



**ACTA D'OCUPACIÓ dels bens expropiats, (Camí de Son Pol i finques dels costats)**

**(Part de les parcel·les 73 i 74 del polígon 2)**

**Obra que motiva l'expropiació: "Adequació de la xarxa de pluvials en el Camí de Son Pol"**

(exp. núm. AAE 1121-2017, exp. AE 128/2018)

A Alaró, 8 d'abril de 2019.

Essent les 13 hores, el batle de l'ajuntament d'Alaró, Guillermo Claret Balboa Buika, acompanyat i assistit pel secretari de la corporació municipal Jaume Nadal Bestard, compareixen a la finques que es descriuen tot seguit, per aixecar l'acta d'ocupació.

Ocupació que no s'efectuà el passat 28 de febrer perquè no es pogué accedir a les parcel·les 73 i 74 i no estaven fitades les parts afectades.

- a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
- b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
- c) SUPERFÍCIE: 256 m<sup>2</sup>
- d) PARTIONS: nord-est: romanent de la finca; nord-oest: Camí de Son Pol; sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
- e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 74 del polígon 2**
- f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000740000AQ
- g) PROPIETÀRIA: Juana Borrás Durán
- h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 4662**
- i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
- k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD: 22.01.2019

- a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
- b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
- c) SUPERFÍCIE: 711 m<sup>2</sup>
- d) PARTIONS: nord-est: romanent de la finca; nord-oest: Camí de Son Pol; sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
- e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 73 del polígon 2**
- f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000730000AG
- g) PROPIETARI: Manuel Carlos Reaño Lambea
- h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 6945**
- i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
- k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD: 08.02.2019



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Assisteixen:

Juana Borrás Durán (parc. 74) i Manuel Carlos Reaño Lambea (parc. 73)

En virtut d'aquest acte, l'ajuntament d'Alaró, en la doble condició d'entitat expropiant i beneficiària de l'expropiació, representat pel batle, ocupa les parts fitades de les finques descrites.

El batle fa avinent que l'expropiació forçosa de la dita finca ha estat motivada per l'execució de l'obra municipal.

També es fa avinent que els pagaments del preu just fixat com a indemnització s'efectuaren els dies 17.12.2018 i el 28.12.2019, mitjançant transferències al comptes bancaris indicats per les persones expropiades.

S'han delimitat el bens immobles expropiats mitjançant la col·locació de fites.

Des d'aquest mateix moment, les finques identificades passen, lliures de càrregues i gravàmens, a ser propietat demanial i exclusiva de l'ajuntament d'Alaró, i resten afectades a l'ús públic, circumstància per la qual seran inalienables, inembargables i imprescriptibles mentre tinguin l'afectació esmentada.

El propietari Manuel Carlos Reaño Lambea demana que se'l avisi de l'inici de les obres, per coordinar i controlar el número de xiprers afectats i que s'han d'arrabassar.

I no havent-hi més diligències a practicar, es dóna per finalitzat l'acte, a les 13'10 hores del dia 8 d'abril de 2019, i per deixar-ne constància n'estenc aquesta acta d'ocupació, com a secretari municipal, i en dono fe.

El batle,

El secretari,

