



ACTA D'OCUPACIÓ dels bens expropiats, (Camí de Son Pol i finques dels costats)

Obra que motiva l'expropiació: "Adequació de la xarxa de pluvials en el Camí de Son Pol"

(exp. núm. AAE 1121-2017, exp. AE 128/2018)

A Alaró, 28 de febrer de 2019.

Essent les 12 hores, el batle de l'ajuntament d'Alaró, Guillermo Claret Balboa Buika, acompanyat i assistit pel secretari de la corporació municipal Jaume Nadal Bestard, compareixen a la finques que es descriuen tot seguit, per aixecar l'acta d'ocupació.

- a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
- b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
- c) SUPERFÍCIE: 1.166'50 m²
- d) PARTIONS: nord-est: romanent de la finca; nord-oest: C/ de Solleric i Camí de Son Pol; sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
- e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 77 del polígon 2**
- f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000770000AT
- g) PROPIETARIS: A,A,MM,S i PCC
- h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 400**
- i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
- k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD: 22.01.2019

- a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
- b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
- c) SUPERFÍCIE: 125 m²
- d) PARTIONS: nord-est: romanent de la finca; nord-oest: Camí de Son Pol; sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
- e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 76 del polígon 2**
- f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000760000AL
- g) PROPIETÀRIA: PMV
- h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 2274**
- i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
- k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD: 24.01.2019

- a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
- b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
- c) SUPERFÍCIE: 99 m²
- d) PARTIONS: nord-est: romanent de la finca; nord-oest: Camí de Son Pol; sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.



e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 75 del polígon 2**
f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000750000AP
g) PROPIETÀRIA (titular cadastral): CGR
h) DADES REGISTRALS: -
i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD:
12.02.2019

a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
c) SUPERFÍCIE: 256 m2
d) PARTIONS: nord-est: romanent de la finca; nord-oest: Camí de Son Pol;
sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 74 del polígon 2**
f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000740000AQ
g) PROPIETÀRIA: JBD
h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 4662**
i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD:
22.01.2019

a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
c) SUPERFÍCIE: 711 m2
d) PARTIONS: nord-est: romanent de la finca; nord-oest: Camí de Son Pol;
sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 73 del polígon 2**
f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000730000AG
g) PROPIETARI: MCRL
h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 6945**
i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD:
08.02.2019

a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
c) SUPERFÍCIE: 638 m2
d) PARTIONS: nord-est: romanent de la finca; nord-oest: Camí de Son Pol;
sud-est: Carretera d'Alaró a Lloseta; sud-oest: Camí Son Pol.
e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 72 del polígon 2**
f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000730000AY
g) PROPIETARI: BCB
h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 3635**
i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD:
19.02.2019

a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic



- c) SUPERFÍCIE: 78 m2
- d) PARTIONS: nord-est: Camí de Son Pol; nord-oest: romanent de la finca; sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
- e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 157 del polígon 2**
- f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020015740000AZ
- g) PROPIETÀRIA: AMCF
- h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 4662**
- i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
- k) DATA DE L'ACORD DEL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACIÓ FORZOSA DE FIXACIÓ DEL PREU JUST: 19.10.2018

- a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
- b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
- c) SUPERFÍCIE: 27 m2
- d) PARTIONS: nord-est: Camí de Son Pol; nord-oest: romanent de la finca; sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
- e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 85 del polígon 2**
- f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000850000AR
- g) PROPIETÀRIA: PMdCRA
- h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 37665**
- i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
- k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD: 23.01.2019

- a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
- b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
- c) SUPERFÍCIE: 34 m2
- d) PARTIONS: nord-est: Camí de Son Pol; nord-oest: romanent de la finca; sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
- e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 84 del polígon 2**
- f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000840000AK
- g) PROPIETÀRIA: JPP
- h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 2483**
- i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
- k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD: 21.01.2019

