



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: -4 ABR. 2016	
ENTRADA Núm: 1606	Expt. Núm: 113-16

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 22 DE MARÇ DE 2016

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 22 de març de 2016, dimarts  
Hora de començament: 14'05 h.  
Hora d'acabament: 14'35 h.  
Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa  
Membres presents: Guillem Balboa Buika  
Jordi Amengual Far  
Aina Sastre Bestard  
Antònia Martorell Vanrell

Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (08.03.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:  
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 de març de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedients instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipals:

exp. núm.: 3252/2015  
promotors: Arnoud Ronald Guldemond i Dewi Van der Vaart  
situació obres: polígon 3, parcel·la 238



ref.<sup>a</sup> cadastral (urbana) núm.: 07001A003002380001SH

ref.<sup>a</sup> cadastral (rústica) núm.: 07001A003002380000AG

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització extraordinària de piscina i annexos agrícoles, legalització ordinària i reforma; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès paisatgístic

pressupost: 107.571,8132 €; desglossament: obres legalització extraordinària, 41.336,40 €; obres legalització ordinària: 3.600,00 €; reforma a executar: 62.635,41 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent).

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística daduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal, arquitecte

director facultatiu de les obres: Jaume Colom Vidal, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

obres y actuacions:

- legalització extraordinària i incorporació a l'ordenació de piscina i annexos agrícoles (estable i magatzem).

- legalització de demolicions

- reforma d'habitatge

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria, amb visat col·legial número 11/08615/15 de 16.12.2015.
- Plànols amb visat col·legial número 11/08615/15 de 16.12.2015:
  - o "1. ESTADO ACTUAL"
  - o "2. PLANTA BAJA Y SOLAR"
  - o "3. PLANTA PISO Y PLANTA CUBIERTAS"
  - o "4. PLANTA BAJA Y PLANTA PISO. COTAS"
  - o "5. ALZADOS Y SECCION A-A"
  - o "6. ANEXOS. PLANTAS Y ALZADOS"
  - o "7. PLANTA BAJA Y PLANTA PISO. ELECTRICIDAD"
  - o "8. PLANTA BAJA, PISCINA Y PLANTA PISO. FONTANERIA Y SANEAMIENTO"
  - o "9. ESTRUCTURA. PLANTA TECHO BAJA Y PISCINA"
  - o "10. ANEXOS: CIMENTACION Y ESTRUCTURA"

condicions:



1a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la practica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, finca registral núm. 4575 bis, d'Alaró, atès que es concedeix aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 3252/2015), en consideració a la superfície de 15.019 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. S'han de referir les façanes les edificacions annexes agrícoles (estable i magatzem), amb colors ocres o terres, o bé revestir de pedra del lloc, de manera que quedi acabat i integrat amb l'entorn.

3a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, segons l'article 2 del Decret llei 1/2016 i modificat pel Decret llei 2/2016, el sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

4a. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000042	B58180613	CAVALL FORTS.L.	C16/129	61,64
000069	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA S.A.	10005086	684,32
000097	B57806762	EDICIONS ARA-BALEARS S.L.	BA/13631	95,00
000102	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A12263	95,99
000103	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	S0002061	199,00
000109	B57383481	PREVIS S.L.	16/006502	611,43
000112	B59383596	ABS INFORMATICA, S.L.	599	3.585,92
000145	Q02866023A	COSITAL	PE20160700	180,00
000160	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1604002454	314,72
000161	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1604002433	314,72
000162	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1604002495	314,72
000271	A07673304	MEVISA, S.A.	C4425	273,52
000301	B07056252	TELIM, S.L.	360384	541,05



