



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'ALARÓ

7365

Aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI)

D'acord amb allò que preveu l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de dia 25 de juny de 2025, va resoldre les al·legacions presentades durant el termini d'exposició pública i va adoptar el següent acord:

1. Estimar les al·legacions presentades pel grup municipal MÉS per Alaró a l'aprovació provisional de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI).
2. Aprovar definitivament l'ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles (IBI), en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r

Fonament legal

L'Ajuntament d'Alaró, de conformitat amb l'article 15.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a través del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, TRLHL), fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, pel que fa a la determinació de les quotes tributàries de l'impost sobre béns immobles, previst en l'article 59.1.a) d'aquesta llei, l'exacció del qual es realitzarà amb subjecció al disposat en aquesta ordenança fiscal.

Article 2n

Elements de la relació tributària fixats per llei

La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, els supòsits de no subjecció, les exempcions, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió, es regula legalment en el TRLHL i per les altres disposicions legals i reglamentàries que el completin i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present ordenança fiscal.

Article 3r

Tipus de gravamen

D'acord amb les facultats que atribueix l'article 72 TRLHL, s'estableixen els següents tipus impositius:

- a) Tipus de gravamen per a béns immobles urbans: 0,716%
- b) Tipus de gravamen per a béns immobles rústics: 0,65%
- c) Tipus de gravamen per a béns immobles de característiques especials: 0,6 %

Article 4t

Bonificacions

1. A més de les bonificacions contemplades legalment, tendran dret a una bonificació de la quota a pagar els subjectes passius que ostentin la condició de família nombrosa de conformitat amb els requisits regulats en la Llei 40/2003, de 18 de novembre (BOE 277/2003), de protecció a les famílies nombroses, en els següents termes:

- a) Famílies amb ingressos* iguals o inferiors a 25.000,00 €, tindran dret a una bonificació del 50% de la quota.
- b) Famílies amb ingressos* superior a 25.000,00 € i inferiors o iguals a 40.000,00 €, tindran dret a una bonificació del 30% de la quota.

*Base imposable general

2. Aquesta bonificació només afectarà als immobles que constitueixin el domicili familiar i s'atorgarà anualment a petició de l'interessat, que l'haurà de sol·licitar abans del 31 de març de l'exercici per al qual se sol·licita.



3. L'Ajuntament comprovarà d'ofici la convivència al domicili de tots els membres de la unitat familiar.

4. Aquesta bonificació es farà efectiva per compensació, prèvia aportació de la següent documentació:

a) Escrit de sol·licitud on s'identifiqui l'immoble, i còpia del darrer rebut de l'impost sobre béns immobles.

b) Fotocòpia del títol de família nombrosa emès pel Consell Insular de Mallorca, vigent a l'1 de gener de l'exercici pel qual es demana la bonificació.

c) Declaració de que la quota tributària a bonificar correspon a l'immoble que constitueix la residència habitual de la família.

S'entén com habitatge habitual l'immoble d'ús residencial on estiguin empadronats tots els membres que figuren al títol de família nombrosa. N'estan exceptuats els supòsits de nul·litat, separació o divorci, en què només cal que estigui inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tingui atribuït l'ús de l'habitatge familiar.

d) Còpia de la declaració de renda de tots els membres que integrin la unitat familiar.

En el casos d'aquells integrants que no tenen obligació de realitzar la declaració però han tingut ingressos, hauran d'aportar un certificat anual d'empresa dels ingressos percebuts.

En els casos d'aquells integrants que no han tingut ingressos, hauran d'aportar un document fefaent d'hisenda de no haver percebut cap ingrés.

e) Acreditar la titularitat del ple domini del referit habitatge amb ús residencial. No podran ésser persones titulars, en tot el territori estatal, del ple domini d'altres habitatges amb ús residencial, de locals amb ús comercial o d'altres usos amb un percentatge superior al 33,33 %, a excepció de locals amb ús d'aparcament o traster.

No obstant l'anterior, i per al cas d'aquelles famílies nombroses arrendatàries, obligades al pagament de la quota de l'impost de béns immobles, en virtut del seu contracte de lloguer, es podrà obtenir l'anterior bonificació sempre que reuneixin els esmentats requisits i aportin còpia del contracte de lloguer on consti dita obligació, juntament amb el justificant de pagament del darrer rebut de l'impost sobre béns immobles.

Excepcionalment, si s'acredita, a través d'un informe municipal de reagrupació familiar, la necessitat de disposar de dos o tres habitatges confrontants a conseqüència del nombre de membres de la família nombrosa afectada, no s'aplicarà l'anterior previsió.

f) Qualsevol altre document requerit per l'administració municipal a efectes de comprovar el compliment dels requisits prevists per la concessió de la bonificació.

5. S'establirà la renda familiar d'acord amb els membres computables que hagin presentat declaració d'IRPF o certificat d'empresa d'ingressos percebuts. Són membres computables dins l'àmbit familiar: el pare, la mare i la resta de membres de la unitat familiar que conviuen en el domicili i que contribueixin econòmicament a la unitat familiar.

6. Per a la sol·licitud de la bonificació no es pot tenir cap deute tributari en període executiu.

7. Les bonificacions aplicables, ja siguin potestatives o obligatòries no seran d'aplicació simultània.

Disposició derogatòria

Queden derogades les següents disposicions:

a) Ordenança fiscal reguladora de la fixació del tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana (BOCAIB núm. 157 de 21/12/1989).

b) Ordenança fiscal reguladora de la fixació del tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica (BOCAIB núm. 157 de 21/12/1989).

c) Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana (BOIB núm. 158 de 26/12/2017).

d) Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana (BOIB núm. 27 d'1/03/2018).

Disposició final

La present ordenança i les modificacions que se n'aprovin entraran en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes





Balears, o, si escau, en la data que determini l'acord del ple corresponent.

3. Publicar l'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre de l'ordenança en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent d'haver-se publicat aquest anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, sense perjudici que les persones legitimades puguin exercitar, si escau, qualsevol altre recurs que considerin procedent.

Alaró, en la data de signatura electrònica (27 de juny de 2025)

El batle

Llorenç Perelló Rosselló

