

AJUNTAMENT D'ALARÓ



CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS D'ALARÓ

febrer de 2017

(v.AP-02.2017)

INFORME TÈCNIC DELS CANVIS RESOLTS ENTRE EL DOCUMENT D'APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA I EL DOCUMENT D'APROVACIÓ PROVISIONAL

marès

arquitectura, paisatge i territori

TAULA DE CONTINGUT

1.	INFORME TÈCNIC DELS CANVIS RESOLTS ENTRE EL DOCUMENT D'APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA I EL DOCUMENT D'APROVACIÓ PROVISIONAL	5
2.	INFORME TÈCNIC DE LES AL·LEGACIONS	6
2.1	Al·legació nº1	7
2.2	Al·legació nº2	8
2.3	Al·legació nº3	9
2.4	Al·legació nº4	10
2.5	Al·legació nº5	11
2.6	Al·legació nº6	12
2.7	Al·legació nº7	13
2.8	Al·legació nº8	14
3.	INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS	17
3.1	Informe Administració nº1	18
3.2	Informe Administració nº2	19
1.	En relació a la memòria i normativa	19
	1.a En relació a la memòria. A la memòria 2.2 regulació elements catalogats	19
	1.b En relació a la normativa	19
2.	Respecte a les fitxes	20
3.	Respecte a algunes fitxes en concret	22
4.	Respecte als jaciments arqueològics	26
5.	Respecte als elements etnològics	27
6.	Respecte a la cartografia	30

1. INFORME TÈCNIC DELS CANVIS RESOLTS ENTRE EL DOCUMENT D'APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA I EL DOCUMENT D'APROVACIÓ PROVISIONAL

Arran de les al·legacions presentades a la fase d'exposició pública, de les quals s'adjunta el corresponent informe, s'inclouen els canvis exposats a l'apartat 2 d'aquest document.

Arran dels informes de les Administracions presentades a la fase d'exposició pública, de les quals s'adjunta el corresponent informe, s'inclouen els canvis exposats a l'apartat 3 d'aquest document

Arran de la detecció d'errors a la documentació de l'aprovació inicial i de canvis de criteri no substancials prevists per l'Ajuntament, s'han fet les següents modificacions, entre l'aprovació inicial i l'aprovació provisional:

1. Es modifica la delimitació de la Fitxa AC039/B excloent la zona de la portassa de cotxes per tractar-se d'un erro gràfic, així com l'adreça que passa a ser C/ del Pontarró 3.

2. INFORME TÈCNIC DE LES AL·LEGACIONS

2.1 Al·legació nº1

DADES

Número control : 1

Número registre: 3465

Data registre: 30/06/2016

Interessat/entitat: SON BERGA SAU, REPRESENTAT PER MANUEL ROTGER SALAS

Domicili: Polígon 2 parcel·la 167

Població: Alaró

Codi Postal: 07340

Àmbit/fitxa BE059/A - JA50/A

OBJECTE

1. Sol·licita modificar el contingut de la fitxa BE059/A eliminat la referència a la Font del Poll.
2. Eliminar la fitxa JA50/A del catàleg pel fet de no existir

INFORME

1. Es modifica el contingut amb les dades que s'han comprovat.
2. La fitxa JA50/A es correspon amb el Jaciment de Sa Candela, amb la protecció de BIC Monument. R.I. - 51 - 0001676 - 00000 (BOE 11-10-1966), així mateix apareix a la Carta Arqueològica amb el número de fitxa 1/50. És d'obligat compliment recollir aquest element per la qual cosa no es pot eliminar del catàleg.

PROPOSTA

Estimar parcialment

Per l'equip redactor,

Alaró, febrer de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

2.2 Al·legació nº2

DADES

Número control : **2**
Número registre: **4051**
Data registre: **03/08/2016**
Interessat/entitat: **Pep Lluís Bordoy Riera**
Domicili: **C./ Sant Roc, 1**
Població: **Alaró**
Codi Postal: **07340**
Àmbit/fitxa **AC079/C**

OBJECTE

1. Sol·licita modificar les directrius d'intervenció de la fitxa AC079/C per poder recuperar les obertures dels buits emmarcats de la façana de planta primera, així com estan la resta de façanes del mateix carrer

INFORME

1. S'ha comprovat la informació aportada pel propietari i es corregeixen les directrius d'intervenció preferents per tal que es puguin reobrir els buits marcats actualment cegats.

PROPOSTA

Estimar.

Per l'equip redactor,

Alaró, febrer de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

2.3 Al·legació nº3

DADES

Número control : **3**
Número registre: **4092**
Data registre: **04/08/2016**
Interessat/entitat: **GABRIEL ORDINAS I MARCÈ**
Domicili: **C. ONOFRE JAUME DE COANEGRA 15**
Població: **SANTA MARIA DEL CAMÍ**
Codi Postal: **07320**
Àmbit/fitxa **BE12/A**

OBJECTE

1. Sol·licita corregir la localització de la fitxa BE12/A - Cisterna de s'Estret, éssent les coordenades reals 481.040 - 4.397.184. S'han corregit a posterior les coordenades escrites a l'al·legació per error tipogràfic.

INFORME

1. Es corregeix la localització de l'element BE012/A - Cisterna de s'Estret, la fitxa i la planimetria.

PROPOSTA

Estimar

Per l'equip redactor,

Alaró, febrer de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

2.4 Al·legació nº4

DADES

Número control : **4**
Número registre: **4103**
Data registre: **04/08/2016**
Interessat/entitat: **ANTONIA Mª CICEROL FERRER**
Domicili: **C. FRANCISCO SANCHO Nº2 - 1ER**
Població: **PALMA**
Codi Postal: **07004**
Àmbit/fitxa **JA14/A**

OBJECTE

1. Informació per a la correcta identificació del jaciment arqueològic
2. Possibles afeccions en el jaciment arqueològic
3. Incompliment de la LOUS i el RLOUS
4. Contradiccions entre el catàleg i les NS
5. Error del traçat de la Síquia de la Vila

INFORME

1, 2 i 3. D'acord amb la informació aportada per la propietat de la finca Es Molinàs, perfectament documentada, s'ha pogut comprovar que la informació continguda a la Carta Arqueològica amb el número 1/14 no és correcta. Els elements que havien estat objecte de l'inventari, un molí draper i un tram de la sèquia del sistema hidràulic de la font de Ses Artigues, estan completament desapareguts en els termes que s'indiquen a l'al·legació. En conseqüència, l'equip redactor ha determinat retirar la fitxa del catàleg corresponent a aquell element per la seva inexistència.

4. El Catàleg no és l'instrument de planejament que li correspon establir la classificació del sòl, de fet el present catàleg ha utilitzat les delimitacions de classificació aportades per l'Ajuntament. En tot cas es recorda que son les Normes Subsidiàries l'instrument de planejament que li correspon establir la classificació i qualificació del sòl.

5. El traçat de la Síquia de la Vila es correspon amb les delimitacions aportades per l'Ajuntament i coincidents amb les Normes Subsidiàries, no es modifica per considerar que és el traçat correcte després de fer les oportunes comprovacions. El que sí es fa és eliminar la fitxa JA14/A.