000302	B07056252	TE LIM, S.L.	360385	379,23
000303	B07056252	TE LIM, S.L.	360386	27,99
000304	B07056252	TE LIM, S.L.	360387	12,55
000305	B07056252	TE LIM, S.L.	360388	209,87
000306	B07056252	TE LIM, S.L.	360389	94,38
000307	B07056252	TE LIM, S.L.	360390	34,23
000308	B07056252	TE LIM, S.L.	360391	38,78
000309	B07056252	TE LIM, S.L.	360392	50,84
000310	A78923125	TELEFONICA MOVILES, S.A.	28-A6M0-412926	248,80
000311	A78923125	TELEFONICA MOVILES, S.A.	28-B6M0-406625	188,59
000312	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	16085	1.062,60
000313	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	16086	1.478,40
000314	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2016-01	1.371,38
000315	A43501352	TQ TECNOL S.A.	RV1602534	59,59
000316	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	263968	210,25
000317	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2016-02-38-N	881,22
000318	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0386316	176,28
000319	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0386491	796,53
000320	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0386317	740,86
000321	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0386318	633,22
000322	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0386360	472,47
000323	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0386362	13,37
000324	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0386361	34,18
000325	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0394409	764,53
000326	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0394039	369,41
000327	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0402051	512,21
000328	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0401850	608,12
000329	42965763S	PERELLO POL, JAIME	3	58,34
000330	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	2	18,70
000331	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	5201223911	507,37
000332	B07040777	TALLERES INCAUTOMOCION S.L.	F1-0006072	1.860,36
000333	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2016/016	633,25
000334	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1727	242,00
000335	B07804628	ESTACION SERVICIO ALARO SL	H-0307754	395,06
000336	B07047525	ADALMO S.L.	004/20273	383,12
000337	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001208	1.694,00
000338	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001223	1.355,20
000339	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FIA160571	757,15
000340	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	66001453	213,65
000341	A08663619	CAIXABANK SA	00101DH2310993	8,47
000342	B57748782	H202 SPORT GLOBAL SL.	16053	4.979,15
000343	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0419811	1.237,09
000344	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0432836	690,55
000345	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0423433	94,83
000346	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301669	82,76
000347	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301677	69,89
000348	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301676	73,57
000349	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301675	23,13
000350	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301673	25,87
000351	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301671	95,71
000352	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301670	204,95
000353	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301668	589,45
000354	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301667	43,16
000355	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301679	52,29
000356	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301681	19,39





000357	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301680	19,21
000358	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A03016672	56,08
000359	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301664	22,48
000360	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56A0301678	163,09
000361	43148177Q	PERELLO ROSSELLO M. ANGEL	FAH022	698,17
000362	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	16/00257	67,34
000363	B07653371	FUSTERIA ISERN, S.L.	14	124,53
000364	B07549298	SEÑALIZACIONES MCA S.L.	15/1741	98,01
000365	43465211H	OYARZUN MICHELI, CARLOS	015/16	363,00
000366	A28318012	EUROCONTROL S.A.	16FV034/00133	125,92
000367	A28318012	EUROCONTROL S.A.	16FV034/00157	108,90
TOTAL ...				36.997,10

(Objeccions i discrepàncies: la interventora ha formulat objeccions respecte les factures amb registre núm. 312 i núm. 313; la discrepància s'han resolt per la batlia, no suspenent la tramitació; articles 215 i 217 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals).

#### 4. PREU PÚBLIC DEL SERVEI DE MENJADOR DE L'ESCOLA INFANTIL "ES NIERÓ".-

(Exp. núm. 1213-2016).

##### FETS

1 .En data 29 de febrer de 2016 la mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte de serveis "Menjador de l'escola infantil Es Nieró, menjar a domicili i als habitatges tutelats per a persones majors" a l'empresa Catering Bon Gust, S.L.

2. Vist l'informe econòmic sobre el cost del servei, de 10 de març de 2016 (reg. d'entrada núm. 1213)

A proposta de la regidora delegada delegada d'educació i joventut Laura Perelló Rigo, en exercici de l'atribució delegada per acord del ple de l'ajuntament de 9 de juliol de 2015 (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

– Establir i regular el preu públic per la prestació del servei de menjador a l'escola infantil municipal Es Nieró, d'acord amb les següents:

#### NORMES REGULADORES DEL PREU PÚBLIC PEL SERVEI DE MENJADOR A L'ESCOLA INFANTIL ES NIERÓ

##### 1. Concepte

De conformitat amb allò que preveu l'article 127, en relació amb l'article 41 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei



reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix i regula el preu públic per la prestació del servei de menjador a l'escola infantil municipal Es Nieró, especificat a la tarifa continguda en l'apartat 3, que es regeix per les presents normes reguladores.

## 2. Obligats al pagament

Estan obligades al pagament del preu públic les persones que sol·liciten la prestació del servei, o, en qualsevol cas, les mares, els pares i els tutors de l'infant beneficiat.

## 3. Quantia

Les quanties del preu públic són les següents, en funció de la modalitat de prestació del servei:

- Servei fix (amb domiciliació bancària): 4,60 € /dinar
- Servei esporàdic (tiquet): 5,20 € / dinar.

## 4. Gestió i pagament

1. L'obligació al pagament del preu públic neix des del moment que s'inicia la prestació del servei.

2. El pagament del preu públic en la modalitat de servei fix s'efectuarà per mensualitats vençudes mitjançant domiciliació bancària.

