



Anunci

**Investigació desfavorable sobre el camí núm. 41 del catàleg,
Camí de la crta. Consell-Alaró (km. 2'7) a Ses Costes de Son Palou**

(Exp. núm. 4058-2015).

1. Fets.

Acord del ple de l'ajuntament de 20 d'agost de 2015, pel qual s'inicia al procediment d'investigació.

Anunci de l'acord esmentat i del període d'al·legacions, publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 127, de 25.08.2015.

Notificacions personals a les persones interessades, conegudes i identificables a través de la informació cadastral, (registre de sortida núm. 2244 a 2268, i 2273 de 04.09.2015).

Al·legacions de:

- Comunitat de veïnats del Camí de Banyols, representats per JCC i MASV (reg. d'entrada núm. 5127, de 09.10.2015).
- Proyectos Hostein, S.L., representada per JCFG (reg. d'entrada núm. 5165, de 13.10.2015).

Trasllat de l'acord d'inici d'investigació a les administracions autonòmica, insular i estatal (reg. de sortida núm. 2667, 2668 i 2669, de 15.10.2015, i núm. 2858, de 29.10.2015); sense que hagin fet al·legacions.

Així mateix, com antecedents i possibles elements de prova, a l'expedient consten incorporats:

còpia del treball previ de Fodesma (del Consell Insular de Mallorca) pel Catàleg de camins (exp. núm. 394-1998, pàgines 122, 123 i 176).

acord de la Comissió de govern d'aquest ajuntament de 22 de juliol de 1987, pel qual es denega la sol·licitud de DMC per obertura d'un accés al camí de Banyols (actualment dit "Camí de la crta. Consell-Alaró, km. 2'7, a Ses Costes de Son Palou) des de la finca Son Palou, polígon 4, parcel·la 360; (exp. núm. 47-1987).

resolució de la batlia de 28 de juny de 1989, per la qual es requereix a DMC la reconstrucció d'una enderrocada paret, en el final del camí de Banyols; (exp. núm. 959/1989).

resolució de batlia de 20 de juliol de 1998, per la qual es concedeix a Son Palou, S.L., llicència per a construcció d'habitatge i piscina, en el polígon 4, parcel·la D (part de les antigues parcel·les 360 i 658), avui parcel·la 713, exp. núm. 194/1998. En la memòria descriptiva del projecte i en el plànol núm. 1 "conjunto", s'indica que "la finca cuenta con camino de acceso y caminos interiores", i el camí d'accés no és el camí objecte d'investigació.



acord de la Comissió de govern de 20 de febrer de 2003, pel qual es concedeix a l'Associació de propietaris del camí de Banyols llicència d'obres per construir una paret de 4 mts. de llargària per 1 m. d'alçada al final del camí; (exp. núm. 5225/2002).

acord de la Junta de govern local de 29 de desembre de 2014, pel qual es concedeix a Proyectos Holstein, S.L., llicència urbanística per legalització i adequació de camí, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer tècnic agrícola JFG (visat col·legial núm. 72/14, de 18.06.2014), en el polígon 4, parcel·la 713; (exp. núm. 1463/2014).

comunicació prèvia d'obres de reconstrucció de mur, de l'Asociación de propietarios de fincas del Camí de Banyols, en el final del camí (reg. d'entrada núm. 3772, de 28.07.2015).

notes informatives del Registro de la Propiedad de Inca Número 2, de 27.10.2015, de les finques que fan partió amb el camí (fulls 165 a 184 de l'expedient).

Informe del servei jurídic sobre valoració de proves, de 18 d'abril de 2016 (reg. d'entrada núm. 1848, de 18.04.2016).

Notificacions de la posada de manifest de l'expedient a qui han comparegut (reg. de sortida núm. 1236 i núm. 1236, de 18.04.2016).

Al·legacions de:

- Comunitat de veïnats del Camí de Banyols, representats per JCC (reg. d'entrada núm. 2121, de 29.04.2016).
- Proyectos Holstein, S.L., representada per JCFG (reg. d'entrada núm. 2271, de 05.05.2016).

Informe de secretaria, de 18 de maig de 2016 (reg. d'entrada núm. 2526, de 18.05.2016).

2. Fonaments de dret.

Articles 45 a 55 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals, sobre la potestat d'investigació i la tramitació del procediment.

Art. 94,4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, respecte la no aplicació de la caducitat del procediment quan fos convenient aclarir la qüestió suscitada.

Art. 339 del Codi Civil, sobre la consideració de béns de domini públic dels camins destinats a l'ús públic.

Art. 74,1 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, respecte la consideració com a béns d'ús públic local dels camins, d'aprofitament o utilització generals i la conservació i policia dels quals sigui competència de l'entitat local.