PROPOSTA

Estimar parcialment

Per l'equip redactor,

Alaró, febrer de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

2.5 Al·legació nº5

DADES

Número control : **5**
Número registre: **4124**
Data registre: **05/08/2016**
Interessat/entitat: **GABRIEL MUNTANER PERELLÓ**
Domicili: **CARRER RAMON LLULL 41 - 3ER -B**
Població: **INCA**
Codi Postal: **07300**
Àmbit/fitxa **AC114/B**

OBJECTE

1. Sol·licita completar i corregir la informació de les edificacions.
2. Localitzar bé el solat original
3. Localitzar bé la tafona

INFORME

S'han fet les comprovacions al lloc. En la fitxa s'estableix la possibilitat de reobrir els buits originals actualment cegats en façana. S'han documentat els solats originals i s'ha localitzat la tafona, en la que s'han constatat els canvis que ha sofert l'espai, en el que es conserva la base del trull.

Vist que les al·legacions tenen com a objectiu recuperar les parts i els elements originals de l'element catalogat, s'han incorporat a la fitxa.

PROPOSTA

Estimar.

Per l'equip redactor,

Alaró, febrer de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

2.6 Al·legació nº6

DADES

Número control : **6**
Número registre: **4125 I 4216**
Data registre: **05/08/2016**
Interessat/entitat: **VÍCTOR GRANDE PROHENS EN REPRESENTACIÓ DE DRAC PLUS SL**
Domicili: **C. JOSÉ ANSELMO CLAVÉ 3 - 2º**
Població: **PALMA**
Codi Postal: **07002**
Àmbit/fitxa **AC123/B-A JA59/A**

OBJECTE

1. Sol·licita anular, revocar i deixar sense efecte la protecció de la fitxa JA59/A
2. En cas de no acceptar el punt anterior, revisar el nivell de protecció de la fitxa.

INFORME

1. La fitxa JA59/A es correspon amb el Jaciment de Bànyols, apareix a la Carta Arqueològica amb el número de fitxa 1/59. És d'obligat compliment recollir aquest element per la qual cosa no es pot eliminar del catàleg.
2. En el mateix sentit tampoc es pot revisar el nivell de protecció

Tot i així s'ha corregit la fitxa segons les dades comprovades

PROPOSTA

Desestimar

Per l'equip redactor,

Alaró, febrer de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

2.7 Al·legació nº7

DADES

Número control : **7**
Número registre: **4220**
Data registre: **12/08/2016**
Interessat/entitat: **LORENZO ORDINAS POL**
Domicili: **C. LEPANTO 1 - 2º**
Població: **LLOSETA**
Codi Postal: **07360**
Àmbit/fitxa **BE026/A - JA36/A**

OBJECTE

1. Localització errònia de la fitxa BE026/A - Font d'Es Verger II
2. Localització errònia de la fitxa JA36/A – Cova de Sant Antoni

INFORME

1. Es modifica la localització de la fitxa BE026/A
2. Es modifica la localització de la fitxa JA36/A

PROPOSTA

Estimar

Per l'equip redactor,

Alaró, febrer de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

2.8 Al·legació nº8

DADES

Número control : **8**
Número registre: **4533**
Data registre: **05/09/2016**
Interessat/entitat: **IGNACIO SALAS PONS - PRESIDENT DEMARCACIÓ COAIB MALLORCA**
Domicili: **C. PORTELLA 14**
Població: **PALMA**
Codi Postal: **07001**
Àmbit/fitxa **VARIS**

OBJECTE

En relació a la Memòria Justificativa i la Normativa

1. Modificar el cinquè paràgraf de l'apartat 3.4 de la Memòria Justificativa
2. Corregir l'apartat 3.3 de la Memòria Justificativa o La definició del concepte de reestructuració de l'article 7.2.5 de les Normes.
3. Respecte a la protecció de la Ruta de la Pedra en Sec clarificar l'abast de la zona de protecció.
4. Sol·liciten permetre l'execució d'un cordó perimetral que lligui els murs estructurals per davall de la coberta, sense tenir la consideració d'augment d'alçada o de volum.

En relació a les fitxes

5. Que siguin revisades, especialment i entre d'altres, les següent fitxes:
 - 5.1 A la fitxa AC016 figura una protecció C, però a les obres admissibles figura la Norma 10 que és protecció B; la descripció diu que la planta baixa té un portal "central" que, segons les fotos, no ho és; tampoc no es dona cap directriu respecte al cablejat de façana.
 - 5.2.- A la fitxa ACO27 ha quedat inacabada la descripció del sòcol de façana.
 - 5.3.- A les fitxes ACO55 i AC076, l'apartat d'observacions posa que l'interior no s'ha pogut visitar i a les directrius d'intervenció tampoc no hi figura la advertència de l'article 3.3 de les Normes per als casos en que l'equip redactor del catàleg no hagi tengut accés a l'interior de l'element catalogat.
 - 5.4.- A la fitxa AC132 no se pot llegir tota la descripció de l'element.
 - 5.5.- A les fitxes AC103, AC113 i AC118 es descriu una zona de protecció de la que no queda constància a la documentació gràfica.
 - 5.6.- A la fitxa AC134 la zona de protecció del plànol no correspon amb la zona de protecció descrita.

5.7.- A les fitxes AC135 i AC153 no se sap quin és el abast de la seva àrea de protecció ja que es solapen amb les zones de protecció d'altres elements.

5.8.- A les fitxes ACO53, BE003, BE007, BE020, BE022, BE038, BIO2, JA11, JA20, JA34, JA37, JA38, JA40, JA46, JA47, JA58, BA01, BA02, BA05, BA06, BA07... falta/en alguna/es de les dades d'identificació (coordenades UTM, referència cadastral, polígon i parcel •la, nombre del plànol d'ordenació, gràfic d'identificació, etc) i que s'haurien de completar així com també l'índex.

5.9.- A les fitxes tipus BE en general, s'estableix una zona de protecció d'un metre al voltant dels elements, el qual no es correspon amb la dimensió del radi de protecció que figura grafiat a la documentació gràfica.

5.10.- A la fitxa BE048 no hi ha cap fotografia. Si no s'ha accedit a l'interior de la parcel •la i/o element, s'hauria de posar la advertència corresponent segons l'article 3.3 de les Normes. La delimitació gràfica de l'element, que ocupa tota la parcel •la, resulta massa grossa tractant-se d'un molí.

5.11.- A les fitxes BE045, AC107 i AC136 falten les descripcions dels elements.

5.12.- A la fitxa AC0024, amb protecció C, diu que l'objecte de la protecció és només la façana a C/ d'en mig però també diu que l'altra façana té una finestra interessant que després no inclou com a element individual a conservar.

En general

6. S'hauria d'aclarir si quan la fitxa individualitzada d'un element diu que a la zona de protecció no s'admeten noves "construccions" es refereix només a "edificacions" o a tota mena de construccions com per exemple un paviment, una paret baixa, un forn, una font...
7. Detectam una nomenclatura bastant dispersa respecte a elements constructius iguals, com per exemple: "arc de separació entre aiguavessos", "arc entre crugies", "arc del vestíbul" els quals apareixen a diferents fitxes i es refereixen al mateix tipus d'element.
8. Considerem que els reportatges fotogràfics• de les fitxes són insuficients, i creiem que hauria de figurar, com a mínim, la fotografia de cada un dels elements a conservar, per tal que siguin fàcilment identificables a l'hora de redactar un projecte d'intervenció i evitar confusions.
9. Sol licitam que es justifiqui el motiu pel qual només a algunes fitxes (p.e. AC004/C, ACO23/C, ACO24/C, ACO25/C, ACO27/B, ACO32/C, ACO38/C, ACO52/B, ACO54/C, AC069/C, AC070/C, AC075/C, AC079/C, AC081/C, AC094/C, EMO2/A) apareixen directrius d'intervencions relatives al cablejat de façana, molt variades com "adequar; reubicar; eliminar; eliminar o adequar; adequar si es possible"; etc.