Les persones obligades al pagament presentaran a la Tresoreria municipal l'ordre de domiciliació bancària segons model oficial.

Durant els cinc primers dies de cada mes el departament corresponent confeccionarà els rebuts del mes anterior, que seran entregats a la Tresoreria de l'Ajuntament perquè aquesta els passi a cobrament.

Les despeses dels rebuts retornats per l'entitat bancària seran assumides pel titular del rebut i liquidades al mateix.

3. El preu públic en la modalitat de servei esporàdic es gestionarà mitjançant la compra de tiquets a l'Ajuntament. Es podran adquirir blocs de 5 o de 10 tiquets. El preu dels tiquets s'haurà d'abonar prèviament mitjançant transferència bancària a l'Ajuntament.

## Disposició final

Aquest preu públic entrarà en vigor dia 1 d'abril de 2016 i es mantindrà vigent no sigui modificat o derogat expressament.

## 5. PREU PÚBLIC DEL SERVEI DE MENJAR A DOMICILI.-

(Exp. núm. 1212-2016).

## FETS

1. Per acord de la Junta de Govern de 15 de desembre de 2005 es va establir el preu públic del servei de menjar a domicili (BOIB núm. 5, de 12/01/2006)



2. En data 29 de febrer de 2016 la mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte de serveis "Menjador de l'escola infantil Es Nieró, menjar a domicili i als habitatges tutelats per a persones majors" a l'empresa Catering Bon Gust, S.L.

3. Vist l'informe econòmic sobre el cost del servei, de 10 de març de 2016 (reg. d'entrada núm. 1227)

A proposta de la regidora delegada delegada de serveis socials i sanitat Antònia Martorell Vanrell, en exercici de l'atribució delegada per acord del ple de l'ajuntament de 9 de juliol de 2015 (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

– Modificar el preu públic per la prestació del servei de menjar a domicili, que es registrarà per les següents:

#### NORMES REGULADORES DEL PREU PÚBLIC PEL SERVEI DE MENJAR A DOMICILI

##### 1. Concepte

De conformitat amb allò que preveu l'article 127, en relació amb l'article 41 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació del servei de menjar a domicili, especificat a la tarifa continguda en l'apartat 3, que es regeix per les presents normes reguladores.

##### 2. Obligats al pagament

Estan obligades al pagament del preu públic les persones beneficiàries del servei.

##### 3. Quantia

Les tarifes del preu públic pel servei de menjar a domicili són les següents:

5,75 € / servei

##### 4. Gestió i pagament

1. L'obligació al pagament del preu públic neix des del moment que s'inicia la prestació del servei.

2. El pagament del preu públic s'efectuarà per mensualitats vençudes mitjançant domiciliació bancària. Les persones obligades al pagament presentaran a la Tresoreria municipal l'ordre de domiciliació bancària segons model oficial.

Durant els cinc primers dies de cada mes el departament corresponent confeccionarà els rebuts del mes anterior, que seran entregats a la Tresoreria de l'Ajuntament perquè aquesta els passi a cobrament.

Les despeses dels rebuts retornats per l'entitat bancària seran assumides pel titular del rebut i liquidades al mateix.

##### Disposició final

Aquest preu públic entrarà en vigor dia 1 d'abril de 2016 i es mantindrà vigent mentre no sigui modificat o derogat expressament.



## 6. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS "MENJADOR DE L'ESCOLA INFANTIL "ES NIERÓ", MENJAR A DOMICILI I ALS HABITATGES TUTELATS PER A PERSONES MAJORS".

(Exp. núm. 384-2016).

### 1. Fets

Plec de prescripcions tècniques i Plec de clàusules administratives particulars del contracte aprovats per acord de la Junta de govern local de 27 de gener de 2016; durant el termini d'informació pública del plec (anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 18, de 06.02.2016), es presentaren reclamacions.

L'anunci d'aquesta licitació s'ha publicat en el BOIB abans esmentat i a la pàgina web de l'ajuntament ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net), apartat "contractació" o perfil del contractant), el dia 3 de febrer.

Acta de constitució de la mesa de contractació i de qualificació de la documentació, de 24 de febrer de 2016 (registre d'entrada núm. 924, de 24.02.2016); empreses presentades i admeses:

- Catering Bon Gust, S.L.
- Newrest Group Holding , S.A.

Proposta d'adjudicació de la mesa de contractació a la Junta de govern local, de 29 de febrer de 2016, (reg. d'entrada núm. 1006, de 29.02.2016).