Art. 129 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals.

Art. 94,3,0 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, tot requerint el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'adopció d'acord d'alteració de la qualificació jurídica dels béns demaniais.



Art. 34 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals, sobre la competència del ple per rectificar l'inventari de béns.

Art. 181 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, en relació als efectes de les llicències, que s'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

3. Acord.

El ple de l'ajuntament, en exercici de l'atribució que li confereixen els articles 34 i 53 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, en sessió celebrada el dia 26 de maig de 2016, acorda:

Resoldre desfavorablement la investigació sobre el Camí de la crta. Consell-Alaró (km. 2'7) a Ses Costes de Son Palou, en el sentit que no és de titularitat municipal, i excloure'l del Catàleg de camins i de l'Inventari de béns municipals, perquè:

- el camí no comunica nuclis de població, ni enllaça amb altres camins.
- no s'ha acreditat un ús general; és indicatiu que en el procediment d'aquest expedient sols han comparegut persones propietàries de finques que en fan partió.
- les notes informatives del Registro de la Propietat en la descripció de cinc de les finques situades als costats del camí el qualifiquen de "camino de estableedores", i en la de dues, de "camino".
- algunes feines de manteniment del camí que s'hagin pogut fer mitjançant els serveis municipals o mancomunats, no són suficients ni equiparables a les obligacions que en relació a les vies públiques assumeix i realitza l'ajuntament.
- les llicències urbanístiques que, relacionades amb el camí, s'hagin denegat o concedit, s'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

Cosa que fem pública per a general coneixement.

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació o publicació del present acord.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant el ple, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació o publicació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Alaró, 27 de maig de 2016.

La batlessa,

Aina Maria Munar Isern



Anuncio

**Investigación desfavorable sobre el camino nº 41 del catálogo,
Camino de la crta. Consell-Alaró (km. 2'7) a Ses Costes de Son Palou**

(Exp. nº 4058-2015).

1. Hechos.

Acuerdo del pleno del ayuntamiento de 20 de agosto de 2015, por el cual se inicia el procedimiento de investigación.

Anuncio de dicho acuerdo y del período de alegaciones, publicado en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) nº 127, de 25.08.2015.

Notificaciones personales a las personas interesadas, conocidas e identificables a través de la información catastral, (registros de salida nº 2244 a 2268, y 2273 de 04.09.2015).

Alegaciones de:

- Comunitat de veïnats del Camí de Banyols, representados por JCC i MASV (reg. de entrada nº 5127, de 09.10.2015).
- Proyectos Hostein, S.L., representada por JCFG (reg. de entrada nº 5165, de 13.10.2015).

Traslado del acuerdo de inicio de investigación a las administraciones autonómica, insular y estatal (regs. de salida nº 2667, 2668 y 2669, de 15.10.2015, y nº 2858, de 29.10.2015); sin que hayan hecho alegaciones.

Así mismo, como antecedentes y posibles elementos de prueba, en el expediente constan incorporados:

copia del trabajo previo de Fodesma (del Consell Insular de Mallorca) para el Catálogo de caminos (exp. nº 394-1998, páginas 122, 123 i 176).

acuerdo de la Comisión de gobierno de este ayuntamiento de 22 de julio de 1987, por el cual se deniega la solicitud de DMC para apertura de un acceso al camino de Banyols (actualmente denominado "Camí de la crta. Consell-Alaró, km. 2'7,



a Ses Costes de Son Palou) desde la finca Son Palou, polígono 4, parcela 360; (exp. n° 47-1987).

resolución de alcaldía de 28 de junio de 1989, por la cual se requiere a DMC la reconstrucción de una demolida pared, en el final del camino de Banyols; (exp. n° 959/1989).

resolución de alcaldía de 20 de julio de 1998, por la cual se concede a Son Palou, S.L., licencia para construcción de vivienda y piscina, en el polígono 4, parcela D (parte de las antiguas parcelas 360 y 658), hoy parcela 713, exp. n° 194/1998. En la memoria descriptiva del proyecto y en el plano n° 1 “conjunto”, se indica que “la finca cuenta con camino de acceso y caminos interiores”, y el camino de acceso no es el camino objeto de investigación.

acuerdo de la Comisión de gobierno de 20 de febrero de 2003, por el cual se concede a la Associació de propietaris del camí de Banyols licencia de obras para construir una pared de 4 m. de largo por 1 m. de altura en el final del camino; (exp. n° 5225/2002).

acuerdo de la Junta de gobierno local de 29 de diciembre de 2014, por el cual se concede a Proyectos Holstein, S.L., licencia urbanística para legalización y adecuación de camino, según proyecto básico y de ejecución redactado por el ingeniero técnico agrícola JFG (visado colegial n° 72/14, de 18.06.2014), en el polígono 4, parcela 713; (exp. n° 1463/2014).

comunicación previa de obras de reconstrucción de muro, de la Asociación de propietarios de fincas del Camí de Banyols, en el final del camino (reg. de entrada n° 3772, de 28.07.2015).

notas informativas del Registro de la Propiedad de Inca Número 2, de 27.10.2015, de las fincas que lindan con el camino (folios 165 a 184 del expediente).