INFORME

1. És un opció inviable en molts casos per la inexistència de la figura de tècnic de patrimoni en molts ajuntaments. L'acceptació de l'argumentació suposaria qüestionar la professionalitat del tècnic contractat. Existeixen clars precedents i situacions semblants a l'actualitat. En el cas de l'Ajuntament de Palma, quan s'ha de dur a terme control arqueològic, el promotor de l'obra contracte directament els arqueòlegs i no cab qüestionar la seva fidelitat i professionalitat en la redacció dels informes.

2. Es modifica l'apartat 2.5 de l'article 7 de les Normes, afegint que "El cas extrem de l'obra de reestructuració serà el buidat de l'edifici, entenent per tal la demolició interior de les parts no estructurals amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus remats."
3. Es modifica la MJ apartat 4.5.2 fent referència a la zona de protecció d'1m. que parca el Pla Especial d'ordenació i de protecció de Ruta de Pedra en Sec. Així mateix es modifica l'article 16 de les Normes i la planimetria per tal de recollir aquesta delimitació de l'entorn.
4. No s'accepta la proposta de poder permetre a qualsevol tipus d'obra la construcció d'un congreny. L'argument és la possible problemàtica derivada de l'estètica i integració paisatgística que comportaria un augment d'alçada i de volum de l'element catalogat.
5. Fitxes
 - 5.1 Fitxa AC016. Es modifiquen les directrius d'intervenció fent referència a l'article 11, i no al 10. No es veu necessari donar directrius concretes respecte al cablejat de façana.
 - 5.2 Fitxa AC027. S'ha corregit.
 - 5.3 Fitxa AC055 i AC076. S'ha corregit.
 - 5.4 Fitxa AC132 . S'ha corregit.
 - 5.5 Fitxes AC103, AC113 i AC118. S'ha corregit.
 - 5.6 S'ha corregit.
 - 5.7 S'ha corregit.
 - 5.8 S'han revisat i completat totes les dades d'identificació de totes les fitxes del catàleg, així com l'índex del document de fitxes
 - 5.9 Es corregeixen les descripcions de la fitxes esmentades en quant a la zona de protecció, eliminant la referència a la distància de 1m.
 - 5.10 S'han afegit 3 fotografies. Es modifica la delimitació de la fitxa BE048
 - 5.11 S'ha corregit
 - 5.12 S'ha corregit
6. Es refereix a edificacions
7. S'utilitza la varietat terminològica per enriquir el vocabolari tradicional, no creim que això creï confusió.
8. En la descripció s'identifiquen i descriuen els trets bàsics dels elements a conservar, la qual cosa resulta suficient per a la seva correcta identificació. En cas de què el tècnic redactor del projecte tenguí dificultats per identificar els elements patrimonials, es pot acudir a un tècnic competent en matèria de patrimoni historicoartístic, com és el cas dels historiadors de l'art o arqueòlegs.
9. Depenent del cas intentam precisar les directrius d'intervenció més adients tal i com ens indica la Comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca.

PROPOSTA

Estimar parcialment

Per l'equip redactor,

Alaró, febrer de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

3. INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS

3.1 Informe Administració nº1

DADES

Número: **1**

Número registre: **2844**

Data registre: **21/07/2016**

Interessat/entitat: **Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears**

Domicili: **c./Gremi de Corredors nº10**

Població: **Palma**

Codi Postal: **07009**

OBJECTE

Vista la documentació proposa excloure del procediment d'avaluació ambiental estratègica el catàleg

TRACTAMENT

Cap.

Per l'equip redactor,

Alaró, febrer de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

3.2 Informe Administració nº2

DADES

Número: 1

Número registre: 5598

Data registre: 26/10/2016

Interessat/entitat: Consell de Mallorca. Departament de cultura, patrimoni i esports

Domicili: Plaça de l'Hospital 4

Població: Palma

Codi Postal: 07012

OBJECTE

1. En relació a la memòria i normativa

1.a En relació a la memòria. A la memòria 2.2 regulació elements catalogats

- 1. Si el catàleg s'aprova abans que l'adaptació de NS al PTM, seria més escaient deixar sense efecte el contingut de catàleg i protecció de patrimoni de les NS'03. I per tant, també suprimir l'apartat a) d'aquest punt, ja que aquesta norma específica i més detallada i més actualitzada substitueix l'anterior.

Es suprimeix l'apartat 2.a de la MJ eliminant el text "La qualificació urbanística del sòl, pròpiament dita, així com les normes de protecció genèriques contingudes a les Normes Urbanístiques de les NS d'Alaró".

- 2. Al punt 5.3 contingut dels plànols d'ordenació es diu que s'ha utilitzat cartografia MTIB 2006, mentre que després, en els punts següents, sempre es fa referència a la cartografia MTIB 2010. Cal corregir l'errada i citar la cartografia correcta.

Es modifica el punt 5.3 de la MJ fent referència al MTIB 2010.

- 3. Al "Punt 6. Resum executiu de modificacions proposades" se fa referència al RDI 2/2008, mentre que, als altres indrets, es fa referència a la LOUS i el seu reglament.

S'elimina la referència al RD 2/2008 de l'apartat 6 de la MJ.

1.b En relació a la normativa

- 1. A la taula de contingut, i en relació a la documentació gràfica, sembla que no hi hagi concordança entre els plànols que se citen i els que s'adjunten. Se citen de SR01 a SR08 i de SU01 a SU11, quan en realitat observem 7 plànols de sòl urbà i 11 de sòl rústic.

Es modifica el llistat de plànols de la taula de les Normes.

2. Respecte a les fitxes

- 1. S'han de revisar els graus de protecció de determinats elements, ja que dels de AC, només s'atorga el grau A a aquells que compten amb una declaració específica de BIC. No s'atorga aquest grau de protecció a cap immoble d'arquitectura civil (AC) ni urbà ni rústic. Consideram que existeixen elements, com alguns immobles urbans o les possessions més revellants que haurien de gaudir d'un major grau de protecció (p.e. AC37 s'Alcadena; AC107 Solleric; AC124 Es Barranquell ; AC024 Can Pínoi.). En aquest sentit cal destacar les fitxes AC001 i AC002 Sa Bastida. Es tracta d'un edifici que formava part d'una antiga fortificació del segle XIII, de la qual poden romandre restes ocultes, en aquest cas s'hauria d'augmentar el grau de protecció, i afegir a les directrius la possibilitat, si es considera adient, d'un seguiment d'un tècnic de patrimoni durant les obres.
- o AC024: es considera escaient augmentar el grau de protecció al B. Aquest element presenta un destacat interès patrimonial, especialment derivat de les característiques constructives i dels seus elements, com el gran portal de mig punt. El singularitza el fet d'ostentar una creu de marès incrustada a la façana. Amb tot, ha estat objecte d'algunes reformes que s'evidencien en l'obertura de buits de nova factura; especialment rellevants són un portal de llinda al costat de l'ingrés original i un portal de garatge a la façana lateral. Així mateix, es considera que no constitueix un element amb prou singularitat en el context del nucli urbà com per ser objecte de protecció integral. Consideram que el nivell B garantirà la conservació íntegra del volum, la possibilitat de restaurar els elements destacats a conservar i la rehabilitació dels espais per tal d'adequar-se a les necessitats de l'habitatge sense alterar els valors que el fan mereixedors de tal protecció.
- o AC037: es manté la protecció B perquè les cases varen ser reformades, ampliades i rehabilitades en el 2002. Per tant, donat que no es conserven íntegrament o en gran part la configuració general ni els originals, es considera que el grau de protecció B és l'escaient.
- o AC107: es passa a grau de protecció A. La vàlua patrimonial és mereixedora d'aquesta protecció tant des de la vessant històrica, artística, constructiva i cultural. Per la seva representativitat en el procés de modernització econòmica i cultural que va representar la Il·lustració a Mallorca a partir de la segona meitat del segle XVIII.
- o AC124: passa a grau de protecció B. En les directrius d'intervenció preferents s'assenyala: restauració i consolidació de les estructures existents. En cas de reforma, es permetrà l'obertura dels buits en façana, estrictament necessaris per a garantir les condicions d'habitabilitat, sempre utilitzant les tècniques constructives i els materials adequats a les característiques tipològiques de la construcció existent. Tant en la façana existent com en les que es puguin reedificar, es mantindrà l'acabat amb pedra vista, sense aplicar cap tipus de referit, atenent a les característiques originals.
- o AC001 i AC002: Es manté el grau de protecció B, perquè de l'antiga fortificació documentada al segle XIII, només es coneixen algunes runes i l'edifici actual, tant per la tipologia com per la seva articulació espacial és d'època posterior i va ser rehabilitat per tal d'acollir l'ús residencial adaptat a les necessitats actuals. No obstant això, no es pot descartar que s'hagin conservat algunes parts de la fortificació que, en cas d'existir, estarien integrades a les parts estructurals de l'edifici. Per tant, en les directrius d'intervenció preferents s'ha afegit la determinació següent: en cas d'execució d'obres, s'haurà de fer el

