



AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 14 GEN. 2016	
ENTRADA NÚM:	Exp. NÚM:
183	113-16

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 12 DE GENER DE 2016

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 12 de gener de 2016, dimarts
Hora de començament: 14 h.
Hora d'acabament: 14'15 h.
Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents: Guillem Balboa Buika
Jordi Amengual Far
Aina Sastre Bestard
Antònia Martorell Vanrell
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventora: Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (29.12.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 29 de desembre de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



exp. núm.: **1370/2015**
promotora: **Magdalena Isabel Nadal Gelabert**
situació obres: **polígon 2, parcel·la 622**
(ref.^a. cadastral, urbana núm. 07001A002000620001SD)
(ref.^a. cadastral, urbana núm. 07001A002000620000AS)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic, de règim general (àrea de transició d'harmonització, àrea de protecció de carreteres, àrea de vulnerabilitat dels aquífers elevada)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **legalització; residencial**
altura total, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: **3'65 m., 53 m2 (edificabilitat) i 53 m2.**

cost d'execució material de l'edificació legalitzada: **32.476,00 €**

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: **art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.**

actuació:

Legalització i incorporació a l'ordenació de canvi d'ús de local a habitatge amb ampliació, segons projecte redactat per l'arquitecta Antonia Pizà Vidal.

relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- **memòria de la reparació de deficiències, amb visat col·legial núm. 11/06173/15 de 11.09.2015.**
- **memòria (en allò no modificat pel document precedent), visat col·legial núm. 11/01926/15 de 26.03.2015.**
- **plànols L00 i L01, visat col·legial núm. 11/06173/15 d'11.09.2015:**
 - o **"L00. Situación y planta cubiertas"**
 - o **"L01. Distribución, cotas, alzados y esquemas"**

exp. núm.: **4009/2015**
promotor: **Jaime Durán Abad**
situació obres: **C/ de Son Durán, 29**
ref.^a. cadastral (urbana) núm.: **1555205DD8915N0001BQ**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **reforma; residencial**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; case antic, entre mitgeres baix; grau de protecció S2 i carrerons**

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:



pressupost: 19.680,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (un), existent

índex d'intensitat d'ús residencial: 1/103 m2

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística daduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Raimundo Reus Solivellas, arquitecte

director facultatiu de les obres: Raimundo Reus Solivellas, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- ampliació de pressupost (amidaments i pressupost), amb visat col·legial número 11/08516/15 de 14.12.2015
- memòria (inclou estudi bàsic de seguretat i salut), visat col·legial número 11/05777/15 de 07.08.2015.
- plànols, visat col·legial número 11/05777/15 de 07.08.2015:
 - o 0. EMPLAÇAMENT
 - o 1. ESTAT ACTUAL – PLANTES ALÇAT I SECCIÓ
 - o 2. ESTAT REFORMAT. PLANTES ALÇATS I SECCIONS
 - o 3. PLÀNOL INSTAL·LACIONS I ESTRUCTURA

sol·licitud núm.: 5046-2015

núm. exp.: **647/2012**

promotor/a: VK, Vázquez Krasnow S.L., representada per Miquel Amengual Company

situació: polígon 2, parcel·la 58

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari, (segons les Ordenances d'edificació Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NN.SS., de 17.10.2003; Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003); àrea d'interès agrari afectada per una àrea de protecció territorial de carreteres, UP8-Raiguer, (segons el Pla Territorial Insular de Mallorca; BOIB núm. 188 ext., de 31.12.2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: habitatge i piscina; residencial

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 6'05 m., 490'51 m2 (edificabilitat) i 290'41 m2



quantitat en què es pressuposten les obres: 71.000,00 € (corresponent a la diferència entre el pressupost actual, 656.874 €, i l'inicial, 585.874 €; impost sobre obres liquidat sobre el pressupost inicial)

informe previ i vinculant de la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca: resolució del Conseller executiu d'Urbanisme i Territori, d'1 d'octubre de 2012 (registre d'entrada núm. 5321, de 08.10.2012).

obres:

Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, segons modificacions de projecte bàsic i projecte d'execució, redactats per l'arquitecte Miquel Amengual Company (Mà d'Arquitecte, S.L.P.).

