

AJUNTAMENT D'ALARÓ



CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS D'ALARÓ

octubre de 2017

(v.AP-09.2017)

INFORME TÈCNIC DELS CANVIS RESOLTS ENTRE EL DOCUMENT D'APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA (BOIB Núm. 24 25 de febrer de 2017) I EL DOCUMENT D'APROVACIÓ PROVISIONAL

marès

arquitectura, paisatge i territori

TAULA DE CONTINGUT

1.	INFORME TÈCNIC DELS CANVIS RESOLTS ENTRE EL DOCUMENT D'APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA I EL DOCUMENT D'APROVACIÓ PROVISIONAL	5
2.	INFORME TÈCNIC DE LES AL·LEGACIONS A LA PRIMERA APROVACIÓ INICIAL	6
2.1	Al·legació nº1	7
2.2	Al·legació nº2	8
2.3	Al·legació nº3	9
2.4	Al·legació nº4	10

1. INFORME TÈCNIC DELS CANVIS RESOLTS ENTRE EL DOCUMENT D'APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA I EL DOCUMENT D'APROVACIÓ PROVISIONAL

Arran de les alegacions presentades a la fase d'exposició pública (BOIB Núm. 24 de 25 de febrer de 2017), de les quals s'adjunta el corresponent informe, s'inclouen els canvis exposats a l'apartat 2 d'aquest document.

1. S'han incorporat al catàleg les següents mines amb els codis:
 - BI03/B - Carregador de mines El Carril
 - BI04/B - Carregador de les Mines Isern
 - BI05/B - Pou de Mina La locomotora
 - BI06/B - Plano Inclinado
2. S'han corregit les errades dels noms dels carrers
3. Es modifica l'apartat 5.2 de la MJ utilitzant sempre el topònim Los Damunt.
4. S'ha modificat la delimitació de la fitxa AP03/B eliminant l'edificació ampliada.

Arran de la detecció d'errors a la documentació de l'aprovació inicial i de canvis de criteri no substancials prevists per l'Ajuntament, s'han fet les següents modificacions, entre l'aprovació inicial i l'aprovació provisional:

1. Es modifica la delimitació de la Fitxa AC039/B excloent la zona de la portassa de cotxes per tractar-se d'un error gràfic, així com l'adreça que passa a ser C/ del Pontarró 3.

2. INFORME TÈCNIC DE LES ALLEGACIONS A LA PRIMERA APROVACIÓ INICIAL

2.1 Al·legació nº1

DADES

Número control : **1**
Número registre: **1674**
Data registre: **27/03/2017**
Interessat/entitat: **ANTONIA Mª CICEROL FERRER**
Domicili: **C. FRANCISCO SANCHO Nº2 - 1ER**
Població: **PALMA**
Codi Postal: **07004**
Àmbit/fitxa **varis**

OBJECTE

1. Informació per a la correcta identificació del béns que el catàleg pretén incloure
2. Possibles afeccions en la Síquia de la Vila
3. El dibuix del traçat de la Síquia de la Vila segueix contenint una evident errada
4. Quant a l'entorn de protecció que hi consta delimitada en els plànols

INFORME

1. La decisió de si els elements de la finca son de especial interès els determina els tècnics de patrimoni.
2. Els temes explicats son temes personals envers l'ajuntament i no son propis de la tramitació del Catàleg de Patrimoni.
3. El traçat de la Síquia de la Vila es correspon amb les delimitacions aportades per l'Ajuntament i coincidents amb les Normes Subsidiàries, no es modifica per considerar que és el traçat correcte després de fer les oportunes comprovacions.
4. L'equip redactor es remet a l'al·legació ja contestada en la primera exposició pública.

PROPOSTA

No Estimar.

Per l'equip redactor,

Alaró, octubre de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

2.2 Al·legació nº2

DADES

Número control : **2**
Número registre: **1696**
Data registre: **27/03/2017**
Interessat/entitat: **Francesc Coll Llabrés en representació de la Plataforma Volem Via Verda**
Domicili: **C./ Rectoria, 16**
Població: **Alaró**
Codi Postal: **07340**
Àmbit/fitxa -

OBJECTE

1. Sol·licita que s'hauria d'elaborar una fitxa del Camí d'Alaró a Binissalem pel Coll de'n Simonet i del camí d'Alaró fins a Son Roig de Coanegra pel Camí del Clot des Guix.

INFORME

1. El catàleg integra tots els camins amb interès constructiu i es recullen els que inclou el Catàleg de Camins d'Alaró elaborat per FODESMA.

PROPOSTA

No Estimar.