seguiment de les mateixes per part d'un tècnic competent en matèria de patrimoni. Així mateix, en els elements a conservar, s'hi afegeixen les restes pertanyents a l'antiga fortalesa que puguin ser exhumades.

- 2. Per tant, s'ha d'emplenar a cada fitxa, de forma específica i concreta per a cada element, el camp de "directrius d'intervenció".

Es completen i revisen els camps de directrius d'intervenció.

- 3. A gairebé totes les possessions i edificacions de sòl rústic, es protegeix únicament el volum principal. En trobar-se els valors d'aquestes construccions en el conjunt (edificacions secundaries, clastres, pous, aljubs, marjades, camins d'accés, forns, eres, etc.) cal revisar aquestes fitxes per tal d'incloure-hi tots els elements de valor. Això es produeix en general a tota aquesta tipologia, i com a exemple es pot citar: AC107/B-A Solleric; AC114/B. Cas Senyor; AC128 Ses Casotes; AC129/B. Son Cladera; AC152/B. Son Penyaflor de Baix.

S'han revisar i ampliat la delimitació gràfica de les fitxes AC107/B-A Solleric; AC114/B. Cas Senyor; AC128 Ses Casotes; AC129/B. Son Cladera; AC152/B. Son Penyaflor de Baix.

- 4. En general, cal revisar la coherència entre el text de les fitxes i la delimitació gràfica dels elements. En molts de casos el plànol deixa fora de delimitació elements que són protegits segons el text de la fitxa (p.e. AC047. El text inclou el volum annex aterrat, i el plànol no el delimita; AC076. Carrer Metge Colom, 46; plaça Mercat, 1. S'ha de grafir la tanca del jardí amb barana, que apareix a text i fotos, però no al plànol; AC078. Sant Roc, 1-5-Son Sitges, 2. de grafir al plànol la totalitat de l'immoble catalogat; AC105 Sa Taulera, a la cartografia no queda clar si el jardí queda inclòs dins la zona delimitada; AC118 Can Sec de Tofla, Grafir l'entorn; AC153 Son Penyaflor. Grafir la zona de protecció descrita; AC122 Ses Artigues. No queda clar la grafia de la zona de protecció descrita; AC134 Sa Font des Jardí, S'ha de grafir l'entorn; Son Fortesa s'ha de grafir l'entorn; AC 137 Son Frau. S'han de situar a la cartografia la caseta amb afegits als costats, feta de paredat en verd, la cisterna i, una era, que surten descrites a la part textual; AC140 Son Ginyol, s'esmenta una era que no es situa a la cartografia; AC141 Son Grau Petit s'esmenta una era i una sinia que no es situen a la cartografia). En altres casos, es subdivideix la possessió en diferents fitxes, quedant espais sense protegir entremig d'aquestes (p.e. Can Xalet, fitxes AC048; AC133; AC150).

S'han revisat i ampliat les delimitacions de les fitxes esmentades.

- 5. En primer lloc hem de dir que tot el catàleg (la part escrita, amb la gràfica) ha de guardar concordància entre la denominació dels elements i la seva grafia. S'estableixen grafies diferents per "element" i per "bé paisatgístic ambiental", i entenem que s'estan donant denominacions a ítems de categories diferents. Mentre que "element" podria anar relacionat amb "zona de protecció", (cada element o bé ha de tenir la seva zona de protecció), bé paisatgístic ambiental és una de les categories o tipologies d'elements. Desconeixem i no veim justificat perquè se grafia diferent una de les tipologies en que es classifiquen els elements d'aquest catàleg. Entenem que s'ha d'homogeneïtzar la grafia i la llegenda, i o bé es fa una grafia per cada tipologia d'element, o únicament es fa la distinció entre, element i zona de protecció.

S'ha modificat la llegenda dels plànols aclarint la possible confusió per la grafia, així mateix es manté la grafia ratllada pels bens ambientals pel fet que moltes vegades es superposa amb altres elements que hi estan continguts i si tenen la mateixa grafia opaca no es poden diferenciar.

- Igual passa amb la síquia de la vila, que no és més que un element més que el catàleg, mentre que la ruta del castells, del barroc i de la pedra en sec són trams de rutes derivades del PTM, per tant, s'hauria de corregir i adequar la grafia de la síquia de la vila.

Es modifica la llegenda dels plànols per diferenciar els elements que emanen d'altres normatives, com son el PTIM o les NS. S'afegeix un capítol a la memòria amb el nº 5 DETERMINACIONS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES on es fa referència a la Síquia de la Font de Son Artigues, a la delimitació de Centre Històric i la de Es Damunts.

- *Finalment, cal dir que es grafia "centre històric" i "los damunts", però no hem trobat a la part escrita cap regulació d'aquests dos àmbits. Per tant, no entenem que es grafia, com a element catalogat tant el centre històric com los Damunts, i després se'l deixi sense cap regulació, ja sigui a la normativa general de catàleg ja sigui a través d'una fitxa BA, o de la forma que resulti millor.*

Es modifica la llegenda dels plànols per diferenciar els elements que emanen d'altres normatives, com son el PTIM o les NS. S'afegeix un capítol a la memòria amb el nº 5 DETERMINACIONS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES on es fa referència a la Síquia de la Font de Son Artigues, a la delimitació de Centre Històric i la de Es Damunts.