- a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
- b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
- c) SUPERFÍCIE: 34 m2
- d) PARTIONS: nord-est: Camí de Son Pol; nord-oest: romanent de la finca; sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
- e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 83 del polígon 2**
- f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000830000AO
- g) PROPIETÀRIA: Hijos de Pedro Jiménez, S.L.
- h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 593**
- i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
- k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD: 15.01.2019





a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
c) SUPERFÍCIE: 21 m2
d) PARTIONS: nord-est: Camí de Son Pol; nord-oest: romanent de la finca;
sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 82 del polígon 2**
f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000820000AM
g) PROPIETÀRIA: CPR
h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 6843**
i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD:
23.01.2019

a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
c) SUPERFÍCIE: 41 m2
d) PARTIONS: nord-est: Camí de Son Pol; nord-oest: romanent de la finca;
sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 81 del polígon 2**
f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000810000AF
g) PROPIETARIES: M i JGF
h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 2484**
i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD:
11.02.2019

a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
c) SUPERFÍCIE: 63 m2
d) PARTIONS: nord-est: Camí de Son Pol; nord-oest: romanent de la finca;
sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 80 del polígon 2**
f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000800000AT
g) PROPIETARI: SIR
h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 4038**
i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD:
23.01.2019

a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
c) SUPERFÍCIE: 36 m2
d) PARTIONS: nord-est: Camí de Son Pol; nord-oest: romanent de la finca;
sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 79 del polígon 2**
f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A0020000790000AM
g) PROPIETARIS: MMM i JCP
h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 293**





i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD:
21.01.2019

a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
c) SUPERFÍCIE: 305 m²
d) PARTIONS: nord-est: Camí de Son Pol; nord-oest: romanent de la finca;
sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son Pol.
e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la 150 del polígon 2**
f) REFERÈNCIA CADASTRAL: 07001A002001500000AR
g) PROPIETARIS: JA i MAFA
h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 6500**
i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD:
25.01.2019

a) NATURALESA DE LA FINCA: situació bàsica de sòl rural
b) CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL: vial, en sòl rústic
c) SUPERFÍCIE: 313'50 m²
d) PARTIONS: nord-est: Camí de Son Pol; nord-oest: C/ de Solleric i casa i
corral del sr. Briggs i esposa; sud-est: Camí de Son Pol; sud-oest: Camí Son
Pol i romanent de la finca.
e) SITUACIÓ: **part de la parcel·la - del polígon -**
f) REFERÈNCIA CADASTRAL: -
g) PROPIETARIS: hereus de MFB i trenta-cinc copropietaris més
h) DADES REGISTRALS: **finca registral núm. 6501**
i) ALTRES DRETS REALS I CÀRREGUES SOBRE LA FINCA: -
k) DATA DE SIGNATURA DEL CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD:
- (pendent de formalitzar; el preu, 5.853,99 €, està a disposició del representant
que designin el copropietaris)

Assisteixen:

IPA, arquitecte municipal

ACC (parcel·la 77), PMV (parc. 76), JBD (parc. 74), MCRL (parc. 73), CPR
(parc. 82), i SIR (parc. 80, i representant de la propietat de la parc. 85)

En virtut d'aquest acte, l'ajuntament d'Alaró, en la doble condició d'entitat
expropiant i beneficiària de l'expropiació, representat pel batle, ocupa les parts
fitades de les finques descrites, amb excepció de les de les parcel·les 74 i 73, a
les quals els tècnics no pogueren accedir-hi, i es concertarà amb les propietats
una nova data per fer-ho.

El batle fa avinent que l'expropiació forçosa de la dita finca ha estat motivada
per l'execució de l'obra municipal.



També es fa avinent que els pagaments del preu just fixat com a indemnització s'efectuaren els dies 17.12.2018, 28.12.2019 i 15.01.2019, mitjançant transferències al comptes bancaris indicats per les persones expropiades.

S'han delimitat els bens immobles expropiats mitjançant la col·locació de fites.

Des d'aquest mateix moment, les finques identificades passen, lliures de càrregues i gravàmens, a ser propietat demanial i exclusiva de l'ajuntament d'Alaró, i resten afectades a l'ús públic, circumstància per la qual seran inalienables, inembargables i imprescriptibles mentre tinguin l'afectació esmentada.

El propietaris fan constar:

ACC: demano un plànol amb indicació dels m2 que s'han ocupat segons les fites posades; reclamo que l'espai, en el qual el copropietaris de la parcel·la 77 autoritzarem la col·locació d'un contenidor de residus, i que ara ja no hi és, se'ns retorni; reclamo que es faci efectiu l'acord que firmarem el 27.12.2016, sobre la instal·lació de tubs provisional per abocar el sobrant d'aigua.

I no havent-hi més diligències a practicar, es dona per finalitzat l'acte, a les 13 hores del dia 28 de febrer de 2019, i per deixar-ne constància n'estenc aquesta acta d'ocupació, per duplicat exemplar, com a secretari municipal, i en dono fe.

El secretari,