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- memòria informativa, amb visat col·legial núm. 11/00030/16 de 05.01.2015.
- memòria explicativa (en allò no modificat pel document precedent) de "modificación de proyecto básico y de ejecución" (inclou annex a la memòria urbanística) amb visat col·legial núm. 11/06630/15 de 01.10.2015.
- justificació de la superfície construïda i ocupada amb visat col·legial núm. 11/03854/15 de 09.06.2015.
- plànol de les modificacions del projecte bàsic i del d'execució de "Vivienda unifamiliar aislada con piscina", amb visat col·legial núm. 11/00030/16 de 05.01.2015:
 - o Plànol 1. Planta sótano
- plànols de les modificacions del projecte bàsic i del d'execució de "Vivienda unifamiliar aislada con piscina", amb visat col·legial núm. 11/06630/15 de 01.10.2015:
 - o Plànol 0. Plano topográfico y de situación
 - o Plànol 0.1. Plano topográfico y de situación
 - o Plànol 2. Planta baja
 - o Plànol 3. Planta primera y cubierta
 - o Plànol 4. Alzados
 - o Plànol 5. Alzados y sección
 - o Plànol 11. Estructura piscina
- plànols 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 i 14 de les modificacions del projecte bàsic i del d'execució, amb visat col·legial núm. 11/03854/15 de 09.06.2015:
 - o Plànol 6. Alzados y sección
 - o Plànol 7. Cimentación
 - o Plànol 8. Forjado techo planta sótano
 - o Plànol 9. Forjado techo planta baja
 - o Plànol 10. Forjado techo planta primera (cubierta)
 - o Plànol 12. Planta sótano
 - o Plànol 13. Planta baja
 - o Plànol 14. Planta primera y cubierta
- memòria (en allò no modificat pels documents precedents) de "modificación de proyecto básico y de ejecución" (inclou amidaments, entre d'altres documents), amb visat col·legial núm. 11/00512/15 de 30.01.2015.
- plànol a.1 de les modificacions del projecte bàsic i del d'execució, amb visat col·legial núm. 11/00512/15 de 30.01.2015:
 - o Plànol a.1. Forjado metálico cubrición doble altura



- plànols (annex projecte d'execució) 10 i 11 amb visat col·legial núm. 11/02729 de 23.05.2014:
 - o 10. Plano situación edificaciones existentes
 - o 11. Edificaciones existentes a demoler
- memòria del projecte d'execució (en allò no modificat pels documents precedents), amb visat col·legial núm. 11/00221/13 de 14.01.2013.
- annex memòria descriptiva i justificativa del programa de distribució de la vivenda projectada, amb visat col·legial núm. 15/00258/12 de 13.07.2012
- memòria del projecte bàsic (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial número 15/00062/12 de 10.02.2012.

exp. núm.: **5881/2015**

promotora: **Francisca Crespí Fiol**

situació obres: **C/ de Sant Vicenç Ferrer, núm. 16**

ref.^a. cadastral (urbana) núm.: **1853010DD8915S0001LJ**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **manteniment; residencial**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres alt**

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria:

-

pressupost: **10.469,58 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **1 (un), existent**

índex d'intensitat d'ús residencial: **-**

terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística daduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactor del projecte tècnic: **Juan Alberto Borrás Castell, arquitecte**

director facultatiu de les obres: **Juan Alberto Borrás Castell, arquitecte**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**

descripció de les obres:

canvi de coberta, segons projecte bàsic i d'execució (visat COAIB núm. 11/07647/15, de 13.11.2015)

Denegació de llicències.



Vista la sol.licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes desfavorables dels serveis tècnic i jurídic municipals.

Atès allò que preveu l'article 143 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, respecte les modificacions durant l'execució de les obres.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat denegar la següent llicència municipal:

sol.licitud núm.: 6440-2015

núm. exp.: 1630/2014

promotor: Juan Calatayud Llorca, representat per Marta López Calatayud

situació: C/ del Pouador, núm. 40

actuació:

Legalització de coberta de porxo, segons projecte redactat per l'arquitecta tècnica Marta López Calatayud (visat col.legial núm. 14001257, de 24.12.2014).

motiu:

El pendent de la coberta ha de ser d'entre el 20 % i el 40 %, i la realitzada (amb un pendent del 5 %), no compleix la normativa, (article 57 de les Ordenances d'edificació de les Normes subsidiàries, de 16 de juliol de 2015; BOIB núm. 154, de 22.10.2015).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000001	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001235	205,59
000004	78215561J	FAJARDO REINA DAVID	16/02	2.000,00
000005	B07697121	GRUP VANRELL MOREY S.L.	2AL-2016	780,00
000006	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-24191	46,86
000007	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-24231	28,12
000008	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/1	145,20
000011	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	H-0307648	546,15
000012	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1695	242,00
000014	B57772782	TEIXITS SISCOM MALLORCA S.L.	000007	374,80
000015	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10053	302,50
000016	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	1/2016	1.643,78