3. Respecte a algunes fitxes en concret

- *1. S'hauran d'incloure els espais exteriors o elements assenyalats a les fitxes assenyalades.*
 - Ac024: en la descripció es destaca la finestra de la façana lateral com a element d'interès. S'inclou a l'apartat d'elements destacats a conservar.
 - Ac026: esglaó i llindar de pedra viva del portal principal, s'inclouen a l'apartat d'elements destacats a conservar.
 - Ac098: s'ha introduït la carrera en la descripció i com a element destacat a conservar.
 - Ac099: s'han inclòs el molí de sang i la botiga de l'oli com a elements destacats a conservar.
 - Ac105: s'han inclòs el molí de sang, la capella, la tafona i el jardí com a elements destacats a conservar. Es modifica la delimitació gràfica.
 - Ac113: la carrera i els elements d'interès de l'entorn ja estan inclosos, tant a la descripció com a l'apartat d'elements destacats a conservar. Es modifica la delimitació gràfica.
 - Ac120: en l'informe s'indica que s'ha d'incloure la clastra; però és inexistent, les cases estan alineades i formen una carrera, que està inclosa com a element destacat a conservar. En el mateix apartat ja hi figuraven els contraforts; amb tot, d'acord amb l'informe de Patrimoni, s'ha afegit el volum adossat amb contraforts. Tot i així es modifica la delimitació gràfica.
 - Ac121: capella, tafona i cuina antiga s'han inclòs com a elements més destacats a conservar.
 - Ac123: s'han incorporat a elements més destacats a conservar la tafona amb botiga d'oli, l'aljub, la cisterna, la clastra i els sestadors. Es modifica la delimitació gràfica.
 - Ac126: s'ha revisat la fitxa i s'han especificats els elements més destacats a conservar. En canvi, no es té constància de l'existència del celler amb els cups. Es modifica la delimitació gràfica.
 - Ac129: s'ha inclòs la tafona com a element més destacat a conservar.
 - Ac133: s'ha inclòs la tafona com a element més destacat a conservar. En la descripció s'ha especificat la localització del rellotge de sol en la façana lateral esquerra. S'amplia l'entorn de protecció davant la façana principal.
 - Ac134: s'ha corregit la descripció per tal de fer referència a les moles espargides per la clastra i s'han incorporat aquestes, juntament amb l'edifici del molí, com a elements més destacats a conservar. Es modifica la delimitació gràfica.
 - Ac140: s'han afegit el celler i la capella com a elements més destacats a conservar.

- Ac141: s'han afegit com a elements més destacats a conservar la capella, el celler, la caseta de les collidors, els graners de la tafona i els forns.
- Ac151: s'han afegit com a elements més destacats a conservar celler, molí de sang i peces de la tafona.
- Ac154: s'han afegit com a elements més destacats a conservar la capella i l'aljub.
- 2. S'ha d'incloure la totalitat de l'immoble: AC004/C i AC009/C.

S'han incorporat la totalitat dels immobles assenyalats. Es modifica la delimitació gràfica dels elements AC004/C i AC009/C.

- 3. Incloure la totalitat dels elements d'interès de l'immoble: AC013/B.

S'ha corregit la numeració per tal d'incloure tot el casal. S'ha especificat la ubicació del mur perimetral al llarg dels carrers de Son Antelm i de Can Barbut, el qual s'havia inclòs com a element més destacat a conservar. Es modifica la delimitació gràfica

- 4. La part del carrer Son Antelm no apareix grafiada al plànol, i a més cal revisar-ne la numeració.

Es modifica la delimitació gràfica

- 5. S'hauran de corregir les dades del camp carrer/plànol /camí de les fitxes AC019, AC053, AC055, AC094, AC096, BA01.

S'han modificat les dades esmentades

- 6. AC033. S'han d'incloure als elements més destacats a conservar el celler de la planta baixa, així com a tots elements que es conserven en ell i que presentin interès (maquinària, cup, etc.).

S'han inclòs el celler, el cup i la maquinària associada com a elements més destacats a conservar.

- 7. AC145. Incloure directrius adreçades a la conservació de la decoració de la façana.

S'ha establert com a directriu d'intervenció preferent la conservació i restauració del referit i de l'acabat decoratiu de la façana, mantenint els colors originals, les franges horitzontals i els emmarcats dels buits. Així mateix s'especifica que no es permetrà la introducció de motius decoratius pintats o incisos.

- 8. Als elements localitzats al Castell d'Alaró (AC115, AM01, AR02, JA01) que comptin amb fitxa individual de catàleg s'han de graficar als plànols els àmbits que quedarien integrats en cada una d'aquestes fitxes, al marge de que se situïn dins l'àmbit del castell.

S'han modificat la delimitació d'aquestes fitxes.

- 9. La fitxa AC046/C. Plaça de la Vila, 7, ha d'incloure també els números 6 i 8, ja que es tracta del mateix immoble.

S'ha corregit l'adreça amb la inclusió dels números 6 i 8. Es modifica la delimitació gràfica.

- 10. AC107 (Solleric), AC136 (Son Fortesa). No s'han emplenat les dades de l'apartat de descripció de l'element. S'han d'emplenar els camps ara sense informació.

S'han completat la descripció dels dos elements catalogats.

- 11. AC037, AC048, AC099, AC105, AC114, AC117, AC118, AC119, AC120, AC122, AC123, AC124. S'ha de definir a la part textual l'àmbit d'aquesta zona de protecció.

Es modifica a la fitxa la descripció de la zona de protecció.

- 12. AC070/B: tractant-se d'un element de singular valor s'haurà d'incloure fotografia actualitzada de l'escala.

S'ha inclòs foto de l'escala.

- [13. S'haurà de modificar el plànol de la fitxa AC078 per tal que inclogui la tanca i la portassa descrites la part textual.](#)

Es modifica la descripció i la delimitació.

- [14. S'ha de corregir el nom de carrer a l'apartat carrer/plaça/camí](#)

S'ha corregit el nom del carrer.

- [15. AC097. A les directrius d'intervenció s'haurà d'especificar que s'ha de mantenir el referit actual.](#)

S'ha establert com a directriu d'intervenció preferent la conservació i restauració del referit i de l'acabat decoratiu de la façana, mantenint els colors originals i els emmarcats dels buits. A més s'especifica que no es permetrà la introducció de motius decoratius pintats o incisos.

- [16. AC101. S'haurà d'incloure a la part gràfica el mur de tancament i el pati posterior.](#)

Es modifica la delimitació gràfica

- [17. AC103. S'haurà de grafiar amb el codi corresponent la zona de protecció i establir les regulacions que afectaran a aquesta zona de protecció.](#)

Es modifica la delimitació gràfica i s'estableixen les regulacions a la fitxa.

- [18. AC126 i AC132. No se pot llegir tot el text de la descripció. De la AC132 es descriu el jardí que no és d'aquesta fitxa. S'hauran de corregir aquestes errades.](#)

S'han esmenat les errades.

- [19. AC134. S'hauran de corregir la delimitació i ajustar-la als béns amb valors.](#)

Es modifica la delimitació gràfica

- [20. AC144. Inclou un sistema hidràulic que s'ha de desvincular, etc. S'han de corregir aquestes errades.](#)

S'ha esmenat

- [21. AM01. S'ha de completar i millorar la fitxa/fitxes del castell d'Alaró.](#)

S'han corregit i ampliat les fitxes del Castell d'Alaró en els següents termes: la JA01/A és la genèrica que es correspon amb el BIC; s'incorpora l'AM01/A que és específica del sistema de defensa; s'incorpora l'AC155/A corresponent a la Taverneta i l'obra nova; s'incorpora la BE067/A que integra els aljubs i basses localitzades al cim del puig; finalment, s'han ampliat les fitxes de l'oratori (AR02/A) i la de l'hostatgeria (AC115/A).

- [22. AP02. S'ha d'eliminar aquesta referenda al grau de protecció BtC de l'escut](#)

S'ha eliminat la referència i, en conseqüència, s'ha corregit el grau de protecció que passa a ser B.

- [23. AP04. Cementiri municipal. Incloure la tanca perimetral.](#)

La tanca perimetral queda inclosa en la protecció, tal com queda recollit en la documentació gràfica –plànol i fotografia- i s'ha inclòs com a element més destacat a conservar.