L'empresa proposada com adjudicatària, Catering Bon Gust, S.L., ha dipositat la garantia definitiva del contracte, ha acreditat estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social i ha pagat el preu de l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (reg. d'entrada núm. 1231, de 10.03.2016).

### 2. Fonaments de dret.

Article 10 del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), sobre el contracte de serveis.

Art. 151 TRLCSP, respecte l'adjudicació del contracte.

### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), tot atenent la proposta de la mesa de contractació, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte de serveis "Menjador de l'escola infantil "Es Nieró", menjar a domicili i als habitatges tutelats per a persones majors" a l'empresa Catering Bon Gust, S.L., nif B57660581, pel preu unitari del menú de 4,09 €, IVA exclòs, amb compliment de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de condicions tècniques del servei, perquè ha ofert el preu més baix.





## 7. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES D'URGÈNCIA "RENOVACIÓ XARXA DE CLAVEGUERAM EN EL C/ DE CAN TOCADO".-

(Exp. núm. 1350-2016).

### 1. Fets.

Esfondraments de terreny en el C/ de can Tocado, durant l'execució de l'obra municipal "Mejora de la red viaria local de Alaró", el passat dia 7 de març; (correu electrònic de 09.03.2016, de l'empresa contractista Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A.).

Pressupost inicial de la reparació, redactat per Hidrobal, empresa concessionària dels serveis d'abastiment d'aigua i clavegueram, de 15.03.2016.

Informe tècnic sobre l'estat de la xarxa de sanejament en el C/ can Tocado, redactat per Hidrobal, de 16 de març de 2016 (reg. d'entrada núm. 1350, de 17.03.2016), i segon pressupost; resultat de la inspecció amb càmera de les canonades i proposta de la renovació completa de la xarxa de sanejament.

Informe de l'arquitecta municipal, i directora de l'obra de millora de la xarxa viària, de 17 de març de 2016, en el qual es recomana, amb caràcter d'urgència, la renovació completa de la xarxa de clavegueram.

Pacte VI del contracte de gestió dels serveis municipals d'abastament d'aigua potable i de clavegueram, de 31 de juliol de 2000 (reg. d'entrada núm. 3178, de 31.07.00), concertat amb Sorea, i per remissió en l'art. 33 del Plec de condicions de la concessió, sobre l'encàrrec d'obres d'ampliació i renovació del clavegueram i de la xarxa d'abastament d'aigua.

### 2. Fonaments de dret.

Article 111 i art. 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors de serveis.

### 3. Acord.

A proposta del regidor delegat de manteniment i serveis generals Jordi Amengual Far, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Renovació xarxa de clavegueram en el C/ de can Tocado" a Hidrobal, Gestión de aguas de Baleares, S.A.U., empresa concessionària dels serveis d'abastiment d'aigua i clavegueram, pel preu de 40.835,48 € (IVA exclòs), tot acceptant el seu pressupost de 16 de març de 2016.

- Comprometre'ns a tramitar l'habilitació d'aplicació pressupostària adequada i suficient per fer front a aquesta despesa.



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

## 8. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "REDACCIÓ PROJECTE DEMOLICIÓ PISTA DE TENNIS EN EL C/ DE CA NA FARA, S/N.".-

(Exp. núm. 1418-2016).

### 1. Fets.

Sentència del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, núm. 82, de 18.02.2015, per la qual es desestima el recurs d'apel·lació i es declara ferma la sentència núm. 102, de 16.05.2014, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo N° Dos de Palma de Mallorca, (exp. núm. 2944-2008), que ordenà la demolició de la pista de tennis, en el C/ de ca na Fara, s/n.

No s'ha atès el requeriment (registre de sortida núm. 81, de 13.01.2016; notificat el 25.01.2016) i no s'han reparat les deficiències del projecte de demolició de la pista de tennis, presentat pels promotors de l'obra (exp. núm. 6364/2015).

L'ajuntament no compta amb el personal tècnic que pugui ara dedicar-se a la redacció del projecte tècnic i a la direcció de la demolició.

### 2. Fonaments de dret.

Article 111 i art. 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors de serveis.

### 3. Acord.

A proposta del regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires Guillem Balboa Buika, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte menor de serveis "Redacció del projecte de demolició de pista de tennis en el C/ de ca na Fara, s/n., i direcció d'obra" a l'arquitecte Luís Miguel Galmés Trueba, pel preu de 7.600 € (IVA exclòs), tot acceptant el seu pressupost de 16 de març de 2016.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 22 de març de 2016.

Vist i plau,  
la presidenta,

