



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 9 DE FEBRER DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	9 de febrer de 2015
Hora de començament:	8'35 hores
Hora d'acabament:	8'55 h.
President:	Joan Simonet Pons, Batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá María Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (26.01.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de gener de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Rectificació d'error.

Vista la petició del promotor de l'obra (registre d'entrada núm. 308, de 03.02.2015), i la documentació aportada.

Vist l'informes jurídic favorable dels servei municipal corresponent.



Atès allò que preveu l'art. 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors a instància dels interessats, en el següent

núm. exp.: **405/1997**
promotor/a: Miguel Simonet Borrás
situació: polígon 1, parcel·la 178

.../...

obres:

Construcció habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Rafael Andrés Calvo (visat col·legial núm. 1/0991/97, de 30.01.1997).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

Rectificar els errors materials, en el sentit que allà on diu:

situació: polígon 1, parcel·la 178

Ha de dir:

situació: polígon 1, **parcel·la 378**

I allà on diu:

condició:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 405/1997), en consideració a la superfície de 7.150 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

Ha de dir:

condició:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 450/1997), en consideració a la **superfície de 7.103 m²**, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).



3. RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA MULTA PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA.-

(Exp. núm. 5988-2013).

1. Fets.

Acord de la Junta de govern local de 24 de març de 2014, pel qual s'imposà a Mark Christopher Field una multa de 9.789 € per infracció urbanística en el polígon 2, parcel·la 159 (registre de sortida núm. 877, de 26.03.2014; notificada el 03.04.2014).

Recurs de reposició de Mark Christopher Field de 2 de maig de 2014 (reg. d'entrada núm. 2191, de 06.05.2105, presentat a l'oficina de correus el 03.05.2014).

2. Fonaments de dret.

El recurrent al·lega que la instal·lació de dos dipòsits d'aigua no constitueix infracció perquè la seva instal·lació no requereix cap tipus de cimentació ni de conglomerat, i per tant no és preceptiva la llicència municipal.

Aquesta al·legació es desestima perquè l'article 2,1 de la Llei autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (en vigor en el moment de la realització dels fets i en el moment de la imposició de la sanció), determina l'obligatorietat de llicència prèvia en cas d'obres de construccions d'edificacions i instal·lacions de totes les classes de nova planta.

Per altra part, en relació a la instal·lació dels dipòsits, el recurrent al·lega que aquests van ser retirats a ran de la primera notificació, si bé no ho acredita per cap mitjà de prova; i de conformitat amb el que disposa l'article 217,2 de la Llei d'enjudiciament criminal, correspon a l'actor la càrrega de provar la certesa dels fets que exposa o que indica que ha realitzat; a més, en cap moment el recurrent a interessat la pràctica de prova alguna.

Respecte l'al·legació que no es construí cap caseta, si bé es reconeix que es reformà una construcció existent abans de l'any 2000, amb un cost de 1.560 €, es desestima perquè que el recurrent no tan sols no acredita les seves afirmacions, sinó que a més, consta a l'expedient l'informe del tècnic municipal (foli 26) en el que s'argumenta amb aportació de documents, que la referida caseta no apareix en els plànols aportats pels tècnics de l'expedientat (J. Llobera, arquitecte, visat col·legial núm. 2473/04, i plànol topogràfic visat núm. 57100088VR, presentat en data 26.04.2010), ni en les fotografies aèries dels anys 2000 i 2010; però sí que apareix a les fotografies aèries de l'any 2012, per tant no resulta acreditada la prescripció de la infracció.

Finalment, quant a la col·locació de bardissa vegetal, el recurrent accepta la comissió de la infracció.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:



- Desestimar el recurs de reposició de Mark Christopher Field contra l'acord de la Junta de govern Local de 24 de març de 2014, pel que se li imposà una sanció de multa de 9.786 €, per infracció urbanística en el polígon 2, parcel·la 159, i confirmar l'acte administratiu impugnat per ser conforme a dret.