- [24. AR01. Tot i ser ben conscients que aquest és un instrument de planejament urbanístic i per tant de quin és el seu abast, hem de dir que, si, tal i com podria semblar de la lectura de la fitxa el que es vol es la protecció dels béns mobles lligats a l'immoble, la manera efectiva de fer-ho és vincular a l'immoble els béns mobles catalogats a l'Inventari de l'Església catòlica \(IIC\).](#)

S'ha revisat la descripció de l'element; en la referència genèrica al mobiliari litúrgic es fa l'al·lusió a l'Inventari de l'Església Catòlica, la qual queda també recollida en l'apartat d'elements més destacats a conservar.

- [25. BE27. S'haurà de situar correctament la font a la cartografia i grafiar la canaleta.](#)

Es modifica la delimitació gràfica.

- [26. BI01. S'haurà de modificar la delimitació per tal que es reculli la delimitació de l' 'expedient de BIC.](#)

Es modifica la delimitació gràfica

- [27. Manca incloure fotografies de la fitxa BE048 \(Moli del puig de Sa Forca\).](#)

S'inclouen fotografies.

[28. BI01. S'haurà de grafiar als plànols l'àmbit establert com a entorn de protecció del BIC i que consta a l' 'expedient de declaració.](#)

Es modifica la delimitació gràfica

- [29. EC03. S'haurà d'incloure a l' 'apartat de protecció legal específica la declaració com a Bé Catalogat.](#)

S'ha inclòs la referència específica a la declaració de Bé Catalogat en l'apartat esmentat.

- [30. La majoria de fitxa referides a béns paisatgístics ambientals són incompletes, a més que hi ha més elements, tant a sòl urbà com a sòl rústic que són mereixedors d'aquesta protecció \(los Amunts, plaça de l'ajuntament, etc.\)](#)

S'han inclòs nous catàlegs ambientals, tant en sòl urbà com rústic, que es corresponen amb les fitxes que s'indiquen:

- BA02/B (Llogaret de Son Sant Joan): s'ha augmentat el grau de protecció del conjunt, passant del C al B.
- BA11/C (C/ d'Enmig).
- BA14/A (Fleixos Torrent de Solleric).
- BA15/C (Antiga via tren Alaró-Consell).
- BA16/A (Muntanya de S'Alcadena).
- BA17/A (Cova de S'Alfàbia).
- BA18/C (Penya de Sa Bastida).
- BA19/C (Conjunt urbà C/Manyoles 1-55).
- BA20/C (Plaça de la Vila).
- [31. Hi ha més elements susceptibles d'esser objecte d'inclusió al catàleg amb una fitxa individualitzada. A tall d'exemple podem citar els immobles situats a: c/ son sant Joan: 2, 3, 5, 7, carrer sa bastida, 18, 20, ...plaça de la vila 12 i 13, avinguda Alexandre Rosselló, 4, 5,15, carrer Can Manyoles, i carrer d'Enmig.](#)

S'han inclòs al catàleg els següents elements:

- BA02/B (Llogaret de Son Sant Joan): ja hi constaven els habitatges del C/ Son Sant Joan 2, 3, 5 i 7. Es considera que el seu interès patrimonial deriva del context en el que s'integren i el sistema de paisatge que contribueixen a formar. Per tal de garantir aquests valors, s'ha augmentat el grau de protecció del conjunt, passant del C al B.
- Els immobles del C/ de Sa Bastida ja compten amb fitxa individualitzada i es corresponen amb els següents: AC001/B (números 18 i 20, que és el mateix casal), AC002/B (número 22) i AC003/B (números 24 i 26).
- S'inclouen al catàleg els immobles de la Plaça de la Vila 12 (AC159/C) i 13 (AC160/C).
- S'inclouen al catàleg els immobles de l'Avinguda Alexandre Rosselló 4 (AC161/C), 5 (AC162/C) i 13 (AC163/C).
- Del C/ de Can Manyoles s'inclouen vuit fitxes, de les quals dues són ambiental, que es corresponen als immobles següents: AC086/C (número 38), AC112/C (número 81), AC156/C (número 93), AC157/C (número 97) AC158/C

- (número 120), AP03/B (números 170-172), BA08/C (números 157-169) i BA19/C (números 1-55).
- Del C/d'Enmig, a les cinc ja existents, s'incorpora la BA11/C 24, 26, 28, 32 (FITXA PRÒPIA), 34, 38, 47, 35 (FITXA PRÒPIA), 37, 16,13, 15, 17, 19, 1 (fitxa pròpia)

4. Respecte als jaciments arqueològics

- 1. Notam a faltar una manca de treball de camp en algunes fitxes al temps que en altres no s'incorporen dades noves que d'una manera o d'altre afecten als jaciments. També es fa pales una manca de definició del que es protegeix i el perquè de la seva protecció. A nivell general aquestes son unes mancances que s'han de corregir. Però també n'existeixen altres de detall que són igualment importants.

S'ha realitzat el treball de camp, s'han actualitzat les fotografies, s'han actualitzat les dades de localització i s'ha documentat la informació bàsica per a completar les dades que es tenien procedents de la Carta Arqueològica i dels estudis publicats. En els casos en que no s'ha fet la visita, en la fitxa de catàleg es justifica el motiu.

- 2. De les descripcions algunes no recullen la totalitat dels elements o es fa de forma molt genèrica JA01/A Castell d'Alaró No fa menció a la torre de Sant Antoni i no hi ha una descripció individual de la hostatgeria, de la capella, de les instal·lacions de servei annexes a amb dues. Tampoc es detallen les característiques del conjunt hidràulic del que formen part els aljubs. De les muralles no se'n fa una descripció per trams. JA35/A Es descriu el mur de tancament i els accessos a la part superior. Però en realitat es tot penyal el jaciment a catalogar. S'empra un criteri diferent al castell d'Alaró i entenem aquí no està justificat.

S'han corregit i ampliat les fitxes del Castell d'Alaró en els següents termes: la JA01/A és la genèrica que es correspon amb el BIC; s'incorpora l'AM01/A que és específica del sistema de defensa; s'incorpora l'AC155/A corresponent a la Taverneta i l'obra nova; s'incorpora la BE067/A que integra els aljubs i basses localitzades al cim del puig; finalment, s'han ampliat les fitxes de l'oratori (AR02/A) i la de l'hostatgeria (AC115/A).

- 3. Altres descripcions dels jaciments arqueològics remeten a descripcions de croquis i mapes que no s'adjunten:
JA52/A Sa Font de Can Xirgo: a la descripció de l'element es remet a dos croquis que no s'adjunten
JA59/A Banyols: a la descripció de l'element ens remet a un plànol 1:5000 que no s'adjunta

S'han modificat les descripcions de les fitxes JA52/A i JA59/A

- 4. De la representació cartogràfica dels béns arqueològics i del seu entorn. En molts casos dintre del que és l'espai que ocupa el jaciment n'hi trobam d'altres. Es tendria que fer una cartografia individualitzada de cada element incloent el seu entorn:
JA01/A inclou JA37/A. Aquest a la seva fitxa no té ni definició del seu abast ni del seu entorn.
JA05/A i JA06/A; JA05/A i JA07/A i JA05/A i JA35/A, JA18/A i JA19/A, JA26/A, JA29/A, JA30/A, JA31/A, JA32/A i JA33/A, JA36/A i JA01/A, JA50/A, JA52/A, JA53/A

Es modifica en el sentit de l'al·legació

- 5. ALS JA02/A, JA21/A, JA22/A, JA45/A, JA48/A, JA49/A, JA59/A no s'explica la forma irregular del l'entorn.

Els entorn de protecció responen a zones delimitades y concretes, y en la mesura de lo possible fàcilment identificables. Son concretes per a cada element, i en la mesura de lo possible s'ajusten a elements físics fàcilment identificables, com murs, camins, marges, etc., tal i com estableixen els criteris de delimitació del Pla Territorial.