Informe del servicio jurídico sobre valoración de pruebas, de 18 de abril de 2016 (reg. de entrada n° 1848, de 18.04.2016).

Notificaciones de la puesta de manifiesto del expediente a quienes han comparecido (reg. de salida n° 1236 y n° 1236, de 18.04.2016).

Alegaciones de:

- Comunitat de veïnats del Camí de Banyols, representados por JCC (reg. de entrada n° 2121, de 29.04.2016).
- Proyectos Holstein, S.L., representada por JCFG (reg. de entrada n° 2271, de 05.05.2016).

Informe de secretaría, de 18 de mayo de 2016 (reg. de entrada n° 2526, de 18.05.2016).

2. Fundamentos de derecho.

Artículos 45 a 55 del Real decreto 1372/1986, de 13 de junio, reglamento de bienes de las entidades locales, sobre la potestad de investigación y la tramitación del procedimiento.

Art. 94,4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, respecto la no aplicación de la caducidad del procedimiento cuando fuese conveniente sustanciar la cuestión suscitada.



Art. 339 del Código Civil, sobre la consideración de bienes de dominio público de los caminos destinados al uso público.

Art. 74,1 del Real decreto legislativo 781/1986, de 18 de abril, texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local, respecto la consideración como bienes de uso público local de los caminos, de aprovechamiento o utilización generales y cuya conservación y policía sea competencia de la entidad local.

Art. 129 de la Ley autonómica 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears, sobre la alteración de la calificación jurídica de los bienes de los entes locales.

Art. 94,3,0 de la Ley autonómica 20/2006, de 15 de diciembre, que requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación para la adopción de acuerdo de alteración de la calificación jurídica de los bienes demaniales.

Art. 34 del Real decreto 1372/1986, de 13 de junio, reglamento de bienes de las entidades locales, sobre la competencia del pleno para rectificar el inventario de bienes.

Art. 181 de la Ley autonómica 20/2006, de 15 de diciembre, en relación a los efectos de las licencias, que se entienden otorgadas con excepción del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceras personas.

3. Acuerdo.

El pleno del ayuntamiento, en ejercicio de la atribución que le confieren los artículos 34 y 53 del Real decreto 1372/1986, de 13 de junio, y con el quórum de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación, en sesión celebrada el día 26 de mayo de 2016, acuerda:

Resolver desfavorablemente la investigación sobre el Camino de la crta. Consell-Alaró (km. 2'7) a Ses Costes de Son Palou, en el sentido que no es de titularidad municipal, y excluirlo del Catálogo de caminos y del Inventario de bienes municipales, porque:

- el camino no comunica núcleos de población, ni enlaza con otros caminos.
- no se ha acreditado un uso general; es indicativo que en el procedimiento de este expediente sólo han comparecido personas propietarias de fincas que lindan con el camino.
- las notas informativas del Registro de la Propiedad en la descripción de cinco de las fincas situadas a los lados del camino lo califican de "camino de establecedores", y en la de dos, de "camino".
- algunos trabajos de mantenimiento del camino que se hayan podido hacer mediante los servicios municipales o mancomunados, no son suficientes ni equiparables a las obligaciones que en relación a las vías públicas asume y realiza el ayuntamiento.
- las licencias urbanísticas que, relacionadas con el camino, se hayan denegado o concedido, se entienden otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceras personas.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Recursos.



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

Contra este acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, se pueden interponer, alternativamente, los recursos siguientes:

- a) Directamente el recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, en el plazo de dos meses, contado a partir del día siguiente al de la publicación de la presente resolución en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears (BOIB).
- b) El recurso de reposición potestativo ante el pleno del ayuntamiento, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la publicación del presente acuerdo. Contra la desestimación por silencio del recurso de reposición, que se producirá por el transcurso de un mes desde su presentación sin que se haya resuelto expresamente ni se haya notificado, podrá interponerse el recurso contencioso administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, en el plazo de seis meses, contados a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

No obstante lo anterior, se puede ejercitar, si procede, cualquier otro recurso que se estime pertinente. De conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa y de la Ley 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común.

Alaró, a 27 de mayo de 2016.

La alcaldesa,

Aina Maria Munar Isern