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000098	A78620762	LEROY MERLIN	0060001022095	21,05
000101	43099383M	MAS ROIG, PERE	2015002	544,50
000102	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA	15/1423	271,04
000103	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA	15/1425	421,08
000104	B47484530	AMBUIBERICA S.L.	47	200,00
000105	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/003	274,13
000106	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	S/NÚMERO	1.007,93
000107	B07967243	FERROCOLAT SL	1/1500018	232,32
000108	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	4	262,35
000109	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	2	145,20
000110	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	6	1.234,20
000112	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	2	238,25
000115	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	8	42,35
000116	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	9	181,50
000117	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	10	1.798,06
000118	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	11	72,24
000119	43088501W	FERNANDEZ REOLID Mª PILAR	1/2015	2.031,80
000120	B57820490	TECNOLOGIA LED MALLORCA	209	1.028,50
000121	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL A.	FAG001	509,41
000122	78205392X	BORRAS COLOMAR, MIGUEL	TB035091	110,00
000124	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-00724	18,19
000125	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-00770	36,39
000127	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	81	2.070,00
000128	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000019	1.790,09
000129	42972556T	MARCUS ALEMANY MATEU	2015006	1.391,50
000130	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000057	334,90
000131	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	86666	363,51
000132	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	13808	286,00
000133	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	5201082826	2.483,60
000134	43004700J	SANCHEZ ACOSTA SEBASTIAN	18/15	720,00
000136	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15044	882,42
000137	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15045	1.288,98
000139	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	50085	62,68
000140	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	50089	54,33
000141	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	50090	29,77



000142	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	50091	172,79
000143	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	50092	90,51
000144	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	50093	163,68
000145	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	50094	29,77
000146	B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	50095	290,42
000147	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA	A15/1042	744,90
000149	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	01/2015	750,20
000150	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	02/2015	833,20
TOTAL				25.513,74

5. ADJUDICACIÓ D'UNA PARCEL·LA DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-

(Exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.

Renúncia de María Antonia Sampol Pericás, adjudicatària de la parcel·la núm. 7, de la tercera marjada, (registre d'entrada núm. 552, de 05.02.2015).

Sol·licituds de parcel·les en llista d'espera:

1. Francisco Jiménez Muñoz (rge. núm. 2845, de 05.06.2014)
2. Salvador Ribera Castelló (rge. núm. 3786, de 30.07.2014)
3. Gabriel Oliver Parets (rge. núm. 3879, de 06.08.2014)

2. Fonaments de dret.

Article 17,a del del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB núm. 69, de 20.05.2014), sobre la pèrdua automàtica de la condició de persona adjudicatària per motiu de renúncia.

Art. 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 7 de la tercera marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a Francisco Jiménez Muñoz.



6. MODIFICACIÓ BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER PROVEIR UNA PLAÇA D'ADMINISTRATIVA, MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ PER PROMOCIÓ INTERNA (FUNCIONÀRIA DE CARRERA).-

(Exp. núm. 6074-2014).

En relació a la base 5ena. de la convocatòria, aprovada per acord de la Junta de govern local de 29 de desembre de 2014 (BOIB núm. 4, de 06.01.2015), es demanà a la Conselleria d'Administracions Públiques, del Govern de les Illes Balears, (registre de sortida núm. 3471, de 30.12.2014; amb justificant de recepció de 05.01.2015), i al Consell Insular de Mallorca (registre de sortida núm. 3470, de 30.12.2014; amb justificant de recepció de 02.01.2015), la designació dels membres del tribunal qualificador. Mitjançant correu electrònic de 21.01.2015 el Consell de Mallorca ha informat de la tramitació de les seves designacions. D'altra banda, i havent transcorregut un mes des de la petició, no s'ha rebut comunicació de la Conselleria d'Administracions Públiques.

Amb la finalitat de continuar la tramitació del procediment i complir el calendari previst, havent donat audiència al delegat del personal funcionari i a les persones interessades, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'aprova la següent modificació:

- Base 5ena. TRIBUNAL QUALIFICADOR.

En lloc de quatre membres, el tribunal estarà format per cinc membres, amb un altre vocal designat pel Col·legi de secretaris, interventors i tesorers d'administració local de les Illes Balears.

S'ha d'afegir:

En cas de no rebre resposta a les sol·licituds de designació dirigides a la Comunitat Autònoma i al Consell Insular de Mallorca, el president/a i quatre vocals seran designats pel Col·legi de secretaris, interventors i tesorers d'administració local de les Illes Balears, així com els respectius suplents.

- Publicitat. Considerant que no s'afecta a terceres persones directament interessades, l'anunci de la modificació es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal, sense que s'hagi d'anunciar en el Boletín Oficial del Estado i sense obrir un nou termini de presentació de sol·licituds.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 9 de febrer de 2015.

Vist i plau,
El president,