- 6. Es molt important en els sistemes hidràulics incloure la grafia de la canalització i de la font com a mínim. En els cas dels urbans la claredat de la descripció del que es protegeix i la seva grafia sobre suport cartogràfic ha de ser molt acurada:

JA02/A Son Fiol JA05/A, JA06/A, JA08/A Sa Font des Jardí, JA10/A Ca na Fara, JA11/A Son Tugores, JA 12-13/A Son Berni - So n'Ibert, JA14/A Es Molinàs, JA05/A i JA15/A Son Bieló, JA16/A, JA05/A i JA17/A Son Vidal, Son Borràs, JA18/A Es Claperots, JA28/A Son Fortesa, JA33/A Sa Teulera Vella, JA39/A Son Sant Joan JA52/A Sa font de Can Xirgo

S'ha esmenat.

- 7. Cal revisar la ubicació i/o l'extensió de JA03/A, JA44/A

JA03/A: S'ha actualitzat la informació i s'han corregit la ubicació i l'extensió.
JA44/A: es va fer el treball de camp i s'actualitzaren les fotografies. La informació recollida és la que consta a la fitxa de catàleg.

- 8. Per altre banda son contradictoris: El JA31/A a la descripció es dona com a desaparegut seguint la Carta Arqueològica de l Govern. Malgrat això es cartografia l 'element i se li dona un entorn de protecció. Un altre cas es el de JA46/A Cova des Bufadors, la descriu, però no la localitza. També al JA24/A Son Fonoll A la descripció de l 'element indica "S'ajunta per l 'oest amb el jaciment 1/25 i en realitat constitueix un únic jaciment." Segons la cartografia s'ajunta amb el jaciment 1/25 per la part Est.

JA31/A: es corregeix l'errada

JA46/A: s'inclou el mapa d'ubicació

JA24/A: es corregeix l'errada.

- 9. Es necessari millorar la documentació gràfica i fotogràfica d'alguns elements en tant no es ressalta el que es vol protegir: JA01/A, JA04/A, JA18/A i JA19/A, JA24/A, JA22/A, JA23/A (Fotografia Carta Govern Balear) JA27/A, JA41/A, JA44/A, JA51/A, JA,54/A

En tots els jaciments referits s'aporta documentació fotogràfica actualitzada. En el cas del JA27/A, en la fitxa de catàleg s'especifica que no ha estat autoritzada la visita per part de la propietat.

- 10. Finalment abans de donar per no localitzats, es necessari corroborar sobre el terreny la seva no localització i si és possible justificar-la. Es tenen com no localitzats JA20/A Es Claperots, JA34/A Sa tanca d'en Ferretó. JA38/A Son Ferrer, JA40/A Can Manyoles, JA 47/A Coll d'Orient, JA58/A Pla des Pujol

S'ha realitzat el pertinent treball de camp, per part de l'arqueòleg de l'equip. No obstant això, amb les dades i la informació disponibles, publicada o inèdita, hi ha jaciments que no s'han pogut localitzar.

5. Respecte als elements etnològics

- 1. S'haurà de completar la fitxa sistema hidràulic d'Alaró BE34 amb totes les síquia entre la Font i el final del sistema a Son Fortesa i el torrent, i la zona de protecció que es proposa a les normes. S'haurà de grafar correctament l 'element JA05.

Es modifiquen i es completen les fitxes BE34 i JA05

- 2. Per tant, s'haurà de modificar la franja de 100 metres que apareix a la cartografia, i el text de les normes on es fixa en 15 metres per a adequar-se al que estableix el PERPS de 25 de juliol de 2015, que és d'1 metre a banda i banda del límit exterior dels camins que conformen la Ruta.

Es modifica la MJ apartat 4.5.2 fent referència a la zona de protecció d'1m. que parca el Pla Especial d'ordenació i de protecció de Ruta de Pedra en Sec. Així mateix es modifica l'article 16 de les Normes i la planimetria per tal de recollir aquesta delimitació de l'entorn.

- 3. S'haurà de completar el catàleg amb els elements més representatius . En cas de voler incloure els forns de calç i els conjunts de carboner dins les fitxes de les possessions, s'han d'incloure dins l'element protegit o dins la seva zona de protecció, i grafar la situació.

S'han inclòs tots el següents

BE067/A	Aljubs Castell d'Alaró
BE068/A	Forn de calç I (Mola del Castell)
BE069/A	Forn de calç II (Mola del Castell)
BE070/A	Forn de calç III (Mola del Castell)
BE071/A	Forn de calç IV (Zona del Verger)
BE072/A	Forn de calç V (Zona del Verger)
BE073/A	Forn de calç VI (Zona del Verger)
BE074/A	Forn de calç VII (Zona de la Coma Gran)
BE075/A	Rotlle de sitja I (Zona fortificada Castell)
BE076/A	Rotlle de sitja II (Zona fortificada Castell)
BE077/A	Rotlle de sitja III (Bosc del Castell)
BE078/A	Rotlle de sitja IV (Bosc del Castell)
BE079/A	Rotlle de sitja V (Bosc del Castell)
BE080/A	Rotlle de sitja VI (Bosc del Castell)
BE081/A	Rotlle de sitja VII (Bosc del Castell)
BE082/A	Rotlle de sitja VIII (Bosc del Castell)
BE083/A	Rotlle de sitja IX (Bosc del Castell)
BE084/A	Rotlle de sitja X (Bosc del Castell)
BE085/A	Rotlle de sitja XI (Zona del Verger)
BE086/A	Rotlle de sitja XII (Zona del Verger)
BE087/A	Rotlle de sitja XIII (Zona del Verger)
BE088/A	Rotlle de sitja XIV (Zona del Verger)
BE089/A	Rotlle de sitja XV (Zona del Verger)
BE090/A	Rotlle de sitja XVI (Zona nord del puig del Castell)
BE091/A	Rotlle de sitja XVII (Zona nord del puig del Castell)
BE092/A	Rotlle de sitja XVIII (Zona nord del puig del Castell)
BE093/A	Rotlle de sitja XIX (Zona nord del puig del Castell)
BE094/A	Rotlle de sitja XX (Zona nord del penyal dels Corbs)
BE095/A	Rotlles de sitja XXI (Zona nord del penyal dels Corbs)
BE096/A	Fita Camí Vell d'Orient
BE097/B	Murs carretera Alaró-Santa Maria
BE098/B	Murs camí de Sa Socorrada
BE099/B	Murs carretera Alaró-Lloseta
BE100/B	Murs carretera Alaró-Consell
BE101/A	Era de Son Grau
BE102/A	Era de Son Fortesa
BE105/A	Pou Camí de Son Fortesa
BE106/A	Font d'Oli Clar
BE107/A	Font de Can Sec de Baix
BE108/A	Font de Son Antem
BE103/A	Fon de Son Penyafort

BE104/A	Font de Tofla
JA23/A	Font de Sa Pedrera

4. S'haurà de completar el catàleg amb les eres més significatives (Son Fortesa, Son Grau). En cas de voler incloure les eres dins les fitxes de les possessions, s'han d'incloure dins l'element protegit o dins la seva zona de protecció, i grafiar la situació de l'era.

S'han inclòs al catàleg l'era de Son Grau (BE101/A) i l'era de Son Fortesa (BE102/C).