000017	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	2/2106	605,00
000018	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15798	868,56
000019	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15799	1.580,04
000021	B07056252	TELIM, S.L.	360020	62,19
000023	B07056252	TELIM, S.L.	360022	59,69
000024	B07056252	TELIM, S.L.	360023	51,40
000025	B07056252	TELIM, S.L.	360024	6,66
000026	B07056252	TELIM, S.L.	360025	404,83
000027	B07056252	TELIM, S.L.	360026	18,10
000028	B07056252	TELIM, S.L.	360027	33,08
000029	B07056252	TELIM, S.L.	360028	273,01
000031	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1512054	871,20
000032	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1512053	941,49
000033	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2015005984	4.329,38
000035	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	040-2015-12-44-N	978,53
000036	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	4001696230	558,87
			TOTAL ...	17.957,03

(Objeccions i discrepàncies: la interventora ha formulat objeccions respecte les factures amb registre núm. 18 i núm. 19; la discrepància s'han resolt per la batlia, no suspenent la tramitació; articles 215 i 217 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals).

4. ADJUDICACIÓ DE LA PARCEL·LA NÚM. 10 DE LA 5ena. MARJADA, DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-

(Exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.

Renúncia de John Alejandro Madroñero González, adjudicatari de la parcel·la núm. 10, de la 5ena. marjada, (registre d'entrada núm. 6612, de 26.12.2015).

Sol·licituds de parcel·les en llista d'espera:

1. Guy Sadan (rge. núm. 5766, de 19.11.2014)
3. Enrique Martínez Limas (rge. núm. 4321, de 03.09.2015)
3. Francisca María Sáez Amer (rge. núm. 4474, de 09.09.2015)
4. Joan Vicenç Lillo Colomar (rge. núm. 4978, de 02.10.2015)
5. Olga Fernández Cela (rge. núm. 5347, de 21.10.2015)
6. Ana María Sastre Calafell (rge. núm. 6608, de 24.12.2015)

2. Fonaments de dret.

Article 17,a del del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), modificat per acord del Ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014 (BOIB



núm. 69, de 20.05.2014), sobre la pèrdua automàtica de la condició de persona adjudicatària per motiu de renúncia.

Art. 4 del reglament, respecte la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 10 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a Guy Sadan.

5. MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES "MEJORA DE LA RED VIARIA LOCAL DE ALARÓ".-

(Exps. núm. 5265-2015 i núm. 6112)

1. Antecedent.

Acord d'aquesta Junta de govern local de 20 doctubre de 2015, pel qual s'aprovà el projecte bàsic i d'execució de l'obra pública local "Mejora de la red viaria local de Alaró", redactat per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet, de maig de 2015, amb modificació per a subsanació de deficiències, de juliol de 2015.

2. Fets.

En el procediment negociat per a l'adjudicació del contracte, el projecte s'ha modificat, tot afegint les obres descrites en els següents annexos:

- Annex de desembre de 2015, segons memòria, pressupost i amidaments i plànols 00.2AN i 07AN, 05AN, 06.1AN i 08.1AN, redactats per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet.

- Annex de 9 de desembre de 2015, de correcció d'errors, segons descripció, resum de pressupost, pressupost i amidaments, i plànol 02 MOD, redactats per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet.

3. Fonaments de dret.

Article 121,1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre l'aprovació del projecte d'obres.

Art. 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors.



Art. 219 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte la modificació dels contractes.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i resolució de Batlia de delegació de competències, de 30 de juny de 2011, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 108, de 17.07.2011), sobre l'atribució de la competència a la Junta de govern local, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.022.200 \text{ €} \times 10 \% = 402.220 \text{ €}$) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la modificació del projecte d'obres "Mejora de la red viaria local de Alaró", redactat per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet, de maig i juliol de 2015, tot afegint els següents,

Annex de desembre de 2015, segons memòria, pressupost i amidaments i plànols 00.2AN i 07AN, 05AN, 06.1AN i 08.1AN, redactats per l'arquitecta municipal

Annex de 9 de desembre de 2015, de correcció d'errors, segons descripció, resum de pressupost, pressupost i amidaments, i plànol 02 MOD, redactats per l'arquitecta municipal.

En conseqüència, s'aprova també la modificació del contracte de l'obra, amb Pavimentacione si Obras Carbonell, SA., d'1 de desembre de 2015, pel que fa la rectificació d'errors materials.

6. ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "ADAPTACIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI D'ALARÓ AL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA".

(retirat).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 12 de gener de 2016.

Vist i plau,
la presidenta,



