

Informació relativa al soterrament del cablejat de les façanes

Al casc antic del nucli urbà d'Alaró, qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions de serveis d'electricitat, telefonia o similar, article 57 de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alaró.

1. Objecte

Informar del procediment a seguir pel soterrament de les instal·lacions de serveis que discorren per les façanes dels edificis, en actuacions urbanístiques al casc antic.

2. Serveis afectats

Aquesta instrucció és d'aplicació a les següents xarxes de serveis:

- Xarxa elèctrica de baixa tensió.
- Xarxa de telecomunicacions i telefonia.
- Xarxa d'enllumenat públic municipal.

3. Obligatorietat del soterrament

En actuacions que tractin o afectin la façana (exceptuant el pintat), o qualsevol actuació d'obra nova (ampliacions, construcció de piscines o porxos, etc.), serà obligatori el soterrament de totes les línies aèries de serveis que afectin la façana de la parcel·la o el tram de vial corresponent.

4. Gestió i execució

- El promotor de les obres és responsable de gestionar, assumir i executar totes les obres de soterrament.
- Les canalitzacions hauran de complir la normativa tècnica aplicable i preveure arquetes de registre.
- Les escomeses dels serveis afectats aniran soterrades, amb les corresponents arquetes de registre i no poden envair les façanes veïnes, s'haurà de coordinar amb la companyia subministradora l'execució del tipus d'armari o registre normalitzat per a la seva correcta execució.

Observació: en el cas de connexions situades al final d'una línia existent, s'haurà d'executar l'escomesa soterrada, i en cap cas, s'acceptaran escomeses aèries, tot i que siguin existents, atès que impedirien l'efectiva retirada de la resta de línies aèries existents.

5. Coordinació amb les empreses titulars del serveis

Caldrà la coordinació prèvia amb les empreses titulars dels serveis:

- **Xarxa elèctrica de baixa tensió:** **e-distribució**

A Alaró, la gestió de la xarxa elèctrica està a càrrec de e-distribució, la filial de distribució del grup Endesa.

És important distingir entre la figura del distribuïdor (e-distribució) i la del comercialitzador (com ara Endesa Energía o Energía XXI), ja que mentre el primer s'encarrega de la infraestructura i el subministrament, el segon gestiona els contractes, tarifes i facturació dels clients.

- **Xarxa de telecomunicacions i telefonia:** **Fibwi
ConectaBalear
Telefònica**

– **Xarxa d'enllumenat públic municipal.**

L'enllumenat públic afectat haurà de ser reposat o desviat amb traçat soterrat i sota supervisió tècnica municipal; en tot cas, s'haurà de realitzar una canalització soterrada amb el cablejat corresponent, així com les conversions d'aeri a subterrani necessàries, i posteriorment, coordinar amb l'electricista municipal, la desconexió de la xarxa aèria, per a realitzar la nova connexió i retirada de l'estesa aèria, es pot contactar amb ajuntament@ajalaro.net.

6. Documentació requerida

Per obtenir la llicència o autorització d'obres, caldrà aportar:

- Projecte tècnic signat per tècnic competent.

7. Execució de l'obra

L'obra l'ha d'executar un instal·lador autoritzat. Es pot consultar el registre d'empreses habilitades al Portal d'Indústria del GOIB:

https://www.caib.es/sites/tramitacioudit/ca/llistats_organismes_empreses/