- 5. S'han d'incorporar les sínies més representatives.
- Son Llabià: la sínia està inclosa en la fitxa de catàleg corresponent a la possessió (AC146/B). S'inclou la referència específica com a element més destacat a conservar.
- Son Grau Petit: la sínia està inclosa en la fitxa de catàleg corresponent a la possessió (AC141/B).
- 6. S'han d'incloure els elements més representatius de les construccions de pedra en sec associades als camps marjats.

Les construccions de pedra en sec associades als camps marjats queden protegides mitjançant la fitxa genèrica del conjunt marjat, perquè són citats al camp descripció i específicament inclosos com a elements més destacats a conservar. Cal dir que, l'extensió dels camps marjats obliga a usar un mapa a escala reduïda per a la completa delimitació de l'espai catalogat, de manera que no seria visible la delimitació dels petits elements constructius que hi estan associats. Tanmateix, l'esment que es fa de manera més o menys específica als béns etnològics en funció de cada cas, en garanteix la seva protecció tant dels localitzats com dels que encara resten sense documentar.

- 7. S'han d'incloure els elements més representatius de regularització de l'escorrentia superficial.

Els elements d'escorrentia associats als camps marjats queden protegits mitjançant la fitxa genèrica del conjunt marjat, perquè són citats al camp descripció i específicament inclosos com a elements més destacats a conservar.

- 8. S'ha de completar el catàleg amb els elements més representatius de les fonts d'Alaró.

S'han incorporat cinc noves fonts al catàleg, les quals presenten prou entitat constructiva com per ser mereixedores d'una protecció específica. Es corresponen amb les següents: Font d'Oli Clar (BE106/A), Font de Can Sec de Baix (BE107/A), Font de Son Antem (BE108/A), Font de Son Penyafort (BE103/A) i Font de Tofla (BE104/A). No s'han inclòs els brols naturals –dels quals en hi ha localitzats quatre–, per manca d'entitat constructiva i, en conseqüència, no estan afectats per la normativa. En total el catàleg inclou trenta una fonts, de les quals cinc estan incloses a la categoria de Jaciment Arqueològic.

- 9. S'haurà d'incloure les casetes de foravila més significatives

S'ha realitzat una prospecció pels camins del municipi i no s'ha localitzat cap immoble susceptible de ser inclòs al catàleg. Majoritàriament, les cases de foravila han sofert modificacions substancials que n'han esborrat l'interès patrimonial. No obstant això, cal dir que el patrimoni en sòl rústic del municipi d'Alaró presenta un alt interès patrimonial que ve significat per la vàlua històrica, artística i constructiva dels casals de possessió i pel quantios nombre d'elements etnològics. Es considera que el catàleg esmenat és prou exhaustiu, recull els elements principals, singulars i representatius (265 en total dels 417, és a dir un 63.5%) i en garanteix la protecció.



Cases de foravila al Camí de Sa Socorrada, no incloses al catàleg.

- 10. S'hauran d'incloure, entre d'altres les fitxes paisatgístiques i ambientals dels espais mencionats.

S'han inclòs els següents elements al catàleg:

- Muntanya de S'Alcadena (BA16/A)
- Cova de s'Alfàbia (BA17/A)
- Fleixos del torrent de Solleric (BA14/A)
- Penya de Sa Bastida (BA18/C)
- Antiga via del tren d'Alaró (BA15/C)
- Camí de Son Fortesa (BA13/C)

- 11. S'hauran d'incloure, entre d'altres, les parets mencionades.

- S'inclouen els murs esmentats:

- Carretera Alaró-Santa Maria (BE097/B).
- Camí de sa Socorrada (BE098/B).
- Trams Carretera Alaró-Lloseta (BE099/B).
- Trams carretera Alaró- Consell (BE100/B).

- 12. més a més, manquen per incloure els següents elements puntuals:

Pedres passadores del camí de Solleric; cova de ses Alfàbies (s'Alcadena); pont vora la casa d'Amunt-Son Ordines; pont del camí de Bànyols; 2 ponts al camí de sa Socorrada i el dit pontent de Ferro prop de Son Fortesa; pont camí de sa Teulera; canaleta de la Font des Pi i canaleta cap a Son Ordines; fita de pedra del camí vell d'Orient; pou a l'inici del camí de sa Teulera; vora' et torrent; canaleta de les Fonts de Son Antelm fins a les cases.

- Pedres passadores del camí de Solleric: element ja inclòs al catàleg, corresponent a la fitxa BE047/A.
- Cova de ses Alfàbies (s'Alcadena): s'inclou i es correspon a la fitxa BE100/B.
- Pont vora la casa d'Amunt-son Ordines: no ha estat possible l'accés.
- Pont camí de sa Teulera: s'inclou i es correspon a la fitxa EC11/A.
- Canaleta de la Font des Pi: element ja inclòs en el catàleg en el que figura en dues fitxes: la BC22/A i BE030/A.
- Canaleta cap a Son Ordines: no localitzada.
- Fita de pedra del camí vell d'Orient: s'inclou i es correspon a la fitxa BE096/A.
- Pou a l'inici del camí de sa Teulera: és el Pou del Camí de Vela (BE006/A).
- Canaleta de les fonts de Son Antelm fins a les cases, inclosa a la fitxa BE108/A.

6. Respecte a la cartografia

- 1. S'haurà de graficar la zona de protecció descrita a la part textual de les fitxes ACI03 Es Casats.

AC107 Solleric, AC118 Can Sec de Tofla, AC122 Ses Artiques, AC123 Bànyols, AC134 Cases de sa Font des Jardí, AC136 Son Fortesa, AC153 Son Penyaflor, AC113 Casa vilatana al carrer Poador, 54, BE064 Rentadors des Rafalet, BE066 Rentador de Can Fara, BE017 Carregador des Porrassar, BE018 Manxa de Can Barbut Borràs, BE019 Manxa de Can Pintat, BE020 Manxa de Son Corb, BE021/A Manxa de Son Borràs.

Es modifica la zona de protecció dels elements esmentats

- 2. S'haurà de corregir les coordenades de les fitxes AC124, BA02, BA03, BA08, BC10, BE012, BE037, BE045, BE048, BE051, JA03, JA10, JA28, BE001, BE002, BE004/A.

Es corregeixen les coordenades esmentades

- 3. S'haurà d'especificar si aquest àmbit és una zona de protecció i, en aquest cas, definir-lo a la part textual. En el cas que tot l'àmbit gràfic es consideri part de l'element catalogat s'haurà d'especificar a la part textual, i se'l haurà de descriure.

Es corregeixen les errades: s'inclouen i es justifiquen les zones de protecció respectives en la part textual.

- 4. S'hauran de modificar les errades de localització de les fitxes, AC053, AC079, AC083, AC084, AC085, AC086, BE003, BE 007, BE038, BE042

Es modifica les errades, excepte la BE042, que es manté la parcel·la 138 que es correspon amb la cartografia i cadastre, referència cadastral: 07001A00300138

- 5. S'haurà de modificar la representació cartogràfica.

Es modifica

- 6. Falta posar a la cartografia les etiquetes dels elements AC009, AC069, AC080, AC84, AC85, AC086, AC093, AC97, AC100, BA12. Per altra banda, l'escola graduada ha de tenir etiqueta AP02 a la cartografia general.

Es modifica

- 7. S'haurà de modificar la cartografia per tal que reculli correctament l'àmbit de la zona de protecció assenyalada a la part textual de la fitxa.

Es modifica la part textual de la fitxa perquè concordi amb la part gràfica.

- 8. S'ha de corregir la cartografia d'aquests-dos elements.

Es modifica la delimitació i localització de la BE027 i de la BC20

Per l'equip redactor,

Alaró, febrer de 2017

Jaume Luis Salas, arquitecte