Per l'equip redactor,

Alaró, octubre de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

2.3 Al legació nº3

DADES

Número control :	3
Número registre:	1699
Data registre:	27/03/2017
Interessat/entitat:	Francesc Coll Llabrés en representació de la Plataforma Volem Via Verda
Domicili:	C./ Rectoria, 16
Població:	Alaró
Codi Postal:	07340
Àmbit/fitxa	BA15/C

OBJECTE

1. Que no s'ha elaborat cap fitxa individual de les construccions i infraestructures de l'antiga Via del tren Alaró-Consell. Així com el pont del torrent de na Marxana que també forma part del traçat.
2. Que s'hauria de catalogar les Mines.
3. Que s'hauria d'elaborar una fitxa de la casa Vilatana del carrer Son Amengual nº56.

INFORME

1. El valor patrimonial de cada un dels elements constructius que s'inclouen en la BA15/C deriva de la seva relació amb l'antiga via del ferrocarril. La seva protecció s'estableix, per tant, sota aquest criteri.
2. S'han incorporat al catàleg les següents mines amb els codis:
 - BI03/B - Carregador de mines El Carril
 - BI04/B - Carregador de les Mines Isern
 - BI05/B - Pou de Mina La locomotora
 - BI06/B - Plano Inclinado
3. S'ha valorat i no es considera adient.

PROPOSTA

Estimar parcialment

Per l'equip redactor,

Alaró, octubre de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

2.4 Al legació nº4

DADES

Número control :	4
Número registre:	1709
Data registre:	27/03/2017
Interessat/entitat:	LLOERNÇ PERELLÓ ROSSELLÓ
Domicili:	C. CAN RETAT 6
Població:	ALARÓ
Codi Postal:	07340
Àmbit/fitxa	-

OBJECTE

1. Errors a la planimetria de urbà en quant a nom de carrers.
2. Errors a la planimetria de rústic: - manca una variant de la GR221 que passa pel camí vell d'Orient; errades a topònims de camins o llocs.
3. Errada del topònim Los Damunt.
4. No s'entén el criteri en el nom de les fitxes.
5. A la fitxa AP04/B fer referència als elements interiors de la Capella.
6. Descripció inacabada de la fitxa AM01/A.
7. Modificar la delimitació de la fitxa AP03/B.
8. Nom incorrecte de la fitxa EM04/A així com de la seva categoria.
9. Sol·liciten la protecció de varies escultures repartides per el poble.
10. Sol·liciten replantejar la protecció A de les possessions amb escut heràldics (BIC).
11. Sol·liciten replantejar la protecció A dels camins.

INFORME

1. S'han corregit les errades dels noms dels carrers
2. No s'ha localitzat l'esmentada variant de la GR221. La ruta que hem inclòs és la que ens ha passat el Departament de Medi Ambient Consell de Mallorca i segons ells és l'aprovada definitivament. Així mateix s'ha comprovat el Visor de la Ruta de la Pedra en Sec i l'esmentada variant no apareix com aprovada. En quant a les errades de topònims al que es refereix la base cartogràfica utilitzada com a base del Catàleg és el Mapa topogràfic del Govern de les Illes Balears, cartografia oficial que no podem modificar.
3. Es modifica l'apartat 5.2 de la MJ utilitzant sempre el topònim Los Damunt.
4. Sempre que existeix el topònim o antroponímic, s'aplica. Quan es desconeix, la denominació de l'element és determinada per la seva tipologia.
5. El catàleg només protegeix els elements immobles. D'acord amb les directrius que segueix el Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, organisme tutelar del patrimoni històric de Mallorca i revisor del catàleg municipal, la fitxa de catàleg només afecta a la construcció, per la qual cosa no s'han d'incloure els elements ornamentals o litúrgics, que vénen protegits per altres normatives.
6. La descripció del sistema de fortificació és complet. S'hi recullen els trets essencials. S'indica la bibliografia per si es necessita ampliar la informació. Així mateix, el castell d'Alaró està protegit per diverses fitxes.

7. S'ha modificat la delimitació de la fitxa AP03/B eliminant l'edificació ampliada.
8. Nom correcte, perquè així el recull la bibliografia acadèmica.
9. S'han inclòs les que tenen interès historicoartístic i patrimonial.
10. A la fitxa s'especifica que el grau de protecció integral només afecta a l'escut, per la seva condició de BIC.
11. Es considera el grau de protecció adequat perquè la tipologia de l'element no admet canvi d'ús i es garanteixen les característiques tipològiques i de traçat.

PROPOSTA

Estimar parcialment

Per l'equip redactor,

Alaró, octubre de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

