, i la sanció s'imposà per acord de la Junta de govern local de 21.01.2013, és a dir dos anys i nou mesos després, si bé el procediment iniciat en data 13.05.2010 caducà, i el nou procediment administratiu sancionador s'inicià en data 28.09.2012 i es va resoldre quatre mesos després, el 21.01.2013.

- En quant a l'import de la sanció. Vist que es concedí llicència municipal per agrupació de finques, resultant una parcel·la de 25.314 m², i que en conseqüència hi ha possibilitat, prèvia sol·licitud, de legalitzar la construcció sense llicència. Per tant, correspon una sanció prevista a l'article 45,f de la Llei balear 10/1990, de 23 d'octubre, equivalent a un 70 % (meitat inferior de la graduació) del valor d'execució material de la construcció il·legal, ja que no concorren circumstàncies modificatives de la responsabilitat. Atenent al valor d'execució material de la construcció, 61.981,53 €, la sanció que correspon és de 43.387,07 € (70 % del valor d'execució material).

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'art. 116,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'acorda per unanimitat:

- Estimar parcialment el recurs de reposició interposat per Ramón Crespí Campins contra l'acord de la Junta de govern local de 21 de gener de 2013, i en conseqüència rectificar l'error material y no considerar responsable de la infracció a Bernat Sampol Crespí, i modificar l'import de la sanció de multa a Ramón Crespí Campins, import que es fixa en la quantia de 43.387,07 €.





4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000413	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000517	68,97
000414	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000421	68,97
000417	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2016/022	181,69
000426	46573880F	SAPINYA GRAU, DAVID	16002	363,00
000429	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1573415	46,59
000448	B07056252	TELIM, S.L.	A360708	147,23
000449	B07056252	TELIM, S.L.	A360710	165,70
000462	78203042Y	ROSSELLO BORRAS JERONIA	8	101,64
000479	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2016-03-33-N	1,023,39
000510	74383117J	PEREZ GARCIA, EDUARDO	000001	277,09
000511	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56B0296075	543,35
000512	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56B0300061	140,34
000513	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56B0296077	204,95
000514	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	464830	42,23
000515	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	454945	104,
000516	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	16011	2,280,85
000517	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	222	145,50
000519	B85649903	ANEK S3 S.L.	A0607/2016	174,72
000520	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/21	128,2
000521	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	1320251549	2,229,53
000524	43124423K	FIOL BORRAS MARIA DEL PILAR	2016/06	37,90
000525	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	2T/16/04	1,007,93
000529	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-160176	2,178,00
000530	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	16/00371	37,75
000531	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000293	375,77
000532	42966845Q	CAÑELLAS AMENGUAL, CATALINA	823	18,00
000533	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	105	43,99
000534	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	104	634,29
000535	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	14948	330,00
000536	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/23	145,20
000537	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	4	96,00
000538	V57175291	FLORES LLABRES S.A.T. BA-52	D16000024	49,50
000539	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-06478	65,60
000540	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-06533	82,85
000541	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-06780	46,86
000542	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS S.L.	1089822	56,48
000543	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	H-0307867	380,46
000544	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000238	1,260,00
000545	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1604030	603,71
000546	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1604031	1,234
000547	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	7/2016	1,643,78
			TOTAL ...	18,766,98





5. ADJUDICACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚM. 2 DE LA 3a. MARJADA, DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-

(Exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.

Renúncia de Salvador Ribera Castelló, adjudicatari de la parcel·la núm. 2, de la 3a. marjada, (registre d'entrada núm. 2000, de 25.04.2016).

Sol·licituds de parcel·les en llista d'espera:

1. Francisca María Sáez Amer (rge. núm. 4474, de 09.09.2015)
2. Joan Vicenç Lillo Colomar (rge. núm. 4978, de 02.10.2015)
3. Olga Fernández Cela (rge. núm. 5347, de 21.10.2015)
4. Ana María Sastre Calafell (rge. núm. 6608, de 24.12.2015)
5. Nicolás Matías Montero Herrero (rge. núm. 1787, de 13.04.2016)

2. Fonaments de dret.

Article 17,a del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014), sobre la pèrdua automàtica de la condició de persona adjudicatària per motiu de renúncia.

Art. 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 2 de la 3a. marjada, de la xarxa d'hortos urbans de Son Tugores, a Francisca María Sáez Amer.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 3 de maig de 2016

Vist i plau,

